

Na podlagi 154. in 157. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS št. 69/03, s spremembami) in Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012 ter v skladu s pozitivnim mnenjem Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, danim na 5. seji, dne 19. 4. 2011, objavlja



JAVNI RAZPIS ZA NAKUP STANOVANJ
po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva
med Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) in
varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme (NSVS)

I. Namen

JSS MOL objavlja javni razpis, s katerim bodo varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme pri nakupu lastnega stanovanja na prostem trgu lahko vstopili v javno-zasebno partnerstvo po modelu deljenega lastništva.

Udeleženec razpisa - zasebni partner bo pridobil stanovanje v izključno posest in ga bo tudi sam v celoti uporabljal, za to pa bo solastniku JSS MOL za njegov solastninski delež plačeval mesečno nadomestilo za uporabo, primerljivo z neprofitno najemnino. Skladno s tem bo zasebni partner nosil vse stroške, ki izhajajo iz uporabe in lastništva stanovanja.

Namen instrumenta je pomagati rešiti stanovanjsko vprašanje varčevalcem iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme z možnostjo postopnega pridobivanja lastništva na stanovanju in s tem delne finančne razbremenitve gospodinjstva v primerjavi s takojšnjim enkratnim plačilom kupnine za stanovanje.

II. Predmet razpisa

Sredstva namenjena nakupu stanovanj po modelu deljenega lastništva se bodo črpala iz skupne razpisne vsote, ki je namenjena tudi za izvajanje Javnega razpisa za stanovanjska posojila JSS MOL za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah in Javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske rente in znaša 400.000 €.

Del sredstev, ki se bo v okviru skupne razpisne vsote uporabil za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva, se bo uporabil za soudeležbo v obliki nakupov 40 % solastniških deležev stanovanj, ki jih bodo za odkup predlagali udeleženci na podlagi odločb o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo.

III. Izvedba

Na podlagi popolnih vlog o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo bodo tistim upravičencem, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, izdane odločbe o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo. Vloge morajo biti vložene do porabe sredstev oz. do vključno 16.9.2011. Izvrševanje odločb oziroma sklepanje prodajnih pogodb na njihovi podlagi in na podlagi ugotovitve razpisnika o primernosti stanovanja bo možno le do porabe razpisanih sredstev oziroma le za tista stanovanja, za katera bo popolna vloga o izbiri primerne stanovanja v skladu z razpisnimi pogoji vložena najkasneje do dne 30.9.2011. O dokončni porabi sredstev bo JSS MOL objavil obvestilo na spletni strani www.jssmol.si in na oglasni deski JSS MOL na Zarnikovi 3

Na podlagi izdane odločbe zasebni partner sam poišče primerno stanovanje na trgu nepremičnin. Stanovanje mora izpolnjevati pogoje tega razpisa, pri čemer je iskalna doba časovno omejena s porabo razpisane vsote oziroma z iztekom roka za vložitev popolne vloge o izbiri primerne stanovanja v skladu z razpisnimi pogoji t.j. dnem 30.9.2011. Nakup stanovanja se izvede, ko kupec najde primerno stanovanje, pod pogojem, da so na voljo za nakup zadostna sredstva.

JSS MOL bo ob nakupu vseljivega stanovanja plačal prodajalcu 40 % dogovorjene kupnine kot drugi obrok pod pogojem, da bo prodajalec do dne plačila izročil kupcema stanovanje v posest, prazno oseb in stvari. Za nakup stanovanja v novogradnji se upoštevajo veljavni normativi, ki urejajo razmerja med investitorji oz. prodajalci in kupci glede varstva kupcev stanovanj.

IV. Pogoji za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za vstop v model deljenega lastništva, so:

- državljanstvo Republike Slovenije oziroma državljanstvo članic Evropske unije;
- vključenost v varčevanje po pogodbi o varčevanju v Nacionalni stanovanjski varčevalni shemi oziroma upravičeni prevzemniki obveznosti in pravic iz te pogodbe;
- stalno prebivališče na območju Mestne občine Ljubljana;
- da se mesečni dohodki gospodinjstva upravičenca za vstop v model deljenega lastništva v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010 gibljejo v mejah, razvidnih iz tabele 1 tega razpisa;

Tabela 1: Dohodkovne meje za vstop v model deljenega lastništva

Velikost gospod.	% Povprečne neto plače	Meja dohodka
1-člansko	od 90% do 200%	od 869,77 do 1933,26 EUR
2-člansko	od 135% do 250 %	od 1304,95 do 2416,57 EUR
3-člansko	od 165% do 315 %	od 1594,94 do 3044,88 EUR
4-člansko	od 195% do 370 %	od 1.884,93 do 3.576,52 EUR
5-člansko	od 225% do 425 %	od 2.174,91 do 4.108,17 EUR
6-člansko	od 255% do 470 %	od 2.464,90 do 4.543,15 EUR

Za vsakega nadaljnjege člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

- da upravičenec za vstop v model deljenega lastništva ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe razen, če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, razvidnega iz tabele 2 tega razpisa. Sredstva za nakup dela stanovanja po tem razpisu se pri navedenem kriteriju ne upoštevajo.

