



**6. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**



**PODATKI O PONUDNIKU IN OBRAZEC PONUDBE**

**Ponudnik (naziv in sedež družbe):**

\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik:

\_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov:

TRR:

\_\_\_\_\_

Številka telefona:

Številka faksa:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

\_\_\_\_\_

na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ in po pregledu razpisne dokumentacije za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj

dajem(o) ponudbo št. \_\_\_\_\_ kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA



Partner		
Partner		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež

		CENA V EUR brez DDV
1	Skupna cena za izvedbo GOI del iz popisa del in za izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj	

### 3. Splošni garancijski rok

Za izvedena dela nudimo 5 letni splošni garancijski rok.

### 4. Rok izvedbe

Zaveujemo se, da bomo v primeru izbora naše ponudbe, pričeli izvajati dela skladno z določbami pogodbe in da bomo vsa dela navedena v pogodbi dokončali najkasneje v 6 mesecih od uvedbe v delo.

### 5. Opcija ponudbe

Opcija naše ponudbe je 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

### 6. Ostalo

Sprejemamo pogoje in zahteve iz celotne pregledane in izpolnjene razpisne dokumentacije, ki je bila dovolj jasna in na katero nimamo pripomb.

Priloga k tej ponudbi je izpolnjen ponudbeni predračun.

Kraj in datum:

Žig

Podpis:

**OSNOVNI POGOJI OZIROMA SPOSOBNOST PONUDNIKA**

PONUĐNIK: \_\_\_\_\_

Na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in po pregledu razpisne dokumentacije za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, dajem naslednje izjave:

- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- dajemo soglasje, da lahko naročnik v primeru ugotovitve računskih napak v ponudbi le-te odpravi tako, da za pravilno vzame osnovo ter popravi seštevke, zmnožek ipd.,
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev,
- izjavljamo, da je veljavnost ponudbe 120 dni od roka za predložitev ponudb,
- s podpisom te izjave potrjujemo strinjanje z razpisno dokumentacijo in sprejemanje vseh pogojev in zahtev, določenih z razpisno dokumentacijo,
- izkazujemo pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da nismo imeli v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih nismo imeli blokiranega računa,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO,
- da se v primeru izbora zavežemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko \_\_\_\_\_, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**),
- v zvezi z izpolnjevanjem določil Uredbe o zelenem javnem naročanju bomo pri izvajanju del upoštevali zahteve naročnika, ki se nanašajo na tehnične specifikacije,

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis ponudnika (ponudnikov v skupni ponudbi)



#### TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj 3 (tri) pisne reference s področja izvajanja gradbeno, obrtniških in instalacijskih del v objektih, kakor izhajajo iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11), in sicer:

- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport

pri čemer mora za izpolnitev pogoja vsaka predložena referenčna izjava izkazovati, da je ponudnik na eni lokaciji izvedel objekt ali objekte z bruto tlorisno površino predložene reference v višini najmanj 800 m<sup>2</sup>.

Naročnik bo v primeru gradnje novega objekta, rekonstrukcije ali nadomestne gradnje priznal reference, za katere je bil podpisan primopredajni zapisnik med naročnikom in izvajalcem v času od 1.1.2010 do dneva odpiranja ponudb oziroma pridobljeno uporabno dovoljenje v času od 1.1.2010 do dneva odpiranja ponudb. Reference morajo biti potrjene s strani naročnikov – investitorjev (Referenčna izjava – Priloga 4/Ib), za katere je ponudnik navedena dela izvajal. Veljajo tudi lastne investicije.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA



Ime investitorja	Lokacija, naslov, opis objekta	Bruto tlorisna površina v m <sup>2</sup>	Oznaka objekta iz Enotne klasifikacije vrst objektov	Datum pridobitve uporabnega dovoljenja/podpis a primopredajnega zapisnika

PRILOGE : pisna referenca na priloženem obrazcu, potrjena s strani investitorja. (Priloga 4 I/b)

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

Za potrebe javnega razpisa za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, dajem

**REFERENČNO IZJAVO**

\_\_\_\_\_ (investitor)

kot investitor potrjujemo, da je ponudnik

\_\_\_\_\_ (ponudnik)

izvedel gradbena, obrtniška in instalacijska dela na naslednji referenčni stavbi:

lokacija, naslov objekta : \_\_\_\_\_

bruto tlorisna površina objekta: \_\_\_\_\_

oznaka objekta iz Enotne klasifikacije vrst objektov: \_\_\_\_\_

datum pridobitve uporabnega dovoljenja oziroma podpisa primopredajnega zapisnika:

\_\_\_\_\_

kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon: \_\_\_\_\_

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ žig

\_\_\_\_\_ podpis odgovorne osebe investitorja,  
ki potrjuje referenco





**KADROVSKE REFERENCE**

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo. Ključno osebje mora izpolnjevati pogoje za odgovornega vodjo del in odgovornega vodjo posameznih del skladno s 77. členom ZGO-1B.

