

Datum: 31. 5. 2012



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 34

faks 01 306 15 78

e pošta jss.mol@ljubljanas.si

O B V E S T I L O O SPREMEMBI DOHODKOVNEGA CENZUSA ZA DODELITEV OSKRBOVANEGA STANOVANJA V NAJEM

Udeležence 3. javnega razpisa za dodelitev oskrbovanih stanovanj obveščamo, da je Nadzorni svet JSS MOL na 11. seji dne 30.5.2012 potrdil spremembe javnega razpisa, s katerimi se spremeni sistem določanja cenzusa za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem.

Minimalni zahtevani dohodek se tako sedaj določa v odstotkih od povprečne starostne pokojnine v državi, maksimalni dopustni dohodek pa se še naprej določa v odstotkih od povprečne neto plače v državi. Odstotkovne vrednosti so enake kot jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem za stanovanja, za katera je predvideno plačilo lastne udeležbe.

Povprečna starostna pokojnina je v letu 2011 znašala 625,56 EUR, povprečna neto plača v letu 2011 pa je znašala 987,34 EUR mesečno, tako da se morajo dohodki prosilčevega gospodinjstva gibati v mejah, razvidnih iz spodnje tabele:

Število članov	Minimalni dohodek	Maksimalni dohodek
1	563,00 EUR	1.974,68 EUR
2	844,51 EUR	2.468,35 EUR
3	1.032,17 EUR	3.110,12 EUR

V skladu z določili razpisa je za novo prispele vloge potrebno predložiti podatke o prejetih neto dohodkih za obdobje 1.1.2011 do 31.12.2011 (o višini prejetih pokojnin izda potrdilo Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje - ZPIZ).

Prav tako se lahko oskrbovano stanovanje dodeli osebi, katere dohodki so nižji od zahtevanih, če lahko predlaga ustreznega poroka za poravnavanje obveznosti, izhajajočih iz uporabe oskrbovanega stanovanja (najemnina, obratovalni stroški in paket storitev oskrbe). Za poroka se sprejme le osebe, katerih dohodki ustrezajo kriterijem za dodelitev neprofitnega stanovanja z obveznostjo plačila lastne udeležbe, upošteva tudi število oseb, ki jih je porok dolžan preživljati po zakonu. JSS MOL si pridržuje pravico do zavrnitve poroka iz utemeljenih razlogov v primeru obstoja dodatnih okoliščin, ki ustvarjajo dvom v možnost poravnave obveznosti (zadolženost, začasna narava dohodkov ipd.).

Jožka Hegler, univ. dipl. inž. arh.

DIREKTORICA