

1.4. – TEHNIČNO POROČILO

LOKACIJA:

Investitor Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, namerava pri Osnovni šoli Zadobrova, Zadobrovska cesta 35, 1260 Ljubljana – Polje, zaradi prostorske stiske prizidati prizidek. Osnovna šola Zadobrova stoji na parceli s parcelno številko 438/2 k.o. Zadobrova. Je pritličen vzdolžni objekt. Lokacija novega prizidka, je na južnem delu, v podaljšku obstoječega objekta. V novem delu bodo štiri nove učilnice za razredi pouk s pripadajočimi kabineti ter večnamenska dvorana.

Zaradi tega novega prizidka, pa bo prišlo tudi do manjše adaptacije v obstoječem objektu, prostorih, ki so v neposredni bližini novega prizidka.

II. faza: ADAPTACIJA KNJIŽNICE IN UČILNIC

Druga faza obnove Osnovne šole Zadobrova, zajema adaptacijo knjižnice, ureditev specialne, računalniške sobe in snacijo radiatorskega ogrevanja v šestih učilnicah.

Prostori knjižnice se povečajo za velikost ukinjenega hodnika (cca 19.65 m²), računalniška soba se poveča za eno polje (iz 47.15 m² na 68.55 m²). V njej je predvideno 25 računalniških miz.

Specialna učilnica pa se iz obstoječe knjižnice prestavi ob računalniško učilnico (25.40 m²). Vsi gradbeno obrtniški in instalacijski posegi, ki so potrebni za predvideno adaptacijo so detaljno opisani v nadaljevanju in prikazani na priloženih gradbeno obrtniških in instalacijskih načrtih.

GRADBENO OBRRTNIŠKI POSEGI:

Gradbeni obrtniški in instalacijski posegi in oprema

KNJIŽNICA

1. Prostor obstoječe knjižnice se poveča za širino prečnega hodnika (1.70 m), ki je na nivoju knjižnice, a se ukine z preureditvijo dveh obstoječih učilnic v sanitarije in garderobe. Po vsej dolžini hodnika se odstrani obstoječa vhodna zasteklitev, novi steni na koncih hodnika se izvedejo z Knauf zvočno izolativnimi stenami, diferenčne stopnice se odstranijo.

2. Novi vhod v knjižnico, ki je bil prej iz prečnega hodnika, se prestavi in je iz zahodnega obstoječega hodnika.

3. Nov je zastekleni vhodni elementi v knjižnico, zamenja se tudi 5 obstoječih neustreznih zasteklitev med knjižnico in hodnikom. To so zasteklitve, ki so bile na zunanjem hodniku, predno se je odprti atrij preuredil v knjižnico. Nove zasteklitve so fiksne, zasteklene z zvočno izolacijskim steklom in na notranji strani v knjižnici opremljena z enostavnimi dviznimi žaluzijami z ročnim opravljanjem. Na mesto žaluzij je možna tudi obdelava stekla s sitotiskom po izbranem vzorcu.

4. Na vhodu je v knjižnici podest širine 120 cm. Višinska razlika med nivojem hodnika in knjižnico se premosti s stopnicami in rampo kot možnosti dostopa hendikepiranim.

5. Ločen prostor obstoječe specialne učilnice, ki je bil v knjižnici, se poveča za širino hodnika in od knjižnice loči z zvočno izolirano gips kartonsko steno Knauf (W112, debeline 12.5 cm) in opremi kot čitalnica.

6. V celotnem prostoru knjižnice in čitalnice, ki se sedaj uredi v obstoječi specialni učilnici, se zamenja obstoječi finalni PVC tlak. Delno zaradi povečanja knjižnice na račun hodnika, izvedbe novih sten, vhodne klančine in stopnic, pa tudi zaradi neustreznega položenega obstoječega tlaka brez zaokrožnic. Nov antistatični tlak bo izbran po priloženem vzorcu.

ARHE d.o.o

7. Odstrani se obstoječi montažni ravni strop v dveh poljih knjižnice, kjer je obstoječa nadsvetloba.
8. Na obstoječe zasteklitve med knjižnico in specialnima učilnicama se namesti folija – sitotisk, ter se odstranijo obstoječe zavese.
9. Sprejemno – izdajni pult vodje knjižnice se prestavi v nasprotni vogal in novi lokaciji prilagodi vse potrebne instalacije. Na vzhodni steni je predviden prostor za stensko TV, tablo in stropni projektor (predvidi se ustrezna instalacija). Ostala mobilna oprema knjižnice ostane nespremenjena, prilagodi se le novi prostorski in funkcionalni rešitvi knjižnice.
10. Z gips kartonskimo Knauf oblogo se obloži obstoječe vertikalne odtokne strešne meteorne vode, ki potekajo skozi knjižnico.
11. Na obstoječe poševne strešne zasteklitve se namesti na zunanji strani screen za sončno zaščito, ki se upravlja električno.
12. Zamenja se finalni tlak; beljenje prostora (stene, strop)

INSTALACIJE**Električne instalacije:**

- preuredi se vsa potrebna instalacija v knjižnici in čitalnici za: prestavitev izdajno – sprejemnega pulta, lokacijo TV, table in stropnega projektorja, postavitve računalniških mizic, upravljanja z klima napravami in screeni na obstoječi strešni zasteklitvi.
- namesti se 4 nove luči (hodnik), enake obstoječim v knjižnici.
- montira se stropni projektor
- uredijo se povezave antistatičnega tlaka.

