

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR

Javni stanovanjski sklad MOL
Zarnikova 3, Ljubljana

OBJEKT

Stanovanjski objekt

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

ZA GRADNJO

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT

Inženiring 4M d.o.o.
Rimska 24, Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA

Boštjan Kolenc, univ.dipl.inž.arh.

ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE
**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OSEBNI ŽIG IN PODPIS**

Mojca Švigelj Černigoj, univ.dipl.inž.arh.
A-0488

ŠTEVILKA PROJEKTA

01/2013

DATUM

april 2015

ŠTEVILKA IZVODA

1 2 3 4 5 6 arhiv

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1 NASLOVNA STRAN

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
--

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0.	VODILNA MAPA ŠT.:	01/2013
1.	NAČRT ARHITEKTURE, ZUNANJE UREDITVE IN OZELENITVE ŠT.:	01/2013
3.1.	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI ŠT.:	334-09
3.2.	NAČRT GRADBNIH KONSTR. IN DRUGI GRAD.NAČ. – KANALIZACIJA ŠT.:	92/09
4.1.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME ŠT.:	E292/13-116
4.2.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ – NN PRIKLJUČNI VOD ŠT.:	13-059
5.	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME ŠT.:	S277/13-56
8.	NAČRT KONSOLIDACIJE TAL ŠT.:	46/2009

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTA : manj zahtevni objekt

KLASIFIKACIJA OBJEKTA : 11302 Stanovanja za druge posebne družbene skupine – bivalna skupnost

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV : delež v skupni uporabni površini 100%

DRUGE KLASIFIKACIJE :

Nizko energijska hiša po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 52/2010)

Objekt v javni rabi

Projekt upošteva pogoje Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003).

Požarno zahteven objekt

Študija požarne varnosti je izdelana na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS, št. 31/04 in 14/07)

Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah je izdelan na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS, št. 10/2012).

Načrt električnih instalacij in električne opreme je izdelan na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (Ur.l.RS, št. 41/09).

Načrt električnih instalacij in električne opreme je izdelan na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l.RS, št. 28/09).

PROSTORSKI AKT : OPN MOL –ID (Url. RS, št. 78/10 in 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.razl., 9/13 in 23/13 – popr.)

LOKACIJA : Vinčarjeva ulica, Vič, Ljubljana

seznam zemljišč z nameravano gradnjo
1269/1 k.o. Vič

seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo
kanal 1312/5 k.o. Vič
voda 1312/5, 1299/1, 1270/26 k.o. Vič
elektrika 1312/5, 1299/1, 1300/5 k.o. Vič

seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto
1312/5 k.o. Vič

SOGLASJA IN SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV

soglasja v območju varovalnih pasov:
- MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

soglasja v varovanih območjih:
- ZVKD

soglasja za priključitev:
- JP VO-KA, št. dat.
- JP ELEKTRO Ljubljana
- JP TELEKOM Slovenije
- MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

soglasje o priključitvi, pogodba o opremljanju, občinski načrt razvojnih programov, drugo

oskrba s pitno vodo	: soglasje o priključitvi
oskrba z elektriko	: soglasje o priključitvi
odvajanje odpadnih voda	: soglasje o priključitvi
dostop do javne ceste	: soglasje o priključitvi

VELIKOST OBJEKTA

zazidana površina	: 313 m ² (vključuje balkon 33 m ² in vkopani del pritličja 58 m ²)
bruto tlorisna površina	: 540 m ²
neto tlorisna površina	: 450 m ²
bruto prostornina	: 1.620 m ³ (h=3.00m)
neto prostornina	: 1.193 m ³ (h=2.65m)
število etaž	: 2
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	280 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	280 m ²
absolutna višinska kota	: 302,97 m
relativne višinske kote etaž	: nadstropje +0,00, pritličje -3,00m
najvišja višina objekta	: 8 m
število stanovanjskih enot	: 2
število ležišč	: 7 x 2 = 14
število parkirnih mest	: 3

OBLIKOVANJE OBJEKTA

fasada	: omet, les
orientacija slemena	:
naklon strehe	: ravna streha
kritina	:

ODPRTE BIVALNE POVRŠINE (OBP)	: 1.065 m² (77%)
OBP na raščenem terenu	767 m ²
ostale OBP	298 m ²
Gradbena parcela	: 1.390 m²
stavba	222 m ²
prometne površine	104 m ²

FAKTOR ZAZIDANOSTI	: 280/1.390 = 20%
---------------------------	--------------------------

FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA	: 540/1.390 = 0,39
--------------------------------	---------------------------

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	: SZ 2.64-8.03m, SV 8.20-6.62m, JV 2.95-10.52m, JZ 9.67-4.42m
-------------------------------------	--

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA	:
----------------------------------	----------

3.1 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI

PROJEKTANT : HP-HIŠA PROJEKTOV, d.o.o.
NASLOV : Celovška 228, 1000 Ljubljana
TELEFON : + 386 (0) 1 518 74 88
EL.NASLOV : info@hisaprojektov.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : Ivo Hafner, univ.dipl.inž.gr., G-1725
OSEBNI ŽIG IN PODPIS :

3.2 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI - KANALIZACIJA

PROJEKTANT : PROJEKT GT, d.o.o.
NASLOV : Leskoškova 6, 1000 Ljubljana
TELEFON : +386 (0)1 425 50 56
EL.NASLOV : info@projekt-gt.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : Gašper Blejec, univ.dipl.inž.grad, G-1872
OSEBNI ŽIG IN PODPIS :

4.1 - NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

PROJEKTANT : PRO-ELEKT, d.o.o.,
NASLOV : Podmilščakova 57 a, 1000 Ljubljana
TELEFON : + 386 (0)1 560 28 94
EL.NASLOV : info@pro-elekt. si

ODGOVORNI PROJEKTANT : Janez Tomše, dipl.inž.el. IZS E-1959
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

4.2 - NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ - NIZKONAPETOSTNI PRIKLJUČNI VOD

PROJEKTANT : NOVERA PROJEKT, d.o.o.
NASLOV : Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana
TELEFON : + 386 (0)1 420 22 90
EL.NASLOV : info@novera.si

ODGOVORNI PROJEKTANT : Andrej Kumerdej, univ. dipl. inž. el. – IZS E-1351
OSEBNI ŽIG IN PODPIS



5 - NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME

PROJEKTANT : KLIMATERM PROJEKT, d.o.o.,
NASLOV : Podmilščakova 57 a, 1000 Ljubljana
TELEFON : + 386 (0)1 560 28 90
EL.NASLOV : info@klimaterm. si

ODGOVORNI PROJEKTANT : Vojko Brelih, str.teh. S-9183
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

8 - NAČRT KONSOLIDACIJE TAL

IZDELOVALEC : SLP, d.o.o., specializirano podjetje za temeljenje objektov
NASLOV : Ulica Gradnikove brigade 4, 1000 Ljubljana
TELEFON : 00 386 1 544 12 80
E.NASLOV : slp@siol.net

ODGOVORNI PROJEKTANT : Gorazd Strniša, univ.dipl.inž.grad. – IZS G-1623
OSEBNI ŽIG IN PODPIS