Ime in priimek	Delovno mesto	Skupna delovna doba	Delovna doba na sedanjem delovnem mestu
	Odgovorni vodja del		
	Odgovorni vodja gradbenih del		
	Odgovorni vodja strojno instalacijskih del		
	Odgovorni vodja elektro instalacijskih del		

Odgovorni vodja del mora imeti izobrazbo, ki jo predpisuje Zakon o graditvi objektov za odgovorne vodje del in najmanj 3 leta delovnih izkušenj pri vodenju gradbišč. Za navedene osebe je potrebno priložiti potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

Ponudnik \_\_\_\_\_

Dajem naslednjo

**IZJAVO O REFERENCAH ODGOVORNEGA VODJE DEL**

Odgovorni vodja del bo \_\_\_\_\_,

in ima naslednjo izobrazbo: \_\_\_\_\_

ima opravljen strokovni izpit, št. \_\_\_\_\_

ter je vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice kot odgovorni vodja del, številka vpisa

\_\_\_\_\_

Odgovorni vodja del je bil odgovorni vodja del najmanj pri treh (3) projektih za izgradnjo stavbe v bruto tlorisni površini vsaj 800 m<sup>2</sup>, za katero je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje oziroma podpisan primopredajni zapisnik od 1.1.2010 do dneva odpiranja ponudb, in sicer glede na Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012:

- 11220 Tri-in večstanovanjske stavbe
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
- 12203 Druge poslovne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Seznam referenčnih objektov:

Zap. Št.	Naročnik / investitor	Naslov stavbe	Datum pridobitve uporabnega dovoljenja/podpisa primopredajnega zapisnika	Bruto tlorisna površina

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_



### REFERENČNO POTRDILO

Za potrebe javnega razpisa za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za preno in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, dajem naslednjo referenčno izjavo:

\_\_\_\_\_ (investitor/naročnik)

kot investitor/naročnik potrjujemo, da je \_\_\_\_\_, v  
(ime, priimek)

bil odgovorni vodja del pri gradnji stavbe na naslovu \_\_\_\_\_, z oznako iz  
Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI) 2012: \_\_\_\_\_bruto tlorisne  
površine \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, za katero je bil primopredajni zapisnik  
podpisan / izdano uporabno dovoljenje, št. \_\_\_\_\_izdano dne \_\_\_\_\_.

Kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon: \_\_\_\_\_

Odgovorni vodja del je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih. Vsa dela so bila izvedena v skladu s pogodbenimi določili ter v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi po predpisih stroke.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ žig \_\_\_\_\_  
podpis odgovorne osebe investitorja/naročnika,  
ki potrjuje referenco

*(referenčno potrdilo se fotokopira glede na število predloženih referenc)*



**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

NASLOV:

\_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA:

\_\_\_\_\_

TELEFON IN FAKS

\_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV:

\_\_\_\_\_

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA:

\_\_\_\_\_

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

\_\_\_\_\_

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) \_\_\_\_\_ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_\_\_ %

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika

**IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV**

Podizvajalec \_\_\_\_\_ v zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, izjavljam:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko \_\_\_\_\_, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava \_\_\_\_\_, številka \_\_\_\_\_ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**)
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev;

Datum, kraj:

Žig in podpis podizvajalca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Opomba:** Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem. Priložiti je potrebno toliko izpolnjenih obrazcev, kolikor podizvajalcev bo imel izvajalec.



**ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO**

**Podizvajalec** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN - 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

\_\_\_\_\_

Datum, kraj:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

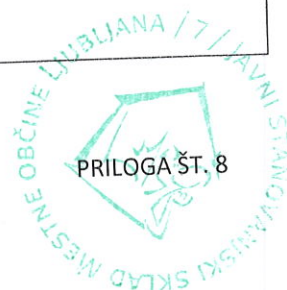
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Opomba:

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.



