



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

Številka: 35010-3/2010-MOP/86- 01011343

Datum: 7. 7. 2014

Zadeva: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje

Zveza: Stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve osnutka državnega prostorskega načrta, ki je potekala v času od 22. aprila 2014 do 23. maja 2014

Gradivo, ki je bilo razgrnjeno v času javne razgrnitve osnutka državnega prostorskega načrta:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, Osnutek (ZUM d. o. o., št. n.: 13093, marec 2014)
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, Študija variant - predlog najustreznejše rešitve (ZUM d. o. o., št. n.: 13017, junij 2013),
- Geodetski načrt (Projekt d.d. Nova Gorica, št. g. n.: 52-54/13, datum certifikata: december 2013),
- Prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, Idejni projekt (Projekt d. d., Nova Gorica, št. pr.: 12423, februar 2014),
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, VVOIIA, VVOIIB, VVOIII – vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Geologija d. o. o., št. p.: 2915-011/2014-01, februar 2014),
- Karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti za koridor plinovoda R51A Jarše–Sneberje (DHD d. o. o., št. el.: 124, februar 2014),
- Prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, Okoljsko poročilo (Projekt d. d. Nova Gorica, št. pr.: 12423, marec 2014).

Javna razgrnitev in javne obravnave:

DPN je bil javno razgrnjen od 22. 4. 2014 do 23. 5. 2014:

- v Mestni občini Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- v prostorih Četrtna skupnosti Jarše,
- v prostorih Četrtna skupnosti Bežigrad,
- na Direktoratu za prostor pri Ministrstvu za infrastrukturo in prostor v Ljubljani.

V sklopu javne razgrnitve je bila dne 24. 4. 2014 v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča organizirana **javna obravnava**.

Postopek v povezavi z javno razgrnitvijo:

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi so bile podane pripombe in predlogi na osnutek Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje in na Okoljsko poročilo za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje. Pripombe je podala občina in zainteresirana javnost. V skladu z določili Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor je bilo pridobljeno tudi mnenje Mestne občine Ljubljana.

Pripombe in predlogi so bili podani v pisni obliki po pošti, po elektronski pošti ter ustno na javnih obravnavah. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor je skupaj z izdelovalcem državnega prostorskega načrta, pobudnikom, investitorjem in izdelovalci strokovnih podlag temeljito preučilo vse prispеле pripombe in predloge ter do njih zavzelo stališče.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov se bodo strokovne podlage, kot je navedeno v priloženih stališčih, smiselno dopolnile, in sicer na način, da bodo sprejete pripombe upoštevane pri izdelavi predloga državnega prostorskega načrta.

Kratice oziroma okrajšave v tem gradivu imajo naslednji pomen:

- MzIP, DzP – Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor
- DPN – državni prostorski načrt
- PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
- ZUPUDPP – Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 - popr. in 57/12)
- EZ-1 – Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14)
- Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov – Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10 in 45/11)
- RMRP – razdelilna merilno-regulacijska postaja
- RP – razdelilna postaja

Pripomba št. 1:

(Vili Celestina, na javni obravnavi)

Od kod prihaja zemeljski plin v Slovenijo? Glede na to, da zaradi političnih razmer lahko nastanejo problemi z dostavo zemeljskega plina na Evropsko območje, ali pridobiva Slovenija zemeljski plin samo iz Rusije ali še iz drugih dežel?

Stališče:

Večina zemeljskega plina je bila v zadnjih letih uvožena iz Rusije (42%), Avstrije (35%) in Alžirije (16%). Preostale količine so bile uvožene iz Italije in drugih držav. Transport do končnih porabnikov se odvija zanesljivo in brez prekinitev preko operaterja prenosnega omrežja družbe Plinovodi d.o.o. ter sistemskih operaterjev distribucijskih omrežij.

Pripomba št. 2:

(krajanka, na javni obravnavi v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča v Ljubljani)

Stanujemo v bližini RMRP Jarše na parceli št. 1431/4 k.o. Stožice. Ali res ne bo nobenih negativnih vplivov v tem območju? V sprejetem DPN za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodíc do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana, ki že vključuje RMRP Jarše, je bila navedena naša parcela. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pa o nameravani gradnji nismo bili obveščeni. Prosimo, da nam posredujete kopijo gradbenega dovoljenja s pojasnilom zakaj nismo bili o tem obveščeni.

Stališče:

RMRP Jarše je načrtovana že v DPN za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodíc do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana, ki ga je Vlada RS sprejela leta 2009 in objavila v Uradnem listu RS št. 112/09. Vplivi prostorskih ureditev, ki so bili načrtovani z navedenim DPN, so bili presojeni v okoljskem poročilu v postopku celovite presoje vplivov na okolje, ki se je izvedel skupaj s postopkom priprave in sprejemanja DPN. Okoljsko poročilo je obravnavalo in ocenilo vse vplive plana na posamezne sestavine okolja za čas gradnje in čas obratovanja, torej tudi vplive, ki jih ima RMRP Jarše na okolje. Objekt RMRP Jarše v času gradnje in obratovanja prenosnega plinovoda M5/R51 predstavlja manjši vir hrupa, vendar zakonsko določene mejne vrednosti, niso presežene.

