



Na podlagi 4. člena Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 105/15, v nadaljevanju: Odlok) objavlja Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana naslednji:

**JAVNI RAZPIS
ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE ZA GOSTINSKI VRT NA PREŠERNOVEM TRGU V
LJUBLJANI**

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000, ID številka za DDV: SI6753321.

Za izvedbo predmetnega javnega razpisa je bila s sklepom direktorice Mestne uprave Mestne občine Ljubljana št. 024-24/2016-4 z dne 9. 5. 2016 imenovana komisija.

2. PREDMETA ODDAJE

Predmet oddaje v uporabo za obdobje 4 let je javna površina na Prešernovem trgu v Ljubljani v lasti Mestne občine Ljubljana, in sicer:

- a. za postavitve gostinskega vrta, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom (v nadaljevanju: gostinski vrt), na označenem delu nepremičnine s parcelno št. 3288, k.o. 1725 – Ajdovščina na tlakovani površini pred stavbo na Wolfovi ulici 1 v tlorisni izmeri 303.64 m²,

ter
- b. za postavitve montažnega odra za izvajanje kulturnega programa in za postavitve gostinskega vrta v tlorisni izmeri 10 m² na označenem delu nepremičnine s parcelno št. 3286, k.o. 1725 – Ajdovščina.

ZA UPORABO JAVNE POVRŠINE JE POTREBNO PLAČATI OBČINSKO TAKSO V VIŠINI 120.000,00 EUR na leto.

Pravica do uporabe javne površine za gostinski vrt na Prešernovem trgu v Ljubljani se pridobi z dokončnostjo dovoljenja, ki ga izda Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

Natančna lega, obseg, razmejitve, odmik od bližnjih urbanih konstant (ograde Tromostovja, bližnjih stavb in drugih) javnih površin, določenih pod točko a) in b) prejšnjega odstavka, ki sta predmet oddaje, so razvidni iz načrta v Prilogi 1.

Gostinski vrt, oprema gostinskega vrta in oder morajo biti postavljeni skladno z načrtom, določenim v Prilogi 1.

Oprema gostinskega vrta in pogoji njene postavitve ter velikost in oblika odra so določeni v Prilogi 3.

Priloga 1, Priloga 2 (izpisek iz katastra ter zemljiške knjige) in Priloga 3 so sestavni del razpisne dokumentacije.

3. POGOJI ODDAJE

Z dokončnostjo dovoljenja izbrani udeleženec razpisa lahko prične z uporabo javne površine za obdobje 4 let od dneva dokončnosti dovoljenja.

Občinska taksa se plačuje letno. Za letno obdobje se šteje obdobje, ki se začne z datumom, ki se glede dneva in meseca ujema z dnevom in mesecem dokončnosti dovoljenja, in traja 1 (eno) leto.

Za 1. letno obdobje trajanja dovoljenja mora izbrani ponudnik plačati občinsko takso v roku 3 dni od dokončnosti dovoljenja na račun, ki ga organizator navedene v dovoljenju.

Za 2., 3. in 4. letno obdobje trajanja dovoljenja je ponudnik dolžan plačati občinsko takso v zadnjem mesecu pred iztekom tekočega letnega obdobja.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Omejitve:

Ponudnik mora izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti iz razpisa.

Ponudnik mora predložiti izjavo, da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti iz razpisa. (Priloga 6)

V okviru javnega zbiranja ponudb bodo izločeni tisti ponudniki, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do Mestne občine Ljubljana. (Priloga 9)

4.2. Varščina:

- Zainteresirani ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10% občinske takse za celotno razpisano obdobje, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka 01261-0100000114, sklic 201025 - 2016, z navedbo »Plačilo varščine – javno zbiranje ponudb Prešernov trg in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika«;
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v občinsko takso, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po dokončnosti dovoljenja o izbiri udeleženca razpisa, ki glede na postavljene kriterije in merila doseže največje število točk;

- Če izbrani ponudnik v roku, kot izhaja iz izdanega dokončnega dovoljenja ne plača občinske takse, organizator obdrži varščino;

4.3. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, matično številko, davčno številko oz. ID številko za DDV, številko transakcijskega računa, telefonsko številko in številko telefaksa, kontaktno osebo in njen elektronski naslov, naziv in naslov banke ter številko transakcijskega računa za vračilo varščine) (**Priloga 4**);
- ponudnik se z oddajo ponudbe strinja, da slednja velja 60 (šestdeset) dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe (**Priloga 7**);
- ponudnik mora ponudbo pripraviti na obrazcih, ki so dostopni na spletni strani organizatorja, in sicer tako, da se izpolni, podpiše, opremi z žigom, ter jih po zaporednih številkah priloži k ponudbi. K obrazcem, v katerih je navedena zahteva po prilogi, se priloži zahtevan dokument.