### STRUKTURA CENE

a.) Struktura cene gradbenih del v % (odstotkih):

1. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
2. delo: \_\_\_\_\_
3. material: \_\_\_\_\_
4. prevozi: \_\_\_\_\_

b.) Struktura cene obrtniških del v % (odstotkih):

5. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
6. delo: \_\_\_\_\_
7. material: \_\_\_\_\_
8. prevozi: \_\_\_\_\_

c.) Struktura cene instalacijskih del v % (odstotkih):

9. fiksni stroški gradnje: \_\_\_\_\_
10. delo: \_\_\_\_\_
11. material: \_\_\_\_\_
12. prevozi: \_\_\_\_\_

b.) Kalkulativni elementi

delo:

1. NK \_\_\_\_\_ EUR/URO
2. PK \_\_\_\_\_ EUR /URO
3. KV \_\_\_\_\_ EUR /URO
4. VKV \_\_\_\_\_ EUR /URO
5. FAKTOR NA PLAČE \_\_\_\_\_

c.) Ceniki (ponudnik priloži k ponudbi zahtevane cenike):

- materialov,
- prevozov,
- strojne opreme in mehanizacije.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis





**OKVIRNI TERMINSKI PLAN**

Ponudnik mora priložiti:

- podpisan in žigosan okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerega mora biti jasno razviden rok dokončanja del

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis



**Vzorec zavarovanja za resnost ponudbe**

Garant: .....  
 s sedežem v ..... (v nadaljevanju: garant) izdaja  
 po nalogu ..... (v nadaljevanju: naročnik garancije)  
 in na podlagi sklepa ..... (navesti sklep organa banke/zavarovalnice) z dne .....

GARANCIJO ZA RESNOST PONUDBE ŠT. \_\_\_\_\_

1. Naročnik garancije bo oddal na javni razpis, objavljen na portalu javnih naročil, številka objave \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, naročniku del Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Ljubljana, Zarnikova 3, (v nadaljevanju: uporabnik garancije) svojo ponudbo za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.

2. Naročnik garancije je dolžan predložiti uporabniku garancijo za resnost ponudbe v višini: 10.000,00EUR (z besedo: deset tisoč €).

Garant se obvezuje naročniku garancije, da bo plačal na prvi poziv uporabnika garancije znesek 10.000,00 EUR (z besedo: deset tisoč €).

3. Ta znesek bo plačan na račun uporabnika garancije, če:

- Bo naročnik garancije umaknil svojo ponudbo v roku opcije ponudbe,
- Bo naročnik garancije zavrnil podpis pogodbe ali se izogibal podpisu pogodbe v smislu razpisnih pogojev in vzorca pogodbe,
- Naročnik ne bo izročil ali bo zavrnil izročitev garancije za dobro izvedbo del.

4. Obvezujemo se, da bomo plačali uporabniku garancije znesek, kot je navedeno v točki 2 te garancije, na prvi pisni poziv v roku 8 dni po prejemu takega poziva, brez kakršnegakoli dodatnega utemeljevanja, če bo uporabnik garancije v svojem zahtevku navedel, da zahteva ta znesek zaradi nastopa enega ali več v 3. točki navedenih razlogov in navedel, za kateri, oziroma katere razloge gre.

5. Ta garancija bo v veljavi do \_\_\_\_\_.

Če od vas ne prejmemo zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_, ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je bila vrnjena.

6. Garancijo lahko uporablja samo zgoraj navedeni uporabnik garancije oziroma njegov pravni naslednik.

Garancija je izdana v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme dva izvoda naročnik garancije, od tega en izvod ostane (original) uporabniku garancije, en izvod pa ostane banki/zavarovalnici.

7. Morebitne spore med uporabnikom garancije in garantom bo reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Garant



### IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

Izjavljamo, da bomo ob podpisu pogodbe, najkasneje pa v 14 dneh od sklenitve pogodbe, izročili naročniku garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo del v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročili garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig ponudnika

**Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

Naziv banke/zavarovalnice \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan izvesti gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelati požarni izkaz, evakuacijski načrt z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelati energetska izkaznico in zapisnike o ugotovitvi vrednosti stanovanj v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali \_\_\_\_\_, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi, ali če izvajalec ni pravočasno naročniku predložil garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**Vzorec zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku**

Naziv banke/zavarovalnice:

\_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

\_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) in izvajalcem \_\_\_\_\_ (naziv ponudnika),

je bil izvajalec obvezan izvesti gradbeno, obrtniška in instalcijska dela za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelati požarni izkaz, evakuacijski načrt z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelati energetska izkaznico in zapisnike o ugotovitvi vrednosti stanovanj, v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV v roku \_\_\_\_\_ od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zaveujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevke za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevke za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)



**SHEMA ORGANIZACIJE GRADBIŠČA**

Ponudnik mora predložiti grafično shemo organizacije gradbišča.

