



Številka: 430-1519/2014-1

Datum:

*Na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/2006) Mestna občina Ljubljana objavlja:*

### **JAVNI POZIV PROMOTORJEM**

**k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov v okviru nabora objektov EOL-1 po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih Mestne občine Ljubljana.**

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: javni partner) je v okviru Tehnične pomoči ELENA za izvajanje projekta Energetska obnova Ljubljane (EOL) prejela nepovratna sredstva Evropske investicijske banke za pripravo izvedbe v projektu EOL predvidenih ukrepov na objektih v lasti ali upravljanju MOL, ki bodo pretežno izvedeni po sistemu energetskega pogodbenišтва.

Javni partner poziva vse potencialne promotorje, da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja v objektih v lasti ali upravljanju Mestne občine Ljubljana, navedenih v prilogi 1, po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v objektih Mestne občine Ljubljana. Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter s tem zagotovili čim večje prihranke javnemu partnerju.

Zasebni partner mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v navedenih objektih javnega partnerja upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oziroma izvedbe dejavnosti, ki se izvajajo v posameznem objektu iz nabora objektov EOL-1.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v skupnem trajanju do največ 15 let zajema:

- izvedbo ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v objektih javnega partnerja (navedenih v prilogi 1) v obdobju do 31.12.2016;
- storitev energetskega upravljanja v predmetnih objektih (zagotavljanje delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje in izvedba dogovorjenih ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje naprav v upravljanju, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v celotnem obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva.

*Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža nujno mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.*



Predvideni vložki zasebnega partnerja v razmerje:

- stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije in vode v predmetnih objektih vsaj v obsegu, kot ga opredeljuje seznam ukrepov po posameznih objektih, navedenih v prilogi 1;
- stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov iz prejšnje alineje;
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

Predlagani ukrepi in storitve naj temeljijo na analizah in ocenah promotorja, katerih rezultat je prihranek, ki ga bo zasebni partner zagotavljal javnemu partnerju ob upoštevanju minimalnega obsega ukrepov iz priloge 1.

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva naj vsebuje:

- predstavitev projekta izvedbe javno-zasebnega partnerstva v dobi izvedbe partnerstva (do 15 let), kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih in organizacijskih zmožnosti in sposobnosti promotorja, navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.);
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
- predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotovitve minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št 32/07) z okvirno ekonomsko in finančno analizo projekta;
- terminski plan izvedbe ukrepov po objektih;
- oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- oceno izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analizo predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva v primerjavi z javnim naročilom;
- predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve;
- kontaktno osebo in kontaktne podatke za podajanje dodatnih informacij.

Podatki za promotorje:

Vso potrebno dokumentacijo za pripravo vloge o zainteresiranosti (podatke o objektih, referenčne vrednosti sedanjega obsega rabe energije po vrstah energentov in po objektih, ostalo razpoložljivo dokumentacijo o posameznih javnih objektih, razpoložljive ocene kakovosti objektov in ukrepov učinkovite rabe energije oziroma energetske pregledi po posameznih objektih, itd.) si lahko po predhodni telefonski najavi na številko 01 306 1181 ali po elektronski pošti na naslov: [marjan.strnad@ljubljana.si](mailto:marjan.strnad@ljubljana.si) ogledate pri Marjanu Strnadu na naslovu Adamič Lundrovo nabrežje 2, Mestna občina Ljubljana.

Vse dodatne informacije in pojasnila v zvezi s pripravo vloge o zainteresiranosti lahko zahtevate preko portala [enarocanje.si](http://enarocanje.si).

*Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža nujno mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.*



Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti. Vrednosti so ocenjene, zato javni partner priporoča promotorjem, da izdelajo lastne analize.

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 10.11.2014 na naslov: Mestna občina Ljubljana, Služba za javna naročila, Dalmatinova 1/II. nadstropje, 1000 Ljubljana z oznako na ovojnici "Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov v okviru nabora objektov EOL-1 po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih Mestne občine Ljubljana«.

Javni partner bo organiziral sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli potencialni zasebni partnerji možnost predstaviti vsebino oddane vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno.

Javni partner si pridržuje pravico, da bo vse podatke in predloge, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost zasebnega partnerja, uporabil pri oblikovanju končne vsebine, modela in obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki izkazuje namen javnega partnerja. Javni partner bo v prihodnjem obdobju objavil pozive tudi za druge objekte, ki so predmet projekta Energetska obnova Ljubljane. Mestna občina Ljubljana si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg, vsebina, časovna izvedba projekta in obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

Mestna občina Ljubljana

*Alenka Loose, energetska upravljavka,  
vodja projekta EOL*

*Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.*



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Številka: 430-1519/2014-1

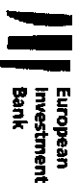
PRILOGA 1

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM**  
k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta celovite energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov v okviru nabora objektov EOL-1

