

Na podlagi 7. čl. Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 109/01, 18/08), 1. in 9a čl. Splošnih pogojev poslovanja JSS MOL (Ur. list RS, št. 94/02 s spremembami) in Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 12. seji dne 20.12.2007 ter v skladu s pozitivnim mnenjem Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, danim na 38. seji dne 10.4.2008, objavlja



**JAVNO POVABILO ZA
NAKUP STANOVANJ
z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja
in izplačilom doživljenjske mesečne rente**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) kupuje stanovanja z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente na območju Mestne občine Ljubljana po pogojih tega javnega povabila, in sicer:

I. Namen

JSS MOL objavlja javni povabilo, s katerim bodo osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz tega javnega povabila, ponudile JSS MOL v odkup lastniško stanovanje, na katerem si bodo izgovorile dosmrtno služnost stanovanja.

To pomeni, da bodo stanovanje osebe lahko še naprej nemoteno uporabljale zase in za potrebe svoje družine, dogovorjena kupnina pa bo vsebinsko predstavljala zavarovalno premijo v enkratnem znesku, ki jo bo JSS MOL kot kupec, zmanjšano za davek na promet nepremičnin, plačal izbrani zavarovalnici, ponudnik kot prodajalec pa si bo ob upoštevanju višine dogovorjene kupnine in svoje starosti zagotovil prejemanje doživljenjske mesečne rente.

II. Predmet razpisa

Sredstva namenjena za odkup lastniških stanovanj v skladu z tem Javnim povabilom za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente se bodo črpala iz skupne razpisne vsote, ki je namenjena tudi za izvajanje Javnega razpisa za stanovanjska posojila JSS MOL za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah in Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med JSS MOL in varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme (NSVS) in znaša 400.000,00 €.

Del sredstev, ki se bo v okviru skupne razpisne vsote uporabil za odkup lastniških stanovanj v skladu z Javnim povabilom za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente, se bo uporabil za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente, na način določen v III. točki tega Javnega povabila.

Iz razloga, ker je razpisna vsota namenjena tudi izvajanju Javnega razpisa za stanovanjska posojila JSS MOL za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah in Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med JSS MOL in varčevalci iz sistema NSVS, bo višina sredstev, ki so še na voljo, objavljena na oglasni deski JSS MOL in na spletni strani JSS MOL, dostopni na naslovu <http://www.jssmol.si>.

III. Izvedba

Ponudnik kot prodajalec in JSS MOL kot kupec bosta sklenila prodajno pogodbo, s katero bosta v korist prodajalca ustanovila dosmrtno osebno služnost stanovanja kot odplačno, neprenosljivo in nepodedljivo pravico, ki ugasne s smrtjo imetnika služnosti, lahko pa se ji imetnik tudi odpove. JSS MOL je v izvedbo instrumenta pritegnil zavarovalnico, in sicer v delu, ki se nanaša na plačilo kupnine in izplačevanje doživljenjskih mesečnih rent. Prodajalec bo tako poleg prodajne pogodbe sklenil še pogodbo o rentnem zavarovanju z zavarovalnico. JSS MOL bo kupnino za stanovanje, zmanjšano za davek na promet nepremičnin, plačal v imenu in za račun prodajalca (zavarovalca) zavarovalnici kot zavarovalno premijo v enkratnem znesku, zavarovalnica pa bo izplačevala prodajalcu (zavarovalcu) doživljenjsko mesečno rento po izbrani opciji, to je do smrti ali do smrti, vendar ne manj kot deset let, zmanjšano za nadomestilo za služnost.

