



Náša številka: 35102-0734/2016-2

Datum: 16.6.2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stanovanjskega bloka z javnim pritličjem Igriška ulica 3, v Ljubljani, in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki jih zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasad in strehe na bloka na naslovu Igriška 3, Ljubljana, parc. št. 27/3 k.o. Gradišče I, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Mali nebotičnik (EŠD 344), po popisu del:

Igriška 3, v Ljubljani, Obnova fasade in strehe

Popis del št.: 1303/2013-9, junij 2016

Popis izdelal: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, Roman Frantar, pripravljenem (za fasado) na podlagi **Konservatorskega načrta**, naročnik: SPL Ljubljana d.d., Frankopanska 18a, 1519 Ljubljana, ime enote: Ljubljana - Mali nebotičnik za del spomenika: fasade, EŠD: 344, izdelovalec: ZVKDS Restavratorski center, Poljanska 40, SI-1000 Ljubljana, št. konservatorskega načrta, kraj izdelave, datum: 34/2011 KN, Ljubljana, september 2011.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. št. 315/95-MRK, izdanih dne 11. 8. 2011.

2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- O začetku del je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana pisno obvestiti vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po elektronski pošti na: tajnistvo.lj@zvkd.si).
- Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo ometov in pleskanje stavbnega pohištva bodo podana na podlagi pripravljenih vzorcev na podlagi rezultatov raziskav opredeljenih v Konservatorskem načrtu. Navodila se bodo vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.
- Pred ureditvijo komercialnega pritličja oziroma namestitvijo elementov oglaševanja za lastne potrebe na fasado je potrebno pridobiti potrditev ZVKDS, OE Ljubljana na delavniški načrt izdelan v skladu z usmeritvami podanimi v Konservatorskem načrtu.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 11. 8. 2011 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade in strehe, ki predstavlja poseg v spomenik. Investitor je dne 15.6.2016 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana, zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Popis del je bil ustrezno dopolnjen in popravljen korenspodenčno po elektronski pošti med Imovino d.o.o. in ZVKDS, OE Ljubljana (11. 2. 2013, 19. 2. 2013, 29. 3. 2013, 5. 4. 2013), na sestanku: s predstavniki lastnikov, upravnika SPL d.d. in Imovine d.o.o., dne 28. 3. 2013 v prostorih biroja AB na Igriški 3, na delovnem sestanku v prostorih ZVKDS, OE Ljubljana: s popisovalcem, ki je pripravil popis za Konservatorski načrt in predstavnikom Imovine d.o.o. 29. 3. 2013. Usklajen in dopolnjen popis del, ki vključuje obnovo strehe in zunanjščine bloka, je bil prejet po elektronski pošti iz naslova roman.frantar@imovina.si na naslov marija.rezek.kambic@zvksd.si dne 11. 4. 2013 ob 14.59. Dne 12. 4. 2013 je ZVKDS, OE Ljubljana na usklajen popis izdal kulturnovarstveno soglasje št. UZ-0315/1995/22-MRK, ki mu je potekel rok veljavnosti aprila 2015.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana, ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana, zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana, (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015) pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali



drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – OSEBNO

