



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Služba za razvojne
projekte in investicije**

Odsek za investicije

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 46 63
faks: 01 306 12 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 430-1543/2011- 13

Datum: 16.1.2012

**PODZEMNA PARKIRNA HIŠA TRŽNICA, PRIZIDEK K MAHROVI HIŠI, UREDITEV
VODNIKOVEGA TRGA IN PODZEMNA PARKIRNA HIŠA KREKOV TRG Z UREDITVIJO
KREKOVEGA TRGA**

Kratka predstavitev projekta

kot del razpisne dokumentacije, števil. 430-1543/2011-3 z dne 13.12.2011 in njenih dopolnitev

Pripravili:

Barbara Hace in
Biserka Cizar v sodelovanju s
KOMBINAT arhitekti, projektiranje d. o. o. in
Ambient d. o. o.

Darja Lesjak
Direktorica SRPI

VSEBINA

1	UVOD	3
2	PROJEKT PH TRŽNICA	5
2.1	Opis objekta	5
2.1.1	Parkirna hiša Tržnica – PH Tržnica	5
2.1.2	Prenova in revitalizacija ter dograditev obstoječe Mahrove hiše	5
2.1.2.1	Klet obstoječe Mahrove hiše	5
2.1.3	Prizidek k Mahrovi hiši	6
2.1.3.1	Pritličje Mahrove hiše, atrij in pritličje prizidka	6
2.1.3.2	Nadstropja prizidka k Mahrovi hiši	6
2.1.4	Ureditev Vodnikovega trga in okolice	7
2.2	Seznam projektne dokumentacije in študij	7
2.2.1	Investicijska dokumentacija	7
2.2.2	Projektna in druga dokumentacija	8
2.3	Pomembna opozorila	8
2.3.1	Opozorila vezana na vložke javnega partnerja	9
2.3.1.1	Zemljišča za gradnjo	9
2.3.1.2	Stavba Mahrove hiše	9
2.3.1.3	Gradbeno dovoljenje	9
2.3.1.4	Ostala opozorila	10
2.3.1.4.1	Opozorila z vidika gradnje	10
2.3.1.4.2	Opozorila iz pravno formalnega vidika	11
3	PROJEKT PH KREKOV TRG	12
3.1	Opis objekta	12
3.1.1	Parkirna hiša Krekov trg – PH Krekov trg	12
3.1.2	Ureditev Krekovega trga	12
3.1.3	Prometna ureditev	13
3.2	Seznam projektne dokumentacije in študij	13
3.2.1	Investicijska dokumentacija	13
3.2.2	Projektna dokumentacija	13
3.3	Pomembna opozorila	13
3.3.1	Opozorila vezana na vložke javnega partnerja	13
3.3.1.1	Zemljišča za gradnjo	13
3.3.2	Ostala opozorila	14
3.3.2.1	Opozorila z vidika gradnje	14
3.3.2.2	Opozorila iz pravno formalnega vidika	14
4	VIRI	15
5	PRILOGE	16

1 UVOD

Mestna občina Ljubljana si že vrsto let prizadeva postopoma urediti najožje mestno središče in rezultati teh prizadevanj so nesporno vidni vsem, tako prebivalcem mesta, kot njenim obiskovalcem. Tako smo doslej razbremenili javnega prometa in namenili pešcem vrsto ulic in trgov v centru mesta, zgradili podzemno parkirno hišo pod novo urejenim Kongresnim trgom, obnovili komunalne vode in obodne ulice tega trga, uredili smo tudi javne površine Kopitarjeve, Stritarjeve in Mačkove ulice, Ciril Metodovega trga ter kot povezovalni in pomemben mestotvorni element zgradili Mesarski most. Pri slednjem izpostavljam zgrajen pristan na reki Ljubljanici, ki je del sistema načrtovanih pristanov z namenom približati reko in omogočiti javni in turistični rečni promet. Most in pristan in bosta neposredno dostopna tudi iz bodoče parkirne hiše Tržnica.



Ne samo laična opažanja in navdušeni odzivi obiskovalcev, temveč tudi uradni podatki govorijo o povečanem obisku domačih in tujih gostov, ki se sprehajajo po tem osrednjem delu ene od novih EU prestolnic, katero, ne samo naš župan, temveč mnogi imenujemo »najlepše mesto na svetu«!

V sklopu uvodoma navedenih aktivnosti je Mestna občina Ljubljana doslej izvedla, med drugim, tudi javni urbanistični natečaj za ureditev širšega območja ljubljanskih tržnic, kjer je možno občudovati spomenike naše kulturne dediščine: Tromostovje, Stolnico s Semeniščem, Plečnikove arkade, nabrežja reke Ljubljanice, uživati v utripu živahne tržnične dejavnosti, v pogledu na ljubljanski grad in v organiziranih ter spontanih različnih nastopih in prireditvah.

Pridobili smo projektno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje za ureditev Vodnikovega trga, pri čemer načrtujemo gradnjo prizidka k Mahrovi hiši in izgradnjo podzemne parkirne hiše Tržnica. Z namenom nadaljnjega urejanja širšega območja ljubljanskih tržnic, ki prav tako sodi v najožje mestno središče, razpisujemo javni natečaj za izbor zasebnega partnerja, ki bi s svojimi finančnim sredstvi in doprinosom v svojem - zasebnem delu projekta - nadgradil dosedanje naše vloške in tako prispeval k dokončni ureditvi Vodnikovega trga, na katerem bo po izgradnji ponovno, v novi, sveži podobi zaživela naša Tržnica. V sklopu tega projekta načrtujemo tudi gradnjo prizidka k Mahrovi hiši in izgradnjo podzemne parkirne hiše Tržnica, kot dodatno opcijo pa še ureditev Krekovega trga z izgradnjo podzemne parkirne hiše pod njim.

Vsebinsko se investicijski projekt izgradnje podzemne parkirne hiše Tržnica, prizidka k Mahrovi hiši in ureditve Vodnikovega trga (v nadaljevanju: PH Tržnica) in izgradnja podzemne parkirne hiše Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga (v nadaljevanju: PH Krekov trg) deli na dve celoti, pri čemer je drugi del, tj. izgradnja PH Krekov trg opcija širitve projekta PH Tržnica. Ti dve celoti sta:

- PH Tržnica
 - gradnja podzemne parkirne hiše Tržnica (skupni program javnega in zasebnega partnerja)
 - dograditev, prenova in revitalizacija Mahrove hiše (program zasebnega partnerja), rušenje dvorišnega skladiščnega objekta in vzpostavitev pokrite tržnice (program javnega partnerja),
 - ureditev Vodnikovega trga in okolice (skupni program javnega in zasebnega partnerja).

- PH Krekov trg /opcija širitve projekta PH Tržnica/
 - gradnja parkirne hiše Krekov trg (skupni program javnega in zasebnega partnerja),
 - ureditev Krekovega trga (program javnega partnerja).

Predstavitev celotnega projekta (PH Tržnica z opcijo PH Krekov trg) je grafično prikazana v elaboratu z naslovom »Prenova širšega območja osrednje ljubljanske tržnice«, kar je pripravil KOMBINAT arhitekti, projektiranje, d. o. o., Rimska 22, Ljubljana, ki je kot priloga 1 priložena k tej »Kratki predstavitvi projekta kot delu razpisne dokumentacije« štev. 430-1543/2011-3 z dne 13.12.2011, in je njen sestavni del.

2 PROJEKT PH TRŽNICA

2.1 Opis objekta

2.1.1 Parkirna hiša Tržnica – PH Tržnica

Parkirna hiša Tržnica se načrtuje kot javna parkirna hiša s tremi podzemnimi etažami. Del prve kleti bo namenjen parkiranju dostavnih vozil in dostavi blaga na zunanjo tržnico na novo urejenem Vodnikovem trgu. V parkirni hiši je, glede na pridobljeno gradbeno dovoljenje predvidenih 593 parkirnih mest za osebna vozila in 23 parkirnih mest za dostavna vozila, torej skupaj 616 parkirnih mest. Od tega je 31 parkirnih mest rezerviranih za vozila gibalno oviranih oseb.

Namembnost PH Tržnica je po etažah sledeča:

- 3. klet - 223 parkirnih mest v skupni površini 6.092 m², skladišča (tržnica in poslovni del) ter skupni prostori (pisarna vzdrževalca, dvigala, strojnica, ...);
- 2. klet - 220 parkirnih mest v skupni površini 6.255 m², skladišča (tržnica in poslovni del) ter skupni prostori (prostor namenjen za telekomunikacije, toplotna postaja, dvigala, ...);
- 1. klet – 173 parkirnih mest (od tega jih je 23 namenjenih dostavnim vozilom) v skupni površini 6.471 m², blagajna, skladišča (tržnica in poslovni del), deponija odpadkov (tržnica) in skupni prostori (trafo postaja, dizel agregat, prostor namenjen elektro instalacijam nizke napetosti).

Razmerje med številom parkirnih mest za osebna in dostavna vozila se v 1. kleti lahko spreminja v korist enih ali drugih glede na potrebe in je predmet dogovora javnega in zasebnega partnerja.

V parkirni hiši je v 3. kleti načrtovanih 10 parkirnih mest opremljenih s polnilci za električna vozila.

Parkirna hiša Tržnica ima načrtovan uvoz in izvoz iz Krekovega trga v jugozahodnem vogalu novega prizidka k Mahrovi hiši. Glavni peš dostop do parkirne hiše in nove pokrite tržnice je v novem prizidku k Mahrovi hiši iz smeri Vodnikovega trga. Dve dvigali povezujeta podzemne etaže s pritličjem, tretje dvigalo, z ločenim predprostorom, pa povezuje kletne etaže tudi z nadstropji prizidka k Mahrovi hiši. Drugi izhod je v severozahodnem vogalu parkirne hiše in omogoča povezavo njene prve kleti s spodnjim nivojem novozgrajenega Mesarskega mostu, kjer so prav tako blagajne in sanitarije ter pristan za plovila na reki Ljubljanici. Kletne etaže parkirne hiše so ob izhodu na Mesarski most med seboj povezane z dvema dvigalom.

Dve stopnišči z izhodom na Vodnikov trg sta namenjeni evakuaciji iz kletnih etaž, lahko pa se uporabljata tudi kot dostop za dostavo in najemnike stojnic, pri čemer se dostop v parkirno hišo omeji s kartico ali drugim varovalnim sistemom. Ob stopniščih so v prvi etaži parkirne hiše načrtovana parkirna mesta za dostavna vozila, namenjena prodajalcem na tržnici na obnovljenem Vodnikovem trgu. Poleg teh parkirnih mest je tudi skladišče za potrebe odprte tržnice. V bližini sta dvižni ploščadi za transport blaga na trg.

Iz parkirne hiše vodita na Vodnikov trg dve evakuacijski stopnišči, namenjeni pa sta tudi upravljalcem tržnice za komunikacijo med servisnimi prostori in zunanjo tržnico.

Plačevanje parkirnine bo na blagajni pri vhodu v parkirno hišo v prizidku k Mahrovi hiši in v spodnjem nivoju Mesarskega mostu.

2.1.2 Prenova in revitalizacija ter dograditev obstoječe Mahrove hiše

Pri obstoječi Mahrovi hiši je potrebno dokončati statično sanacijo, vendar to, kot tudi njena prenova in revitalizacija za potrebe oz. program zasebnega partnerja ni predmet tega projekta in za to javni partner ni pridobil gradbenega dovoljenja, temveč je navedeno obveznost in del investicije zasebnega partnerja, razen:

2.1.2.1 Klet obstoječe Mahrove hiše

V sklopu novo načrtovane ureditve pokrite tržnice v Mahrovi hiši (vključno z prizidkom) se preuredi tudi del kletnih prostorov obstoječe Mahrove hiše, kjer so načrtovane sanitarije, garderobe za zaposlene v pokriti tržnici, ločene v štiri sklope in prostor za čistila.

Tako preurejeni kletni prostori obstoječe Mahrove hiše bodo povezani z njenim pritličjem preko obstoječega stopnišča, z načrtovanim prebojem v 1. kleti pa bodo povezani tudi z načrtovano PH Tržnica (prostori za dostavo).

2.1.3 Prizidek k Mahrovi hiši

Prizidek Mahrovi hiši se načrtuje kot podkleten objekt (3 kleti) z dvema etažama in mansardo, ki s skladiščnimi prostori tržnice in poslovnega dela v kletih PH Tržnica (3. in 2. klet) tvorijo funkcionalno celoto.

Izgradnja prizidka Mahrove hiše vključuje hkrati obnovo dela pritličja obstoječega objekta Mahrove hiše. Velikost površin, ki so predmet obnove in izgradnje prizidka Mahrove hiše znaša 4.234 m².

Prizidek Mahrove hiše ima po etažah sledečo namembnost:

- 3. klet – parkirna hiša
- 2. klet – parkirna hiša
- 1. klet – garderobe za zaposlene v bodoči pokriti tržnici, hladilne vitrine, skupni prostori (sanitarije, prostor za čistila), uvozno/izvozna rampa podzemne parkirne hiše in 2 blagajni (glavna in pri izhodu pod Mesarskim mostom); v primeru opcije izgradnje PH Krekov trg (pogledati poglavje 3.1.1.) se v 1. kleti načrtuje tudi podzemna povezava z 2. kletjo PH Krekov trg
- pritličje – trafika, gostinski lokal, prostori pokrite tržnice, skupni prostori (sanitarije, tovarna dvigala, ...);
- 1. nadstropje – bar, stanovanja (pogledati poglavje 2.1.3.2)
- 2. nadstropje – stanovanja
- mansarda – stanovanja in manjši del tehnične etaže – skupni prostori.

2.1.3.1 Pritličje Mahrove hiše, atrij in pritličje prizidka

Osrednji program pritličja so novi prostori pokrite tržnice. Obsegajo del pritličja obstoječe Mahrove hiše, pokrit novourejeni atrij med novim in starim delom (sedanji dvoriščni skladiščni objekt se poruši) in večji del pritličja novega prizidka k Mahrovi hiši. Pokrita tržnica tako seže tudi v del obstoječe Mahrove hiše in prepleta staro in novo.

Nadkrit atrij s prodajnimi vitrinami v obliki treh prostostoječih otokov predstavlja jedro pokrite tržnice. Prostor se z več kraki navezuje na obod stavbe. Po obodu stavbe in vzdolž krakov, ki povezujejo notranjost stavbe bo nanizanih 21 najemnih lokalov tržnice. Najemni lokali bodo razporejeni po skupinah. Levo od glavnega vhoda bodo nanizani lokali za prodajo kruha in peciva, desno od glavnega vhoda bodo prodajna mesta za mlečne izdelke, suho sadje, med, jajca, moko in testo. V delu stavbe, ki se naslanja na obod obstoječe Mahrove hiše se bodo nahajale delikatese, v osrednjem prostoru pa bodo razporejena prodajna mesta manjših prodajalcev mesnih izdelkov (večji bodo nameščeni v Plečnikovih arkadah).

Vhodi v stavbo bodo z Vodnikovega trga (zahodni vhod), dva z Adamič Lundrovega nabrežja (vhoda s severne strani), na južni strani pa s Krekovega trga (skozi obstoječ prehod v atrij).

Ob glavnem vhodu na severni strani se uredi gostinski lokal, ki se s svojo daljšo stranico odpira proti Vodnikovem trgu. Lokal ima manjše skladišče, sanitarije za zaposlene in garderobo za zaposlene.

Na severni strani bo tudi vhod v pokrito tržnico in dostop do tovarnega dvigala za odvoz smeti in tržničnega inventarja. V jugozahodnem delu stavbe bo uvoz/izvoz v parkirno hišo, kjer je med uvozom in vhodom v parkirno hišo manjši prostor namenjen trafiki. Široko stopnišče bo povezovalo pritličje z predvidenimi gostinskimi in stanovanjskimi prostori v prvem nadstropju.

2.1.3.2 Nadstropja prizidka k Mahrovi hiši

Široko stopnišče nad uvozno rampo v načrtovano podzemno parkirno hišo povezuje osrednji prostor pokrite tržnice (pokriti atrij) z južnim delom prvega nadstropja prizidka, kjer je predviden gostinski lokal površine 141 m². Lokal je lahko, v primeru, da je v nadstropjih hotel, tudi zajtrkovalnica, sicer pa prostor s panoramskim razgledom na Vodnikov trg in pogledom na Grad.

Programska zasnova nadstropij prizidka je z izdanim gradbenim dovoljenjem opredeljena kot stanovanjska, možna pa je tudi poslovna oz. hotelska dejavnost, za kar pa je potrebno pridobiti spremembo/dopolnitev gradbenega dovoljenja. Nadstropja so zasnovana tako, da omogočajo različno namembnost prostorov, kot najverjetnejša scenarija pa se ocenjujeta hotel ali poslovni prostori. Odločitev o namembnosti oz. programska zasnova zgornjih etaž prizidka, posledično morebitna sprememba gradbenega dovoljenja, je na strani zasebnega partnerja (pogledati tudi tč. 2.3. pomembna opozorila).

Poleg osrednjega stopnišnega jedra z dvigalom in instalacijskimi jaški je načrtovano še evakuacijsko stopnišče v severovzhodnem vogalu prizidka.

Neto površina nadstropij brez jeder in gostinskega lokala znaša 1.295 m².

Nad stopnišnim jedrom zadnje etaže je še manjši skupni tehnični prostor z dostopom na ravno streho namenjeno postavitvi prezračevalnih klimatov in hladilnih naprav.

2.1. 4. Ureditev Vodnikovega trga in okolice

Zunanja ureditev Vodnikovega trga in njegove okolice (iztek Adamič Lundrovega nabrežja na obnovljeno Kopitarjevo ulico, ureditev dela Krekovega trga pred Mahrovo hišo) zajema novo oblikovanje in postavitve zunanjih tržnih površin, umestitev elementov vezanih na delovanje podzemne parkirne hiše, določitev prometnih površin za dostavo, ureditev javnih odprtih površin in hortikulturno ureditev. Urejene površine bodo po končani izgradnji ostale javne površine v mestni lasti v okviru katerih je predvideno nadaljevanje delovanja tržnične dejavnosti na prostem.

Meje ureditvenega območja so na južni strani niz hiš na Vodnikovem trgu številke 2 do 5 ter južni rob cestišča na Krekovem trgu, stolno župnišče in semenišče na zahodni strani, drevored vzdolž Adamič Lundrovega nabrežja na severni strani in Kopitarjeva cesta na vzhodni.

Nova ureditev je zasnovana tako, da Vodnikov trg še naprej ohranja značaj tržne površine, vendar je hkrati izpraznjen urbani mestni trg. Južni del trga je zasnovan kot nadaljevanje nove ureditve Mestnega trga, ki se bo v bodoče nadaljevala preko Ciril Metodovega trga vse do izteka na Kopitarjevo ulico, prostor pred Mahrovo hišo pa se oblikovno navezuje na bodočo ureditev Krekovega trga, ki predvideva tudi možnost gradnje podzemne parkirne hiše PH Krekov trg.

Kapacitete zunanje tržnice namenjene prodaji na stojnicah, klopih in premičnih vozilih ostajajo po izgradnji podzemne parkirne hiše in ureditvi Vodnikovega trga nespremenjene, ukine se le prodaja tekstila. Fiksne stojnice, ki danes v dveh linijah ločujejo Adamič Lundrovo nabrežje od Vodnikovega trga se bodo po prenovi premestile v severovzhodni del trga.

Na zahodnem delu trga sta načrtovana izhoda stopnišč iz podzemne parkirne hiše, ki se uporabljata tudi za dostavo in evakuacijo. V bližini severnega stopnišča sta načrtovani tudi dvizni ploščadi za dostavo sadja in zelenjave iz prve kleti podzemne parkirne hiše. Na severni strani novega prizidka k Mahrovi hiši sta načrtovani dvizni ploščadi, namenjeni odvozu odpadkov, ki se zbirajo v 1. kleti PH Tržnica.

Iz vidika hortikulturne ureditve se načrtuje v celoti ohranitev drevoreda vzdolž Adamič Lundrovega nabrežja. Po izgradnji PH Tržnica bo nad njo v pravokotni mreži zasajenih 40 dreves. Prav tako se, zaradi pridobljenega soglasja pristojne inštitucije, načrtuje odstranitev in nadomestitev obstoječega zaščitenege kostanja na vzhodni strani trga.

2.2 Seznam projektne dokumentacije in študij

2.2.1 Investicijska dokumentacija (ni na vpogled)

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, Prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga; izvajalec Tempus Babnik, d. o. o., Letališka 33, Ljubljana, april 2009, dopolnitev avgust 2010;

- Predinvesticijska zasnova za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga; izvajalec Tempus Babnik d. o. o., Letališka 33, Ljubljana, marec 2010;
- Investicijski program za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in možnostjo izgradnje PH Krekov trg z ureditvijo Krekov trg; izvajalec: LG Inženiring d.o.o., Tivolska cesta 30, Ljubljana, november 2011;

2.2.2 Projektna in druga dokumentacija (na vpogled)

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za Parkirno hišo Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga št. 30/08, izdelovalec Kombinat arhitekti, projektiranje d. o. o., Rimska cesta 22, Ljubljana, julij 2009, dopolnitev oktober 2010 – priloga 2 – seznam PGD št. 30/08;
- Projekt¹ za izvedbo za Parkirno hišo Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga št. 30/08, izdelovalec Kombinat arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 22, Ljubljana, december 2009 – priloga 3 – seznam PZI;
- Poročilo o arheološkem nadzoru in arheoloških raziskavah pri izvedbi projekta obnove komunalne infrastrukture na širšem območju Tržnice – 1. Faza. Ljubljana – Kopitarjeva ulica, Krekov, Vodnikov in Ciril-Metodov trg, izdelovalec Muzej in galerije mesta Ljubljane, Gosposka 15, Ljubljana, februar 2011;
- Idejna zasnova predstavitve arheoloških ostalin fortifikacijskega dela, Kombinat arhitekti, projektiranje d. o. o., Rimska cesta 22, Ljubljana v sodelovanju z Muzejem in galerijami mesta Ljubljane, Gosposka 15, Ljubljana, junij 2011 (potrdil jo je podžupan MOL, prof. Koželj, ZVKD OE Ljubljana ter Mestni muzej in galerije mesta Ljubljana);
- Poročilo o dodatnih raziskavah in analizah za potrebe načrtovanja gradbene jame za podzemno garažo pod Vodnikovim trgom; izdelovalec IRGO Consulting d. o. o., Slovenčeva 93, september 2009;
-
- Shematični prikaz razporeda prostorov in lege stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb, izsek iz Izračun površin in izris prostorov Krekov trg 10, Ljubljana, februar 2003.

2.3 Pomembna opozorila

Javni partner pričakuje od zasebnega partnerja, da bo v okviru izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva sočasno zgradil javni in zasebni del projekta, tj.:

- podzemno parkirno hišo Tržnica pod Vodnikovim trgom (opcija širitve projekta JZP: PH Krekov trg s podzemno povezavo med obema PH).
- statično dokončal sanacijo Mahrove hiše, dogradil prizidek k njej in po novem programu prenovil Mahrovo hišo ter tako omogočil umestitev programa javnega partnerja. Zasebni partner bo izvedel finaliziranje prostorov za potrebe delovanja tržnice v pritličju in v kletnih prostorih prenovljene in dograjene Mahrove hiše. Javni partner tudi pričakuje, da bo zasebni partner izbral takšen program za obstoječo Mahrovo hišo in za nadstropja njenega prizidka, ki bo skladen z veljavnimi prostorskim akti Mestne občine Ljubljana. Ta program zasebnega partnerja predhodno, tj. pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, potrdi javni partner.
- uredil površine Vodnikovega trga in njegove okolice (opcija opcija širitve projekta JZP: PH Krekov trg), ki bodo po končani gradnji ostale javne površine v mestni lasti in v okviru katerih je predvideno delovanje tržnične dejavnosti na prostem.
- upošteval vsa opozorila podana v tej »Kratki predstavitvi projekta«, ki je kot priloga in sestavni del razpisne dokumentacije števil. 430-1543/2011-3 z dne 13.12.2011 in njene spremembe.

¹ Izdelani projekt PZI odstopa od PGD – dopoln., ki je bil podlaga za pridobitev GD, in sicer v delu, ki se nanaša na namembnost dela prostorov v vrhnjih etažah prizidka k Mahrovi hiši, ter ga zato dajemo na vpogled le informativno!

- v primeru, da bo zasebni partner za izvajanje izbral drugačno tehnologijo ali pa drugačen obseg PH Tržnica od tiste, predvidene v projektni dokumentaciji in izdanem gradbenem dovoljenju, je zasebni partner za te spremembe dolžan pridobiti soglasje javnega partnerja ter zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in pridobiti ustrezna upravna dovoljenja (npr. spremembe in dopolnitve gradbenega dovoljenja).

2.3.1 Opozorila vezana na vloške javnega partnerja

2.3.1.1 Zemljišča za gradnjo

- Območje projekta zajema parcele št. 153/34, 153/36, 153/44, *314/1, *314/2, k. o. Ljubljana mesto in 240/4, 240/10, 239 in 525/10, k. o. Poljansko predmestje. Lastnik navedenih zemljišč je Mestna občina Ljubljana.
- Plačilo komunalnega prispevka v višini 437.411,14 EUR ne predstavlja vloška javnega partnerja. Odmerjeni komunalni prispevek zasebni partner plača pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja (Odločba Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, št. 354-260/2011-5 z dne 14.6.2011 - priloga 4).
- Morebitne potrebne prestativte komunalnih vodov ali nove komunalne vode izvede zasebni partner vključno z izdelavo projektne dokumentacije in pridobitvijo upravnih dovoljenj, potrebnih za izvedbo skladno z zakonodajo.

2.3.1.2 Stavba Mahrove hiše

- Večinski lastnik Mahrove hiše je Mestna občina Ljubljana s 3.438 m² površin, etažni lastniki (3) imajo v lasti 159,71 m² površin. Pravno urejanje razmerij z lastniki treh stanovanj, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana, je obveznost zasebnega partnerja.
- Pred pričetkom izdelave zaščite gradbene jame (diafragma) je potrebno dokončati statično sanacijo Mahrove hiše (južni trakt) - obveznost zasebnega partnerja.
- Pred pričetkom prenove Mahrove hiše je potrebno rešiti preselitev sobe za serverje, ki so nameščeni v pritlični etaži – obveznost javnega partnerja.
- Del pritličja obstoječe Mahrove hiše ni predmet projekta in je predvidoma še naprej namenjen Turističnemu informacijskemu centru Ljubljana.
- Za dokončno statično sanacijo obstoječe Mahrove hiše, njeno prenovo in revitalizacijo, kar predstavlja zasebni del projekta, zasebni partner zagotovi vso potrebno projektno dokumentacijo in pridobitev upravnih dovoljenj, potrebnih za izvedbo skladno z veljavno zakonodajo. S prostorskimi akti skladen program zasebnega partnerja predhodno potrdi javni partner.

2.3.1.3 Gradbeno dovoljenje

- Pridobljeno je gradbeno dovoljenje za odstranitev pritličnega skladiščnega objekta na dvorišču Mahrove hiše, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela pritličja Mahrove hiše, gradnjo podzemne parkirne hiše Tržnica, gradnjo prizidka k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga, izdano od Upravne enote Ljubljana, Izpostava Center, št. 351-2296/2010-39 z dne 17. 6. 2001 (priloga 5).
- Gradbeno dovoljenje na dan objave razpisa še ni pravnomočno.
- V primeru, da bi iz kakršnihkoli razlogov zasebni partner želel spreminjati projektno dokumentacijo, na podlagi katere je izdano navedeno gradbeno dovoljenje, bo zasebni partner zagotovil vso potrebno projektno in drugo dokumentacijo za izvedbo tako spremenjenih del in pred pričetkom del pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje.

- V primeru, da bo v fazi izvedbe javnega razpisa (II. faza konkurenčnega dialoga) prišlo do spremembe vsebine in/ali obsega projekta, ki bi imel za posledico potrebo po spremembi gradbenega dovoljenja, bosta partnerja opredelila obseg potrebnih sprememb, njihov vpliv na terminski plan in obveznosti posameznega partnerja v zvezi s tem. Pri tem lahko razlog za spremembo izvira iz sfere partnerjev (glede na opredeljene potrebe in cilje partnerjev, predlagano tehnologijo gradnje, ipd.) ali izven sfere partnerjev (npr. arheologija, geologija, statika, ipd.).

2.3.1.4 Ostala opozorila

2.3.1.4.1 Opozorila z vidika gradnje

- **Specifičnost lokacije v ožjem mestnem središču**

Upoštevati je potrebno omejitve in zahteve, ki jih narekuje lokacija: malo manipulacijskega prostora za organizacijo gradbišča, težavnost dostopa, omejitve glede hrupa, čistoče zraka in tal, velika količina izkopenega gradbenega materiala, ipd.

- **Neposredna bližina objektov kulturne dediščine**

Upoštevati je potrebno omejitve in zahteve, ki izhajajo iz dejstva, da večina okoliških objektov predstavlja pomembno kulturno zgodovinsko dediščino. Vse okoliške stavbe so spomeniško zavarovane (semenišče, stolnica, Plečnikova tržnica).

- **Arheološka dediščina** Na območju gradnje prizidka k Mahrovi hiši in PH Tržnica, kot tudi na območju Vodnikovega in Krekovega se nahaja pomembna arheološka dediščina, ki jo bo potrebno upoštevati (deloma vključiti tudi v projekt, predstaviti *in situ*).

Načeloma je vsebina dediščine znana, ker je pridobljeno »Poročilo o arheološkem nadzoru in arheoloških raziskavah pri izvedbi projekta obnove komunalne infrastrukture na širšem območju Tržnice – 1. Faza. Ljubljana – Kopitarjeva ulica, Krekov, Vodnikov in Ciril-Metodov trg«, izvajalec Muzej in galerije mesta Ljubljane, štev. pogodbe: 1518N/09-TIS, februar 2011 – na vpogled.

Izdelana je bila idejna zasnova predstavitve arheoloških ostalin fortifikacijskega dela, ki so ga v sodelovanju z Muzejem in galerijami mesta Ljubljane pripravili projektanti PH Tržnica v juniju 2011, potrdil jo je podžupan MOL, prof. Koželj, ZVKD OE Ljubljana in Muzej in galerije mesta Ljubljana – na vpogled.

Pridobljeni so kulturnovarstveni pogoji za predstavitev arheoloških ostalin fortifikacijskega dela na območju Vodnikovega trga, LZVKD OE Ljubljana, štev. 327/2001-BV z dne 11. 7. 2011 – na vpogled.

Pridobljeno je Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na lokaciji Ljubljana - Vodnikov trg, Ministrstvo za kulturo RS, štev. 62240-474/20011-2 z dne 20.12.2012.

Ne glede na vse doslej razpoložljive podatke navedene zgoraj, se ob izkopu lahko pojavijo nova dejstva, ki lahko vplivajo na projekt oz. gradnjo in jih je zasebni partner dolžan upoštevati.

V okviru izgradnje bo potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave ter v skladu z zahtevami pristojnih služb zagotoviti potrebne ukrepe v zvezi z varovanjem in ohranjanjem arheološke ostaline, kar je strošek zasebnega partnerja.

V zvezi z navedenim je potrebno opozoriti, da bo ugotovitve arheoloških raziskav in priporočila stroke potrebno upoštevati v fazi realizacije projekta, saj lahko vplivajo tako na izbor optimalne tehnologije izvedbe projekta (na način, ki bo omogočal zavarovanje in ohranjanje morebitnih pomembnih arheoloških ostalin), kot na obseg in umestitev objekta v prostor.

- **Zahtevni geološki in hidrološki pogoji**

Zaradi načrtovanega globokega izkopa in omejenega prostora ter kompleksnih geoloških in hidroloških razmer je potrebna izvedba varovanja gradbene jame z diafragmo, monitoring podtalnice in črpanje vode. Potrebna bo dodatna zaščita objektov (Mahrova hiša, semenišče) s sidri.

- **Monitoring obstoječega stavbnega fonda in sanacija morebitnih poškodb**

Večina okoliškega obstoječega stavbnega fonda je statično v slabem stanju, zato je pri izvedbi projekta potrebna velika previdnost, predhodni pregled vseh objektov in dosledno spremljanje stanja.

Zasebni partner se zavezuje, da bo izvedel ničelne meritve stanja vseh obstoječih objektov v vplivnem območju gradnje, izvajal redne kontrolne meritve morebitnih sprememb na objektih, povzročenih zaradi izvajanja projekta, zagotovil ustrezne strokovne ukrepe za varovanje in zavarovanje, da do škode ne bi prišlo oz. zavaroval objekte za povračilo morebitnih povzročenih škod, poskrbel za spremljanje stanja na objektih tudi po končani izgradnji, kot bo to oz. je v projektni dokumentaciji in izdanem gradbenem dovoljenju že določeno.

- **Drugo:** Zasebni partner bo moral zagotoviti deponijo/deponije ustrezne velikosti za odlaganje izkopanega materiala (cca 1mio m³) in gradbene odpadke rušitve.

2.3.1.4.2 Opozorila iz pravno formalnega vidika

- Vse morebitne spremembe projekta pred in med gradnjo morajo upoštevati veljavne prostorske akte Mestne občine Ljubljana.
- Zasebni partner je dolžan spoštovati avtorske pravice avtorjev projekta PH Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga (proj. št. 30/08), ki izhaja iz:
 - določil veljavne pogodbe med Mestno občino Ljubljana, kot javnim partnerjem in naročnikom projektne dokumentacije in izvajalcem Kombinat d. o. o. ter iz določil Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. l. RS, št. 17/06),
 - natečaja za ureditev širšega območja Ljubljanskih Tržnic, oz. pravic avtorjev prvonagrajenih natečajnih rešitev, tj. iz razpisne dokumentacije natečaja in iz določil Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. l. RS št. 17/06).

3 PROJEKT PH KREKOV TRG

3.1 Opis objekta

3.1.1 Parkirna hiša Krekov trg – PH Krekov trg

Parkirna hiša Krekov trg je predvidena kot samostojni gradbeni objekt, funkcionalno pa povezan s PH Tržnica ter jo javni partner ponuja kot opcijo. Povezava med obema objektoma je predvidena med 1. kletjo PH Tržnica in 2. kletjo PH Krekov trg.

PH Krekov trg bo obsegala:

- 3 kletne etaže s skupno 4.451m^2 bruto površin (parkirna hiša obsega 4.206m^2 , povezava s PH Tržnica pa 245m^2),
- 144 parkirnih mest.

PH Krekov trg bo brez samostojnih dovozno/izvoznih ramp, ker se, kot rečeno, načrtuje njena povezava s PH Tržnica, katera pa ima načrtovan uvoz/izvoz v bodočem prizidku k Mahrovi hiši.

Na ta način bo zagotovljena:

- ustrezna celovita prostorska in funkcionalna ureditev obeh podzemnih parkirnih hiš z enim uvozom/izvozom za obe parkirni hiši (PH Tržnica, PH Krekov trg) in
- celovito prostorsko oblikovanje Krekovega trga.

PH Krekov trg bo zasnovana v dvojnem razponu po 16 m, z vmesnim poletažnim zamikom in povezovalnimi rampami, kar je ugodno zaradi padca trga in prilagoditve bodoče ureditve trga obstoječemu stanju.

PH Krekov trg bo imela dva izhoda ob zahodni stranici, enega v podaljšku proti vzpenjači na Grad in je že izveden (nadkrito stopnišče in dvigalo), drug izhod bo v severozahodnem vogalu proti tržnici (nadkrito stopnišče). V okviru povezave za vozila med parkirnim hišama je potrebno predvideti tudi peš povezavo z PH Tržnica.

Parkirni nivoji so medsebojno povezani s stopniščem in dvigalom ob zahodnem robu parkirne hiše. Za funkcionalno ovirane osebe je načrtovan izhod na Krekov trg iz zadnje parkirne etaže po veznem hodniku z dvigalom na postaji vzpenjače.

3.1.2. Ureditev Krekovega trga

Na Krekovem trgu se ukine parkirišče na nivoju terena. Oblikuje se središčni prostor trga z obstoječim vodnjakom in obroben programski prostor, ki predstavlja družabni, prireditveno-rekreacijski mestni prostor.

Površine trga se oblikujejo kot:

- mirnejše, zatišne, namenjene posedanju,
- prehodne, kjer se križajo pešpoti in
- intervencijske ter dostavne poti.

Centralna površina trga se načrtuje kot enotna, pohodna in vozna (dostava, intervencija) površina, ki je primerna za občasne raznovrstne družabne dogodke in prireditve. Poleg tega bo centralna površina trga namenjena tudi Lutkovnem gledališču Ljubljana za prireditve na prostem (LGL).

Ob hišah na zahodnem obrobju se oblikujejo platoji za gostinstvo, z diferenčnimi stopnicami, oblikovanimi sorodno obstoječim pri spodnji postaji vzpenjače.

Osvetlitev trga bo zasnovana tako, da bo zagotavljala intimnost osrednjemu prostoru, svetlobno pa bosta poudarjena vzhodni in severni obod trga. Zahodna stran trga bo osvetljena v podaljšku vzpenjače v liniji z že obstoječo osvetlitvijo. Trg bo osvetljen s sodobnimi urbanimi svetlobnimi elementi (talne led diode, podvodni reflektorji v vodnjaku, ...).

3.1.3 Prometna ureditev

Motoriziran promet bo omejen zgolj na osebna vozila. Uvoz/izvoz za PH Krekov trg bo skupen z uvozom/izvozom v PH Tržnica. Povezava med obema parkirnima hišama bo predvidoma med 1. kletjo PH Tržnica in 2. kletjo PH Krekov trg.

Ureditev bo omogočala hitro pretočnost oz. preprečevala prometne zastoje pri uvozu v parkirni hiši. Izgradnja PH Krekov trg bo skupaj s PH Tržnica povečala število parkirnih mest na širšem območju ljubljanskih tržnic in izboljšala pogoje za osebni avtomobilski dostop do tržnice in mestnega središča z Ljubljanico in Gradom ter bo parter mestnega jedra razbremenila mirujočega in osebnega prometa.

Na Krekovem trgu bo motorni promet preko trga dovoljen samo za intervencijska vozila in za časovno omejeno dostavo v Mestni dom ter za lastnike oz. uporabnike zahodnih objektov, ki mejijo na trg, kakor tudi za potrebe vzdrževanja vzpenjače na Ljubljanski grad.

Nova ureditev ohranja kamniti vodnjak v središču trga in obstoječ drevored s platanami na severnem in vzhodnem robu trga. Prav tako se ohrani današnja nivelacija terena.

3.2 Seznam projektne dokumentacije in študij

3.2.1 Investicijska dokumentacija (ni na vpogled)

- Dokument identifikacije investicijskega projekta Izgradnja PH Krekov trg in ureditev Krekovega trga; Tempus Babnik, d.o.o. Letališka 33, Ljubljana, marec 2011
- Investicijski program za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in možnostjo izgradnje PH Krekov trg z ureditvijo Krekov trg; izvajalec: LG Inženiring d.o.o., Tivolska cesta 30, Ljubljana, november 2011

3.2.2 Projektna dokumentacija (na vpogled)

- Idejna zasnova ureditve Krekovega trga – parterna ureditev in podzemna garaža, ki jo je izdelal Ambient d. o. o. projektivno podjetje, Mestni trg 25, Ljubljana, 2009 je izdelovalec v l. 2011 nadgradil z idejnimi rešitvami povezave med garažama in predstavitev arheološke dediščine v tlaku – priloga 6
- Ostala projektna dokumentacija ni izdelana in javni partner pričakuje, da jo bo, v primeru, da bo v postopku izbora zasebnega partnerja izbrana ta opcija, pridobil zasebni partner.

3.3 Pomembna opozorila

3.3.1 Opozorila vezana na vloške javnega partnerja

3.3.1.1 Zemljišča za gradnjo

- **Zemljišča za gradnjo na območju Krekovega trga**, kjer bo ponudnikom ponujena opcija gradnje podzemne parkirne hiše, obsegajo parcele št. 240/1 – del, 240/4, 239 - del, vse k. o. Poljansko predmestje. Območje urejanja meri skupaj 4.451 m² bruto površin objekta (parkirna hiša in povezava s PH Tržnica pod Vodnikovim trgom) ter 2.640 m² površin v območju ureditve Krekovega trga. Navedena zemljišča so last Mestne občine Ljubljana.

3.3.2 Ostala opozorila

3.3.2. 1 Opozorila z vidika gradnje

Razen navedene dokumentacije in dejstva, da so v sklopu prenove komunalnih vodov na Kopitarjevi ulici v l. 2009 bile izvedene arheološke raziskave na Vodnikovem in delu Krekovega trga, druga dokumentacija, študije in potrebne preveritve za projekt PH Krekov trg še niso izdelane.

Konkretnih opozoril z vidika gradnje (razen vezano na arheološko dediščino) zato ni mogoče podati. Glede na neposredno bližino lokacije PH Tržnica in dejstvo, da gre prav tako za gradnjo parkirne hiše (3 etaže), lahko z vidika gradnje PH Krekov trg pričakujemo podobne zahteve in omejitve kot pri projektu PH Tržnica: upoštevati bo potrebno specifičnost lokacije (utesnjenost gradbišča) v ožjem mestnem središču, neposredno bližino objektov naravne in kulturne dediščine, zahtevne hidrogeološke in statične pogoje itd. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemoteno delovanje **mestne vzpenjače** in zagotoviti varen dostop do nje.

Vezano na končano raziskavo arheološke dediščine na severnem delu območja projekta, ki je bila izvedena v sklopu izvedbe arheoloških raziskav na Vodnikovem trgu dodajamo naslednje:

Arheološka dediščina: Znano je dejstvo, da se na delu območja PH Krekov trg (severno obrobje Krekovega trga) nahaja pomembna arheološka dediščina, zato bo med nadaljnjimi aktivnostmi potrebno izvesti arheološke raziskave, zagotoviti potrebne ukrepe v zvezi z varovanjem in ohranjanjem arheoloških ostalin (fortifikacijska arhitektura iz obdobja srednjega in novega veka) in predstavitve le-teh skladno z zahtevami pristojnih služb. Stroški teh raziskav, ukrepov in predstavitve so obveznost zasebnega partnerja.

3.3.2. 2 Opozorila iz pravno formalnega vidika

- **Celotna projektna dokumentacija (PGD, PZI)** ni izdelana. V primeru vključitve opcije širitve projekta PH Tržnica s PH Krekov trg, zasebni partner zagotovi vso potrebno projektno dokumentacijo skladno z veljavno zakonodajo. Spoštovati mora avtorske pravice Natečaja za ureditev širšega območja Ljubljanskih Tržnic, oz. pravice avtorjev prvonagrajenih natečajnih rešitev, tj. iz razpisne dokumentacije natečaja in iz določil Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. l. RS št. 17/06). Na natečaju je bilo izbrano podjetje Ambient d.o.o..
- **Gradbeno dovoljenje** ni pridobljeno. Pridobitev gradbenega dovoljenja in vseh ostalih upravnih dovoljenj potrebnih za izvedbo projekta skladno z veljavno zakonodajo zagotovi zasebni partner.

Pripravili:

Barbara Hace in
Biserka Cizar v sodelovanju s
KOMBINAT arhitekti, projektiranje d. o. o. in
Ambient d. o. o.

Darja Lesjak
Direktorica SRPI

4. Viri:

1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za Parkirno hišo Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga št. 30/08 (v nadaljevanju PGD št. 30/08); Kombinat arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 22, Ljubljana, julij 2009, dopolnitev oktober 2010
2. Projekt za izvedbo za Parkirno hišo Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga št. 30/08 (v nadaljevanju PZI št. 30/08); Kombinat arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 22, Ljubljana, december 2009
3. Poročilo o arheološkem nadzoru in arheoloških raziskavah pri izvedbi projekta obnove komunalne infrastrukture na širšem območju Trznice – 1. Faza. Ljubljana – Kopitarjeva ulica, Krekov, Vodnikov in Ciril-Metodov trg, Muzej in galerije mesta Ljubljane, Gosposka 15, Ljubljana, februar 2011.
4. Idejna zasnova predstavitve arheoloških ostalin fortifikacijskega dela, Kombinat arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 22, Ljubljana v sodelovanju z Muzejem in galerijami mesta Ljubljane, Gosposka 15, Ljubljana, juniju 2011.
5. Poročilo o dodatnih raziskavah in analizah za potrebe načrtovanja gradbene jame za podzemno garažo pod Vodnikovim trgom; IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, september 2009.
6. Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, Prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga; Tempus Babnik, d.o.o., april 2009, dopolnitev avgust 2010
7. Predinvesticijska zasnova za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, Prizidek k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga; Tempus Babnik d.o.o., Letališka 33, Ljubljana, marec 2010
8. Odločba o odmeri komunalnega prispevka zaradi novogradnje prizidka k Mahrovi hiši, rušenje skladišnega objekta na dvorišču Mahrove hiše, novogradnja parkirne hiše pod ljubljansko tržnico in novo ureditev Vodnikovega trga na zemljišču parc št. 153/34, 153/36, 153/44, *31471 in *314/2 vse k.o. Ljubljana mesto in 240/4, 240/5, 239, 525/1 vse k.o. Poljansko predmestje, izdano od Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Mestna občina Ljubljana, št. 354-260/2011-5 z dne 14.6.2011
9. Gradbeno dovoljenje za odstranitev pritličnega skladišnega objekta na dvorišču Mahrove hiše, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela pritličja Mahrove hiše, gradnjo podzemne parkirne hiše Tržnica, gradnjo prizidka k Mahrovi hiši in ureditev Vodnikovega trga, izdano od Upravne enote Ljubljana, Izpostava Center, št. 351-2296/2010-39 z dne 17. 6. 2001
10. Idejna zasnova ureditve Krekovega trga – parterna ureditev in podzemna garaža, Ambient d.o.o. projektivno podjetje, Mestni trg 25, Ljubljana, 2009.
11. Dokument identifikacije investicijskega projekta izgradnja PH Krekov trg in ureditev Krekovega trga; Tempus Babnik, d.o.o. Letališka 33, Ljubljana, marca 2011.
12. Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za ureditev Krekovega trga in izgradnjo podzemne parkirne hiše Krekov trg št. 430-957/2009-3, SRPI MOL, z dne 2.9.2009
13. Investicijski program za projekt Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in možnostjo izgradnje PH Krekov trg z ureditvijo Krekov trg; izvajalec: LG Inženiring d.o.o., Tivolska cesta 30, Ljubljana, november 2011
14. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na lokaciji Ljubljana - Vodnikov trg, Ministrstvo za kulturo RS, štev. 62240-474/20011-2 z dne 20.12.2012
15. Shematični prikaz razporeda prostorov in lege stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb, izsek iz Izračun površin in izris prostorov Krekov trg 10, Ljubljana, februar 2003

5. SEZNAM PRILOG

1. Povzetek natečajnega projekta »Prenova širšega območja osrednje ljubljanske tržnice«
2. Seznam PGD
3. Seznam PZI
4. Odločba o komunalnem prispevku
5. Gradbeno dovoljenje
6. Idejna rešitev PH Krekov trg s prikazom predstavitve arheološke dediščine