

STRATEŠKI PROSTORSKI NAČRT – dopolnjeni osnutek

Uvodna obrazložitev

Strateški prostorski načrt je eden od prostorskih aktov, ki jih morajo skladno z novim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS 33/2007) občine sprejeti najkasneje v 24 mesecih po sprejetju ustreznega podzakonskega predpisa (do 30. 8. 2007 ta sicer še ni bil sprejet). Drugi akt je Prostorski načrt (Izvedbeni del). Ta akta (ki ju občine lahko sprejmejo tudi kot enovit akt) bosta zamenjala Dolgoročni prostorski plan Mestne občine Ljubljana (iz leta 1986 s številnimi spremembami in dopolnitvami) in vse prostorske ureditvene pogoje (preko 200 objav v uradnem listu).

Potrebe po metodološki, vsebinski in formalni posodobitvi ter poenotenju svojih strateških in izvedbenih aktov so v MOL sicer že dolgo prisotne. MOL je zato leta 2002 sprejela Prostorsko zasnovo MOL in Strategijo trajnostnega razvoja MOL kot temeljna strateška razvojna dokumenta. V letu 2005 se je pričela izdelava Strategije prostorskega razvoja in Prostorskega reda MOL, ki ju je zahteval tedaj veljavni Zakon o urejanju prostora. Sočasno je stekel tudi postopek pridobivanja smernic od nosilcev urejanja prostora in celovite presoje novih aktov z vidika varstva okolja. V zaključni fazi priprave novih prostorskih aktov je bil sprejet ZPNačrt, ki določa, da občine, ki so že začele s pripravo novih prostorskih aktov po prejšnjem zakonu, a jih še niso javno razgrnile, njihovo pripravo lahko nadaljujejo, vendar po postopkih novega zakona.

V MOL je v zadnjih letih nepremičninska dejavnost izjemno živahna. Prihaja do številnih pobud za spremembo veljavnih aktov, ki bi investitorjem omogočile uresničitev njihovih projektov. Spomladi letos je bil predstavljen tudi Predlog prostorske vizije dolgoročnega razvoja mesta. Vse to so razlogi, da se je MOL odločila nove prostorske akte čim prej predstaviti javnosti in jih »v hođu« usklajevati z nastajajočimi podzakonskimi akti.

Pomembno je, da v MOL pride do čim večjega konsenza o strateških prvinah nadaljnega razvoja mesta v prostoru, od tega kakšna naj bi bila vloga Ljubljane v širšem evropskem prostoru pa do konkretnih usmeritev za umeščanje in lociranje posameznih dejavnosti ter urbanistično načrtovanje posameznih območij. Te usmeritve bodo predstavljale izhodišča za pravno-normativna določila v Prostorskem načrtu kot izvedbenem aktu. Zato dajemo na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora dopolnjeni osnutek Strateškega prostorskega načrta v javno obravnavo pred izvedbenim in ločeno od njega.

Po končani javni razgrnitvi in uskladitvi stališč iz razgrnitve in javnih razprav (ter na drugi strani sprejetih podzakonskih predpisih*) bo v javno razgrnitev posredovan tudi s strateškimi izhodišči usklajeni Prostorski načrt (izvedbeni del). S strani Mestnega sveta kot predlog sprejeti Prostorski načrt mora občina nato poslati MOP v pregled, da ta ugotovi, ali so upoštevane smernice nosilcev urejanja. Po pozitivnem sklepu ministrstva občina Prostorski načrt dokončno sprejme z odlokom.

* V času zaključka izdelave tega gradiva še niso sprejeti in uveljavljeni podzakonski akti, ki določajo vsebino in obliko občinskih prostorskih aktov. ZPNačrt v 92. in 104. členu sicer določa, da se do sprejema novih podzakonskih in državnih planskih aktov pri pripravi občinskih prostorskih aktov smiselno uporabljajo veljavni podzakonski akti, sprejeti na podlagi ZUreP-1 ter Prostorski red Slovenije, vendar ti predpisi oz. prostorski akti glede na bistvene spremembe nove zakonodaje glede poselitve, vrst namenske rabe itn. ne nudijo skoraj nobene opore za pripravo SPN. Zato se je izdelovalec pri pripravi SPN opiral predvsem na ZPNačrt, kot orientacijo pa je uporabljal še osnutka dveh pravilnikov, objavljena na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor (MOP) dne 16.7.2007, in sicer:

osnutek Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselja (verzija 16.7.2007), in osnutek Pravilnika o kriterijih za načrtovanje in poseganje v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (verzija 16.7.2007).