



Náša številka: 35102-1130/2015-4
Datum: 9. 10. 2015

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US., 90/12 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo lastnikov hiše Prešernova cesta 16, v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jih zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Prešernova 16 (EŠD 3127), naslov: Prešernova cesta 16, Ljubljana, parc. št. 2970, k.o. 1725 Ajdovščina, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem lastnikom hiše Prešernova cesta 16, v Ljubljani in Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: investitor); se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo ulične fasade in strehe registrirane nepremične dediščine: Ljubljana - Hiša Prešernova 16 (EŠD 3127), naslov: Prešernova cesta 16, Ljubljana, parc. št. 2970, k.o. 1725 Ajdovščina, po popisu del:

Popis del št.: **1514/2015-3, oktober 2015**
Opis del: **Obnova ulične fasade in strehe**
Objekt: **Prešernova 16, v Ljubljani**
Popis izdelal: **Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – Roman Frantar**
Datum: **oktober 2015**

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-35102-1130/2015-2, izdanih dne 11.9.2015.

2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:
- Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e-pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si in marija.rezek.kambic@zvkd.si ali pisno na naslov: ZVKDS, OE Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem.
 - Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki



velja na teh območjih oziroma nepremičninah. Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 11.9.2015 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje št. 35102-1130/2015-2 za poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Prešernova 16 (EŠD 3127), naslov: Prešernova cesta 16, Ljubljana, parc. št. 2970, k.o. 1725 Ajdovščina. V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS, OE Ljubljana določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeni registrirano nepremično dediščino.

Investitor je dne 5.10.2015 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil dokumentacijo, ki jo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala postavke za apneni omet. ZVKDS, OE Ljubljana je zato dne 21.10.2015 pozval stranko k dopolnitvi zahteve, ki jo je stranka ustrezno dopolnila dne 26.10.2015 ob 9.13 po e-pošti.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana zaključil, da je investitor upošteval pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS, OE Ljubljana zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS, OE Ljubljana. Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK:

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vложи neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – OSEBNO