



Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki je priloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 (Uradni list RS št. 7/2010)

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v lasti Mestne občine Ljubljana**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

**Prodajalec: Mestna občina Ljubljana**, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

**Organizator javnega zbiranja ponudb: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana**, Zarnikova 3, Ljubljana

### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA**

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

mansardno stanovanje v tlorisni površini 30,38 m<sup>2</sup> (s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe), ki se nahaja v stavbi z naslovom Strossmayerjeva ulica 5 v Ljubljani, ki je povezana z nepremičnino s parc. št. 293 k.o. Poljansko predmestje, ki po podatkih GURS v naravi predstavlja dvorišče v izmeri 224 m<sup>2</sup> in stanovanjsko stavbo v izmeri 163 m<sup>2</sup> in je vpisana v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani v katastrski občini Poljansko predmestje.

2.2. Nepremičnina ni v posesti prodajalca. Dostop v stanovanje je možen le skozi lastniško stanovanje. Pravno stanje nepremičnine je urejeno. Etažna lastnina za stavbo, v kateri se nahaja mansardno stanovanje, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb, ni vzpostavljena.

2.3. Izhodiščna cena: **27.000,00 EUR** (sedemindvajset tisoč 00/100 EUR)

2.4. Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača prodajalec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v

navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

- 3.4. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.
- 3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

#### **4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na številko 4112-1201-0000, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 5.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.2. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb (to je najkasneje do vključno 30.5.2011). V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine Strossmayerjeva 5, Ljubljana« na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

5.4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- kopijo osebnega dokumenta (fizična osebe),
- overjen izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

#### **6. VARŠČINA**

6.1. Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10% izhodiščne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 411200, z navedbo »plačilo

varščine – javno zbiranje ponudb Strossmayerjeva 5, Ljubljana« in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika.

- 6.2. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.
- 6.3. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **7. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktni osebi ga. Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39 ali ga. Karmen Pintar Oblak, tel. št.: 01/306-15-46.

Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodni najavi na tel.št. 01/306-14-39 (Mira Kastelic).

## **8. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

- 8.1. Komisija bo odpirala prispеле ponudbe **dne 1.6.2011 s pričetkom ob 9.00 uri** na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, v sejni sobi v III. nadstropju.
- 8.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 8.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb.
- 8.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. Komisija Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ([www.jssmol.si](http://www.jssmol.si)) in na spletni strani Mestne občine Ljubljana ([www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)) ter na oglasni deski na sedežu JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana  
Jožka Hegler, direktorica**



stavba na Strossmayerjevi ulici 5 v Ljubljani



stavba na Strossmayerjevi ulici 5 v Ljubljani