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana**, ki ga zastopa direktor Sašo RINK

Identifikacijska številka za DDV: SI 41717031

Matična številka: 1719572000

(v nadaljevanju: naročnik in plačnik)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

## POGODBO

za izvedbo gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj

### 1. UVODNE UGOTOVITVE

- 1.1. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je zemljiškoknjižni lastnik večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana.
- 1.2. Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po odprtem postopku, objavljenega dne \_\_\_\_\_ na portalu javnih naročil (številka objave JN \_\_\_\_\_), je bil kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v točki 2. te pogodbe, izbran ponudnik \_\_\_\_\_.
- 1.3. Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne \_\_\_\_\_, ponujenega popusta z dne \_\_\_\_\_ in celotne ponudbene dokumentacije z dne \_\_\_\_\_, ki je sestavni del te pogodbe.
- 1.4. Določba "ključ v roke" v pogodbi pomeni, da bo izvajalec izvedel vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelal požarni izkaz, evakuacijski načrt z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelal energetske izkaznice in zapisnike o ugotovitvi vrednosti stanovanj, odpravil vse pomanjkljivosti, ugotovljene s strani naročnika in strokovnega nadzora ter zagotovil predajo objekta naročniku, in da

obsega pogodbeno cena tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, ter da je izključen vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno.

- 1.5. Naročnik načrtuje sofinanciranje energetske sanacije iz nepovratnih sredstev evropskih kohezijskih skladov in ko bo znana odločitev o upravičenosti do sofinanciranja, bo naročnik izvajalca o tem takoj obvestil.

## 2. PREDMET POGODBE

2.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame po sistemu "ključ v roke" v izvedbo vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj.

2.2. Osnova za izvedbo pogodbenih obveznosti so:

- celotna ponudbena dokumentacija z dne \_\_\_\_\_, potrjena s strani izvajalca;
- PZI projektna dokumentacija (Vsebina PZI projektne dokumentacije je razvidna v poglavju 2. razpisne dokumentacije);

2.3. Obseg del, ki ga je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj, je razviden iz razpisne dokumentacije in sprejete ponudbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in ponujenega popusta z dne \_\_\_\_\_.

## 3. POGODBENA CENA

3.1. Pogodbeno cena za dela iz točke 2.1. te pogodbe velja po sistemu "ključ v roke" in znaša:

### A: GRADBENO OBRJNIŠKA INŠTALACIJSKA DELA:

CENA BREZ DDV \_\_\_\_\_ EUR

9,5 % DDV \_\_\_\_\_ EUR

SKUPNA CENA Z DDV \_\_\_\_\_ EUR

### B: IZDELAVA DOKUMENTACIJE:

CENA BREZ DDV \_\_\_\_\_ EUR

22 % DDV \_\_\_\_\_ EUR

SKUPNA CENA Z DDV \_\_\_\_\_ EUR





**SKUPAJ POGODBENA CENA (A+B) BREZ DDV:**

\_\_\_\_\_

**SKUPAJ ZNESKA DDV (9,5 % + 22 %):**

\_\_\_\_\_

**SKUPAJ POGODBENA CENA (A+B + DDV):**

\_\_\_\_\_

- 3.2. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.
- 3.3. Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelavo požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelavo energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj. V pogodbeni ceni je zajet davek na dodano vrednost. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.
- 3.4. Pogodbena cena, oblikovana po sistemu »ključ v roke«, se ne sme spremeniti, razen zaradi spremenjenih okoliščin.

**4. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA**

- 4.1. Izvajalec bo vsa pogodbena dela iz točke 2.1. te pogodbe obračunal skladno s potrjenim terminskim planom ponudnika.
- 4.2. Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju. Naročnik bo zadržal sredstva v višini 5 % bruto zneska vsake mesečne situacije. Zadržana sredstva bodo izplačana po opravljenem dokončnem obračunu. Naročnik si pridružuje pravico zadržati dodaten določeni znesek izstavljenе situacije, če bo kvaliteta izvedenih del odstopala od zahtevane kvalitete.
- 4.3. Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. izvajalca  
\_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.
- 4.4. Izvajalec bo situacije (glede na navodilo, določeno v točki 4.1 te pogodbe) izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 4 izvodih za naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana.

Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Naročnik je dolžan dva potrjena izvoda situacije vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. V skladu s tem členom izstavljena situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če kljub predhodni potrditvi ostanejo ali se pojavijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, strokovni nadzor in izvajalec.

- 4.5. V primeru, da bodo naročniku dodeljena nepovratna finančna sredstva, se izvajalec zavezuje izstavljati mesečne situacije skladno z zahtevami razpisovalca nepovratnih finančnih sredstev.
- 4.6. Naročnik sme vse svoje zapadle denarne obveznosti v vsakem trenutku pobotati s svojimi terjatvami do izvajalca iz kateregakoli pravnega naslova. Naročnik ima tudi pravico, da posamezne dele pogodbene cene nakaže (asignira) neposredno izvajalčevim dobaviteljem materiala, izvajalec pa se zavezuje glede teh plačil podpisati ustrezno asignacijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki sta sporazumnim, da izvajalec ne sme prenesti katerihkoli denarnih terjatev, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega. V primeru, da bi kljub določilu iz prejšnjega stavka izvajalec prenesel denarne terjatve, ki bodo nastale na podlagi te pogodbe, na drugega, se šteje, da je naročnik prost svoje obveznosti tudi, če jo izpolni izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da bo prepoved prenosa terjatev dogovoril tudi v pravnih poslih s podizvajalci, ki bodo izvajali dela po tej pogodbi.

## 5. PODIZVAJALCI

5.1. Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

5.2. Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

5.3. Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- o svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- o pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- o soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

5.4. Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

5.5. V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

5.6. Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

5.7. Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

5.8. Izstavljene in v skladu med naročnikom in izvajalcem sklenjeno pogodbo potrjene situacije bo naročnik ob zapadlosti plačeval neposredno podizvajalcu, in sicer v višini 95%. Obveznost plačila preostalih 5% situacije (neplačan del vsake situacije) v trenutku, ko so izpolnjeni vsi pogoji za nastanek terjatve po izstavljeni in potrjeni situaciji preide z izvajalca na naročnika.

V tem smislu torej plačilo vsakega neplačanega dela v višini 5 % posamezne izstavljene in potrjene situacije podizvajalca postane obveznost naročnika, v istem trenutku pa preneha obveznost naročnika za plačilo tega dela terjatve v isti višini v razmerju do izvajalca.

Ker torej neplačan del vsake situacije v višini 5 % ob izpolnitvi pogojev za nastanek terjatve preide na naročnika, pridobi podizvajalec ob zapadlosti vseh neplačanih delov vsake posamezne situacije neposredno pravico terjati plačilo teh terjatev od naročnika. V istem trenutku, ko sama posamezna terjatev za neplačan del vsake situacije preide na naročnika, preneha pravica izvajalca, da kadarkoli zahteva plačilo terjatev za ta neplačan del vsake situacije od naročnika.

Ker gre v zgoraj navedenem primeru za dogovor o prenosu samih terjatev podizvajalca do izvajalca na novega zavezanca (t.j. JSS MOL / naročnika), so pogodbene stranke sporazumne, da se tudi v primeru kakršnegakoli insolvenčnega postopka nad katerokoli od pogodbenih strank pred zapadlostjo neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacij, šteje, da je vsaka posamezna terjatev podizvajalca za neplačane dele prešla iz sfere izvajalca v sfero naročnika in da so istočasno v tem delu prenehale terjatve za plačilo neplačanih 5 % vsake situacije v razmerju izvajalec in naročnik.

- 5.9. Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo neposredna plačila podizvajalcu v višini 95 % izvedena v skladu z določili pogodbe, sklenjene med naročnikom in izvajalcem.
- 5.10. Terjatve iz naslova neplačanih delov vsake posamezne izstavljenih in potrjenih situacije v višini 5 % zapadejo v plačilo, ko zapade v plačilo situacija, ki bo izdana in potrjena na podlagi končnega obračuna. V kolikor ne bo mogoče doseči dogovora v zvezi s končnim obračunom, pa bo nesporno, da ima podizvajalec pravico do plačila še neplačanih delov izstavljenih in potrjenih situacije v višini 5 %, bodo pogodbene stranke sklenile poseben pisni dogovor o plačilu teh neplačanih delov terjatev. V kolikor dogovor med vsemi pogodbenimi strankami ne bo mogoč, bosta tak dogovor sklenila naročnik in podizvajalec. Naročnik bo pri vsaki mesečni situaciji podizvajalca zadržal 5 % bruto vrednosti posamezne mesečne situacije. Zadržana sredstva bodo podizvajalcem izplačana po opravljenem dokončnem obračunu.
- 5.11. Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, strokovni nadzor, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

## 6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

- 6.1. Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.
- 6.2. Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnika, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.
- 6.3. Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se pogodbeni cena, določena v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del zaradi nepredvidljivih nepredvidenih del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % pogodbene cene.



