



Ljubljana: 10.11.2015
Tekoča št : VO2107994JL
Vodovod: 1304-15

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ZARNIKOVA ULICA 3

1000 LJUBLJANA

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD

Investitor: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA , ZARNIKOVA ULICA 3, LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: OBJEKT POLJE IV - NOVA GRADNJA

Katastrska občina: SLAPE

Parcelna št.: 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9

Naslov objekta: POLJE, LJUBLJANA

Projektna dokumentacija:

Vodilna mapa - IDZ št. A-15-14-IDZ, ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec s.p., datum: oktober 2015 – dopolnitev: 06.11.2015

Arhitektura - IDZ št. načrta A-15-014-IDZ, ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec s.p., datum: oktober 2015

Vodovodno omrežje: zgrajeno

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Datum vloge: 15.10.2015

Identifikacija: G:

U:

Soglasje za predmetno gradnjo izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov – ZGO (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14) kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Z gradnjo poslovno stanovanjskega objekta se strinjamo.
2. Objekt je možno priključiti na javno vodovodno omrežje NL DN 100 mm.
3. Za poslovni del objekta je potrebno predvideti ločeno interno vodovodno instalacijo, z ločenim obračunskim vodomero.
4. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih

odmikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., investitor gradnje.

5. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-KZC-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr. in 92/14-DPN).
6. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
7. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
8. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projekta za izvedbo, na katerega upravljavec izda soglasje k priključitvi na javno vodovodno omrežje.

B. Pred priključitvijo objekta na javno vodovodno omrežje, si morate pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.

Vlogi za pridobitev soglasja k priključitvi na javno vodovodno omrežje, dostavite projekt za izvedbo (PZI) za gradnjo objekta, kateri mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08) in mora vsebovati zlasti:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- načrt arhitekture,
- načrt strojnih inštalacij – osnovni prikaz razporeditve sistemov in naprav (shemo dvižnih vodov),
- za poslovni del objekta je potrebno predvideti ločeno interno vodovodno instalacijo, z ločenim obračunskim vodomerom,
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Soglasje velja dve leti od izdaje.

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:
Urška Hočevar

Direktor tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin





Ljubljana, 26.10.2015

Št soglasja: KA2109274KAN

Kanalizacija: 1304-15

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ZARNIKOVA 3

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNI POGOJI - KANALIZACIJA

Investitor : JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA , ZARNIKOVA ULICA 3, LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: OBJEKT POLJE IV - NOVA GRADNJA

Katastrska občina: SLAPE

Parcelna št.: 708/3, 711/1, 712/3, 714/5,8,9

Naslov objekta: POLJE, LJUBLJANA

Projektna dokumentacija: IDZ št.:A-15-14 ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI S.P datum: 10.2015

Kanalizacijsko omrežje: ločen sistem

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Datum vloge: 15.10.2015

Identifikacija: G:

U:

Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 206.a člena Zakona o graditvi objektov – ZGO (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93) in 23. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07), kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Komunalne odpadne vode iz objekta je možno priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.
2. Meteorne vode iz manipulativnih utrjenih površin in meteorne vode iz strešine objekta se morajo voditi v ponikanje.
3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 382), v času uradnih ur.
4. Po parceli investitorja poteka javna kanalizacija, zato se mora pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam med investitorjem in upravljavcem javnega kanalizacijskega omrežja skleniti »Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice«, s katero bo omogočeno upravljavcu javne kanalizacije dostop, upravljanje, vzdrževanje in rekonstrukcijska oz. obnovitvena dela. Za sklenitev pogodbe dostavite izpisek iz Zemljiške knjige ali

predlogom za vpis v zemljiško knjigo in načrt parcele (stara do 3 mesece), matično številko in identifikacijsko številko za DDV ter pooblaščenca za podpis pogodbe.

5. Upoštevanji morajo biti predpisani odmiki od obstoječe javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov. Horizontalni odmiki (merjeno od medsebojno najbližje stene kanala in drugega voda):
 - od grmičevja: 1,0 m
 - od podzemnih temeljev objekta: 1,5 m
6. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

B. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

1. Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12).
2. Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13).
3. Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10).
4. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11,-DPN, 43/11, 53/12, 9/13,-DPN, 72/13-DPN, 71/14 in 92/14-DPN).
5. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07).

C. Za pridobitev soglasja k projektnim rešitvam nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za:

1. gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- načrt arhitekture s prikazom odvoda odpadnih in meteornih voda,
- načrt zunanje ureditve.

D. Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. št. 55/08) in z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 14/06 in 59/07).

Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje h gradnji dostavite projekt za izvedbo (PZI) za:

1. gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- načrt arhitekture,
- načrt zunanje ureditve,
- načrt kanalizacije v objektu, s shemo dviznih vodov,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: sprejemna.pisarna@vo-ka.si,
- tehnično poročilo projekta mora vsebovati tudi informacijo o velikosti tlorisa strešnih in utrjenih površin v m², načinu odvajanja padavinske odpadne vode in številu stanovanjskih in/ali poslovnih enot (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS, št. 87/12),
- načrt priključitve odpadnih voda iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje in načrt interne kanalizacije znotraj objekta, ter zunanje interne kanalizacije, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravljalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

Vodja službe soglasij in katastra po pooblastilu:

Urška Hočvar

Direktor tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin



KA2109274KA 2/2