

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 78. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/07 - Odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 - Odl. US in 111/13; v nadaljevanju: ZUJIK) in smiselne uporabe 74. in 75. člena ZUJIK

**JAVNI RAZPIS
ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO
ZA KULTURNE DEJAVNOSTI**

objavljeno tudi na spletni strani <http://www.ljubljana.si/> in v Uradnem listu RS in traja od dne 30. 4. 2015 do 1. 6. 2015

I. PREDMET ODDAJE V UPORABO SO PROSTORI ZA KULTURNE DEJAVNOSTI, KI SE NAHAJAJO NA NASLOVIH:

1. TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1, v prvem, drugem, petem in šestem nadstropju:

Zap. št.	Poslovni prostor. št.	bruto površina v m ²	pisarna št.	neto površina v m ²
1.	113	18,88	120	15,48
2.	201	13,63	212	10,72
3.	504	36,74	512	27,89
4.	513	21,84	503	16,48
5.	605	35,82	612	27,20

V bruto površino so zaradi izračuna obratovalnih stroškov, všteti tudi deleži skupnih prostorov etaže (hodniki, sanitarije, čajna kuhinja) in skupni prostori v objektu (vetrolov, recepcija, hall, dostavni prostor in telefonska centrala), ki so določeni glede na neto površino prostora.

Za poslovne prostore je izdelana energetska računski izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom E (105-150 kWh/m²a).

2. **RIMSKA CESTA 8** - atelje na podstrešju v izmeri 54,77 m² Za poslovni prostor je izdelana energetska računski izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom E (105-150 kWh/m²a).
3. **DUNAJSKA CESTA 56** – poslovni prostor v podhodu v izmeri 376,60 m² Za poslovni prostor je izdelana energetska merjena izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m²a).
4. **TRŽAŠKA CESTA 2** - poslovni prostor v 1. nadstropju izmeri 18,35 m² Za poslovni prostor je izdelana energetska računski izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m²a)

II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA:

1. Možnost sodelovanja na javnem razpisu imajo pravne osebe zasebnega prava, registrirane za opravljanje kulturno umetniških dejavnosti in posredovanja kulturnih vrednot, javni skladi s področja kulture ter posamezniki, ki opravljajo dejavnost na področju kulture (v nadaljevanju: predlagatelj).
2. Predlagatelj mora imeti sedež v Mestni občini Ljubljana, če pa je predlagatelj posameznik, mora imeti stalni naslov v Mestni občini Ljubljana.

3. Predlagatelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu **JZV-1**.
4. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je kot priloga del tega javnega razpisa (obrazec **JZV-2**).
5. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da ni lastnik prostorov, v katerih lahko izvaja svojo dejavnost (obrazec **JZV-2**).

III. KRITERIJI, NA OSNOVI KATERIH SE BO OVREDNOTILO PRISPELE VLOGE

A) Za oddajo prostorov pravnim osebam in posameznikom s področja umetniških praks:

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja: kritiški odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno programsko pogodbo za obdobje 2012 – 2015 ali projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
5. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali status samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);
6. Zagotavljanje javne dostopnosti programov: promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

B) Za oddajo prostorov pravnim osebam ali posameznikom s področja ustvarjalnih dejavnosti:

1. Kakovost in družbena odgovornost ter inovativnost projektov s področja ustvarjalnih dejavnosti ali umetniških praks (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja v zadnjih treh letih (skupaj 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
4. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);
5. Kvaliteta in ambicioznost poslovnega načrta (skupaj 10 točk);

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

Vloga mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavni obrazec (JZV-1),
2. podpisane izjave (JZV-2),
3. fotokopije referenc.

IV. DOLOČILA DAJANJA PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI

- Prostori se oddajajo v uporabo za določen čas petih let, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe.
- Uporabnik nima pravice oddati predmetnega prostora v podnajem.

- Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.
- Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Uporabnik si bo pred podpisom pogodbe ogledal prostor in se odločil po načelu videno – vzeto. Prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se nahaja.
- Primopredaja prostora in ključev se izvrši v roku 8 dni od sklenitve osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.
- Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v prostoru, ki se mu daje v uporabo, v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe.
- Uporabniki prostora pod številko tri (3.), Dunajska cesta 56, morajo izvajati program, dostopen javnosti.

V. NAČIN ODDAJE VLOG IN ROK ZA ODDAJO VLOG:

Vloge z obveznimi dokazili pošljejo predlagatelji PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO (v Glavno pisarno MU MOL na Mačkovi 1) v zaprti pisemski ovojnici na naslov: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, Mestni trg 1, Ljubljana, z **obvezno** oznako na ovojnici "VLOGA ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI (»NE ODPIRAJ" in " POSLOVNI PROSTOR ŠT. _____ "). Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov predlagatelja.

Rok za oddajo vlog je do vključno **dne 1. 6. 2015**. Vloge bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Neupravičenih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.

Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA

Neupravičene vloge in vloge, prispеле po razpisanem roku, bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, lahko komisija:

- odda prostor predlagatelju, ki je dosegel najvišje število točk;
- pozove predlagatelje (razen predlagatelja, ki je prejel najvišje število točk), da oddajo vlogo za drug razpisani prostor;
- opravi s predlagatelji dodatna pogajanja;
- neoddani prostor se ponudi predlagateljem po vrstnem redu doseženega števila točk.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani predlagatelj ne bo podpisal pogodbe v 15 dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

VII. POSTOPEK IZBIRE VREDNOTENJA PRISPELIH VLOG

1. Odpiranje vlog se bo pričelo najkasneje v sedmih (7) dneh po zaključku zbiranja vlog.
2. Pravočasno prispеле vloge bo obravnavala komisija za vloge, ki bo vse predlagatelje obvestila o izboru oziroma nadaljevanju postopka v 30. dneh od dneva odpiranja vlog.
3. Merilo za izbor vlog je **najvišje število točk, pridobljenih na osnovi v točki III. navedenih kriterijev.**

VIII. ROK VELJAVNOSTI VLOGE

Dokumentacija predlagateljev, ki ne bodo izbrani, bo vrnjena predlagateljem, ki jo lahko prevzamejo na Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana.

IX. INFORMACIJE O ZBIRANJU PONUDB

Vsa pojasnila v zvezi s prostori dobite na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana, pri Dariu Seravalu, tel. 01/306 48 63, 031/221 636 ali elektronskem naslovu: dario.seraval@ljubljana.si.

Rezultati zbiranja vlog bodo objavljeni na spletni strani MOL.

Ogled prostorov:

Ponedeljek, 11. 5. 2015 ob 10. uri **Trg prekomorskih brigad 1**

Torek, 12. 5. 2015 ob 10. uri **Rimska cesta 8**

Četrtek, 14. 5. 2015 ob 10. uri **Dunajska cesta 56**

Petek, 15. 5. 2015 ob 10. uri **Tržaška cesta 2**