## 7. POZNEJŠA DELA

- 7.1. Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.
- 7.2. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo mora potrditi naročnik pred pričetkom del.
- 7.3. Poznejša naročena gradbena, obrtniška in instalacijska dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del.

V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu poleg stroškov dodatno naročenih del priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.

- 7.4. Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

## 8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

- 8.1. Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno in da bo v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

- 8.2. Naročnik mora v roku 14 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:

- objekt, na katerem se bodo izvajala pogodbeno dela;
- PZI projektno dokumentacijo (1 izvod).

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

- 8.3. Naročnik oziroma strokovni nadzor imata pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij lahko preiskave opravi.
- 8.4. Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo vodje gradbišča ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.



## 9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

- 9.1. Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz točke 2.1. te pogodbe po sistemu »ključ v roke« v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.
- 9.2. Izvajalec mora najkasneje v roku 14 dni po podpisu pogodbe izdelati detajlni terminski plan izvedbe del in ga predložiti naročniku, da ga potrdi in detajlni terminski plan s tem postane sestavni del te pogodbe.
- 9.3. Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivi na prvi poziv v skupni višini 5 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe.

Finančno zavarovanje mora veljati še 4 mesece po dokončanju del, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico, da takoj unovči garancijo za resnost ponudbe in sklene novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v splošnem garancijskem roku.

- 9.4. Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnika, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.
- 9.5. Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.
- 9.6. Ko so izpolnjene obveznosti naročnika iz točke 8.2. pogodbe in obveznosti izvajalca iz točk 9.2. in 9.3. in 9.4 te pogodbe, in ko je podpisan zapisnik o uvedbi v delo, začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti. Dan, ko začne teči pogodbeni rok za izpolnitev obveznosti, se vpiše v gradbeni dnevnik.
- 9.7. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:
- opravi kvaliteto notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
  - naročniku in strokovnemu nadzoru omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
  - obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
  - pogodbeno dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.

- 9.8. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.
- 9.9. Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov.
- 9.10. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.
- 9.11. Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča, zaradi razlogov, ki so navedeni v točki 8.4. te pogodbe.
- 9.12. V vsakem primeru, ko pride tekom izvajanja pogodbenih obveznosti do zamenjave odgovornega vodjo del, mora izvajalec za novo predlaganega odgovornega vodjo del predložiti reference v enakem številu kot jih je izkazoval zamenjani odgovorni vodja del. V nasprotnem primeru naročnik lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- 9.13. Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno hranil in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.
- 9.14. Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.
- 9.15. Izvajalec mora za naročnika pred prevzemom izvedenih del pripraviti vso potrebno dokumentacijo, z vsemi sezname in izvlečki dokumentov, potrdil, atestov in Navodilo za vzdrževanje in obratovanje z dokazili o zanesljivosti objektov v treh izvodih. Ta dokumentacija mora biti izročena strokovnemu nadzoru.
- 9.16. Ureditev gradbišča je v celoti dolžnost izvajalca. Zato mora pri pristojnih organih pridobiti dovoljenje za ureditev gradbišča, kakor tudi ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje. Za ureditev gradbišča mora pridobiti soglasje vseh pristojnih komunalnih organizacij.
- 9.17. Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.
- 9.18. Izvajalec je dolžan sam in na svoje stroške zagotoviti deponijo za odlaganje in shranjevanje materiala.
- 9.19. Koordinator za varnost in zdravje pri delu, katerega bo imenoval naročnik, bo pred začetkom del izdelal varnostni načrt ter ga uskladil z izvajalcem. Izvajalec mora z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti dogovor o skupnih varstvenih ukrepih na skupnem delovišču.
- 9.20. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da je objekt pripravljen za kvalitativni pregled.

