

**Naročnik:** Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana,  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana

**Zadeva:** Izvedba načrta sanacije  
fasadnega ovoja

**Načrt sanacije št.:** 1601/2015 - P1 z dne 27.1.2015

**Na podlagi poročila št. :** P - 0206/2014 - P372  
z dne 2.6.2014  
  
in dopolnitve  
D1 - 2706/2014 - P372  
Z dne 27.6.2014

**Ponudba št.:** 0212/2014 - P1 z dne 2.12.2014

**Naročilnica št. :**

**Izdelal :** Rudi Rozman

**Naš znak :** 02/2-RR

**Datum:** 27.1.2015

## KAZALO :

1. UVOD
2. TEHNIČNI OPIS
3. SKICE FASAD IN TLOORIS OBJEKTA
4. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA
5. POPIS DEL - 1601/2015 - P1
6. DETAJLI IZVEDBE
7. OCENA STROŠKA

## 1. UVOD

Na podlagi poročila št. P - 0206/2014 - P372 z dne 2.6.2014 in dopolnitve D1 - 2706/2014 - P372 z dne 27.6.2014 smo pripravili predlog načrt sanacije fasadnega ovoja posamezne stavbe v soseski Polje I.

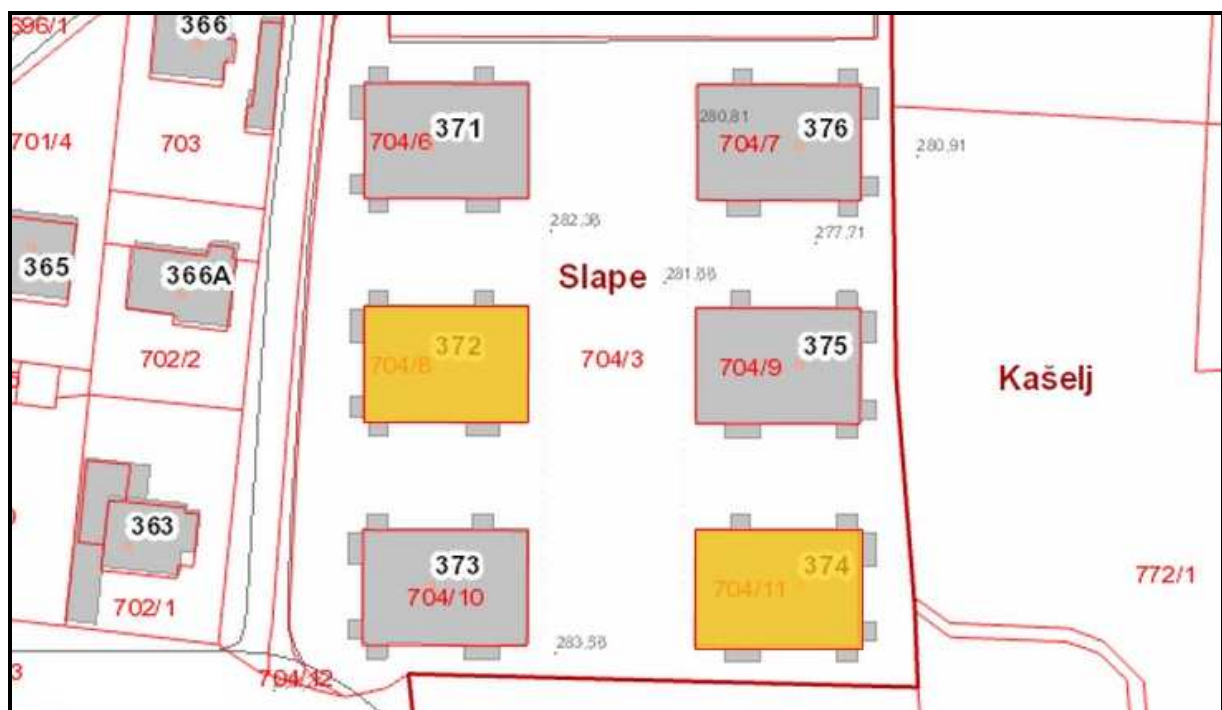
Namen načrta sanacije je sledeč :

- Demontaža obstoječih fasadnih plošč in ponovna montaža po opravljenih delih
- Zamenjava obstoječe toplotne izolacije (steklena volna) z novo (kamena volna)
- Izboljšati oz popraviti obstoječe detajle, v skladu z navodili proizvajalca materialov oz sistema
- Sanirati nastale toplotne mostove
- Odpraviti vzroke nastanka zidne plesni znotraj stanovanj

Podobne težave naj bi nastajale na vseh 6 stolpičih, vendar bi prvotno sanirali ovoj samo enega stolpiča po izbiri naročnika Na podlagi izvedenega in analizi rezultatov, bi po potrebi korigirali prvotni načrt z namenom optimizacije izvedbe in stroškov za preostale stolpiče.

