**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

 Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**PREKLIC JAVNE DRAŽBE**

**za prodajo nepremičnine Mestne občine Ljubljana**

**na naslovu Kolodvorska ulica 6 v Ljubljani.**

**(**Datum objave: 03. 06. 2016)

I.

**Prekliče se javna dražba za prodajo nepremičnine** - poslovnega prostora št. P01 v pritličju v izmeri 121,40 m2 z identifikacijsko številko 1737-339-35 **na naslovu Kolodvorska ulica 6 v Ljubljani.** Za stavbo na Kolodvorski ulici 6 v Ljubljani z oznako stavbe 1739-339 v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostaviti etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo kupcu izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis, v kolikor bo to potrebno. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem, sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru.

Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016. Za poslovni prostor je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m2a).

Izklicna cena: 134.000,00 EUR

(z besedo: stoštiriintridesettisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec

razpisana na dan 05.07.2016 ob 11.40 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub-15.

Javna dražba je bila objavljena na spletni strani Mestne občine Ljubljana na dan 03.06.2016.

Besedilo preklica javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/

II.

Ta preklic javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**