



Območna enota Ljubljana

Številka: 783/94

Datum: 07. 03. 2012

**MOL, Oddelek za urejanje prostora**  
**Referat za načrtovanje javnih površin in preno**  
**Poljanska c. 28**  
**Ga. Vanda MIKLUŽ**

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>MESTNA UPRAVA<br>ODDELEK ZA<br>UREJANJE PROSTORA |                   |
| Prejeto: 08-03-2012                                                         | Sig.z.: Van       |
| Številka zadeve: 3502-35/2012-2                                             | Pril.:<br>Vredn.: |

**1000 LJUBLJANA**

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke MOL, Oddelek za urejanje prostora, Referat za načrtovanje javnih površin in preno, Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009)*. parc. šte. 3283, 3286 in 3288, k.o. Ajdovščina, naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

1. Investitor MOL, Mestna uprava, Mestni trg 1, Ljubljana mora pred posegom v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009)*, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- vzhodna in zahodna meja območja gostinskega vrta ne sme presegati fasadne linije Mayerjeve hiše, oz. meje tlakovanja, ki je določena za vrt,
- lokacija možnega obsega tlorisne postavitve letnega gostinskega vrta na Prešernovem trgu, na parceli št. 3288, k.o. Ajdovščina, je dopustna v okviru, ki je označen na skici in tlaku
- na območju ob balustradah Plečnikove ograje Tromostovja, na območju parcelne št. 3283, in št. 3286, k.o. Ajdovščina, ni dovoljena postavitev gostinske opreme ali gostinskih objektov, (4 alineja 1. Točke in 3. Alineja 4. Točke 56. Člena »Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika za kulturni spomenik državnega pomena«)



Območna enota Ljubljana

- na območju gostinskega vrta je dopustno postaviti kot zaključeno celoto le enoten gostinski pult z vsemi gostinskimi aparati,
- na območju vrta je dovoljena postavitev ene samostojne sladoledne vitrine, ki mora biti oblikovno usklajena z ostalimi objekti gostinske opreme,
- na območju gostinskega vrta ni dopustna postavitev dodatnih aparatov, pultov in podobnih objektov,
- izven označenega območja tlorisne postavitve gostinskega vrta na Prešernovem trgu, parcelna št. 3288, k.o. Ajdovščina, ni dopustna postavitev dodatne gostinske opreme ali dodatnih gostinskih objektov,
- na območju parc. št. 3286, k.o. Ajdovščina je dovoljeno postaviti manjši, premični oder z ustreznim odmikom od ograje Tromostovja in Ljubljanice (označeno na skici),
- oder ima lahko primeren nadstrešek, zaščitne stene so lahko le transparentne,
- kot zaščita pred soncem je dovoljena postavitev posameznih senčnikov brez zavihkov, ki med seboj niso povezani,
- senčniki naj bodo enotne peščene barve brez reklamnih napisov,
- reklamni napisi prav tako niso dopustni na ostalih objektih, oz. opremi gostinskega vrta.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

Na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 4, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 24. 02. 2012 prejel vlogo investitorja MOL, Mestna uprava, Mestni trg 1, Ljubljana za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009)* na parc. številki 3283, 3286 in 3288, k.o. Ajdovščina.

Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava opraviti naslednji poseg: »Razpisna dokumentacija za zbiranje ponudb za oddajo javne površine v lasti MOL, pri postavitvi gostinskega vrta na lokaciji Prešernovega trga, parc. številki 3288, k.o. Ajdovščina.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih





Območna enota Ljubljana

raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

Peti, sedmi in osmi odstavek 29. člena ZVKD-1 določajo, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost priprave konservatorskega načrta, če je nameravani poseg kompleksen, če grozi nevarnost uničenja ali ogrožanja varovanih vrednot ali če je treba pri posegu izvesti konservatorsko – restavratorska dela. Konservatorski načrt je potreben vedno, kadar gre za posege v strukturne elemente spomenika. Investitor je dolžan pripraviti konservatorski načrt v skladu s Pravilnikom o konservatorskem načrtu (Uradni list RS, št. 66/09).

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega ocenil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v 1., točki teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport Republike Slovenije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Vlogi za izdajo kulturnovarstvenega soglasja je treba priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-UPB3 – uradno prečiščeno besedilo in št. 126/07) in 51. členu ZGO-1.

**Zoper te kulturnovarstvene pogoje ni pritožbe, dovoljeno pa jih je izpodbijati v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje kulturnovarstvenega soglasja (sedmi odstavek 50. člena ZGO-1).**

Postopek vodila:

Darja Pergovnik  
univ. dipl. ing. kraj. arh.  
konservatorska svetovalka

Vročiti:

- Investitorju



Odločil:

Boris Vičič  
univ. dipl. arheol.