Tloris :

Situacija vseh 6 stolpičev z rumeno barvo sta označena objekta, kjer so bili pregledani detajli fasade.



Pogled na objekt iz JZ strani



Pogled na objekt iz SZ strani



## 2. TEHNIČNI OPIS

Stolpčiči so bili zgrajeni v letu 2005 za namene oddaje socialnim upravičencem. Investitor je bil Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana Zarnikova 3, 1000 Ljubljana. Objekt je dobil uporabno dovoljenje 20.7.2005, ki ga je izdala upravna enota Moste -Polje.

Posamezen objekt ima etaže P+2+M in vsebuje 13 manjših stanovanj.

Groba sestava elementov objekta:

- Nosilne in obodne stene so iz AB in debeline 20cm, z notranje strani glajene in popleskane z kvalitetno disperzijsko barvo
- Medetažne plošče so iz AB debeline 18cm
- Ločilne stene so narejene iz gipskartonskih plošč na podkonstrukciji z mineralno volno v deb. 5cm, glajene in popleskane z kvalitetno disperzijsko barvo
- Zidane stene so narejene iz:
  - o gips bloketov, zaglajene barvane
  - o siporexa, zaglajene
- Fasada - sistem prezračevane fasade :
  - o Finalna obloga iz vlakninasto cementnih plošč tip ETERNIT NATURA deb. 0.8 CM
  - o Podkonstrukcija: kombinacija lesene in jeklene podkonstrukcije
  - o Zračni sloj 5.0 CM
  - o Kamena volna DIN 18165 10.0 CM
- Okna so iz:
  - o PVC štiri-prekatnih profilov
  - o dvojna termopan zasteklitev 4+16+6

Opisi sestave objekta so bili prepisani iz projekta izvedenih del št. 28/2005.

## OBSEG IN IZVEDBA DEL

Namen sanacije je doseči čim boljše izolativnost in trajnost objekta oz samih detajlov. Vse detajle je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca materialov in sistema. V tem primeru bo potrebno vključiti predstavnika podjetja ESAL d.o.o. (fasadne plošče) in Knaufinsulation d.o.o. (izolacija) pri reševanju in potrditvi izvedbenih detajlov. Vsi predlagani detajli s strani izvajalca del, morajo biti potrjeni s strani nadzora oz naročnika in predstavnika proizvajalca. Smernice za pravilno izvedbo detajlov so dostopne v navodilih proizvajalca materialov.

Viri:

ESAL :

[http://www.esal.si/images/stories/dokumenti/dokumentacija/2012/esal\\_swisspearl\\_navodila\\_mail\\_2012.pdf](http://www.esal.si/images/stories/dokumenti/dokumentacija/2012/esal_swisspearl_navodila_mail_2012.pdf)

KNAUF INSULATION : <http://www.knaufinsulation.si/node/50>

Ljubljana 27.1.2015

### **3. SKICE FASAD IN TLORIS OBJEKTA**

<b>3.1 Severna fasada</b>	<b>1. List A4</b>
<b>3.2 Južna fasada</b>	<b>1. List A4</b>
<b>3.3 Vzhodna fasada</b>	<b>1. List A4</b>
<b>3.4 Zahodna fasada</b>	<b>1. List A4</b>
<b>3.5 Tloris objekta</b>	<b>1. List A4</b>

