

POPIS DEL IN PREDIZMERE ZA RUŠITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV V OBMOČJU IZGRADNJE POVEZOVALNE CESTE C1

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI TRG 1
1000 LJUBLJANA

OPIS DEL :

- A)** Popis za vsa gradbena dela, vezana na predhodno prestativte komunalnih vodov pred porušitvijo objekta (plinovod in telefon) s klavzulo »**cena na enoto**«.
- B)** Popis za vsa druga GOI dela, vezana na odstranitev objekta, vključno z ukinitvijo vseh priključkov in sanacijo severne stene kurilnice objekta kurilnice (del objekta Konex, ki se po odstranitvi ohranja), kot to izhaja iz projektne naloge, ki je sestavni del te pogodbe s klavzulo »**ključ v roke**«.

Dispozicija objekta

Bruto tlorisna površina objekta : $P = 2229,09 \text{ m}^2 + 11,40 \text{ m}^2$ (terase in balkoni)
Bruto prostornina objekta : $V = 7841,50 \text{ m}^3$

Zasnova objekta

Objekt se nahaja v območju izgradnje povezovalne ceste C1. Objekt sestoji iz dveh programskih enot, severne in južne. Južna enota je v celoti stanovanjska. Etažnost objekta je P+M severni del ter P+1+M južni del. Severni del ima prizidano pisarno in skladiščni prostor ter povezovalni hodnik, ki služi za povezavo s sosednjim objektom na zahodni strni. Skladiščni prostor in pisarna se držita sosednjega objekta. Tloris objekta sestoji iz dveh pravokotnikov dimenzij 23,05m x 10,05m, 32,58m x 19,00m ter prizidka oblike črke L z dimenzijami daljših stranic 8,00m x 12,65m. Višina objekta do slemena je v severnem delu 6,90m v južnem pa 9,20m.

Konstrukcija objekta

Objekt je klasično grajena stavba iz opeke z betonskimi vezmi.

Glavni gradbeni in obrtniški elementi objekta so:

- temeljenje je pasovno
- nosilni in predelni zidovi so zidani z opeko v apneni malti
- vezi so armiranobetonske
- ostrešje je lesena dvokapna konstrukcija
- strešna kritina je na severnem delu salonit s podložnimi lesenimi letvami, v južnem pa opečni strešniki
- okna in vrata so lesena
- kleparski in ključavničarski izdelki

REKAPITULACIJA

A) DELA, KI SE ODDAJAJO PO SISTEMU »cena na enoto mere«.

A.1	odklop in priklop plinovoda	€
A.2	odklop in priklop telefona	€
	Nepredvidena in dodatna dela 10%	€
Skupaj (brez DDV)		€

B) DELA, KI SE ODDAJAJO PO SISTEMU »ključ v roke«

- B.1. Ureditev in zavarovanje
- B.2. Pripravljalna dela
- B.3. Rušitvena dela skupaj
- B.4. Sanacija kurilnice

SKUPAJ B »ključ v roke (brez DDV) €

SKUPAJ A+B (brez DDV): €

20% DDV €

SKUPAJ A+B (z vključenim DDV) €

SKUPINA DEL POD POSTAVKO A »CENA NA ENOTO«

A 1. ODKLOP IN PRIKLOP PLINOVODNEGA PRIKLJUČKA

1 GRADBENA DELA PRIKLJUČNI PLINOVOD, PE110x6.6

ZAP. ŠT.	OPIS POSTAVKE	KOLIČINA	ENOTA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
1	Zakoličba Zakoličba trase, zavarovanje zakoličbe in izdelava zakoličbenega načrta.	58	m ¹	-	
2	Kombinirani izkop Kombinirani izkop jarka za cevovod v terenu III kategorije, globine do 2,0 m. a) strojni izkop b) ročni izkop	64 16	m ³ m ³		
3	Planiranje dna jarka Planiranje dna jarka z natančnostjo +/- 3 cm.	41	m ²		
4	Odvoz materiala Odvoz odvečnega izkopenega materiala, z vsemi manipulacijami na stalno deponijo, vključno s pristojbino.	100	m ³		
5	Zasip - posteljica / plinovodi Izdelava posteljice in ročni obsip cevi z dopeljanim peskom zrnatosti od 0 do 6 mm (po detajlu iz projekta), ter ročno nabijanje v slojih do potrebne zbitosti.	9	m ³		

