



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Odloka o rebalansu Mestne občine Ljubljana za leto 2008, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 18. seji dne 30.6.2008

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1 Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

Komunalno neopremljeno stavbno zemljišče:

- Parc. št. 1347/5 dvorišče v izmeri 386 m², vpisano v vl. št. 1563 k.o. Bežigrad;
- Parc. št. 1332/2 njiva v izmeri 681 m², vpisano v vl. št. 2928 k.o. Bežigrad;
- Parc. št. 1333/2 – travnik v izmeri 839 m², vpisano v vl. št. 2928 k.o. Bežigrad;
- Parc. št. 1333/6 travnik v izmeri 5.272 m², vpisano v vl. št. 2928 k.o. Bežigrad,
- Parc. št. 1324 njiva v izmeri 4.907 m², vpisano v vl. št. 2927 k.o. Bežigrad.

2.2 Zemljišče, ki je predmet prodaje se po določitih Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82), v morfološki enoti BI 3/1 ZRI Soča, v površinah za inštitute, šolstvo in zdravstvo oz. po podrobnejši namenski rabi v površinah, namenjenih prostorskemu razvoju Zavoda za rehabilitacijo invalidov SOČA .

2.3 Zemljišče je prosto vseh bremen.

2.4 Izklicna cena: 9.668.000,00 EUR

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja je 10.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- 4.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija Mestne občine Ljubljana ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- 4.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 18.11.2008 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), z začetkom ob 11.00 uri.

Kandidati se bodo morali eno uro pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

- 7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
 - Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.
 - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
 - Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.

- Predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.
- 7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu kavcije) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.
- 7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. VARŠČINA

- 8.1 Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 20% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 201006, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba BI 3/1 ZRI SOČA« .
- 8.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.
- 8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306 11 13, kontaktna oseba je ga. Urška Nardoni. Ogljed nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla imenovana Komisija Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