Podlaga za dogovor o višini kupnine za stanovanje bo cenilni elaborat, ki ga bo izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Nadomestilo za služnost, ki ga na podlagi cenitve določi JSS MOL predstavlja del mesečne rente, ki jo bo zavarovalnica mesečno nakazovala JSS MOL. Vse stroške v zvezi z izvedbo instrumenta bo plačal JSS MOL kot kupec (cenilno poročilo, stroške notarskih pristojbin, stroške vknjižbe lastninske pravice in služnosti stanovanja v zemljiško knjigo), ponudnika kot prodajalca bremeni le plačilo davka na promet nepremičnin, ki ga bo v imenu in za račun prodajalca sicer tudi plačal kupec, za ta znesek pa se bo zmanjšala dogovorjena kupnina.

JSS MOL bo zaprosil izbrano zavarovalnico za izračun mesečne rente za posameznega ponudnika ali par po tem Javnem povabilu za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtno služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente, na podlagi ugotovitve, da ponudnik izpolnjuje pogoje tega javnega povabila in ko bosta JSS MOL in ponudnik natančneje opredelila kriterije, s katerimi se bo opredelil način izračuna mesečne rente.

IV. Pogoji

Ponudniki so lahko fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in so lastniki bremen prostih stanovanj v večstanovanjskih stavbah na območju Mestne občine Ljubljana in so že dopolnili 65 let starosti in njihov dohodek ne presega gornje meje dohodka, kot ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06), za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Ponudnika sta lahko tudi zakonca ali zunajzakonska partnerja, če je njun solastniški delež na bremen prostem stanovanju v večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana določen in sta oba že dopolnila 65 let starosti.

Prednost bodo imeli ponudniki:

- ki prodano stanovanje izpraznijo (zaradi odhoda v dom, varovana stanovanja ipd.) in ga predajo JSS MOL,
- ponudniki, katerih dohodki ne presegajo dohodka, nad katerim je dovoljeno plačilo lastne udeležbe pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem po prej citiranem pravilniku,
- ponudniki, ki ponudijo nižjo ceno stanovanja in
- ponudniki, ki ponudijo stanovanje, ki je primernejše za nadaljnjo oddajo (velikost od 45 do 75 m²),
- ponudniki, ki prej vložijo popolno vlogo.

V. Prijava

Zainteresirani ponudniki, ki želijo prodati stanovanje po pogojih tega razpisa, **morajo oddati pisno prijavo do porabe sredstev oziroma najdlje do vključno 30.9.2008** s priporočeno pošiljko na naslov: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana ali oddati osebno v vložišču Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana na Zarnikovi 3 v Ljubljani.

Pisno prijavo oddajo zainteresirani ponudniki na posebnem obrazcu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki ga lahko brezplačno dobijo na sedežu sklada na Zarnikovi ul. 3 v Ljubljani od od javne objave razpisa, skozi ves čas trajanja razpisa do porabe sredstev oziroma najdlje do 30.9.2008.

V vzorec prodajne pogodbe z ustanovitvijo služnosti stanovanja je v času uradnih ur mogoč vpogled v informacijski pisarni JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

Prijava in vzorec prodajne pogodbe z ustanovitvijo služnosti stanovanja sta zainteresiranim ponudnikom na voljo tudi na spletni strani JSS MOL (<http://www.jssmol.si>).

Prijave, ki ne bodo oddane na posebnem obrazcu, ne bodo upoštevane.

VI. Informacije

Informacije o pogojih prodaje stanovanj po pogojih tega razpisa lahko dobijo zainteresirani ponudniki osebno na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ul. 3, Ljubljana, v tajništvu Sektorja za investicije oziroma na telefonski številki 306 14 32 ali za pravna vprašanja na telefonski številki: 306-15-86.