6	<p>Opozorilni trak</p> <p>Dobava in polaganje opozorilnega PVC traku, rumene barve z oznako POZOR PLINOVOD.</p>	58	m ¹		
7	<p>Zasip - tamponski material</p> <p>Zasip jarka tamponskim materialom, zrnatosti od 0 do 60 mm, s komprimiranjem po slojih do predpisane zbitosti.</p>	71	m ³		
8	<p>Zaščita podzemnih instalacij-plinovodi</p> <p>Fizična zaščita podzemnih instalacij (zaščitna cev l = 2,0m na obeh straneh zaprta s polstjo in objemko ter njeno obsutje).</p> <p>plinovod PE 110 - Z.C. PE 160</p>	10	kos		
9	<p>Zaščitna cev iz PE</p> <p>Cev iz materiala PE 100, po SIST EN 12007-2, skupaj z dodatkom za razrez PE 160</p>	2	m ¹		
10	<p>Geodetski posnetek</p> <p>Geodetski posnetki s kartiranjem.</p>	58	m ¹		
11	<p>Zavarovanje in nadzor podzemnih instalacij</p> <p>Zakoličba in nadzor upravljalca podzemnih instalacij (vodovod, kanalizacija, plin, vročevod, elektro, javna razsvetljava, informacijski vodi), ki prečkajo ali kako drugače segajo v profil izkopa (glede na obsežnost objekta in po računu upravljalca).</p>		2%		
12	<p>Zapora ceste - signalizacija / plinovodi</p> <p>Stroški zapore ceste, prometna signalizacija in osvetlitev zapore - ocena. (obračun po dejanskih stroških oz. po m)</p>		6%		

13	Nepredvidena dela Nepredvidena dela, odobrena s strani nadzora in obračunana po analizi cen v skladu s kalkulativnimi elementi		10%		
-----------	--	--	-----	--	--

SKUPAJ:

**2 STROJNA DELA
PRIKLJUČNI PLINOVOD,
PE110x6.6**

ZAP. ŠT.	OPIS POSTAVKE	KOLIČINA	ENOTA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
1	Cev iz materiala PE 100- SDR 17 Cev iz materiala PE 100, po SIST EN 12007-2, SDR 17 skupaj z dodatkom za razrez. <i>PE 110x6,6</i>	58	m ¹		
2	Lok iz materiala PE 100-90⁰ Lok iz materiala PE 100, 90 ⁰ . <i>PE 110</i>	3	kos		
3	Obojka iz materiala PE 100 Obojka iz PE 100 z vgrajeno elektro-uporovno žico, skupaj z varjenjem. <i>PE 110</i>	22	kos		
2	Prehodni kos iz materiala PE 100-SDR 11/jeklo Prehodni kos PE/jeklo iz materiala PE 100. <i>PE 110/DN 100</i>	1	kos		

2	Jekleni cevni lok 90° Jekleni cevni lok, oblika in mere po DIN 2605, kovan ali zvarjen, material Č.1212, skupaj z varilnim materialom. <i>DN 100</i>	1	kos		
----------	---	---	-----	--	--

5	Krogelna pipa - jeklo Krogelna pipa s prirobnicnima priključkoma, tlačne stopnje PN 16, standardne dolžine s prigrajenim izolacijskim elementom, atestirana za zemeljski plin, zaprta s slepo prirobnico, z ročko za posluževanje, skupaj z izolacijskim elementom in tesnilnim materialom. <i>DN 100 (prirobnična)</i>	1	kos		
6	Jeklana prirobnica Jeklana prirobnica z varilnim nastavkom izdelana po JUS M.B6.163, vključno s tesnili za zemeljski plin, vijaki, maticami in podložkami. <i>DN 100</i>	1	kos		
7	Jeklana slepa prirobnica Jeklana prirobnica z varilnim nastavkom izdelana po JUS M.B6.191, vključno s tesnili za zemeljski plin, vijaki, maticami in podložkami. <i>DN 100</i>	1	kos		
8	Omarica - D Omarica za zaporno pipo, izdelana iz nerjaveče pločevine po delavniški risbi proizvajalca, prirejena za pritrditev na zid s pocinkano zaščitno cevjo in z napisom: GLAVNA PLINSKA ZAPORNA PIPA. <i>900x550x450 mm (VxŠxG)</i>	1	kos		
9	Izolacija jeklene cevi Izolacija jeklene cevi za korozijsko in mehansko zaščito.	2	m ²		