5. DOKUMENTACIJA, KI JO MORAJO UDELEŽENCI RAZPISA PRILOŽITI K VLOGI

- a) potrdilo oziroma dokazilo o plačani varščini (Priloga 5);
- b) izpolnjen prijavi obrazec (Priloga 4);
- c) izjava o sprejemanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 7);
- d) izjava ponudnika, da zoper njega ni uveden ali začel kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja (Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo, 10/15 – popr., 27/16 in 31/16 – odl. US) (Priloga 7);
- e) izjava o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe (Priloga 7);
- f) izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (Priloga 8);
- g) izjava ponudnika, da bo gostinski vrt uredil skladno s to razpisno dokumentacijo (Priloga 10);
- h) izjava ponudnika, da bo upošteval vse kulturno-varstvene pogoje, ki veljajo za območje Prešernovega trga v Ljubljani (Priloga 11);
- i) dokazilo o finančni sposobnosti ponudnika: (Priloga 12)
 - za pravne osebe: BON-1/Z ali BON-1/S;
 - za samostojne podjetnike posameznike: BON 1/SP.
- j) izjava ponudnika o gostinski ponudbi, da bo
 - nudil gostinske storitve največ do vrste gostinskega obrata »kavarna« (gostinskih storitev višje vrste na primer okrepčevalnica, gostilna in drugo ne sme nuditi);
 - ponudba kreativna, raznolika, pestra in primerna specifičnim okusom gostov različnih ciljnih skupin in cenovnih razredov, kakovostna in primerna okolju, v katerem gostinski vrt deluje, ter primerna letnim časom;
 - ponudba vsebovala tople napitke, brezalkoholne pijače in napitke, različne vrste piva in vin ter druge alkoholne pijače in napitke;
 - ponudba vsebovala manjše vnaprej pripravljene tople in hladne prigrizke (kot na primer kanapeji, sendviči in podobno), sladice, sladoled, sadje;
 - zagotovil ustrezno strokovno usposobljene natakarje, ki aktivno obvladajo slovenski jezik in pasivno (osnovno sporazumevanje) vsaj en svetovni jezik, pri čemer zadostuje, da dva natakarja v eni izmeni pasivno obvladata različna svetovna jezika (Priloga 13).
- k) Izjava ponudnika, da bo zagotovil brezplačen in kakovosten kulturni program v obsegu najmanj 250 ur letno na predpisanem odru z naslednjimi programskimi vsebinami:
 - na področju glasbenih in uprizoritvenih umetnosti: dramsko, lutkovno, plesno, ulično gledališče ter vse glasbene zvrsti s poudarkom na visoko kakovostni glasbi;
 - kulturni program za otroke, zlasti ob sobotah in nedeljah dopoldne (različne delavnice in otroške predstave);

- literarni program v sodelovanju z referenčnimi institucijami kot so Mestna knjižnica Ljubljana, Trubarjeva hiša literature, Društvo slovenskih pisateljev, založniki in druge stand-up komedijo in podobne lahkotnejše žanre;
 - ter v razmerju med področji 2/3 glasbe in 1/3 ostale umetniške zvrsti;
 - programski odbor z najmanj 4 (štirimi) člani, ki so priznani strokovnjaki in delujejo na navedenih področjih, in katerega naloga bo opredelitev splošnih usmeritev programa, spremljanje njegovega izvajanja in njegovega evalviranja na vsake 3 (tri) mesece. Poročilo se posreduje na Oddelek za kulturo MOL, Ambrožev trg 7, 1000 Ljubljana.
 - da bo priložil **okviren** specifičen kulturni program in spisek institucij s katerimi bo ponudnik sodeloval, za navedena področja za prvih 6 (šest) mesecev poslovanja. (Priloga 14).
- l) Idejna zasnova ureditve gostinskega vrta v merilu 1:200 ali 1:100, ki mora vsebovati:
- načrt razporeditve opreme gostinskega vrta, upoštevajoč dostopnost za gibalno ovirane osebe (tloris);
 - opis elementov gostinske opreme gostinskega vrta s slikovnim gradivom;
 - upošteva idejno skico opreme gostinskega vrta z njeno postavitvijo v Prilogi 1. (Priloga 15)

6. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE PONUDB

Izbor uporabnika javne površine za gostinski vrt na Prešernovem trgu v Ljubljani se bo vršil na podlagi točkovnega vrednotenja, ki je določen s tem razpisom.

PREDNOSTNE KATEGORIJE	ŠTEVILO TOČK
Čas opravljanja gostinske dejavnosti - do 3 let - od 4 let do 10 let - od 11 let dalje	50 točk 75 točk 100 točk
Število zaposlenih za nedoločen čas - do 10 zaposlenih - od 11 do 20 zaposlenih - od 21 zaposlenih	10 točk 30 točk 50 točk
Kulturni program - raznovrstnost in kakovost predlaganega kulturnega programa; - reference avtorjev in izvajalcev na področju kulture, za predlagan kulturni program; - program in ponudba sta zasnovana tako, da sta okolju prijazna in prispevata k promociji Ljubljane, Zelene prestolnice Evrope 2016 in upoštevata usmeritve iz Priročnika za organizacijo dogodkov po načelih trajnostnega razvoja (priročnik je objavljen na www.zelenaljubljana.si).	35 točk 25 točk 20 točk
Ponudniku v zadnjih dveh (2) letih ni bil izrečen pravnomočen inšpekcijski ukrep na podlagi predpisa MOL	100 točk

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo na razpisu dosegel najvišje število točk.