Za RMRP Jarše je bilo, na podlagi sprejetega DPN, v decembru 2012 že izdano gradbeno dovoljenje.

Zaradi gradnje prenosnega plinovoda R51A Jarše–Sneberje pa je treba na platoju RMRP Jarše zgraditi tudi dodatno oddajno čistilno napravo in njej prilagoditi obliko načrtovanega objekta merilno regulacijske postaje. Ostale ureditve na območju RMRP Jarše pa se glede na načrtovano ureditev iz DPN za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodíc do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana ne spreminjajo in so samo povzete v DPN za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje.

Parcela št. 1431/4 k.o. Stožice je navedena znotraj območja DPN za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodíc do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana. Parcela je posegala v območje DPN samo delno zaradi poteka načrtovanega nizkonapetostnega elektroenergetskega voda in telekomunikacijskega voda. V fazi izdelave PGD, ki predstavlja podrobnejšo načrtovanje, pa se je izkazalo, da načrtovane ureditve ne posegajo na parcelo št. 1431/4 k.o. Stožice in zato parcela v gradbenem dovoljenju ni zajeta.

Kopija gradbenega dovoljenja je bila krajanki poslana z dopisom št. 35010-3/2010-MOP/80-01011343 dne 8. 5. 2014.

Pripomba št. 3:

(krajanka, na javni obravnavi v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča v Ljubljani)

Ali so lastniki zemljišč znotraj DPN direktno obveščeni z nameravanimi posegi v prostor?

Na kakšen način se seznanja lastnike parcel z nameravano gradnjo? Ali je potrebno naše soglasje?

Stališče:

V fazi javne razgrnitve osnutka DPN se lastnikov parcel direktno ne obvešča o nameravanih posegih.

V skladu s 33. členom ZUPUDPP je koordinator dolžan z javnim naznanilom na svoji spletni strani in na krajevno običajen način obvestiti javnost o kraju in času javne razgrnitve in javnih obravnav. Javno naznanilo je bilo objavljeno v glasilu Ljubljana, št. 3, marec 2014).

Na osnovi sprejete Uredbe o DPN, investitor, za potrebe gradnje prenosnega plinovoda, z lastniki zemljišč sklepa pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist, ki se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni.

Gradnja plinovoda se začne po izdaji gradbenega dovoljenja in investitorjevem pisnem obvestilu o pričetku gradnje vsem lastnikom tangiranih zemljišč. Šele nato se izvede uradna zakoličba osi plinovoda s strani pooblaščenega geodeta.

Pripomba št. 4:

(krajan, na javni obravnavi v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča v Ljubljani)

Ali kmet lahko normalno obdeluje zemljišče nad plinom? Če poteka po delu parcele plinovod, ali lahko zgradi dostopno cesto, zgradi električno napeljavo ali bo omejen? Ali se lahko zgodi, da zaradi izgradnje plinovoda ne bo mogel kasneje graditi?

Kaj pomeni, če je že izdano gradbeno dovoljenje?

Stališče:

Namenska raba na kmetijskih zemljiščih zaradi gradnje plinovoda se ne spreminja, razen na zemljiščih, kjer so načrtovani nadzemni plinovodni objekti (RMRP Jarše, RP Sneberje). Kmetijska dejavnost je na območju DPN dopustna v skladu z določili Uredbe o DPN.

Uredba o DPN v 13. členu določa dopustne posege na območju DPN, med katerimi so tudi rekonstrukcija obstoječih in gradnja novih linijskih infrastrukturnih objektov in prometne infrastrukture. Dostopne poti ali električna napeljava se v območju DPN lahko zgradi.

V primeru, da je na območju načrtovanega plinovoda že izdano gradbeno dovoljenje za katerikoli poseg, se le-to ustrezno upošteva.

Pripomba št. 5:

(krajan, na javni obravnavi v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča v Ljubljani)

Ko pridobite služnostno pravico, ali to pomeni, da lahko kadarkoli vstopite na privatno zemljišče in izvajate popravila v primeru okvar?

Ali v fazi zasipavanja plinovoda res zagotavljate povrnitev enake debeline in kakovosti zemlje, kot je bila pred posegom?

Koliko je širina kanala (izkopana širina), ki je potrebna za položitev plinovoda?

Še leta po vzpostavitvi obstoječega stanja, zaradi vgradnje komunalnih ali elektro vodov, je to na zemljišču vidno. Nikoli ni stanje po izvedenih ukrepih enako prejšnjemu stanju.