4	Tlačni preizkusi Tlačni preizkusi plinovoda, izvedeni po navodilih iz projekta, skupaj z izdelavo zapisnikov o preizkusih.				
		58	m ¹		

12	Spuščanje plina Spuščanje plina v plinovod, ki ga opravi distributer plina.				
			2%		
13	Prekinitev dobave plina Prekinitev dobave plina, ki ga opravi distributer plina.				
			2%		
14	Prevezava plinovoda Prevezava novoprojektiranega plinovoda na obstoječe plinovodno omrežje, ki ga opravi distributer plina. (Obračun po dejanskih stroških distributerja!)				
			2%		
15	Nepredvidena dela: Nepredvidena dela odobrena s strani nadzora in obračunana po analizi cen v skladu s kalkulativnimi elementi				
			6%		
SKUPAJ					

A 2. ODKLOP IN PRIKLOP TELEFONSKEGA PRIKLJUČKA

ZAP.ŠT.	OPIS POSTAVKE	KOLIČINA	ENOTA	CENA/ENOTO	SKUPAJ
1.	Odklop telekomunikacijske omarice in Nadomestna priključitev na telekomunikacijsko omrežje v skladu s pogoji pristojnega upravljavca in plačilo vseh stroškov	1	kom		
SKUPAJ					

B. SKUPINA DEL POD POSTAVKO B »KLJUČ V ROKE«**B 1. POPIS DEL UREDITVE GRADBIŠČA IN IZVAJANJE SKUPNIH UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI IN ZDRAVJA NA GRADBIŠČU**

		količina
1.	Postavitev in odstranitev gradbiščne ograje	
2.	Postavitev in odstranitev glavne napisne table in opozorilnih znakov	10 kom
3.	Čiščenje in vzdrževanje komunikacij na gradbišču	
4.	Izvedba meritev el. napeljave na gradbišču in strojne opreme	
5.	Prevoz, postavitev in odstranitev tipskega gradbenega kontejnerja / barake	1 kom
6.	Dovoz, montaža, demontaža in odvoz kemičnega stranišča	1 kom
7.	Dobava ročnih gasilnikov za gašenje požara	1 kom
8.	Dobava omarice prve pomoči	1 kom

B 2. POPIS PRIPRAVLJALNIH DEL

		količina
1.	Odklop in ukinitve vodovodnega priključka v skladu s pogoji pristojnega upravjalca ter plačilo vseh morebitnih stroškov.	1 kom
2.	Odklop in ukinitve kanalskega priključka v skladu s pogoji pristojnega upravjalca ter plačilo vseh morebitnih stroškov.	1 kom
3.	Odklop in odstranitev nizkonapetostnega elektroenergetskega priključka v skladu s pogoji pristojnega upravjalca ter plačilo vseh morebitnih stroškov.	1 kom
4.	Nepredvidena dela odobrena s strani nadzora in obračunana po analizi cen v skladu s kalkulativnimi elementi.	10%

B 3. POPIS RUŠITVENIH DEL

Cena vključuje vse stroške sortiranja, nalaganja in odvoza odpadkov na deponijo ter plačilo vseh komunalnih taks in drugih dajatev.