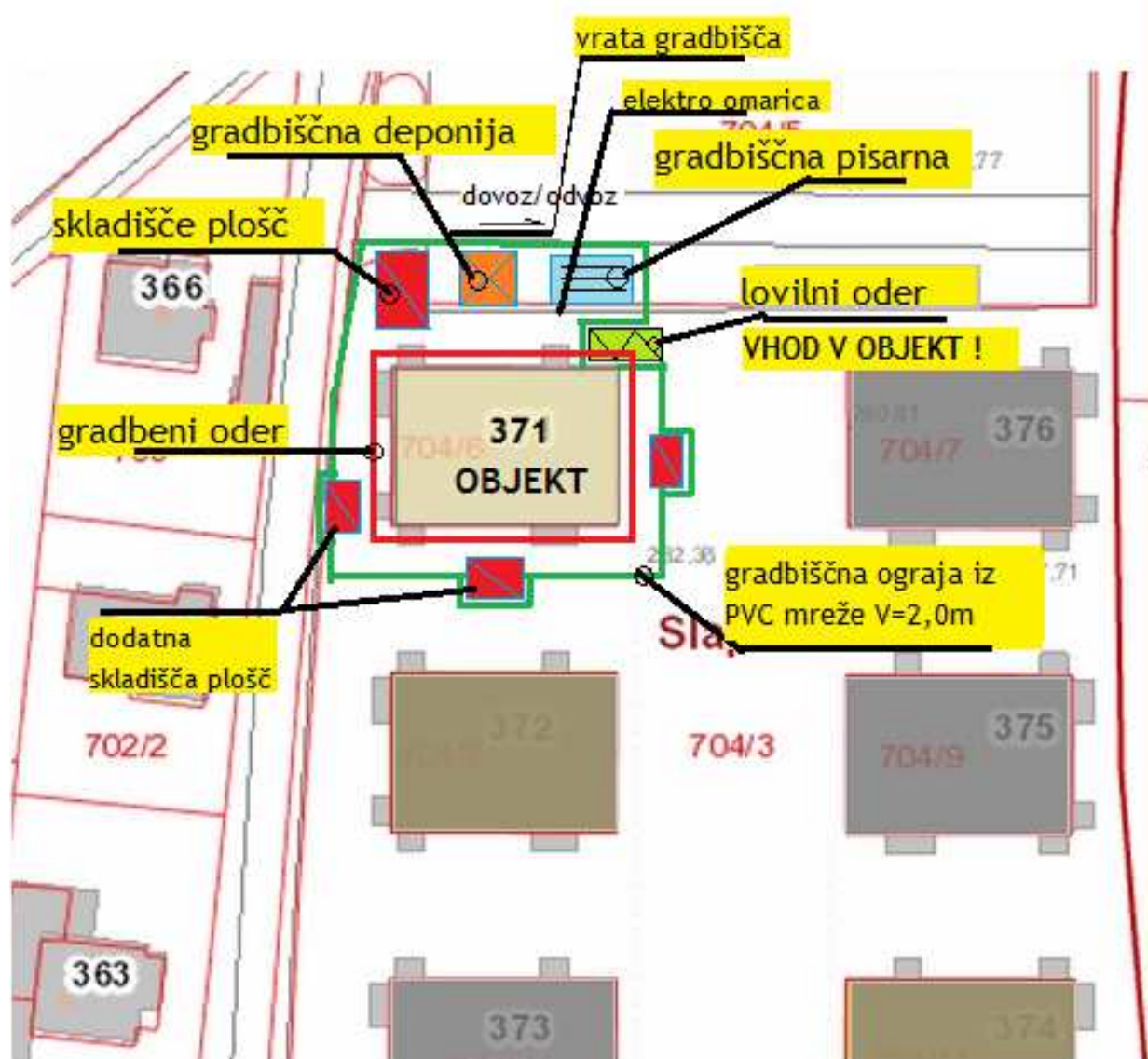
## 4. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA ( 1. Stran )

## ORGANIZACIJA GRADBIŠČA - POLJE 371

### OPIS:

Dela se bodo izvajala v bivalnem naselju, zato je potrebno upoštevati in izvajati vse ukrepe zavarovanja gradbišča ter upoštevati vse predpisane varnostne smernice za posamezno vrsto del. Pri demontaži steklene volne posebej paziti, in omejiti raztros vlaken po soseski. Transport steklene volne na trajno deponijo se mora izvajati dnevno. Skladiščenje plošč je predvideno na 4 začasnih deponijah okoli objekta. Deponija mora imeti streho in ustrezno podlago da se obstoječe plošče ne poškodujejo tekom skladiščenja. Za namene postavitve deponij in samega gradbišča se zapre cca 5 parkirnih mest. Obvezno je potrebno postaviti gradbiščno tablo in pisarno za izvedbo sestankov in usklajevanj. Detajla organizacije oz. postavitve gradbišča se lahko delno spremeni po predhodni potrditvi naročnika.

### SKICA TLOORISA GRADBIŠČA :





## 5. DETAJLI IZVEDBE

5.1 detajl	PREREZ FASADE - 2 lista
5.2 detajl	MONTAŽA PLOŠČ - 2 lista
5.3 detajl	OKNO IN ROLETE - 2 lista
5.4 detajl	PREREZ OKNA IN ŠPALETE - 3 listi
5.5 detajl	STIK BALKONSKE PLOŠČE - 2 lista
5.6 detajl	STREHA - FASADA - 2 lista
5.7 detajl	FASADA - COKEL - 2 lista
5.8 detajl	NADSTREŠEK VHODA - 2 lista

**6. POPIS DEL - 1601/2015 - P1 ( 7. strani )**

## 7. OCENA STROŠKA ( 7. strani )