Stališče:

Služnostna pravica omogoča operaterju prenosnega sistema (Plinovodi d.o.o.) dostopanje do zemljišča, preko katerega poteka plinovod (2 x 5m). V času obratovanja za predvidene fizične posege na plinovodnem sistemu operater prenosnega sistema predhodno obvesti lastnika. V

takih primerih lastniku zemljišča pripada dodatna odškodnina, ki jo določi sodno zaprisežen cenilec.

Gradnja prenosnega plinovoda se izvaja v gradbenem jarku, ki je na dnu širok 0,8 m, na vrhu pa je širina jarka približno 2,5 m.

Vsa zemljišča, preko katerih bo načrtovani prenosni plinovod potekal, bodo po sami gradnji vzpostavljena v prvotno stanje. Gradnja se bo namreč končala šele takrat, ko bo investitor Plinovodi d.o.o. pridobil vsa potrebna dovoljenja, vključno z izjavami vseh lastnikov tangiranih zemljišč, s katerimi bodo njihovi lastniki pisno potrdili, da je izvajalec zemljišče vzpostavil v prvotno stanje.

Pripomba št. 6:

(krajanka, na javni obravnavi v prostorih Osnovne šole Jožeta Moškriča v Ljubljani)

Kdaj se bo pričela gradnja tega plinovoda?

Stališče:

Gradnja predmetnega plinovoda se bo začela predvidoma po letu 2017.

Pripomba št. 7:

(Zaviršek Gašper, po e-pošti)

1. Zanima me ali gre to za predvideni načrt ali je ta plinovod že v planu, ki je sprejet in se bo ta dejansko izvedel?

2. Kako široko je varovalno območje v katerem je prepovedano graditi kakršne koli objekte (glede na to, da je plinovod predviden ravno po sredini parcele, me zanima, odvisno od varovalnega pasu, če bi se dalo plinovod prestaviti vsaj na rob parcele, ki ne meji z naseljem)?

3. Ali je možno prestaviti plinovod, če se ne strinjamo s tem, da bi potekal po naši parceli?

4. Kakšna odškodnina nam pripada, če se ta plinovod realizira (okvirno)?

Stališče:

1. Postopek priprave DPN za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje je v fazi priprave stališč do pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve osnutka DPN, ki je potekala od 22. aprila do 23. maja 2014. Na podlagi sprejetih stališč se bo izdelal predlog DPN in po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora Vlada Republike Slovenije sprejme Uredbo o DPN. S tem je načrtovani prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje umeščen v prostor. Sprejeta Uredba o DPN je podlaga za izdelavo PGD, ureditev služnostnih pogodb in pridobitev gradbenega dovoljenja. Na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja ima investitor pravico graditi.

Mestna občina Ljubljana je posodobitev in dograditev prenosnega plinovodnega omrežja, v sklopu njega tudi prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje, opredelila z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana–strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13 – DPN), kar je razvidno tudi iz Javnega informacijskega sistema prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana

(<https://srv3dgis.ljubljana.si/Urbinfo/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>).

2. Varovalni pas je zemljiški pas širine 65 m na vsako stran od osi plinovoda, in sicer je določen z EZ-1. Sistemski operater plinovoda ima v tem pasu pravico nadzirati dejavnosti uporabnikov prostora in drugih oseb ter načrtovanje in graditev objektov, kar pa ne pomeni, da v omenjenem pasu ni mogoče graditi. V Sloveniji so normativi za odmike od plinovoda določeni s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov in EZ-1. Podane so varnostne stopnje, varovalni pasovi, prostorske zahteve in potrebni varnostni odmiki pri gradnji tovrstnih plinovodov. Odmik od prenosnega plinovoda se določi za vsak objekt posebej, na podlagi idejne zasnove, ki jo pripravi oziroma zagotovi lastnik zemljišča ter jo posreduje družbi Plinovodi d. o. o., Ljubljana.

Prenosni plinovod R51A Jarše – Sneberje je od stavbnih zemljišč naselja Sneberje oddaljen 46 m ali več. Severno od območja DPN je z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana načrtovana obnova visokovodnega nasipa za varovanje poselitve pred visokimi vodami reke Save.