Tabela 2: Premoženska meja za vstop v model deljenega lastništva

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja – 40 %
1-člansko	15.148,80 €
2-člansko	18.515,20 €
3-člansko	23.564,80 €
4-člansko	27.604,48 €
5-člansko	31.980,80 €
6-člansko	35.347,20 €

Za vsakega nadaljnjege člana se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 2.019,84 €.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Mestne občine Ljubljana ali Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

V. Pogoji za izbiro primerne stanovanja za model deljenega lastništva

Stanovanja, ki jih bodo upravičenci za vstop v deljeno lastništvo lahko predlagali v nakup JSS MOL, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- urejeno pravno stanje na nepremičnini (vknjižba v zemljiško knjigo ali izkaz celotne verige pogodb lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbeno dovoljenje, stanovanje mora biti vseh bremen prosto);
- da se izbrano stanovanje nahaja v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana;

- cena stanovanja ne sme presegati **2000 € na kvadratni meter**,
- kvadrature se morajo gibati v mejah površin, razvidnih iz tabele 3 tega razpisa

Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjege člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Upravičenec za vstop v deljeno lastništvo je dolžan predlagati JSS MOL primerno stanovanje do porabe razpisne vsote oziroma najkasneje do dne 30.9.2011. Upravičenec predlaga izbrano stanovanje na obrazcu, ki je priložen odločbi. O primernosti izbranega stanovanja odloča razpisnik. O primernosti oz. neprimernosti izbranega stanovanja bo razpisnik pisno obvestil upravičenca in ga, če je stanovanje primerno, pozval na sklenitev prodajne pogodbe.

JSS MOL si pridržuje pravico, da odkloni sklenitev prodajne pogodbe za predlagano stanovanje, če ugotovi, da stanovanje ne izpolnjuje zahtevanih pogojev.

VI. Ureditev razmerij med solastnikoma

Solastniško razmerje se uredi s podpisom tripartitne pogodbe med prodajalcem in kupcema (fizično osebo in JSS MOL). Upravičenci za vstop v deljeno lastništvo so dolžni z JSS MOL kot solastnikom stanovanja skleniti pogodbo o uporabi solastninskega deleža v lasti JSS MOL z obveznostjo plačila mesečnega nadomestila za uporabo, ki je primerljivo z neprofitno najemnino. Upravičenci, ki bodo predlagali v nakup nova stanovanja, ki jih bo na podlagi objavljenega razpisa prodajal Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, bodo morali z JSS MOL skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij v zvezi z nakupom stanovanja po sistemu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med JSS MOL in varčevalci iz sistema NSVS.

Upravičenci so dolžni stanovanjsko enoto zavarovati proti požaru in drugim nevarnostim uničenja za stvarno vrednost in zavarovanje obnavljati vse do popolnega odplačila solastniškega deleža JSS MOL ter zavarovalno polico vinkulirati v korist JSS MOL v višini solastniškega deleža.

VII. Prijava

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za vstop v deljeno lastništvo, lahko dvignejo obrazec vloge o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo, s katerim se prijavijo na razpis od objave razpisa do porabe sredstev oz. najkasneje do vključno dne 16.9.2011, v recepciji Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v pritličju Zarnikove ulice 3 v Ljubljani, vsak delovni dan od 8. ure do 15. ure, v petek pa od 8. ure do 13. ure.

Ob vložitvi vloge o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 19,37 €.

