



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

### **DOPOLNITEV BESEDILA JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana (Datum objave: 07. 01. 2016)**

#### I.

Besedilo javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana se v točki 2.1. dopolni tako, da se glasi:

**2.1.** Predmet prodaje so poslovni prostori na naslovu **Mestni trg 15 v Ljubljani** z ID oznako 1728-114-1 v izmeri 32,30 m<sup>2</sup>, 1728-114-3 v izmeri 102,40 m<sup>2</sup>, 1728-114-4 v izmeri 112,90 m<sup>2</sup>, 1728-114-5 v izmeri 119,10 m<sup>2</sup>, 1728-114-6 v izmeri 119,60 m<sup>2</sup>, 1728-114-7 v izmeri 142,40 m<sup>2</sup>, 1728-114-8 v izmeri 72,10 m<sup>2</sup> in posebni skupni deli z identifikacijsko številko 1728-114-9 v izmeri 81,80 m<sup>2</sup>, 1728-114-10 v izmeri 28,90 m<sup>2</sup>, 1728-114-11 v izmeri 24,20 m<sup>2</sup>, 1728-114-12 v izmeri 24,80 m<sup>2</sup> vse v skupni izmeri 860,50 m<sup>2</sup>. Objekt ima dva ločena dela, in sicer samostojno ločen prostor v pritličju stavbe v skupni izmeri 102,40 m<sup>2</sup> ter posamezne prostore v ostalih etažah v skupni izmeri 758,10 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Dostop do kletnega prostora z ID oznako 1728-114-1 v izmeri 32,30 m<sup>2</sup> ni možen skozi stavbo 1728-114. Ker prodajalec nima urejene služnostne pravice dostopa, si bo le-to moral urediti kupec sam. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016. Za poslovni prostor energetska računska izkaznica v skladu s 334. členom EZ-1, ni potrebna.

**Izklicna cena: 1.690.000,00 EUR**

(z besedo: enmilijonšeststodevetdeset evrov 00/100)

**Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.**

Sprememba besedila javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

#### II.

Ta sprememba besedila javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**