



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3511-1021/2015-2-MB
Datum: 26. februar 2016

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: pristojni organ), na podlagi 97. in 99. člena Zakona o cestah (Ur.l. RS, št. 109/10 in spremembe) v povezavi z 49b. in 50. členom ter 34. točko 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02 in spremembe), na vlogo investitorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana določa naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Predmet gradnje:	Gradnja poslovno stanovanjske stavbe polje 4 (v nadaljevanju: objekt)
Investitor:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana
Lokacija gradnje:	Polje
Zemljišče:	parcela za gradnjo: 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9, k.o. Slape priključek na kanalizacijo: 712/4, k.o. Slape priključek na vodovod: 712/4, k.o. Slape priključek na plinovod: 412/, k.o. Slape priključek na elektroomrežje: 708/4, k.o. Slape
Dokumentacija	IDZ, št. A-15-14-IDZ, oktober 2015, projektant: Šabec Kalan Šabec-arhitekti, Mojca Kalan s.p., Hacquetova 16, Ljubljana

Pri projektiranju in izdelavi tehnične dokumentacije je treba upoštevati naslednje pogoje:

- Regulacijska linija ceste:**
 - Je določena po prostorskem aktu, ki obravnava to območje urejanja.
- Varovalni pas občinske ceste** LK 218303, Polje
 - Je določen po Odloku o občinskih cestah in znaša - merjeno od zunanjega roba cestnega v smeri prečne in vzdolžne osi ceste – 8.00 m.
- Gradbena črta:**
 - Gradbena črta je določena po Odloku o občinskem prostorskem načrtu.
- Odmiki:**
 - OPN ID določa: »Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oz. 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL pristojen za promet (24. člen OPN ID)«.
 - Za odmik objekta od regulacijske linije ceste je bilo izdano soglasje št. 3511-929/2014-2-AJ dne 3.10.2014
- Cestni priključek:**
 - Cestni priključek se uredi na občinsko cesto Polje, LK 218303 (zemljišču parc. št. 714/3), na varen in funkcionalen način.
- Varstvo cest:**
 - Poseg v varovalni pas ceste ne sme ovirati gradnje, obratovanja in vzdrževanja javne cestne infrastrukture. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje in vzdrževanja objekta, da javna površina ne bo prizadeta.
 - Objekt ne sme ovirati splošne rabe javne ceste.



