



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

SPREMEMBO BESEDILA JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana (Datum objave: 23. 06. 2015)

I.

Besedilo javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana se v točki 2.4. in 2.5. spremeni tako, da se glasi:

2.4. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 v izmeri 40,30 m² v pritličju in št. K01 v izmeri 9,70 m² v kletni etaži stanovanjsko poslovne zgradbe **na naslovu Resljeva cesta 20 v Ljubljani**, ID znak 1737-337-203, k.o. 1737 – Tabor. Za stavbo na Resljevi ulici 20 v Ljubljani z oznako stavbe 1739-337 v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo kupcu izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis, v kolikor bo to potrebno. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015. Za poslovni prostor je izdelana energetska računsko izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m²a).

Izklicna cena: 67.500,00 EUR

(z besedo: sedeminsšestdesettisočpetsto evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P02 v izmeri 41,67 m² v pritličju stanovanjsko poslovne zgradbe **na naslovu Resljeva cesta 20 v Ljubljani**, ID znak 1737-337-204, k.o. 1737 – Tabor. Za stavbo na Resljevi ulici 20 v Ljubljani z oznako stavbe 1739-337 v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo kupcu izdala ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis, v kolikor bo to potrebno. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z uporabnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno pogodbo o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo za določen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015. Za poslovni prostor je izdelana energetska računsko izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom D (60-105 kWh/m²a).

Izklicna cena: 62.500,00 EUR

(z besedo: dvainšestdesettisočpetsto evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Sprememba besedila javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

II.

Ta sprememba besedila javne dražbe začne veljati takoj.

Mestna občina Ljubljana