Strojne instalacije:

- na notranjem veznem hodniku se ukinejo radiatorji; na ustrezna mesta se postavi nove radiatorje, ki so vezani na nov dovodni vod iz kotlarne.
- uredi se prezračevanje in hlajenje knjižnice

RAČUNALNIŠKA UČILNICA

1. Obstoječo učilnico se poveča za eno konstrukcijsko polje in uredi kot računalniško učilnico; za 25 računalniških miz, z nova kvadratura 68.80 m².
2. Obstoječa stena med učilnicama se ruši, nova stena med učilnicama je zvočno izolirana gips kartonska stena (Knauf) W112, debeline 15 cm.
3. Ob novi steni, v območju umivalnika se pozida zid, debeline 15 cm in višine 120 cm; obložen je s ker. ploščicami
3. V prostorih se zamenja obstoječi finalni tlak z novim antistatičnim tlakom s pravilno izvedenimi robnimi zaokrožnicami.
4. V učilnicah je predvidena postavitve 25 računalniških mizic dim.: 72/90 cm v sklopih po 4 v štirih vrstah in sklopih po 3 v treh vrstah, tako da bo možen dovod instalacij po zidu do posamezne vrste miz in po parapetnem kanalu pod spodnjim robom miz do uporabnikov. Miza bo izdelana po posebnem načrtu, upoštevajoč vsa dogovorjena izhodišča. (Načrt notranje opreme)
5. Projektor na stropu

ARHE d.o.o

6. Zamenjava obstoječega finalnega tlaka; beljenje prostorov (stene, strop)

INSTALACIJE**Električne instalacije:**

- število stropnih luči tudi z povečanjem prostora ostane nespremenjeno, treba je le prilagoditi način prižigavanja.
- napeljava vseh potrebnih instalacij po zidu do posameznih vrst miz in po parapetnih kanalih do posameznih miz. Enako tudi do mize predavatelja, kjer je predvidenih več priključkov.
- instalacija za interaktivno tablo in stropni projektor.
- dovodi in upravljanje z prezračevalno in klimo napravo.
- navezava antistatičnega tlaka.

Strojne instalacije:

- zamenjava obstoječih radiatorjev
- prostor se klimatizira

SPECIALNA UČILNICA

1. Nova specialna učilnica ima 25.65 m².

2. Ob novi steni, v območju umivalnika se pozida zid, debeline 15 cm in višine 120 cm; obližen je s ker. ploščicami

3. V prostoru se zamenja obstoječi finalni tlak z novim antistatičnim tlakom s pravilno izvedenimi robnimi zaokrožnicami.

4. Zamenjava obstoječega finalnega tlaka; beljenje prostorov (stene, strop)

5. Nova predvidena oprema v prostoru: (Načrt notranje opreme)

- delovna miza za pedagoga 150/80 cm
- delovna miza za učenca 80/80
- manjša mizica za nižje razrede
- 3 visoke omare (80/40/190)
- stenska tabla
- 2 blazini za telovadbo
- »ribstol«
- večje ogledalo na steni

INSTALACIJE**Električne instalacije:**

- število stropnih luči ostane, preurediti način prižigavanja.
- napeljava vseh potrebnih instalacij do delovnega mesta terapevta, table in ogledala.
- avezava antistatičnega tlaka.

Strojne instalacije:

- število in mesto obstoječih radiatorjev ostane.

OBSTOJEČE UČILNICE IN VEZNI HODNIH

1. Sanacija zidov po posegu in beljenje učilnic

2. Zamenjava obstoječega finalnega tlaka; beljenje prostorov (stene, strop)

INSTALACIJE**Strojne instalacije**

ARHE d.o.o

1. Število in mesto obstoječih radiatorjev ostane, izvede se le nova nadometna dovodna napeljava do obstoječih radiatorjev

Posegi električnih in strojnih instalacij so detajlni obdelani v strojnih in električnih načrtih, ki so sestavni del tega projekta.

Alenka Divjak, univ. dipl. inž. arh.

ARHE d.o.o

NETO KVADRATURE ADAPTIRANIH PROSTOROV

PRITLIČJE:

**neto tlorisna površina
m²**

V obstoječem delu šole – adaptirani del:

- KNJIŽNICA	107.95 m ²
- ČITALNICA - moški	16.35 m ²
- RAČUNALNIŠKA UČILNICA	68.55 m ²
- SPECIALNA UČILNICA	25.40 m ²