Če eden ali več udeležencev razpisa doseže enako število točk, se prednost določi ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: najprej se upošteva večje število točk pri prednostni kategoriji časa opravljanja gostinske dejavnosti, potem se upošteva prednostni kriterij števila zaposlenih za nedoločen čas in pri prednostni kategoriji, da ponudniku v zadnjih dveh (2) letih ni bil izrečen pravnomočen inšpekcijski ukrep na podlagi predpisa MOL.

7. PRIJAVA NA RAZPIS

Udeleženci razpisa, ki željo sodelovati na javnem razpisu za uporabo javne površine za gostinski vrt na Prešernovem trgu v Ljubljani za obdobje 4 let, lahko na spletni strani Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si) ali v pisarni št. 203 Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana, dvignejo obrazec vloge.

Ponudniki morajo popolno ponudbo z vsemi prilogami poslati priporočeno po pošti ali oddati na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava - Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7 (2. nadstropje – soba 203), 1000 Ljubljana.

Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako **»Ne odpiraj – ponudba za oddajo javne površine za gostinski vrt na Prešernovem trgu«**

Prijave na javni razpis je potrebno oddati najkasneje do **25.05.2016** in sicer tako, da vložijo izpolnjen obrazec vloge s prilogami pri Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana v pisarni 203 (II. nadstropje), ali pa jih s priporočeno pošiljko pošljejo na prej navedeni naslov (**upošteva se priporočena pošiljka z datumom oddaje na pošto 25.05.2016 do 23. 59 ure**). Obravnavane bodo samo vloge za prijavo na javni razpis, ki bodo oddane na predpisanem obrazcu.

8. DOPOLNITEV VLOGE

Udeleženci razpisa, katerih vloge bodo nepopolne, bodo v skladu s 67. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09-popr., 8/10 in 82/13) pozvani k dopolnitvi vloge z rokom za dopolnitev 5 (pet) dni. Vloge udeležencev razpisa, ki bodo oddane po zaključku razpisnega roka, kakor tudi vloge, ki v 5 (petih) dneh ne bodo dopolnjene, bo pristojni organ zavrnil s sklepom. Z odločbo pa bodo zavrnjene tudi vloge, ki jih bodo oddali udeleženci razpisa, ki ne izpolnjujejo razpisnih pogojev.

9. JAVNO ODPIRANJE PONUDB

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **26.05.2016 ob 12.00 uri** na naslovu Mestne občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana, v mali sejni sobi v kleti stavbe, Trg MDB 7, Ljubljana.

Prispele vloge bo obravnavala Komisija za izvedbo javnega razpisa za oddajo javne površine – Prešernov trg.

Predstavniki udeležencev razpisa se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju vlog izkazati s pooblastilom (razen v primeru, če je prisoten zakoniti zastopnik pravne osebe) in veljavnim osebnim dokumentom.

10. PRIDOBITEV PRAVICE DO UPORABE JAVNE POVRŠINE ZA GOSTINSKI VRT NA PREŠERNOVEM TRGU

Izbranemu udeležencu razpisa bo vročeno dovoljenje za uporabo javne površine. Neizbranim udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o zavrnitvi vloge. V primeru nepopolnih vlog, bodo izdani sklepi o zavrženju. Zoper dovoljenje, odločbo oziroma sklep je dopustna pritožba, o kateri bo odločal župan Mestne občine Ljubljana, v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljenja, odločbe oziroma sklepa.

O pritožbi zoper dovoljenje, odločbo ali sklep bo odločal župan Mestne Občine Ljubljana najkasneje v roku 60 dni od vložitve popolne pritožbe. Z dokončnostjo dovoljenja prične izbrani ponudnik uporabljati javno površino za gostinski vrt na Prešernovem trgu.

11. DODATNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na e-naslovu: ogdp@ljubljana.si, pri čemer bodo vsi odgovori in morebitna dodatna pojasnila posredovani preko spletne strani www.ljubljana.si.

Besedilo tega javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

Priloge te objave javnega zbiranja ponudb so:

- Načrt lege, obsega, razmejitev in odmika od bližnjih urbanih konstant gostinskega vrta in odra ter idejna skica opreme gostinskega vrta z njeno postavitvijo (Priloga 1);
- Izpisek iz katastra in zemljiške knjige (Priloga 2);
- Zahtevana oprema gostinskega vrta in pogoji njene postavitve ter velikost in oblika odra (Priloga 3);
- Obrazci za pripravo ponudbe (Priloga 4 -16);
- vzorec pogodbe o oddaji javne površine v uporabo;
- Kulturno-varstveni pogoji za kulturni spomenik Prešernov trg, izdani s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, št. 783/94, s 7. 3. 2012;

Številka: 024-21/2016-3

Datum: 17. 5. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet