



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**PREKLIC JAVNE DRAŽBE**  
**za prodajo nepremičnine Mestne občine Ljubljana**  
**na naslovu Miklošičeva ulica 16 v Ljubljani.**  
*(Datum objave: 15. 04. 2016)*

### I.

Prekliče se javna dražba za prodajo nepremičnine - poslovnega prostora v drugem nadstropju z ID oznako 1737-546-4 v izmeri 196,00 m<sup>2</sup> ter kletnim shrambnim prostorom v izmeri 36,74 m<sup>2</sup> **na naslovu Miklošičeva ulica 16 v Ljubljani** v stavbi št. 546, k.o. 1737 - Tabor. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Postopek vzpostavitve etažne lastnine po ZVEtL je v teku in se vodi pod Opr. št. II N 9/2016. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z dvema različnima najemnikoma, ki imata s prodajalcem sklenjeno najemni pogodbi za nedoločen čas. Nepremičnina je v času prodaje zasedena tudi z enim uporabnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno pogodbo o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo za določen čas. Drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Za poslovni prostor energetska računska izkaznica v skladu s 334. členom EZ-1, ni potrebna.

**Izključna cena: 279.000,00 EUR**

(z besedo: dvestodevetinsedemdeset evrov 00/100)

**Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec**

razpisana na dan 05.05.2016 ob 11.20 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub-15.

Javna dražba je bila objavljena na spletni strani Mestne občine Ljubljana na dan 15.04.2016.

Besedilo preklica javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

### II.

Ta preklic javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**