Jožka HEGLER, univ. dipl. inž. arh.
DIREKTORICA

K ponudbi prilagam še naslednje listine:

- zemljiškoknjižni izpisek, če je vpis stanovanja že izveden, sicer kopijo dokazila o lastništvu stanovanja, vključno s kopijami nepretrgane verige listin zaradi vpisa v zemljiško knjigo;
- potrdilo o dohodku ponudnika oz. v primeru zakoncev ali zunajzakonskih partnerjev potrdilo o dohodku obeh;

PRODAJNA POGODBA
z ustanovitvijo služnosti stanovanja
(o s n u t e k)

ki so jo dogovorili in sklenili:

1., roj., stan., Ljubljana
EMŠO, davčna št.
(v nadaljevanju: prodajalec)
2. **JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA**, Zarnikova ulica 3,
Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Jožka Hegler,
identifikacijska št. za DDV: SI41717031
matična številka: 1719572
(v nadaljevanju: kupec)

in

3. **ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.**, Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, ki jo zastopa
.....,
davčna številka: 80040306
matična številka: 5063345
(v nadaljevanju: zavarovalnica)

kakor sledi:

Uvodne ugotovitve

I.

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je prodajalec lastniksobnega stanovanja št. v skupni izmeri m², ki se nahaja v
nadstropju večstanovanjske stavbe v Ljubljani
(ulica, hišna številka)
stoječe na parc. št., vpisane v vl. št. k.o. Stanovanje sestoji
iz.....
(opiši prostore)

k stanovanju pa pripada tudi , ki
(pomožni prostori)
stojijo na parc. št., vpisani v vl. št. k.o. (opomba: dostavek
se uporabi, če pomožni prostori ne stojijo na parceli, na kateri stoji večstanovanjska stavba).

- da je prodajalec postal lastnik v prejšnji alineji opisanega stanovanja na podlagi prodajne pogodbe
(oziroma na drugi pravni podlagi), ki sta jo dne sklenili kot

prodajalec in kot kupec. Navedena pogodba je bila dne *prijavljena pri DURS, Davčni urad Ljubljana, Izpostava* zaradi odmere davka na promet nepremičnin in se vodi pod št. *prej. vpisnika*, podpisa pogodbenic pa sta bila istega dne overjena pri *notarju(ki)* *iz Ljubljane, št.*; (opomba: v primeru, da je prodajalec pridobil lastninsko pravico na drugi pravni podlagi je potrebno dikcijo te alineje ustrezno prilagoditi ustrezni pravni podlagi)

- da ima prodajalec solastniški delež na vseh skupnih delih (skupnih prostorih, zemljišču, skupnih gradbenih elementih, skupnih inštalacijah, napravah ter opremi) *večstanovanjske stavbe v Ljubljani,*

(ulica, hišna številka)

ter na funkcionalnem zemljišču s parc. št., vpisanem v vl. št. k.o. (opomba: dostavek se uporabi, če ima funkcionalno zemljišče svojo parcelno številko).

- da vpis etažne lastninske pravice na predmetnem stanovanju kot posameznem delu stavbe v zemljiški knjigi pristojnega sodišča še ni izveden;

Opomba – dikcija odpade, če je nepremična vpisana v zemljiško knjigo

- da v stanovanju v trenutku pisanja te pogodbe poleg prodajalca dejansko prebiva še, (ime in priimek)

ki ima na tem naslovu tudi prijavljeno stalno bivališče;

- da je predmet te pogodbe nepremičnina, opisana v prvi alineji, ne pa tudi premoženje, ki se nahajajo v stanovanju in so last prodajalca oz. drugih oseb;

- da je oceno vrednosti nepremičnine, opisane v prvi alineji, podal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Iz cenitvenega elaborata št. z dne, izhaja, da znaša ocenjena vrednost predmetne nepremičnine EUR;

- da prodajalec in kupec sklepata prodajno pogodbo na podlagi in v skladu z določili Javnega povabila za nakup stanovanj s hkratno ustanovitvijo dosmrtnih osebnih služnosti stanovanja na območju Mestne občine Ljubljana, katerih lastniki so že dopolnili 65 let starosti in bi svoje nepremično stanovanjsko premoženje želeli preoblikovati v dohodek s prejemanjem doživljenjske mesečne rente, ki ga je kupec JSS MOL v okviru objave o objavil v -----dne ---.---.2008;

- da dogovorjena kupnina, zmanjšana za davek na promet nepremičnin v tej pogodbi vsebinsko predstavlja plačilo zavarovalne premije v enkratnem znesku in da je v skladu z določilom 936. člena OZ zavarovalnica dolžna sprejeti premijo od vsakogar, ki ima za to pravni interes, zato v tej pogodbi zavarovalnica nastopa kot pogodbeni stranka. Pogodba o rentnem zavarovanju št.: z dne ---.---.2008 je sestavni del te pogodbe in je označena kot priloga št. 1.

