

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 356-6/2011-1

Datum: 7. 4. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za varstvo
okolja

NASLOV: Osnutek Odloka o dopolnitvi Odloka o razglasitvi Tivolija,
Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost

POROČEVALKI: Načelnica Oddelka za varstvo okolja
Alenka Loose, univ. dipl. inž. met.
Višja svetovalka I na Oddelku za varstvo okolja
Marjana Jankovič, univ. dipl. biol.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za varstvo okolja

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o dopolnitvi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- osnutek odloka z obrazložitvijo
- strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-II-279/2-O-11/AP, VJ z dne 5. 4. 2011
- osnovni odlok (prva stran in členi, ki se nanašajo na dopolnitev odloka)

Na podlagi 49., 53., 71. in 88. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 – odl. US in 8/10 - ZSKZ-B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o dopolnitvi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost

1. člen

V Odloku o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 21/84 in 47/87 in Uradni list RS št. 96/09 – obvezna razlaga in 3/10 - popr. obvezne razlage) se za 7. členom doda nov 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

Zaradi varstva in namena razglasitve krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib kot je opredeljeno v 2., 6. in 7. členu tega odloka, izvajanja varstvenih in razvojnih usmeritev v krajinskem parku, dostopnosti in uživanja lastnosti krajinskega parka ali obnovitve naravnih vrednot v krajinskem parku, se lahko lastninska ali druga stvarna pravica na zemljiščih znotraj območja krajinskega parka odvzame.«.

2. člen.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 356-6/2011-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV

osnutka Odloka o dopolnitvi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem odloka je 49., 53. in 71. člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru -1, 32/08 – odl. US in 8/10 - ZSKZ-B). 49. člen Zakona o ohranjanju narave med drugim določa, da se v aktu o razglasitvi zavarovanega območja določijo pravila ravnanja oziroma varstveni režim. 53. člen Zakona o ohranjanju narave določa vsebino akta o ustanovitvi zavarovanega območja, pri čemer se sklicuje na vsebine iz drugega odstavka 49. člena in opredeljuje vrste zavarovanih območij, 71. člen pa podrobneje definira krajinski park. Pravna podlaga za razlastitev v javno korist ohranjanja narave je 88. člen Zakona o ohranjanju narave, ki določa, da se lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah lahko odvzame v javno korist, kadar je to potrebno zaradi varstva naravnih vrednot ali doseganja namena ustanovitve zavarovanega območja. Drugi odstavek 88. člena zakona določa, da mora biti ta možnost določena v aktu o zavarovanju.

RAZLOGI IN CILJI ZA DOPOLNITEV ODLOKA

Razlog za sprejem odloka je drugi odstavek 88. člena zakona, ki določa, da mora biti možnost odvzema lastninske ali druge pravice na nepremičninah v javno korist določena v aktu o zavarovanju. V Odloku o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 21/84 in 47/87 in Uradni list RS, št. 96/09 – obvezna razlaga in 3/10 - popr. obvezne razlage – v nadaljevanju odlok) možnost razlastitve v javno korist ni predpisana.

Razlog in cilj dopolnitve odloka, z ukrepom razlastitve, je v primeru možnega izvajanja nedopustnih posegov, ki bi ogrozile lastnosti parka, zaradi katerih je bil park razglašen, zlasti se to nanaša na nedopustne posege in dejavnosti v gozdnem prostoru, neupoštevanje varstvenih režimov, uničevanje in izgubo habitatov živalskih in rastlinskih vrst, ki imajo pomembno ekološko funkcijo sredi urbanega okolja, odpiranje novih poti, cest in podobno in le teh ni mogoče preprečiti z obstoječimi pravnimi sredstvi.

Ukrep razlastitve se uporabi kadar je potrebno zavarovati javno korist ohranjanja narave zavarovanega območja pred interesi lastnika, zaradi omejevanja možnosti dostopa in uživanja zavarovanega območja javnosti s strani lastnika, zaradi izvajanja varstvenih in razvojnih usmeritev zavarovanega območja s strani upravljavca parka, ki so v nasprotju z interesi lastnika.

Z navedenimi razlogi in cilji je soglašal tudi Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana v Strokovnem mnenju s strokovnim predlogom v zvezi z dopolnitvijo Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost št. 3-II-279/2-11/AP,VJ z dne 5. 4. 2011, v katerem je navedel da bo predlagana dopolnitev odloka zagotovila večjo učinkovitost izvajanja odloka, kar bo dodatno pripomoglo k uresničevanju zagotavljanja javnega interesa ohranjanja narave na zavarovanem območju.

OCENA STANJA

Območje zavarovanega krajinskega parka Tivoli, Rožnik in šišenski hrib je bilo zavarovano že leta 1984 z namenom, da se ohrani zelena oaza v središču mesta in naravne vrednote, ki se nahajajo v parku. Park dnevno obiskuje velika množica meščanov. Iz študije »Ocena

obremenjenosti in zmogljivosti gozdnega dela krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib« (ZRC SAZU Inštitut Antona Melika, september 2010) je razvidno, da območje krajinskega parka na leto obiše 1.750.000 meščanov. Oceno so pripravili strokovnjaki inštituta na podlagi štetja obiskovalcev parka na vstopnih točkah in na lokacijah, ki so zelo obiskane. Izvedli pa so tudi ankete obiskovalcev. Rezultati anket kažejo, da meščanom park veliko pomeni. Anketirane osebe so kot najpogostejši vzrok za obisk parka omenjali stik z naravo šele nato možnost fizične aktivnosti in psihično sprostitve. Meščani so že večkrat izrazili nujnost ohranjanja območja parka skozi različne medije. Zato je ukrep razlastitve nujen instrument za preprečitev uveljavljanja interesov posameznih lastnikov, ki niso v skladu z javnim interesom.

POGLAVITNA REŠITEV AKTA

Poglavitna rešitev akta je vzpostavitev pravne podlage za odvzem lastninske ali druge stvarne pravice na zemljiščih znotraj krajinskega parka zaradi varstva in namena razglasitve krajinskega parka kot je opredeljeno v 2., 6. in 7. členu odloka, izvajanja varstvenih in razvojnih usmeritev v krajinskem parku, dostopnosti in uživanja lastnosti krajinskega parka ali obnovitve naravnih vrednot v krajinskem parku.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC ODLOKA

Odlok nima neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana. Če bo pri izvajanju odloka potrebno odvzeti lastninsko ali drugo stvarno pravico zaradi zagotavljanja javnega interesa ohranjanja narave na zavarovanem območju, pa bo v proračunu MOL potrebno zagotoviti sredstva za zagotovitev druge nepremičnine zunaj zavarovanega območja ali za plačilo odškodnine lastniku.

Pripravila
Marjana Jankovič, univ. dipl. biol.
Višja svetovalka I.

Jankovič



[Signature]
Načelnica Oddelka za varstvo okolja
Alenka Loose, univ. dipl. inž. met.