Nabor objektov EOL-1 z navedbo ukrepov energetske obnove v posameznem objektu

| Zap. št. | Naziv objekta                           | Naslov                     | Površina (orientacijsko) | Predvideni ukrepi iz REP* oz. ocena Promotor po pregledu objekta predlaga svoj nabor ukrepov.        | Oskrba z energijo |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | Mestno gledališče ljubljansko           | Čopova ulica 14            | 4.660                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetska upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava  | vročevod          |
| 2        | Osnovna šola Oskarja Kovačiča Ljubljana | Ob dolenjski železnici 48  | 2.700                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, razsvetljava, postavitve SPTE**                    | zemeljski plin    |
| 3        | Osnovna šola Vide Pregarc Ljubljana     | Bazoviška ulica 1          | 2.550                    |                                                                                                      | vročevod          |
| 4        | Vrtec Ciciban, enota Lenka              | Baragova ulica 11          | 1.356                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prezračevanje kuhinje, razsvetljava                | vročevod          |
| 5        | Vrtec Galjevica, enota Galjevica        | Galjevica 35               | 1.253                    | Strojne in elektro instalacije, energetska upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 6        | Vrtec Jarše, enota Kekec                | Ulica Hermana Potočnika 15 | 1.219                    |                                                                                                      | vročevod          |
| 7        | Vrtec Jarše, enota Mojca                | Clevelandska ulica 13      | 1.346                    | Strojne in elektro instalacije, prezračevanje kuhinje, toplotna postaja, razsvetljava                | vročevod          |
| 8        | Vrtec Jarše, enota Rozle                | Pokopališka ulica 10       | 467                      | Prezračevanje kuhinje                                                                                | vročevod          |

*Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.*



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

| Zap št. | Naziv objekta                            | Naslov                    | Površina (orientacijsko) | Predvideni ukrepi iz REP* oz. ocena. Promotor po pregledu objekta predlaga svoj nabor ukrepov.                         | Oskrba z energijo |
|---------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 9       | Vrtec Kolezija, enota Kolezija           | Rezijanska ulica 22       | 983                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 10      | Vrtec Miškojin, enota Novo polje         | Novo polje, cesta VI 1    | 719                      | Strojne in elektro instalacije, razsvetljava, zalogovnik TSV***, postavitve SPTE**                                     | zemeljski plin    |
| 11      | Vrtec Pedenjped, enota Kašelj            | Ob studencu 11a           | 329                      | Energetska obnova v letu 2013 izvedena, postavitve SPTE**                                                              | zemeljski plin    |
| 12      | Vrtec Pedenjped, enota Vevče             | Papirniški trg 5          | 448                      | Energetska obnova v letu 2013 izvedena, postavitve SPTE**                                                              | zemeljski plin    |
| 13      | Vrtec Trnovo, lokacija Karunova          | Karunova ulica 16a        | 925                      | Strojne in elektro instalacije, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava, postavitve SPTE**                   | zemeljski plin    |
| 14      | Vrtec Viški vrtci, enota Bičevje         | Vidmarjeva ulica 10       | 431                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, razsvetljava, ovoj stavbe                    | vročevod          |
| 15      | Vrtec Zelena jama, enota Vrba            | Brodarjev trg 8           | 1.403                    | Strojne in elektro instalacije, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava                                      | vročevod          |
| 16      | Vrtec Zelena jama, enota Zelena jama     | Zvezna ulica 24           | 2.064                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava                    | vročevod          |
| 17      | Vrtec Zelena jama, enota Zmajček         | Ulica Vide Pregarčeve 26a | 906                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prezračevanje kuhinje, razsvetljava                                  | vročevod          |
| 18      | Vrtec Otona Župančiča, enota Ringaraja   | Na peči 20a               | 374                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava                    | vročevod          |
| 19      | Vrtec Otona Župančiča, enota Čebelica    | Hruševska cesta 88        | 490                      | Postavitve SPTE**                                                                                                      | zemeljski plin    |
| 20      | Vrtec Mladi rod, enota Kostanjčkov vrtec | Peričeva 6                | 662                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava                    | vročevod          |

Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža nujno mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.

| Zap. št. | Naziv objekta                         | Naslov               | Površina (orientacijsko) | Predvideni ukrepi iz REP* oz. ocena Promotor po pregledu objekta predlaga svoj nabor ukrepov.            | Oskrba z energijo |
|----------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 21       | Vrtec Mladi rod, enota Čira čara      | Belokranjska 27      | 879                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, razsvetljava, ovoj stavbe      | vročevod          |
| 22       | Vrtec Črnuče, enota Gmajna            | Cesta v Pečale 1     | 741                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prežračevanje kuhinje, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 23       | Vrtec Črnuče, enota Ostržek           | Dunajska cesta 400   | 1.390                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prežračevanje kuhinje, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 24       | Vrtec Pod gradom, oddelk Zemljemerska | Zemljemerska ulica 9 | 371                      | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prežračevanje kuhinje                                  | vročevod          |
| 25       | Vrtec Šentvid, enota Mravljincek      | Martinov pot 16      | 1.223                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, razsvetljava, postavitve SPTE**                        | zemeljski plin    |
| 26       | Vrtec Mojca, enota Mojca              | Levičnikova 11       | 1.185                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prežračevanje kuhinje, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 27       | Vrtec Mojca, enota Muca               | Zoletova 6           | 1.248                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, prežračevanje kuhinje, razsvetljava, postavitve SPTE** | zemeljski plin    |
| 28       | Vrtec Najdlhojca, enota Palček        | Gorazdova 6          | 1.587                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, razsvetljava, prežračevanje kuhinje                    | vročevod          |
| 29       | Vrtec Najdlhojca, enota Čenča         | Lepodvorska 5        | 1.347                    | Strojne in elektro instalacije, toplotna postaja, energetsko upravljanje, ovoj stavbe, razsvetljava      | vročevod          |

\* razširjen energetski pregled

\*\* sočasna proizvodnja toplote in električne energije

\*\*\* topla sanitarna voda

*Odgovornost za vsebino te publikacije nosijo izključno njeni avtorji. Vsebina ne odraža nujno mnenja Evropske Unije. Niti Evropska investicijska banka niti Evropska Komisija nista odgovorni za kakršnokoli uporabo informacij, ki jih vsebuje ta publikacija.*