Predmet pogodbe, cena in način plačila

II.

Prodajalec proda, kupec pa kupi*sobno stanovanje št. v skupni izmeri m², ki se nahaja*
v *nadstropju večstanovanjske hiše v Ljubljani,*
.....
(ulica, hišna številka)
stoječe na parc. št., vpisane v vl. št. k.o. in solastniški delež na
vseh skupnih delih (skupnih prostorih, zemljišču, skupnih gradbenih elementih, skupnih inštalacijah,
napravah ter opremi) *večstanovanjske hiše v Ljubljani,*
(ulica, hišna številka)
ter na funkcionalnem zemljišču s parc. št., vpisanem v vl. št. k.o.
..... (opomba: dostavek se uporabi, če ima funkcionalno zemljišče svojo parcelno
številko), vse za dogovorjeno kupnino EUR.

Iz dogovorjene kupnine se plača davek na promet nepremičnin, ki ga je sicer dolžan plačati prodajalec, pa se ga v njegovem imenu in za njegov račun zavezuje plačati kupec, tako kot je to opredeljeno v točki XVI.

III.

Pogodbene stranke se izrecno dogovorijo, da bo kupec plačal dogovorjeno kupnino, zmanjšano za znesek davka na promet z nepremičninami navedeno v prejšnji točki, kot zavarovalno premijo v enkratnem znesku, na transakcijski račun Zavarovalnice Triglav d.d., št. 02913-0018575548, odprt pri Novi Ljubljanski banki, d.d. Ljubljana, z obvezno navedbo št. pogodbe o rentnem zavarovanju (št. zavarovalne police) in imena prodajalca kot zavarovalca. Plačilo kupnine zapade v plačilo 15. dan po sklenitvi prodajne pogodbe in pogodbe o rentnem zavarovanju.

Op. - pogodba o rentnem zavarovanju bo sklenjena sočasno s prodajno pogodbo, saj je predvidena kot priloga k prodajni pogodbi.

Plačilo kupnine v skladu s prejšnjim odstavkom je bistvena sestavina pogodbe.

Pridobitev lastninske pravice, nastop posesti

IV.

Kupec pridobi lastninsko pravico na stanovanju, ki je predmet te pogodbe, na dan plačila celotne kupnine, posest pa z dnem prenehanja služnosti stanovanja, kot je to opredeljeno v točki XV.

V.

Prodajalec se zavezuje do dneva sklenitve te pogodbe poravnati vse davčne in druge javne dajatve, kakor tudi vse individualne in obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetno nepremičnino.

Prodajalec in kupec bosta na dan plačila celotne kupnine popisala stanje števecv, ugotovila stanje nepremičnine in o tem sestavila zapisnik.

Vknjižbeno dovoljenje

VI.

Prodajalec, stan.,
(ime in priimek) (naslov)
EMŠO izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se *pri**sobnem stanovanju*
št... *v skupni izmeri* *m²*, *ki se nahaja v* *nadstropju večstanovanjske stavbe v Ljubljani,*
....., *stoječe na parc. št.*,
(ulica, hišna številka)
vpisane v vl. št. *k.o.*, vknjiži lastninska pravica na ime in v korist kupca
JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3, Ljubljana,
matična št. 1719572 ter da se na ime in v korist kupca vknjiži solastniški delež na vseh skupnih delih
(skupnih prostorih, zemljišču, skupnih gradbenih elementih, skupnih inštalacijah, napravah ter opremi)
večstanovanjske stavbe v Ljubljani,
(ulica, hišna številka)
ter na funkcionalnem zemljišču s parc. št., vpisanem v vl. št. k.o.
..... (opomba: dostavek se uporabi, če ima funkcionalno zemljišče svojo parcelno
številko).

Izrecna jamstva in obveznosti prodajalca

VII.

Prodajalec jamči kupcu bremen prost prenos nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, pri čemer še posebej zagotavlja, da do predmetne nepremičnine nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli stvarnopravnega ali obligacijskopravnega zahtevka.

VIII.

Prodajalec se zavezuje kupcu na dan sklenitve pogodbe izročiti vse listine v izvorniku, iz katerih je razvidna veriga lastninskih prenosov na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, s katero bo prodajalec pri predmetni nepremičnini lahko dosegel vknjižbo lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi, kakor tudi vso drugo dokumentacijo, ki jo poseduje in se nanaša na predmetno nepremičnino.

IX.

Kupec si je stanovanje, ki je predmet te pogodbe, podrobno ogledal in mu je znana lega, velikost in gradbeno stanje, tako da zoper prodajalca glede teh lastnosti nima ugovorov in pripomb (načelo videno-kupljeno).

Ustanovitev služnosti stanovanja, zemljiškoknjižno dovolilo, vsebina razmerja

X.

Prodajalec in kupec se izrecno dogovorita, da se v breme ...*sobnega stanovanja št.v skupni izmeri* m², ki se nahaja v *nadstropju večstanovanjske stavbe v Ljubljani,* , *stoječe na parc. št.,*
(ulica, hišna številka)

vpisane v vl. št. k.o., na katerem je kupec pridobil lastninsko pravico s to pogodbo, z dnem sklenitve te pogodbe ustanovi dosmrtna služnost stanovanja v korist prodajalca , stan.
(ime in priimek) (naslov)

Služnost stanovanja obsega pravico imetnika, da osebno uporablja tuje stanovanje skupaj z družinskimi člani
(ime in priimek – naštetih)

tako, da se ohranja njegova substanca. Imetnik ima nadalje pravico do uporabe skupnih delov stanovanjske hiše, izvrševanja služnosti pa ne more prenesti na tretjo osebo. Gre za neprenosljivo in nepodedljivo pravico, saj po smrti imetnika služnost ne preide na njegove družinske člane.

XI.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA Zarnikova ul. 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Jožka Hegler, matična št. 1719572, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri*sobnem stanovanju št. ... v skupni izmeri* m², ki se nahaja v *nadstropju večstanovanjske stavbe v Ljubljani,* ,
(ulica, hišna številka)

stoječe na parc. št., vpisane v vl. št. k.o., vknjiži dosmrtna služnost stanovanja za osebo , stan.
(ime in priimek) (naslov)

EMŠO

Op. – če gre za zakonca oziroma izvenzakonska partnerja:: ... vknjiži dosmrtna služnost stanovanja v korist zakoncev oziroma izvenzakonskih partnerjev in

XII.

Kupec kot lastnik in prodajalec kot imetnik služnosti se dogovorita, da od dneva sklenitve te pogodbe vse individualne in obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetno nepremičnino (voda, elektrika, plin, komunalne storitve, obratovanje skupnih delov) plačuje imetnik služnosti, stroške vzdrževanja stanovanjske stavbe in javne dajatve pa se zavezuje plačevati lastnik.

XIII.

Kupec kot lastnik in prodajalec kot imetnik stanovanja se izrecno dogovorita, da bo imetnik služnosti plačeval nadomestilo za ustanovljeno služnost, ki jo na podlagi cenitve določi kupec kot lastnik, mesečno EUR.

Pogodbene stranke se izrecno dogovorijo, da bo imetnik služnosti plačeval znesek, naveden v prejšnjem odstavku tako, da bo zavarovalnica za vsak tekoči mesec del mesečne rente iz III. točke, ki predstavlja nadomestilo za ustanovljeno služnost nakazala na transakcijski račun Javnega stanovanjskega sklada MOL, TR št., na dan izplačila rente preostali del mesečne rente pa v skladu z določili te pogodbe in pogodbe o rentnem zavarovanju nakazala na bančni račun rentnega upravičenca št.

