

PRODAJNA POGODBA
za poslovni prostor P03
na naslovu Tbilisijska ulica 85, Ljubljana

ki jo dogovorita in skleneta:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa župan
Zoran Janković
Identifikacijska številka: SI 67593321
matična številka: 5874025
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2.(najugodnejši ponudnik),
Identifikacijska številka:
matična številka:
(v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

prvič: da je prodajalec izključni lastnik nepremičnine – poslovnega prostora P01 v izmeri 85,84 m², ki se nahaja v pritličju objekta na naslovu Tbilisijska ulica 85, Ljubljana in je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisan z identifikacijsko št. 5.E pri podvložku št. 5264/5, k.o. Trnovsko predmestje. Poslovni prostor v naravi predstavlja vetrolov, dva servisna prostora, tri pisarne, hodnik, čajno kuhinjo in sanitarije;

drugič: da stavba, v kateri se poslovni prostor nahaja leži na zemljišču parc. št. 500/41, k.o. Trnovsko predmestje, z ID stavbe 1248. Predmetni poslovni prostor je vpisan kot etažna lastnina pod oznako 5.E;

tretjič: da je predmetna nepremičnina trenutno zasedena z najemnikom ADD trgovina, inženiring, vzdrževanje d.o.o., Tbilisijska ulica 85, Ljubljana, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, po najemni pogodbi št. 35280-133/2006, z dne 24.08.2006;

četrtič: da je predmetna nepremičnina prosta bremen;

petič: da je nepremičnina, ki je predmet prodajne pogodbe, vključena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010;

šestič: da je v skladu s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje;

sedmič: da je bila prodaja predmetne nepremičnine potrjena s sklepom na 170. seji kolegija župana MOL, z dne 04.05.2010;

osmič: da je bila nepremičnina skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 100/09) prodana na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb z dne;

devetič: da je bilo vabilo k dajanju ponudb za nakup predmetnega nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana objavljeno v Uradnem listu RS, št. .../2010 in na svetovnem spletu z dne in je imenovana Komisija sprejela odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika dne.....;

desetič: da je izhodiščno vrednost stvarnega premoženja v višini 86.000,00 EUR (šestinosedeset tisoč evrov 00/100) določil upravljavec ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem;

enajstič: da je bila s strani kupca dneplačana varščina v višiniEUR;

dvanajstič: da je kupec za nepremičnino ponudil znesekEUR, s čimer je bila dosežena najvišja ponudbena cena, zato se nepremičnina proda najugodnejšemu ponudniku;

trinajstič: da je predlog o izboru najugodnejšega ponudnika, s predlogom za sklenitev prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom, potrjen s sklepom župana št. z dne.....;

štirinajstič: da si je kupec nepremičnino, ki je predmet te pogodbe ogledal v naravi in v zvezi z njenim stanjem nima nobenih pripomb in jo kupuje po načelu »videno – kupljeno«;

2. člen

Prodajalec na osnovi izvršenega postopka javnega zbiranja ponudb proda kupcu (najugodnejšemu ponudniku) za kupnino v višiniEUR (z besedo:00/100 EUR) poslovni prostor, naveden pod prvič v prvem členu te pogodbe, proti plačilu celotne kupnine, ki je opredeljena v tretjem členu te pogodbe.

Kupec predmetno nepremičnino kupi in jo sprejme v last ne pa tudi v dejansko posest glede na kupcu poznano in sprejeto dejstvo, da je predmetni poslovni prostor zaseden z najemnikom, navedenem pod tretjič v prvem členu te pogodbe.

Kupec prevzame vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi št. 35280-133/2006, sklenjeni z dne 24.08.2006 za nedoločen čas ter nastopi posredno posest tega poslovnega prostora.

Prodajalec jamči kupcu za bremen prost prepis lastninske pravice na ime kupca.

3. člen

Kupec se zaveže plačati kupnino v višini EUR (z besedo:.....00/100 EUR) v roku 8 (osmih) dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun prodajalca št. 01261-0100000114, sklic na številko 000-431000.

V kupnino se všteje varščina za nepremičnino, ki jo je kupec plačal dne v višini EUR (z besedo:.....00/100 EUR), tako da je kupec v okviru celotne kupnine dolžan plačati še znesek v višini EUR (z besedo:.....00/100 EUR).

4. člen

Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v roku, določenem v tretjem členu te pogodbe, je ta pogodba razvezana.

5. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z zemljiškoknjižnim in dejanskim stanjem nepremičnine in da mu je celotna nepremičnina v naravi poznana, tako po kvaliteti kot po legi in drugih posebnostih in se nepremičnina kot taka prenaša v last kupca.

Kupec nosi od dneva prevzema nepremičnine v last vsa javna in druga bremena za prevzeto nepremičnino.

6. člen

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična št. 5874025 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini, ki je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisana pri podvložku št. 5264/5 z ID stavbe 1248, z oznako 5.E – poslovni prostor št. P01, v izmeri 85,84 m², ki se nahaja v pritličju objekta na naslovu Tbilisijska ulica 85, Ljubljana, k.o. Trnovsko predmestje, vknjiži lastninska pravica v korist kupca z imenomdo celote 1/1.

7. člen

Zaradi zavarovanja pravočasnega plačila kupnine, se odpravki notarskega zapisa prodajne pogodbe, do katerih je upravičen kupec, deponirajo pri notarju do plačila celotne kupnine. Na podlagi izvirnika bančnega potrdila, da je kupnina prodajalcu plačana v celoti, je notar dolžan izročiti kupcu navedene odpravke notarskega zapisa prodajne pogodbe.

8. člen

Kupec plača stroške sestave notarskega zapisa prodajne pogodbe in stroške notarskega zapisnika o deponiranju odpravkov namenjenih kupcu ter davek na promet nepremičnin.

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo se na podlagi te prodajne pogodbe zaveže vložiti kupec na svoje stroške.

9. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodbeni stranki sta pogodbo v obliki notarskega zapisa prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in pravno veljavna po izdaji prvega odpravka original pogodbe, sklenjene v obliki notarskega zapisa.

Pogodba je sklenjena v šestih izvodih. Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja v Ljubljani.

Stranki prejmeta vsaka po dva izvoda njegovega prvega odpravka, ki se izda v štirih izvodih, en izvod pristojna davčna uprava, en izvod pa je za zemljiško knjigo.

Številka:

Številka:

Datum:

Datum:

KUPEC:

PRODAJALEC:

Mestna občina Ljubljana

župan

Zoran Janković