- c. Odvodnjavanje gradbene parcele in objekta mora biti urejeno tako, da voda ne doteka na cestne oziroma druge javne površine, ter da je nanje preprečeno nanašanje materiala.
 - d. Objekt ne sme preprečiti ali ovirati bodočo ureditev cestne infrastrukture.
- 7. Prometna ureditev:**
- a. Objekt ne sme zmanjševati preglednosti ceste oziroma priključka na javno cesto.
 - b. Objekt ne sme preprečiti ali ovirati postavitve cestnoprometne signalizacije in cestne opreme.
 - c. Na gradbeni parceli mora biti zagotovljena dovolj velika manipulacijska površina za vozila tako, da se ta čelno vključujejo na javno cesto.
 - d. Vrata v objektu se ne smejo odpirati tako, da bi posegala na cestišče oziroma na javno površino.
- 8. Mirujoči promet:**
- a. Za potrebe objekta se parkirna mesta po določitih OPN MOL ID uredijo na gradbeni parceli
- 9. Komunalni vodi in priključki:**
- a. Objekt ne sme stati nad javnimi komunalnimi vodi, razen s soglasjem pristojnega upravljalca.
 - b. Meteorne in druge odpadne vode iz gradbene parcele ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste.
 - c. V cestnem svetu se lahko gradijo priključki na naslednjo javno gospodarsko infrastrukturo:
 - Kanalizacijsko omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli);
 - Vodovodno omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli);
 - Plinovodno omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli);
 - Elektroenergetsko omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli);
 - Telekomunikacijsko omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli);
 - Toplovodno omrežje (od javnega voda do odjemnega mesta na gradbeni parceli).
- Pogoje gradnje določijo upravljavci posamezne gospodarske infrastrukture.
- 10. Zunanja ureditev:**
- a. Obdelati je treba zunanjo ureditev in jo prikazati v dokumentaciji PGD.
 - b. Zunanja ureditev se izvede kot ozelenitev, zasaditve, tlakovanje ali asfalt.
- 11. Komunalni odpadki:**
- a. Zbirno mesto za komunalne odpadke je treba urediti na gradbeni parceli.
 - b. Postavljanje smetnjakov (zbirnih zabojnikov) v območju cestnega sveta ni dovoljeno.
 - c. Odjemno mesto za prevzem komunalnih odpadkov je treba predvideti tako, da bo možen prevzem in odvoz odpadkov s komunalnim vozilom JP Snaga d.o.o.
- 12. Gradbeni odpadki:**
- a. Gradbene odpadke je treba odvažati na deponijo gradbenih odpadkov. Pri tem je treba upoštevati optimalne transportne poti in čas odvoza tako, da bo odvoz gradbenih odpadkov čim manj oviral promet.
 - b. Prikazati je treba transportne poti od gradbene parcele do deponije in nazaj, pri čemer je treba upoštevati obstoječo prometno signalizacijo in prometno tehnične značilnosti cest, po katerih bo transport potekal.
 - c. Postavljanje smetnjakov (zbirnih zabojnikov) v območju cestnega sveta ni dovoljeno.
 - d. Odjemno mesto za prevzem komunalnih odpadkov je treba predvideti tako, da bo možen dostop s komunalnimi vozili.
- 13. Posebni pogoji:**
- a. Zemljišče po katerem bo potekala načrtovana cesta po OPN MOL ID je treba prikazati kot posebni del, ki ni del gradbene parcele.
- 14. Veljavnost projektnih pogojev:**
- a. Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka jih je možno podaljšati še za eno leto.
- 15. Obveza pridobitve soglasja oziroma dovoljenja:**
- a. Na projektno dokumentacijo PGD (Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja) je treba pridobiti soglasje pristojnega organa v roku veljavnosti projektnih pogojev. Projektna dokumentacija mora vsebovati izjavo o skladnosti s temi projektnimi pogoji in tehničnimi predpisi.



- b. Za ureditev priključka na občinsko cesto je treba pridobiti posebno odločbo pristojnega organa. K vlogi je treba predložiti tehnično dokumentacijo po Pravilniku o cestnih priključkih na javne ceste.
- c. Za morebitno postavitve ograje ali kakršnihkoli drugih objektov ob občinski cesti je treba pridobiti posebno odločbo pristojnega organa. K vlogi je treba priložiti minimalno tehnično dokumentacijo iz katere bo razvidna lega, tloris, prerez in višina, ter odmik ograje oziroma drugega objekta od javne ceste, kot tudi dokazilo, da ograja oziroma drug objekt ne ovira preglednosti na javni cesti.
- d. Za ureditve območja javnih cest, javnih peš in kolesarskih površin je treba izdelati projektno dokumentacijo PZI (projekt za izvedbo) in jo predložiti upravnemu organu v potrditev.
- e. V kolikor bi bilo potrebno zaradi gradnje objekta javno cesto delno ali v celoti zapreti za promet ali ga omejiti, je treba pri pristojnem organu zaprositi za posebno dovoljenje za zaporo ceste.
- e. **Pravne in strokovne podlage, na katere se nanašajo projektni pogoji:**
 - a. Odlok o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Ur.l. RS, št. 78/2010 in spremembe),
 - b. Grafični del OPN-ID na spletni povezavi: <https://urbanizem.ljubljana.si/lpn2Web>,
 - c. Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana (Ur.l. RS, št. 63/2013),
 - d. Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Ur.l. RS, št. 99/15),
 - e. Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS, št. 55/2008),
 - f. Pravilnik o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005 in spremembe),
 - g. Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 86/2009),
 - h. Pravilnik o avtobusnih postajališčih (uradni list RS, št. 106/2011),
 - i. Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08),
 - j. Odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 34/12),
 - k. Zakon o cestah ZCes-1 (Ur.l. RS, št. 109/2010),

PRAVNI POUK: Projektni pogoji niso upravni akt in zoper njih ni pritožbe, lahko pa se izpodbijajo v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi soglasja.

Pripravil:

Marjan Bélec

Vodja Odseka za promet:

Peter Skušek



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

VROČITI:

- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana