

**O - VODILNA MAPA****INVESTITOR**

Vrtec pod Gradom  
Praprotnikova 2, Ljubljana

**OBJEKT**

Vrtec pod Gradom  
Enota Strossmayerjeva  
Sanacija ovoja in stavbnega pohištva

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

PZI – arhitektura

**ZA GRADNJO**

Investicijsko vzdrževanje

**PROJEKTANT**

Arhitektonika d.o.o., Cesta v Podboršt 11a, 1231 Ljubljana Črnuče

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA**

mag. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.

**ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA**

Arhitektonika 13/14, Ljubljana, november 2014

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE</b>
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	
0.7	
0.8	Lokacijski podatki
0.9	
0.10	
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	

<b>0.3</b>	<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA</b>
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	Arhitektonika 13/14
1	Načrt arhitekture	Arhitektonika 13/14
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Mbiro MB-21/5-15

(neustrezno izpusti ali dodaj)

<b>0.4</b>	<b>SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH</b>
------------	---

zahtevnost objekta	zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta <sup>(1)</sup>	12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
klasifikacija posameznih delov objekta <sup>(1)</sup>	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100 %	12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
druge klasifikacije <sup>(2)</sup>	<b>Požarno manj zahtevne stavbe</b> Zasnova požarne varnosti za objekt skladno s 7. členom pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) <b>Zaščita pred delovanjem strele</b> Skladno s TSG-N-003:2009 <b>Nizkonapetostne električne inštalacije</b> Skladno s TSG-N-002:2009	
navedba prostorskega akta	<b>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>OPN Mestne občine Ljubljana Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ–C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN in 71/14 - popr.</li> </ul>	
lokacija <sup>(3)</sup>	Ljubljana	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo <sup>(4)</sup>	293/1 k.o. Poljansko predmestje	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Elektro: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Plin: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Voda: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Kanalizacija: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Topl. Energija: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek TK 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek 277 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek	
navedba soglasij in soglasij za priključitev <sup>(5)</sup>	soglasja v območju varovalnih pasov	(ne v IDZ)
	soglasja v varovanih območjih	(ne v IDZ)
	soglasja za priključitev	(ne v IDZ)
način zagotovitve	oskrba s pitno vodo	iz komunalnega vodovoda - obstoječe

minimalne komunalne oskrbe <sup>(6)</sup>	oskrba z elektriko	iz javnega omrežja - obstoječe	
	odvajanje odpadnih voda	<ul style="list-style-type: none"><li>• meteorne vode iz streh: v javno kanalizacijo</li><li>• meteorne vode iz voznih površin: preko lovilca olj v javno kanalizacijo</li><li>• komunalne odpadne vode: fekalne odplake neposredno v javno kanalizacijo, kuhinjske odplake preko lovilca maščob v javno kanalizacijo</li></ul>	
	dostop do javne ceste	Obstoječa priključka na: Lokalno krajevno cesto	
ocenjena vrednost objekta	(ne v IDZ)		
velikost objekta <sup>(7)</sup>	zazidana površina <sup>(8)</sup>	Objekt	314,12 m2
	bruto tlorisna površina <sup>(9)</sup>	Objekt	942,36 m2
	neto tlorisna površina <sup>(10)</sup>	Objekt	678,97 m2
	bruto prostornina <sup>(11)</sup>	Objekt	4712,10 m2
	neto prostornina <sup>(12)</sup>	Objekt	3391,43 m2
	število etaž	K+P+1N	
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Objekt	314,12 m2
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Objekt	359,82 m2
	absolutna višinska kota <sup>(13)</sup>	P = 0,00 = 295,50 m	
	relativne višinske kote etaž	K = - 3,50 m P = 0,00 (+2,00 nad terenom) 1.N = + 4 m	
	najvišja višina objekta <sup>(14)</sup>	Objekt	25,15 m
	število stanovanjskih enot	0	
	število ležišč	0	
	število parkirnih mest	obstoječe parkirišče	
oblikovanje objekta	fasada	Klasični omet na opečni steni	
	orientacija slemena	S-J	
	naklon strehe	Okoli 30°	
	kritina	Objekt	opečna kritina (bobrovec)
odstotek zelenih površin <sup>(15)</sup>	Se ne spreminja		
faktor zazidanosti <sup>(15)</sup>	obstoječe stanje: novo stanje: se ne spreminja		
faktor izrabe zemljišča <sup>(15)</sup>	obstoječe stanje: novo stanje: se ne spreminja		

odmiki od sosednjih zemljišč	<b><u>Objekt:</u></b> Obstoječi – investicijsko vzdrževanje objekta
druge značilnosti objekta <sup>(15)</sup>	(samo v PGD)

(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)

<b>0.5</b>	<b>PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA</b>
------------	--

»0« Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	mag. Andrej Goljar, univ. dipl.inž.arh.
»1« Načrt arhitekture:	Projektant:	Arhitektonika d.o.o. Cesta v podboršt 11a, Ljubljana - Črnuče tel. 01 542 57 47 <a href="mailto:andrej.goljar@arhitektonika.si">andrej.goljar@arhitektonika.si</a>
	Odgovorni projektant:	mag. Andrej Goljar, univ. dipl.inž.arh.
»4« Načrt električnih inštalacij in električne opreme:	Projektant:	Mbiro Bojan Mikolič s.p. Cesta dveh cesarjev 6 1000 Ljubljana tel. 01 429 71 81 info@mb-sp.si
	Odgovorni projektant:	Bojan Mikolič, univ.dipl.inž.elek.

(neustrezno izpusti ali dodaj)

<b>0.8</b>	<b>Lokacijski podatki</b>
------------	---------------------------

#### 1. Vrsta gradnje oziroma drugih del in vrsta objekta:

- vrsta gradnje oziroma drugih del: INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE
- vrsta gradnje glede na namen in funkcijo: SANACIJA OVOJA IN STAVBNEGA POHIŠTVA
- stavba: 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- gradbeno inženirski objekt: /
- enostavni objekt: /

#### 2. Podatki o zemljiških parcelah:

seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št.: 293/1 k.o. Poljansko predmestje
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Elektro: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Plin: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Voda: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Kanalizacija: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek Topl. Energija: 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek TK 269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek 277 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	269/1 k.o. Poljansko predmestje – obstoječi priključek

#### 3. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel:

- OPN Mestne občine Ljubljana [Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN in 71/14 - popr.](#)
- enota urejanja PL-55
- namenska raba CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno vzdrževanje
- tip objekta NV – Visoka prostostoječa stavba v zelenju
- FI - faktor izrabe zemljišča /
- FZ – faktor zazidanosti 40
- FZP – faktor zelenih p. najmanj 25%
- FBP – faktor odprtih bivalnih p. 35
- višina stavb 14m

#### 4. Opis obstoječega in predvidenega stanja:

##### Obstoječe stanje:

Vrtec Pod Gradom, enota na Strossmayerjevi ulici 3 ima svoje prostore v objektu, ki je vpisan kot spomenik v evidencah registra nepremične kulturne dediščine. Stavba je bila zgrajena v prvih letih 20. stoletja. Za potrebe vrtca je bila prilagojena okoli leta 1965. Fasada in stavbno pohištvo je dotrajano, morebitni odpadajoči deli lahko predstavljajo nevarnost za uporabnike objekta. Na fasadi so vidne posledice propadanja in zamakanja. Delno zaradi zunanjih, atmosferskih vplivov in delno zaradi zamakanja inštalacij v in na objektu. Stavbno pohištvo je leseno in močno dotrajano oz. delno že manjkajo posamezna okenska krila ali deli pohištva. Na zunanjih kletnih stenah odpada notranji omet zaradi vlage v zidovih. Zaradi preprečitve dodatnih poškodb je nujna prenova.

### Novo stanje - predvideni posegi v prostor:

Skladno z usmeritvami in navodili ZVKDS se prenove fasado - z enakimi materiali in v istih barvnih shemah kot je obstoječa fasada. Stavbno pohištvo se zamenja oz. obnovi, kjer je to mogoče. Novo stavbno pohištvo je izdelano po vzoru in dimenzijah obstoječega. Vkopani del kleti se sanira. Na kletne stene, samo del objekta pod terenom, se izolira s hidroizolacijo in toplotno izolira.

### 5. Podatki o območju varovanj in omejitev:

• varovana območja narave	/
• kulturna dediščina	kulturni spomenik
• gozdovi	/
• vodni viri	režim III, Širše vodovarstveno območje Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja
• varstvo pred poplavami	/
• plazljiva in erozijsko nevarna območja	/
• Potresna mikrorajonizacija	pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let: 0,285
• Območje varstva pred hrupom:	III stopnja
• Obramba in varstvo pred naravnimi nesrečami	/
• Območje intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL	Dostopni čas: 10 minut
• Prostorski ukrepi	/

### Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Spomenik kulturne dediščine, Vila Strossmayerjeva 3

Evidenčna številka	328
Ime	Ljubljana – Mestno jedro
Režim	dediščina
Vrsta	naselbinska dediščina
Predpis – povezava	Register kulturne dediščine

Evidenčna številka	19836
Ime	Ljubljana – Vilska četrt Poljane
Režim	dediščina
Vrsta	stavbna dediščina

Evidenčna številka	5934
Ime	Ljubljana – Vila Strossmayerjeva 3
Režim	spomenik
Vrsta	
Predpis	Odlok o razglasitvi ... Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost

Evidenčna številka	8791
Ime	Ljubljana – Poljansko predmestje
Režim	spomenik
Vrsta	
Predpis	Odlok o razglasitvi ... Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost

Pristojna služba:	ZVKDS OE LJUBLJANA Tržaška cesta 4 1000 Ljubljana
-------------------	---

## 6. Priključki na infrastrukturo:

Objekt je priključen na javno električno in telekomunikacijsko omrežje, javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, javno plinsko omrežje, javno omrežje za oskrbo s toplotno energijo in javno prometno omrežje. Za zbiranje in odvoz odpadkov skrbi javno komunalno podjetje.

### Vodovodno omrežje

Obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

### Kanalizacijsko omrežje

Obstoječe omrežje, ki se ne spreminja.

### Odpadki

Obstoječe zbirno mesto, ki se ne spreminja.

### Električno omrežje

Obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

### Telekomunikacijska infrastruktura

Obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

### Oskrba s toplotno energijo

Obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

### Plinsko omrežje

Obstoječi priključek, ki se ne spreminja.

### Javna razsvetljava

Ne obstaja.

### Priključevanje na javno prometno infrastrukturo

Obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo.

### Vrsta in kapaciteta priključkov:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| • Elektro               | Obstoječe merilno mesto.   |
| • Telekomunikacije      | Obstoječi priključek.  |
| • Vodovod               | Obstoječe odjemno mesto.   |
| • Kanalizacija          | Prenovljena vertikalna kanalizacija se navezuje na obstoječe interno kanalsko omrežje, ki je priključeno na javni kanal. |
| • Meteorna kanalizacija | Obstoječi sistem, ki se ne spreminja.  |

### Soglasjedajalci:

Kulturnovarstveni pogoji in soglasje:	ZVKDS OE LJUBLJANA
	Tržaška cesta 4
	1000 Ljubljana

### Grafične priloge:

List L001          Situacija

M 1:1000

0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
------	---

1.1

**NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU****NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA**

01 – NAČRT ARHITEKTURE

**INVESTITOR**

Vrtec pod Gradom  
Praprotnikova 2, Ljubljana

**OBJEKT**

Vrtec pod Gradom  
Enota Strossmayerjeva  
Sanacija ovoja in stavbnega pohištva

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

PZI – projekt za izvedbo

**ZA GRADNJO**

Investicijsko vzdrževanje

**PROJEKTANT**

Arhitektonika d.o.o., Cesta v Podboršt 11a, 1231 Ljubljana Črnuče

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

mag. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.

**ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA**

Arhitektonika 13/14, Ljubljana, november 2014

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA**

mag. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. Arhitektonika 04/12
-----	---

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Popis del
1.5	Risbe

1.3	TEHNIČNO POROČILO
-----	-------------------

## 1. Tehnično poročilo

### Posebne zahteve za izvajanje GO del na fasadi vključno s stavbnim pohištvo

1. Go dela na fasadi in mizarska dela prenove stavbnega pohištva lahko izvaja tisti izvajalec, ki je že izvajal dela na podobnih spomeniškovarstvenih objektih z najmanj dvema referencama na objektih kulturnih spomenikov, potrjenih s strani ZVKDS.
2. Morebitno obnovo štukatur lahko izvaja zato usposobljen restavrator z najmanj dvema referencama za tovrstna dela.

**OPOMBA: Investitor je dolžan pred izbiro izvajalca specializiranih del predložiti referenčno listo ponudnikov v potrditev ZVKDS, OE Ljubljana.**

#### 1.1. Opis obstoječega stanja

Vrtec Pod Gradom, enota na Strossmayerjevi ulici 3 ima svoje prostore v objektu, ki je vpisan kot spomenik v evidencah registra nepremične kulturne dediščine. Stavba je bila zgrajena v prvih letih 20. stoletja. Za potrebe vrtca je bila prilagojena okoli leta 1965. V kleti so uredili kuhinjo s spremnimi prostori, v pritličju in 1. nadstropju pa prostore za otroke in vzgojitelje.

#### 1.2. Opis predvidene sanacije ovoja in stavbnega pohištva.

Objekt je kulturni spomenik. Kulturno varstveni pogoji dopuščajo sanacijo ovoja in popravilo oz. menjavo stavbnega pohištva z natančnimi posnetki obstoječih. Posegi morajo biti izvedeni skladno z navodili ZVKDS.

Podrobnejši opis:

##### **a. Fasada - omet**

Predvideva se: lokalno popravilo fasade na delih kjer ta odpada ali je močno poškodovana. Za popravilo ometa se uporabi paro prepustni apneni omet enake granulacije, kot je obstoječ, finalna obdelava in izgled novega ometa mora biti enak originalnemu, obstoječemu. Finalni oplesk fasade in fasadnih elementov je enak obstoječemu, barvni ton oz. tone določi ZVKDS na podlagi pripravljenih vzorcev. Finalna struktura ometa je zgledjena, brez vidnih stikov. Dekorativne elemente (obrobe, vence, robove, rustike...) se obnavlja samo lokalno, kjer so ti poškodovani ali manjkajo, finalni izgled je enak obstoječim. Vsi deli fasade, ki so bili originalno izvedeni z vlečenjem se tudi na novo izvede z vlečenjem, po predhodni potrditvi vzorca s strani službe ZVKDS. Štukaturo (odlitki glav, rastlinja...) je potrebno očistiti z ne destruktivno metodo in popraviti samo poškodovane ali do modelirati manjkajoče dele, iz enakih ali kompatibilnih materialov. Celoten element se na novo prepleska.

Kleparska dela na fasadi: obstoječe pločevinaste obrobe okenskih polic in zaščite vencev se preveri na mestu. Vse poškodovane ali dotrajane se nadomesti z novimi, ki so natančen posnetek obstoječih. So iz enakega materiala in istih dimenzij kot obstoječe. Pritrjuje se jih na enak način in ista mesta kot odstranjene obstoječe. Pri izvedbi se upošteva tudi vse veljavne kleparske standarde. Vzorec potrdi ZVKDS. Obstoječe vertikalne cevi žlebov se pred deli odstrani in ponovno namesti po končanih fasaderskih delih. Morebitne poškodovane cevi se nadomesti z novimi enakih dimenzij in iz istega materiala kot obstoječ.

##### **b. Fasada – kamniti ali betonski deli (balustrade, ograje, podzid, okenske police kletnih oken...)**

Kamniti podzid, balustradne ograje in drugi vidni kamen se očisti umazanije z ne destruktivno metodo – pranje z vodnim curkom ali paro. V primeru peskanja je potrebno uporabiti mehkejše sredstvo za čiščenje kot je površina, ki se jo čisti. Metodo in način čiščenja je potrebno predhodno preveriti na vzorcu. Poškodovane ali že predhodno neustrezno popravljene posamezne kamnite dele se popravi. Sanira se razpoke, manjkajoče dele se restavratorsko obdelava - domodelira se manjkajoče dele z ustreznim materialom, ki je barvno in strukturno usklajen s kamnom. Finalni izgled se doseže z kamnoseško obdelavo. Način čiščenja in sanacije poškodovanih in manjkajočih delov glede na rezultat vzorca potrdi ZVKDS.

**c. Fasada - kovinske ograje, rešetke na oknih in povezniki obokov ob vhodu z dekoracijo**

S kovinskih delov se pazljivo odstrani vse nanose barve po tehnologiji izvajalca (žganje ali peskanje), ki ne poškoduje kovine. Dele se očisti in zbrusi do črnega sijaja. Dele se na novo antikorozijsko zaščiti, pobarva s temeljno barvo na epoksi osnovi, zaključni sloj 2 x PU lak. Barva po dogovoru in potrditvi vzorca ZVKDS.

**d. Sanacija vlage v kletnih stenah**

Na kletnih stenah proti terenu se v notranjosti lušči in odstopa omet. Predvidena sanacija zajema izkop terena ob objektu – razen ob kletni steni proti ulici. Stene se izolira do nivoja terena z bitumensko hidroizolacijo, vgrajeno po navodilih in detajlih dobavitelja hidroizolacije. Hidroizolacijo se zaščiti in stene toplotno izolira z ekstrudiranim polistirenom. Vgradnja po navodilih in standardih dobavitelja. Po končanih delih se zid zasuje in ponovno namesti odstranjene betonske tlakovce (ob dveh stenah) in travno rušo. V kleti se poškodovane oz. odpadle omete na zunanjih stenah (proti terenu) nadomesti z novimi, paroprepustnimi, ki omogočajo sušenje sten in prehajanje vodne pare skozi oz. iz stene.

**e. Sanacija strehe oz. podstrehe**

Trenutno potreb, po širitvi dejavnosti na podstreho ni. Ker je tudi kritna na objektu v dobrem stanju, namestitev toplotne izolacije direktno pod kritino pa zardi zelo »razgibanega« ostrejša in velikih višin podstrehe draga in manj učinkovita je predvideno, da se toplotna izolacija namesti na tla podstrehe. S tem se zmanjša tudi ogrevani volumen hiše. Predvideno je, da se obstoječe tlakovce in peščeno nasutje pod njimi odstrani. Namesto nasutja se namesti parno zaporo in trdo toplotno izolacijo npr. kameno volno. Preko toplotne izolacije se izdelava nov tlak iz OSB plošč debeline 18 mm.

**f. Sanacija oz. zamenjava stavbnega pohištva**

Okna:

Na stavbi so kasetna oz. škatlasta okna, ki jih sestavlja zunanje in notranje okno, ki sta povezana z lesenim okvirjem, ali pritrjena ločeno direktno v okensko nišo. Notranja okna so bila v preteklosti že menjana in niso več prvotna oz. tudi niso posnetek le teh. Notranja okna že imajo toplotno izolativno dvoslojno zasteklitev in so manj profilirana in predeljena kot zunanja. Zunanja okna pa so verjetno originalna ali posnetek prvotnih z enoslojno zasteklitvijo, ki je predeljena na več polj. Glej sheme in posnetek obstoječih oken list. št. 03. Zunanja okna so močno poškodovana, ali manjkajo. Za posamezno okno je potrebno preveriti če ga je mogoče popraviti (delno ali v celoti), v nasprotnem primeru se ga nadomesti z novim, ki je natančna kopija obstoječega. Zamenjano okno je v celoti posnetek obstoječega – od posameznih okenskih profilov, ki ga sestavljajo, načina odpiranja, okovja za pritrditev in odpiranje. Ker je veliko okovja poškodovanega, ga manjka ali je že nadomeščen z neustreznim, je potrebno tip okovja določiti s projektantom in ZVKDS. Potrjeno okovje se uporabi za vsa okna. Glej detajle list št. 05. Okno je pobarvano v enakih barvnih tonih kot obstoječa okna. Barvne tone potrdi ZVKDS. Zunanje krilo se izdelava po rekonstrukciji, glej list št. 03. Notranja okna se zamenja z novimi lesenimi okni za nizkoenergetske stavbe z maksimalno prehodnostjo okna boljše ali enako  $U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zvočna izolacija stekla  $R_w = 28 \text{ dB}$ . Notranje steklo spodnjih kril je kaljene izvedbe. RAL montaža v opečno steno. Delitev okna povzema obstoječo delitev. Okno in okvir sta iste