XIV.

Imetnik služnosti mora lastnika obveščati o vseh okoliščinah, pomembnih za nepremičnino in mu dopustiti, da jo enkrat letno pregleda.

Imetnik služnosti mora med trajanjem služnosti kot dober gospodar vzdrževati nepremičnino, kar pomeni, da nosi stroške običajnega in rednega vzdrževanja.

Izredna popravila zaradi višje sile ali izrabe nepremičnine mora opraviti lastnik na svoje stroške. Gre za popravila, ki presegajo okvire vzdrževanja, o katerih mora imetnik služnosti lastnika nemudoma obvestiti. Če lastnik v razumnem roku ne opravi popravila, ga lahko opravi imetnik služnosti na svoje stroške in zahteva od lastnika njihovo povrnitev v skladu z določili Stvarnopravnega zakonika.

Imetnik služnosti mora dopustiti lastniku, da med trajanjem služnosti na svoje stroške opravi izboljšave stvari.

Redno obrabo nepremičnine trpi lastnik, saj imetnik služnosti ne odgovarja za poslabšanje nepremičnine, ki je posledica redne uporabe stvari ali višje sile, odgovarja pa za vsako poslabšanje, ki bi nastalo po njegovi krivdi.

XV.

Služnost preneha s smrtjo imetnika služnosti ali z odpovedjo.

Odpoved je enostranska izjava imetnika služnosti, da se svoji pravici odpoveduje. Podpis imetnika služnosti na izjavi mora biti notarsko overjen. Služnost preneha z izbrisom iz zemljiške knjige oziroma z dnem vložitve za vknjižbo sposobnega zemljiškoknjžnega predloga.

Po prenehanju služnosti mora imetnik služnosti oz. posestnik vrniti oz. izročiti nepremičnino lastniku v oseb in stvari praznem stanju.

Opomba – odpoved bo prišla v poštev zlasti v tistih primerih, ko bodo imetniki služnosti odšli za stalno npr. v dom starejših ipd.

Javne dajatve in stroški

XVI.

Zavezanec za plačilo davka na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi te pogodbe, je prodajalec, ki pa ga bo v njegovem imenu in za njegov račun plačal kupec.

Stroške izdelave cenitve, stroške notarskih pristojbin ter stroške vknjižbe lastninske pravice in služnosti stanovanja v zemljiški knjigi pristojnega sodišča se zavezuje plačati kupec.

Vse zemljiškknjižne vpise na podlagi te pogodbe se zavezuje predlagati kupec.

Reševanje sporov

XVII.

Za reševanje morebitnih sporov, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle urediti sporazumno, je krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Končne določbe

XVIII.

Spremembe in dopolnitve so veljavne, če so sklenjene v obliki, v kateri je sklenjena temeljna pogodba.

XIX.

Ta pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka en izvod, dva izvoda sta namenjena DURS-u, Davčni urad Ljubljana, Izpostava, od katerih postane en izvod davčno potrjen in notarsko overjen izvornik prodajne pogodbe, ki je namenjen vknjižbi lastninske pravice in služnosti stanovanja v zemljiški knjigi in ga prejme kupec.

Opomba - prodajna pogodba se bo sklepala v notarskem zapisu, zato bo ta določba odpadla, saj izvornik notarskega zapisa hrani notar, vse stranke dobijo le odpravke notarskega zapisa. Odpravek, namenjen vknjižbam v zemljiški knjigi, prejme kupec.

V Ljubljani,

Prodajalec:

.....

Kupec:

JAVNI STANOVANJSKI
SKLAD MOL
Direktorica

.....

Prejemnik kupnine:

ZAVAROVALNICA TRIGLAV d.d.

.....