



Številka: 35102-0432/2015-3  
Datum: 20.4.2015



Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013, v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke etažni lastniki stanovanjskega bloka Rimska 12, 14, 16, ki jo zastopa upravnik Metalka Stanovanjske storitve d.o.o., Industrijska cesta 1, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v spomenik EŠD 8800 Ljubljana - Rimska cesta ter registrirano nepremično dediščino 29802 Ljubljana - Soseska Ferantov vrt in EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro, naslov: Rimska 12, 14, 16, Ljubljana, nepremičnina parc. št. \*814, k.o. Gradišče I, naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE


1. Investitorjem etažnim lastnikom poslovno-stanovanjskega bloka Rimska 12, 14, 16, Ljubljana se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg v spomenik EŠD 8800 Ljubljana - Rimska cesta in registrirano nepremično dediščino 29802 Ljubljana - Soseska Ferantov vrt in EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro: **obnova fasade poslovno - stanovanjskega bloka, naslov: Rimska 12, 14, 16, Ljubljana, nepremičnina parc. št. \*814, k.o. Gradišče I**, po projekti dokumentaciji:

- Elaborat za izvedbo sanacije betonskih fasadnih površin na stanovanjskem objektu Rimska cesta 12, 14 in 16 v Ljubljani, s seznamom del z opisi za izvedbo sanacije betonskih in opečnih fasadnih površin ter kovinskih delov na objektu Rimska cesta 12,14,16 v Ljubljani, ki ga je pripravil IRMA Inštitut za raziskavo materialov in aplikacij d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana, zanj direktor dr. Jakob Šuštaršič, univ.dipl.inž.grad., nosilec naloge: Iztok Leskovar, univ.dipl.inž.grad., sodelavec: Andrej Štefančič, inž.grad., januar 2015.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 543/2004 - TA, izdanih dne 10.3.2011.

Specializirana dela: gradbena, fasaderska in druga obrtniška dela lahko izvajajo le izvajalci z najmanj dvema referencama del na vidnem betonu in fasadni opeki objektih kulturne dediščine, potrjenih s strani ZVKDS. **Investitor bo moral v času pridobivanja ponudb pred izbiro izvajalca specializiranih del predložiti referenčno listo ponudnikov v potrditev ZVKDS, OE Ljubljana.**

V času uvedbe v delo bo potrebno pripraviti **vzorčna polja nedestruktivnega čiščenja vidnih betonskih in opečnatih površin ter kovinskih prvin, vzorce sanacije poškodb na vidnih betonskih in opečnatih površinah ter vzorce površinskih transparentnih zaščitnih premazov**, ki pa ne smejo vizualno vplivati na videz betonskih in opečnatih površin (brez sijaja, mokrega učinka....). Vzorce bo preveril in primerne potrdil konservator ZVKDS.



Mikrolokacije za namestitev letov s konicami, ki pticam preprečujejo pristajanje, je potrebno določiti skupaj s konservatorjem.

**ZVKDS bo sklopu obnove fasade izvajal konservatorski nadzor. Pooblaščen konservator se bo udeležil sestanka uvedbe v delo ter strokovni nadzor izvajal v sklopu rednih tedenskih koordinacijskih sestankov oz. po potrebi.**

**Zaradi izvedbe sondažnih raziskav in zagotovitve konservatorskega nadzora je potrebno ZVKDS o sestanku uvedbe v delo oz. o začetku obnovitvenih del na fasadi obvestiti najmanj 7 dni prej.**

2. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

## **Obrazložitev:**

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 10.3.2011 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje št. 543/2004 – TA za poseg v spomenik EŠD 8800 Ljubljana - Rimska cesta in registrirano nepremično dediščino 29802 Ljubljana - Soseska Ferantov vrt in EŠD 328 Ljubljana – Mestno jedro: obnova fasade poslovno - stanovanjskega bloka, naslov: Rimska 12, 14, 16, Ljubljana, nepremičnina parc. št. \*814, k.o. Gradišče I. V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeni spomenik in registrirano nepremično dediščino.

Investitor je dne 8.4.2015 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je v priloženem popisu del za zahodno fasado, poglavje E., postavka 23. in za južno fasado poglavje E, postavka 22, predvidena na stropu nad ulico izdelava fasadnega sistema, npr. weber.therm prestige, ki pa je v nasprotju z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji. ZVKDS je zato dne 15.4.2015 po telefonu pozval stranko k dopolnitvi zahteve, ki jo je stranka ustrezno dopolnila dne 16.4.2015 po e-pošti.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor upošteval vse pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

### Stroški postopka:


Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

### **PRAVNI POUK:**


Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

  
Tatjana Adamič  
univ.dipl. umet. zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič  
univ.dipl. arheolog  
konservatorski svetovalec  


Vročiti:

- Investitorjem – po pooblaščenju: Metalka Stanovanjske storitve d.o.o., Industrijska cesta 1, 1000 Ljubljana – OSEBNO