(bele) barve, točen barvni ton po navodilu projektanta. Kljuke (olive ali pololive) po dogovoru s projektantom in potrditvijo ZVKDS. Dimenzije, delitev in odpiranje posnetek obstoječega okna. Vključno z vsemi zaključnimi letvami po vzoru obstoječih, tesnili, vijačnim in pritrdilnim materialom in prilagoditvami v zvezi z montažo senčil. Senčila se pritrdijo v vmesni prostor, med obema oknoma. Namesti se jih samo med okna v prostorih, ki so namenjeni varstvu otrok (zatemnitev). Ostala okna nimajo senčil. Posebnost je stopniščno okno. Notranje okno se v celoti vključno z dekorativno zasteklitvijo ohrani in obnovi. Zunanje manjkajoče okno je enakih presekov in profilov kot vsa ostala nova okna. Dimenzije, shema odpiranja in izgled – delitev na krila in izgled je rekonstrukcija manjkajočega okna gleda na delno ohranjeno okovje glej list št.06. Okno na stolpu nad vrati v klet je prav tako brez zunanjega okna. Novo zunanje okno je prav tako rekonstrukcija glej list št. 06. Notranje okno je enokrilno okno za nizkoenergetske stavbe, enako kot ostala notranja okna.

Vrata: Obnovijo se obstoječa vrata v klet in oboja balkonska vrata - v prvem nadstropju in v stolpu na podstrehi. Vratom se doda tesnilo na krilu ali in na podboju. Za okovje se uporabi obstoječe (popravljen) ali nadomesti z ustrežno kopijo – po izboru projektanta in potrditvi ZVKDS. Nov barvni ton enko obstoječemu stanju oz. po navodilih ZVKDS. Vrata na teraso v pritličju se nadomesti z novimi lesenimi, ki so po zunanjem izgledu natančen posnetek obstoječih. Polnila posameznih polj so izdelana kot sendvič: obojestranska lesena obloga in vmesna toplotna izolacija. Pripira je zatesnjena. Okovje po izboru projektanta in potrditvi ZVKDS. Posnetek oz. sheme vrat glej list št. 04. Glavni vhod - obstoječa enoslojna zasteklitev – vetrolov vključno z vrati se odstrani. Nova vrata in zasteklitev je toplotnoizolativna, spodnje polje je kaljeno steklo, vrata so dvokrilna. Toplotna izolativnost vrat  $U_w$  boljše ali enako  $0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Krilo – alu profili, s prekinjenim toplotnim mostom, dvoslojno tesnenje med krilom in podbojem, dodatno talno tesnilo za tesnenje na talno pripiro, tritočkovnim zaklepanjem, skritimi nasadili. Toplotno izolacijska zasteklitev iz lepljenega kaljenega stekla. Ton barve (temno siva) po dogovoru s projektantom. Vrata imajo električno odpiranje in zaklepanje s cilindrično ključavnico s sistemskim ključem, samozapiralo, mehanizem za fiksiranje vrat v odprtem položaju, kljuka deljeno mat krom – po dogovoru s projektantom. Suhomontažna vgradnja z vsem potrebnim materialom in priborom po smernicah RAL. Podboj vrat in okensko krilo industrijsko barvano. Razdelitev zasteklitve na posamezna stekla, odpiranje in delitev vrat po shemah, glej list št. 07.

1.4	POPIS GO DEL
-----	--------------

1.5	GRAFIČNE PRILOGE
-----	------------------

**Grafične priloge:**

D01	Sheme oken in vrat	M 1:50
D02	Pregled oken po fasadah	M 1:100
D03	Okna – posnetek obstoječega stanja	M 1:10
D04	Vrata – posnetek obstoječega stanja	M 1:10
D05	Okna – posnetek obstoječega stanja – detajli	M 1:1
D06	Okni O06 in O09	M 1:10
D07	Nova zasteklitev in vrata glavnega vhoda	M 1:50
D08	Klet – območje sanacije	M 1:100