	m.e.	količina
Ročno in strojno rušenje celotnega objekta s predhodnim odklopom vseh komunalnih vodov ter odvoz ruševin na urejeno deponijo. Pri rušenju je potrebno upoštevati vse varnostne ukrepe navedene v načrtu rušitev. V ceni morajo biti vključeni tudi stroški odlaganja, ločevanja, odvoza odpadkov na deponijo ter plačilo vseh pristojbin na deponiji. Za odpadke, ki vsebujejo azbest in ostale nevarne snovi, mora izvajalec za odvoz in deponiranje upoštevati stroške koncesionarja!!!!!!! Specifikacija materialov:		
Beton - pasovni temelji, 105 m ³ , 170101 Beton - talna plošča, 300 m ³ , 170102 Beton - tlaki, 260 m ³ , 170201 Armiran beton – vezi in preklade, 150 m ³ , 170101 Polna opeka – pasovni temelji, 19 m ³ , 170102 Polna opeka - nosilne in predelne stene, 770 m ³ , 170102 Ploščice, keramika in strešna opeka, 31 m ³ , 170103	m ³	1635
Les – strešna in stropna konstrukcija, 170201	m ³	135
Les – vrata, 170200	kom	97
Les – okna, 170200	kom	50
Svinec (cevi), 170403	kg	15
Pločevina (žlebovi in strešne obrobe), 170405	kg	220
Železo in jeklo, 170405	kg	15748
Salonitna kritina, 170301*	m ²	250
Steklo – okna, 170701	m ²	120
Planiranje terena	m ²	2500
Izdelava geodetskega posnetka končnega stanja po rušitvi objekta za izbris objekta iz katastra stavb	m ²	1000

B4. SANACIJA KURILNICE

1. PREDEDELA

V ceni so zajeta vsa potrebna pomožna dela, odri, dostopi in transporti.

		m.e.	količina
1.1	Odstranitev toplovodnih, vodovodnih in elektro instalacij.Ocena	kpl	1,00
1.2	Dobava in montaža lahkih premičnih odrov, sestavljenih iz lesenih ali kovinskih stolic ali koz ter plohov, do višine 3,5 m, širine 1 m, za dela na stropu.(Obračun po tlorisni površini)	m2	34,00
1.3	Dobava in montaža lahkih premičnih odrov, sestavljenih iz lesenih ali kovinskih stolic ali koz ter plohov, do višine 4 m, širine 1 m, za zidanje in obdelavo sten (fasada).	m2	28,00

2. RUŠITVENA DELA

Pred pričetkom del je potrebno vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih.

V ceni so zajeta vsa potrebna pomožna dela, odri, dostopi in transporti .

		m.e.	količina
2.1	Odstranitev (rušenje) spušenih stropov (armstrong). Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	15,00
2.2	Odstranitev (rušenje) stropnih predvidoma mavčno kartonskih plošč z izravnalno maso in opleskom.Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	19,00
2.3	Odstranitev (rušenje) kritine deloma iz betonskih strešnikov, deloma iz valovitk.Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	73,00
2.4	Odstranitev (rušenje) letvanja dela lesenega ostrešja (trokapnica z eno globeljo).Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	73,00
2.5	Odstranitev (rušenje) dela lesenega ostrešja (trokapnica z eno globeljo), vključno z lesenimi stebri z ročicami, na katere nalegajo lege.Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	58,00
2.6	Odstranitev (rušenje) ravne pločevine v liniji globeli in stika fasada-strešina.Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m1	21,00

2.7	Odstranitev (rušenje) polkrožnih strešnih žlebov na kljukah, vključno z odtočnimi cevmi. Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m1	16,00
2.8	Odstranitev (rušenje) stene iz porobetonskih zidakov deb. 15 cm, vključno s fasadno oblogo (kombi plošče deb. 3 cm, fasadni omet deb. 3 cm). Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15 km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	6,50
2.9	Odstranitev (rušenje) fasadne obloge (kombi plošče deb. 3 cm) in fasadnega ometa deb. 3 cm v pasu ca. 40 cm nad koto tlaka pritličja. Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15 km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m1	3,00
2.10	Odstranitev (rušenje) zidu iz porobetonskih zidakov deb. 21 cm. Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15 km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m3	14,00
2.11	Odstranitev (rušenje) stene, do višine ca. 100 cm nad koto tlaka pritličja pozidane predvidoma s porobetonskimi zidaki deb. ca. 15 cm, višje pa zastekljene z okni z lesenimi okvirji. Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15 km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	20,00
2.12	Odstranitev (rušenje) tlaka pritličja v skupni predvideni debelini ca. 25 cm. Odvoz odpadnega materiala na deponijo do 15 km. Skupaj s plačilom vseh pristojbin za trajno deponiranje materiala	m2	54,00

3. IZVEDBA OSTREŠJA (tesarska, krovska, kleparska in slikopleskarska dela)

Pred pričetkom del je potrebno vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnjeveljavnih načrtih, detajlih in opisih.