3. Potek prenosnega plinovoda R51A Jarše – Sneberje opredeljujeta začetna lokacija, to je RMRP Jarše na zahodu in končna lokacija, to je obstoječi prenosni plinovod L10000 na vzhodu, na katerega se mora prenosni plinovod R51A priključiti. Zaradi omejitev v prostoru: reka Sava in njeno poplavno območje ter ekološko pomembno območje na severu ter strnjena zazidava južno (pas naselij Obrije, Šmartno ob Savi, Hrastje in Sneberje) ter ob upoštevanju načela varčne rabe prostora je potek prenosnega plinovoda R51A Jarše–Sneberje kot je predlagan: vzdolž načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0, ob južni strani načrtovane vodarne Hrastje, z večjim odmikom od naselja Sneberje na zahodni strani, v pasu ob severni strani naselja Sneberje in vzdolž poljske poti do priključnega mesta na prenosni plinovoda L10000 najprimernejši. V fazi izdelave študije variant - utemeljitev izbora najustreznejše rešitve (ZUM d.o.o., št.n.: 13017, junij 2013) je bil takšen predlog poteka prenosnega plinovoda R51A Jarše–Sneberje večkriterialno analiziran in vrednoten s prostorskega, okoljskega in funkcionalnega vidika. Podana je bila tudi ocena ustreznosti z ekonomskega vidika. Sintezno vrednotenje je pokazalo, da je predlagana rešitev zelo primerna oz. zelo ustrezna. Predlagana rešitev ne onemogoča prostorskega razvoja, je tehnično izvedljiva in ob nebitnih vplivih na segmente okolja (z ali brez izvedbe omilitvenih ukrepov) bo omogočeno njeno normalno funkcioniranje. V tem prostoru je to najprimernejša rešitev.

4. V posamezni pogodbi o služnosti plinovoda je določena odškodnina za ustanovitev služnosti. Višina odškodnine je dogovorjena na podlagi ocene zapriseženega sodnega cenilca, ki oceni vrednost zemljišč na trasi plinovoda. Podlaga za cenitev je podatek o zemljišču iz potrdila o namenski rabi zemljišča, glede na aktualno stanje pred sprejetjem prostorskega akta, kakor tudi dejansko stanje nepremičnine na dan sklenitve pogodbe. Lastniku torej pripada ustrezna odškodnina glede na vrednost nepremičnine, pri čemer pooblaščenci ocenjevalci vrednosti nepremičnin uporabljajo strokovne standarde za področje ocenjevanja nepremičnin. V pogodbi o služnosti plinovoda je poleg enkratnega nadomestila za ustanovitev služnosti na kmetijskih zemljiščih v končni znesek odškodnine všteta tudi odškodnina za izpad pridelka v tekočem letu, za izpad pridelka v obdobju naslednjih pet let po dokončanju gradnje plinovoda ter za ponovno zasaditev oziroma rekultivacijo zemljišča.

Pripomba št. 8:

(Mestna občina Ljubljana, mnenje – dopis št. 3505-25/2010-32 z dne 22. 5. 2014)

Predlagamo, da se preveri smiselnost določil v osnutku uredbe o DPN, ki se nanašajo na urejanje vodotokov, saj vodotokov po našem vedenju v obravnavanem območju ni.

Stališče / odgovor:

Na območju DPN res ni vodotokov, vendar pa območje DPN sega na poplavno območje reke Save in v zahodnem delu (pri RMRP Jarše) na priobalno zemljišče reke Save. 23. člen Uredbe o DPN določa pogoje za poseg na poplavna območja in na priobalno zemljišče ter pogoje za dela v bližini vodotoka.

Pripomba št. 9:

(JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o. (dopis št. KA2107201KAN z dne 15. 5. 2014 kot priloga k mnenju Mestne občine Ljubljana (dopis št. 3505-25/2010-32 z dne 22. 5. 2014))

V Prilogi 2 - Prikaz stanja prostora, poglavje 6. Gospodarska javna infrastruktura, podpoglavje Infrastruktura odvajanja odpadnih voda je potrebno v tekstualnem delu popraviti navedbo, da območje DPN prečka tri načrtovane kanalizacijske vode z navedbo, da prečka štiri. Kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vod po projektni nalogi št. 2889K Izgradnja padavinske kanalizacije Jarše - Šmartno (uređitveno območje B S 4/6- Jarše, MS 3/1 Šmartno), december 2003, izdelovalca JP VODOVOD - KANALIZACIJA d.o.o. namreč prečka predvideni koridor plinovoda dvakrat in sicer enkrat severno in drugič severovzhodno od naselja Šmartno, kot je bilo to predhodno že navedeno v smernicah za pripravo osnutka DPN in predhodnem stališču k predlaganim rešitvam. Prav tako naj se

popravi navedba izdelovalca projektov v JP VODOVOD - KANALIZACIJA d.o.o. V grafičnih prilogah so pravilno vrisani vsi štirje predvideni kanalizacijski vodi.

Stališče:

Pripomba se upošteva. V prilogi 2 v poglavju 6 Gospodarska javna infrastruktura se pri infrastrukturi odvajanja odpadnih vod popravi navedeno število prečkanj načrtovanih kanalizacijskih vodov in popravi se naziv izdelovalca projekta.



**mag. Tanja BOGATAJ
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR**



**Danijel LEVIČAR
GENERALNI DIREKTOR
DIREKTORATA ZA ENERGIJO**



Kosec