Vloge o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo z dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemal JSS MOL **od objave razpisa do porabe sredstev** oziroma najkasneje do vključno 16.9.2011, **v času uradnih ur**. Prosilci oddajo vloge osebno v prostorih Službe za stanovanjska razmerja JSS MOL na Zarnikovi ulici 3, Ljubljana.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo bo pozvan, da navedeno vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. Vloga o izbiri primerne stanovanja mora biti vložena pravočasno in mora biti popolna, sicer jo bo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana brez poziva k dopolnitvi izločil iz obravnave in o tem pisno obvestil upravičenca. Potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

K vlogi o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo morajo prosilci priložiti naslednje listine:

1. opis stanovanjskih razmer s priloženim dokazilom o stanovanjskem statusu;
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Razpisna dokumentacija obsega:

- obrazec vloge o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo (s prilogami);
- obrazec vloge o izbiri primerne stanovanja v skladu z razpisnimi pogoji.

Vzorci prodajne pogodbe, pogodbe o prodaji solastninskega deleža, pogodbe o uporabi solastninskega deleža in pogodbe o urejanju medsebojnih razmerij v zvezi z nakupom stanovanja po sistemu deljenega lastništva v dveh variantah bodo na voljo na pri JSS MOL na Zarnikovi 3.

Obrazec vloge o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo in vzorce vseh pogodb si lahko zainteresirani kupci natisnejo tudi sami s spletne strani JSS MOL, dostopne na naslovu www.jssmol.si, ali MOL, dostopne na naslovu www.ljubljana.si.

VIII. Splošne določbe

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Razpisnik bo proučil utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin in dokumentiranih poizvedb pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o upravičenosti o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Ljubljana. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po pravnomočnosti odločbe, s katero je udeležencu priznana pravica do vstopa v deljeno lastništvo, kupec izbere primerno stanovanje v okviru razpisnih pogojev in ga predlaga v nakup.

Vse splošne informacije v zvezi z razpisom lahko dobite osebno na sedežu JSS MOL, Ljubljana, Zarnikova 3, v času uradnih ur: ponedeljek 8.00 – 12.00 in 13.00 – 15.00, sreda 8.00 - 12.00 in 13.00 - 16.00, petek 8.00 –12.00 ter na naslednjih telefonskih številkah: 306-14-34, 306-15-33 in 306-15-86.

Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTORICA

Zaporedna številka vloge _____
Datum sprejema vloge _____
Podpis referenta _____



Pišite čitljivo s tiskanimi črkami!

VLOGA ZA NAKUP STANOVANJA

**po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med Javnim stanovanjskim skladom
Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) in varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme
(NSVS)**

po javnem razpisu, objavljenem dne 23.4.2011

1. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA !

Priimek in Ime														
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije (obkroži ustrezno)												Da	Ne	
EMŠO	<input type="text"/>								Davčna številka:	<input type="text"/>				
Naslov stalnega prebivališča										<input type="text"/> (poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča										<input type="text"/> (poštna številka)				
Telefon (doma)	<input type="text"/>				Telefon (služba)	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>			
Zaposlitev									Izobrazba:					

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA - PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE!

Priimek in Ime														
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije (obkroži ustrezno)												Da	Ne	
EMŠO	<input type="text"/>								Davčna številka:	<input type="text"/>				
Naslov stalnega prebivališča										<input type="text"/> (poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča										<input type="text"/> (poštna številka)				
Telefon (doma)	<input type="text"/>				Telefon (služba)	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>			
Zaposlitev									Izobrazba:					

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

2. VKLJUČENOST V VARČEVANJE V NACIONALNI STANOVANJSKI VARČEVALNI SHEMI

Prosilec izjavljam, da sem vključen v varčevanje po pogodbi o varčevanju v Nacionalni stanovanjski shemi oziroma upravičeni prevzemnik obveznosti in pravic iz te pogodbe.

Leto vključitve v Nacionalno varčevalno shemo (navedite):

V PRIMERU, DA JE VLOŽNIK PREVZEMNIK OBVEZNOSTI:

Izvorni varčevalec			
EMŠO	<input type="text"/>	Davčna številka:	<input type="text"/>
Naslov stalnega prebivališča		<input type="text"/> (poštna številka)	

3. PODATKI O DENARNIH PREJEMKIH

Prosilec mora predložiti dokazila o prejetih dohodkih vseh članov gospodinjstva, ki so v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010 prejeli dohodke. Potrdilo izda izplačevalec dohodka. Upoštevajo se VSI dohodki, razen tistih, ki so specifično izvzeti. Kot dohodek se ne šteje: preživnina za otroka, dodatek za pomoč in postržbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče. V primeru, da polnoleten član gospodinjstva v obdobju ni prejel dohodkov, o tem poda prosilec pisno pojasnilo.

4. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

5. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:











- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja. (orientacijske vrednosti za 40 % primerne stanovanja so: 1 član – 15.148,80 €, 2 člana – 18.515,20 €, 3 člani – 23.564,80 €, 4 člani – 27.604,48 €, 5 članov – 31.980,80 €, 6 članov – 35.347,20 €, za vsakega nadaljnječlana se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 2.019,84 €.);
- da se nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila naložena sodna izselitev.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

6. PRILOGE

K VLOGI prilagam še naslednje listine:

LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE V POSTOPKU NE BODO UPOŠTEVALE, NAVEDBE V VLOGI PA SE BODO ŠTELE ZA NEDOKAZANE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE JO, ČE SE JE NE DOPOLNI, ZAVRŽE:

Stanovanjski sklad k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.

1. dokazila o prejetih dohodkih gospodinjstva v obdobju od 1.1.2010 do 31.12.2010
2. kopija poročnega lista oziroma notarsko overjena izjava o obstoju izvenzakonske skupnosti;
3. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
4. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
5. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
6. dokazilo o vključenosti v Nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo;
7. dokazilo o plačilu upravne takse v višini 19,37 €.
8. Drugo: _____

UPRAVNA TAKSA v znesku 19,37 €: prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2011, Občinske upravne takse, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana):

- VERIGA PRAVNIH PODLAG, ki izkazuje lastništvo (ustrezno obkrožiti): DA NE
(Priložiti je potrebno kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in omogočiti vpogled v originale. Vse pravne podlage je potrebno navesti med drugimi pripombami – točka 7 tega razdelka.).
- STANOVANJE JE BREMEN PROSTO (ustrezno obkrožiti): DA NE

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s pravnim stanjem je določal, da mora imeti nepremičnina urejeno pravno stanje na nepremičnini, kar se lahko izkazuje z vknjižbo v zemljiško knjigo ali izkazom celotne verige pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbenim dovoljenjem. Stanovanje mora biti vseh bremen prosto.

2. LOKACIJA STANOVANJA

NASLOV STAVBE, kjer se stanovanje nahaja: _____

ŠTEVILKA STANOVANJA: _____

NADSTROPJE, V KATEREM SE STANOVANJE NAHAJA: _____

MESTNA OBČINA LJUBLJANA (ustrezno obkrožiti): DA NE

STAVBA (ustrezno obkrožiti): tristanovanjska večstanovanjska

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan z lokacijo stanovanja je določal, da mora se izbrano stanovanje nahajati v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana.

3. CENA STANOVANJA

SKUPNA CENA ZA STANOVANJE: _____ EUR

CENA ZA KVADRATNI METER: _____ EUR.

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan ceno stanovanja je določal, da cena stanovanja ne sme presegati 1700 EVROV na kvadratni meter.

4. POVRŠINA STANOVANJA

POVRŠINA STANOVANJA: _____ m²

STANOVANJE SE SESTOJI IZ (opis prostorov z izmerami): _____

_____, stanovanju pa pripadajo tudi POMOŽNI PROSTORI (opis z oznakami in izmerami):

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s površino stanovanja je določal, da kvadratura ne sme presežati površin, razvidnih iz spodnje tabele:

Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².)

5. PODATKI O PRODAJALCU/PRODAJALCIH:

ime in priimek: _____

naslov stalnega prebivališča: _____

EMŠO: _____

davčna številka: _____

ime in priimek: _____

naslov stalnega prebivališča: _____

EMŠO: _____

davčna številka: _____

KONTAKTNI PODATKI PRODAJALCA

- stacionarni telefon: _____

- mobilni telefon: _____

- e – mail: _____

6. KONTAKTNI PODATKI UPRAVIČENCA:

- stacionarni telefon: _____

- mobilni telefon: _____

- e – mail: _____

7. DRUGE OPOMBE:

/podpis/

K VLOGI prilagam naslednje listine:

LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE NE BODO UPOŠTEVALE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE BREZ POZIVA K DOPOLNITVI, ZAVRŽE:

9. načrt parcele, ki ne sme biti starejši od 1 meseca;
10. zemljiškoknjžni izpisek, ki ne sme biti starejši od 1 meseca;
11. kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo;
12. kopija zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja, če etažna lastnina za predmetni del stavbe še ni vzpostavljena;
13. kopija etažnega načrta dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa), če je etažna lastnina za predmetni del stavbe že vzpostavljena;
14. kopija obvestila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, o izbiri kupca stanovanja (če je prodajalec stanovanja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad);
15. kopija tlorisa stanovanja, iz katerega bo razvidna struktura stanovanja s površinami njegovih delov (če je prodajalec stanovanja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.