		m.e.	količina
3.1	Dobava in izvedba predvidoma 4-ih stebrov 14x14 cm, višine 250-350 cm z ročicami, na katere nalegajo lege in povezniki ostrešja).	m2	12,50
3.2	Dobava in izvedba lesenega ostrešja (enokapnica, naklon strešine ca. 8°).	m2	12,50
3.3	Obdelava glav špirovcev in leg na območju napuščev (enostaven profil)	kom	9,00
3.4	Dobava in izvedba opaža čelnih in kapnih napuščev z deskami vzporedno s kapom.	m2	8,00
3.5	Dobava in Izvedba prečnega letvanja z letvami 5x8 cm / ca. 50 cm.	m2	13,00
3.6	Dobava in montaža čelnih oblanih desk.	m1	5,50
3.7	Dobava in montaža kapnih oblanih desk.	m1	4,50
3.8	Dobava in izvedba kritine predvidoma iz valovitih plošč.	m2	13,00
3.9	Dobava in montaža ravne, predvidoma bakrene pločevine v liniji stika fasada-strešina.	m1	4,50
3.10	Pleskanje lesenih napuščev z lazurnim premazom (3x)	m2	13,00
3.11	Dobava in montaža novih polkrožnih strešnih žlebov iz predvidoma bakrene pločevine na kljukah, vključno s priključki za odtoke.	m1	4,50
3.12	Dobava in montaža okroglih odtočnih cevi premera 15 cm iz bakrene pločevine, vključno s koleni.	m1	9,50

4. Zidarska, izolacijska, fasaderska in slikopleskarska dela (sanacija sten)

4.1		Pozidava vratne odprtine	
		m.e.	količina
4.1.1	Izvedba pozidave vratne odprtine z opečnimi votlaki.	m3	0,90
4.1.2	Dobava in vgraditev notranjega ometa iz podaljšane cementne malte na lokaciji pozidave vratne odprtine.	m2	3,00
4.1.3	Dobava in izvedba notranjega izravnalnega sloja na lokaciji pozidave vratne odprtine.	m2	3,00
4.1.4	Dobava in izvedba notranjega barvnega opleska na vsej steni na lokaciji pozidave vratne odprtine.	m2	6,00
4.1.5	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekstrudiranega polistirena - XPS deb. 3 cm na območju fasadnega podzidka na lokaciji pozidave vratne odprtine (do višine ca. 40 cm od kote tlaka pritličja).	m2	0,50

4.1.6	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekspandiranega polistirena - EPS deb. 3 cm na območju fasadnega podzidka na lokaciji pozidave vratne odprtine (od 40 cm od kote tlaka pritličja navzgor).	m2	2,50
4.1.7	Dobava in vgraditev debeloslojnega fasadnega ometa v deb. 3 cm na lokaciji pozidave vratne odprtine.	m2	3,00
4.2	Pozidave sten na lokacijah napuščev z zidaki iz porobotona deb. 21 cm.	m3	1,00
4.3	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekstrudiranega polistirena - XPS deb. 3 cm na območju odstranjenega fasadnega podzidka (do ca. 40 cm od kote tlaka pritličja).	m2	1,30
4.4	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekspandiranega polistirena -EPS deb. 3 cm na območju pozidave severne stene kurilnice.	m2	1,20
4.5	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekstrudiranega polistirena - XPS deb. 10 cm na območju fasadnega podzidka (do ca. 40 cm od kote tlaka pritličja).	m2	2,00
4.6	Dobava in vgraditev toplotne izolacije s ploščami ekspandiranega polistirena - EPS deb. 10 cm (od 40 cm od kote tlaka pritličja navzgor).	m2	13,00
4.7	Dobava in vgraditev debeloslojnega fasadnega ometa v deb. 3 cm v linijah odstranjenega fasadnega podzidka in na območju pozidave severne stene kurilnice.	m2	2,50
4.8	Dobava in izvedba tankoslojne fasadne obloge (armirni in zaključni sloj).	m2	19,00
4.9	Dobava in izvedba barvnega zaključnega sloja na lokacijah izvedenega debeloslojnega ometa.	m2	9,00
4.10	Izdelava peskolova iz betonskih cevi premera 40 cm, vključno z vsemi pomožnimi deli, obdelavo dna in montažo pokrova za lahki promet.	kom	1,00