



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e pošta jss.mol@ljubljana.si

## PONOVO JAVNO POVABILO K ODDAJI PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJ

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) je zainteresiran za nakup do največ 15 novih dvosobnih stanovanj (neto uporabna površina do največ 55 m<sup>2</sup>), ki se nahajajo na območju Mestne občine Ljubljana. Stanovanja morajo biti bremen prosta, vpisana v zemljiško knjigo oziroma sposobna za vpis v zemljiško knjigo, zanje mora biti pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje ter morajo biti vseljiva v roku 6 mesecev od podpisa pogodbe.

### KARAKTERISTIKE STANOVANJ, STANOVANJSKIH STAVB IN OKOLICE

#### a. Primernost lokacije in infrastrukture

- lokacija stanovanj mora biti dostopna z javnim potniškim prometom,
- v bližini mora biti zagotovljena osnovna infrastruktura – trgovina, zdravstveni dom, šola, vrtec,
- v bližini naj bodo zelene površine, ki jih je mogoče izkoriščati za rekreacijo.

#### b. Primerna zasnova stanovanjske soseske

- sodobna stanovanjska pozidava nižjih gabaritov,
- večstanovanjska stavba z najmanj osmimi enotami,
- ustrezna zunanja ureditev neposredne okolice,
- zaželeno je, da je v okviru stanovanjske pozidave urejeno otroško igrišče.

#### c. Primerna struktura stanovanj

- dvosobna stanovanja neto uporabne površine do največ 55 m<sup>2</sup>,
- tlorisna zasnova mora poleg bivalne kuhinje omogočati ureditev dveh ločenih sob,
- zaželeno je, da imajo stanovanja balkon ali atrij.

#### d. Primerne gradbene lastnosti objektov

- sodobna racionalna zasnova inštalacij, ki omogoča individualno obračunavanje porabljene energije,
- kakovostno stavbno pohištvo (okna, balkonska vrata),
- vhodna vrata v stanovanja morajo biti protivlomna,
- zagotovitev enega parkirnega mesta na stanovanje, po možnosti na nivoju terena.

#### e. Primerna cena za m<sup>2</sup> stanovanjske površine: 2.450,00 EUR brez DDV.

### **IZBIRA PONUDNIKA**

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, katerega ponujena stanovanja bodo v celoti ali v večji meri ustrezala zgoraj navedenim vsebinskim zahtevam. Ponudniki bodo vabljeni na pogajanja o dokončni ceni.

JSS MOL si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene pogodbe o nakupu stanovanj.

### **PRIPRAVA PONUDBE**

Ponudbo je potrebno pripraviti skladno z navodili, ki so dostopni na spletni strani JSS MOL: [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si) (rubrika: aktualno) in jo v zaprti, pravilno označeni kuverti, oddati na JSS MOL.

### **ROK ZA ODDAJO PONUDBE**

Ponudba mora biti predložena na naslov JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, najkasneje do **19.9.2011 do 15.00 ure**.

### **ODPIRANJE PONUDB**

Javno odpiranje ponudb bo **20.9.2011 ob 9.00 uri** v sejni sobi JSS MOL (3. nadstropje).





JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e pošta jss.mol@ljubljana.si

## NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJ IN OBRAZEC ZA PRIPRAVO PONUDBE

Skladno z navedbami v Javnem povabilu k oddaji ponudb za prodajo stanovanj Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) objavlja Navodila za pripravo ponudb za prodajo stanovanj.

### PRIPRAVA PONUDBE

Ponudbo je potrebno pripraviti skladno s temi navodili in na obrazcu, ki je sestavni del navodil. Obrazcu za oddajo ponudbe je potrebno priložiti zahtevane priloge.

V ponudbi morajo ponudniki poleg splošnih podatkov o ponudniku in poleg navedbe stanovanj, katere ponujajo v odkup, navesti tudi okvirno ceno, za vsa ponujena stanovanja, in okvirno ceno za vsako posamezno ponujeno stanovanje. Cena bo predmet pogajanj, na katera bodo ponudniki vabljeni naknadno.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA PRODAJO STANOVANJ**«. Na kuverti mora biti naveden naslov ponudnika.

**VELJAVNOST PONUDBE:** do 3.10.2011

### ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudba mora biti predložena na naslov JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, najkasneje do **19.9.2011 do 15.00 ure**.

### ODPIRANJE PONUDB

Javno odpiranje ponudb bo **20.9.2011 ob 9.00 uri** v sejni sobi (3. nadstropje) JSS MOL.



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z javnim povabilom k oddaji ponudb za prodajo stanovanj dajem naslednjo

**PONUDBO ZA PRODAJO STANOVANJ**

**1. PONUDNIK:**

Podatki o ponudniku:

Naziv: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

ID za DDV (za pravne osebe): \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba ponudnika: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Telefon, telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Predstavitev referenčnih večstanovanjskih objektov (Ponudnik priloži k ponudbi)

**2. PONUJAM V ODKUP NASLEDNJA STANOVANJA IN PRILAGAM ZAHTEVANA DOKAZILA**

- Število stanovanj, ki jih ponudnik ponuja: \_\_\_\_\_

- Lokacija stanovanj (naslov): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Okvirna cena za vsa ponujena stanovanja in okvirna cena za posamezno stanovanje (vse v EUR):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 
- 
- Površina stanovanj, lega in razporeditev prostorov ponujenih stanovanj skupaj s komercialnimi skicami in opisi ponujenih stanovanj. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Zemljiškoknjižni podatki o stanovanjih (podatki o lastniku stanovanj, katastrska občina, ID posameznih delov, ali je etažna lastnina vzpostavljena oziroma izjava, da pred prevzemom izdelan načrt za vpis etažne lastnine) *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Dokazilo o neobremenjenosti ponujenih stanovanj s stvarnimi pravicami. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Datum pravnomočnosti uporabnega dovoljenja \_\_\_\_\_.
  - Datum veljavnosti ponudbe: \_\_\_\_\_.
  - Plačilni pogoji. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Izjava, da bodo stanovanja vseljiva do konec leta 2011. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Dokazilo oziroma izjavo, da bo pred prevzemom izbran upravnik. *(ponudnik priloži v prilogi)*
  - Fotokopijo splošnih prodajnih pogojev ponudnika. *(ponudnik priloži v prilogi)*