## 10. POGODBENI ROK

- 10.1. Izvajalec prične z deli skladno s točko 9.6 pogodbe in mora vsa dela izvajati v skladu z detajlnim terminskim planom, ki postane po potrditvi s strani naročnika, sestavni del te pogodbe. Če izvajalec z deli

ne prične takrat, kakor to izhaja iz pogodbe, se šteje, da je odstopil od te pogodbe in sme naročnik unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

- 10.2. Izvajalec se zavezuje dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim planom najkasneje v 6 mesecih od začetka teka roka, opredeljenega v točki 9.6 pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko so izdelani projekti izvedenih del, požarni izkaz, evakuacijski načrt z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, energetska izkaznica in zapisniki o ugotovitvi vrednosti stanovanj, opravljen kvalitetni prevzem s strani nadzora, odpravljene vse pomanjkljivosti in opravljen prevzem s strani naročnika.

Končni obračun izvajalec izdelava najkasneje v 30 dneh po kvalitativnem prevzemu objekta.

- 10.3. Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

- 10.4. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

- 10.5. Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

## 11. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

- 11.1. Splošni garancijski rok za odpravo napak iz te pogodbe je 5 let od prevzema objekta s strani naročnika. V ta namen mora izvajalec v roku 14 dni po podpisu končnega obračuna naročniku izročiti garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 5 let od datuma opravljenega prevzema objekta s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Vsa finančna zavarovanja se morajo nanašati na končni pogodbeni znesek z DDV.

- 11.2. Posebni garancijski roki:

Splošni garancijski rok za izvedena dela – 5 let po opravljenem prevzemu objekta s strani naročnika.

Za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki dobaviteljev, vendar minimalno 2 leti.

Za industrijske izdelke in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, od sprejema in izročitve objekta investitorju, vendar minimalno dve leti.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko so končana vsa dela oziroma je opravljen prevzem objekta s strani naročnika.



- 11.3. Za izdelke in opremo, ki imajo garancijske listine, daje izvajalec garancijo v takšnem obsegu, kot jo nudijo dobavitelji navedenih izdelkov, vendar ne manj kot dve leti, in začne veljati z dnem kvalitativnega prevzema.
- 11.4. V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške popraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi, zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če objekti ali naprave, tudi po sporazumno določenem roku za odpravo napak, ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, ima naročnik pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi na izvajalčev račun.
- 11.5. Pred iztekom posameznih garancijskih rokov iz 11.1, 11.2 in 11.3. točke te pogodbe bosta naročnik in strokovni nadzor z izvajalcem opravila komisijski pregled objektov, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del. S tem in po odpravi teh napak ter izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti, bo opravljen dokončen prevzem objekta s strani naročnika.
- 11.6. Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo del po tej pogodbi, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa dodatka k pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

## 12. POGODBENA KAZEN

- 12.1. Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno tudi za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu.
- 12.2. Pogodbena kazen se lahko obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.
- 12.3. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).
- 12.4. Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.
- 12.5. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitvev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

12.6. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbene obveznosti.

12.7. Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začel stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbene obveznosti.

### 13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

13.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbene obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

13.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### 14. OSTALA DOLOČILA

14.1. Pogodbeni stranki bosta pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščen predstavniki:

- Naročnik:

POOBLAŠČENI NAROČNIKA	PREDSTAVNIK	
SKRBNIK POGODBE		

- Svetovalni inženiring z gradbenim nadzorom:

NAZIV DRUŽBE	
VODJA PROJEKTA SVETOVALNEGA INŽENIRINGA Z GRADBENIM NADZOROM	
ODGOVORNI NADZORNIK	

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

- Izvajalec:

POOBlašČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	



14.2. Skladno s 4. odstavkom 67. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015) pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravno močno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

14.3. Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

14.4. Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

14.5. Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspeja, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

14.6. Sestavni del te pogodbe so:

- ponudba izvajalca št. \_\_\_\_\_
- celotna potrjena ponudbena dokumentacija z dne \_\_\_\_\_

Detajlni terminski plan (točka 9.2. te pogodbe) postane sestavni del pogodbe po potrditvi le – tega s strani naročnika.

Vsi sestavni deli pogodbe se v originalu hranijo v arhivu naročnika.

14.7. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe in detajlni terminski plan (točka 9.3 te pogodbe).

14.8. Pogodba je napisana v 4-ih enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec 2 izvoda in naročnik 2 izvoda.

Številka pogodbe:

Datum:

IZVAJALEC:

Številka pogodbe:

Datum:

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK  
DIREKTOR



**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE**

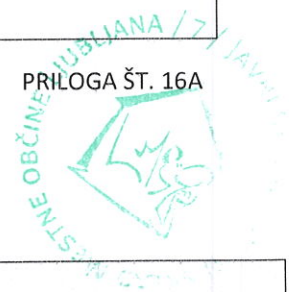
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Naziv naročila	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalacijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelava požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predloži potrdilo iz kazenske evidence, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v 75. členu ZJN-3. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predloži potrdila iz kazenske evidence, mora na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v 75. členu ZJN-3. Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. V ta namen in iz razloga ekonomičnosti ter racionalnosti postopka, lahko kandidat zase in za vse z zakonom določene zastopnike tudi izpolni že priloženi obrazec Ministrstva RS za pravosodje, glede obstoja kaznivih dejanj določenih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb in obrazec Ministrstva RS za pravosodje ustrezno kopirata glede na število zakonitih zastopnikov.

Pooblastilo in navedeni obrazec Ministrstva RS za pravosodje je potrebno podati ločeno tudi za vsakega podizvajalca in vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo in obrazec Ministrstva RS za pravosodje za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno kopirata glede na število zakonitih zastopnikov.

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB



**Projekt: Oddaja javnega naročila**

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana

Ime posla	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalcijskih del za prenovo in energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelava požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj
<b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>	
Polno ime oz. naziv kandidata	
Sedež kandidata	
Občina sedeža kandidata	
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	
Matična številka podjetja	
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek:

Podpis in žig:



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

DIREKTORAT ZA PRAVOSODNO UPRAVO

Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij  
Oddelek za kazensko evidenco in evidenco  
pravnomočnih sodb in sklepov o prekrških

Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 369 53 42

F: 01 369 56 25

E: ke.mp@gov.si

www.mp.gov.si

**ZADEVA: ZAHTEVEK ZA PODATKE IZ EVIDENCE PRAVNOMOČNIH SODB OZIROMA  
SKLEPOV O PREKRŠKIH PRAVNIH OSEB**

Naslovni organ prosimo za posredovanje podatkov iz evidence pravnomočnih sodb oziroma sklepov o prekrških pravnih oseb; podatki o pravni osebi so sledeči:

POLNO IME PRAVNE OSEBE: .....

SEDEŽ PRAVNE OSEBE: .....

OBČINA SEDEŽA PRAVNE OSEBE: .....

MATIČNA ŠTEVILKA PRAVNE OSEBE: .....

NAMEN IZDAJE POTRDILA: .....

.....

DATUM:

.....

ŽIG IN PODPIS POOBlašČENE OSEBE:

.....



**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**

**Projekt: Oddaja javnega naročila**

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana

Ime posla	Izvedba gradbeno, obrtniških in instalcijskih del za prenovo in energetska sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Knobleharjeva ulica 24, Ljubljana, izdelava požarnega izkaza, evakuacijskega načrta z izdelavo in montažo uokvirjenih shem, izdelava energetske izkaznice in zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj
-----------	--

**Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku**

Ime in priimek zakonitega zastopnika			
EMŠO			
Datum rojstva			
Kraj rojstva			
Občina rojstva			
Država rojstva			
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta
Državljanstvo			
Dekliški priimek			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila		

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
 Ime in priimek:  
 Podpis in žig:



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

DIREKTORAT ZA PRAVOSODNO UPRAVO  
SEKTOR ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Oddelek za kazensko evidenco in evidenco  
pravnomočnih sodb in sklepov o prekrških

Župančičeva 3, 1000 Ljubljana

T: (01) 369 5342

F: (01) 369 5625

E: ke.mp@gov.si

[www.mp.gov.si](http://www.mp.gov.si)

**ZADEVA: ZAHTEVK ZA PODATKE IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB**

Naslovni organ prosimo za posredovanje podatkov iz kazenske evidence pravnih oseb; podatki o pravni osebi so sledeči:

POLNO IME PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

SEDEŽ PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

OBČINA SEDEŽA PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

NAMEN IZDAJE POTRDILA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DATUM:

\_\_\_\_\_

ŽIG IN PODPIS POOBlašČENE OSEBE:

\_\_\_\_\_





**POOBLASTILO PONUDNIKA**

Ponudnik/Podizvajalec \_\_\_\_\_ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_



**OZNAČBA PONUDBE**

<b>POŠILJATELJ:</b>	<b>PREJEMNIK:</b>  Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana Zarnikova 3 1000 Ljubljana
	<b>PREJEM PONUDBE:</b>  Datum: _____  Ura: _____  Način: osebno / po pošti (ustrezno obkrožiti)

**OZNAKA PONUDBE**

»Ne odpiraj: PONUDBA – GOI DELA – ENERGETSKA SANACIJA - KNOBLEHARJEVA«

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« ponudniki nalepijo na ovojnico/e.