

## TEHNIČNO POROČILO

### Lokacija

Obravnavano območje se nahaja na Hruševski cesti 81, v naselju Hrušica v Ljubljani. Predviden je poseg na parcelah št. 1166/4 in 1167/3, vse k.o. Bizovik. Na predmetnem območju že stoji objekt vrtca, ki pa je zaradi neustrezne gradnje in močnega posedanja poškodovan na več mestih. Prav tako je objekt prekrit z neustrezno salonitno kritino. V zvezi s tem je ZRMK že leta 2006 izvedel pregled stanja in ugotovil, da je morebitna sanacija dražja od novogradnje.

Skladno s temi ugotovitvami, se je investitor Mestna občina Ljubljana, odločil za nadomestno gradnjo 5 oddelčnega vrtca s pripadajočimi prostori. Obenem je predvidena tudi celostna ureditev manipulativnih in zelenih površin v tem delu. Pred pričetkom gradnje bo potrebno podreti obstoječ vrtec.

### Mikrolokacija objekta

Območje je omejeno na parcele št. 1166/4 in 1167/3, vse k.o. Bizovik. Dostop do parcele vodi po zahodni strani, po obstoječi dovozni cesti, ki poteka po parceli 1167/3. Priključek na javno cesto je urejen. Na severu, jugu in zahodu so nepozidane parcele, na vzhodni strani parcelo omejuje obstoječ barjanski jarek, pri katerem je upoštevan varovalni pas 5 m od brežine.

Klasifikacija prostora: Območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

Oznaka enote urejanja prostora: GO - 251

### Izhodišča za projektiranje

Kot izhodiščne točke so bile s strani uporabnika izpostavljene naslednje točke:

- Vrtec naj ima pet oddelkov s pripadajočimi prostori.
- Prostori administracije naj zajemajo dve pisarni in skupni prostor osebja, saj je uprava locirana na drugi lokaciji
- Urediti je potrebno razdelilno kuhinjo s pripadajočimi prostori
- Vrtec mora imeti osnovno dvonamensko zaklonišče
- Predvideti je potrebno primerno število parkirnih mest
- Zagotoviti je zadostno površino za igrala in zelenice

### Zasnova objekta

#### Klet

V kleti so predvideni prostori dvonamenskega zaklonišča, katerega del služi v mirnem času kot shramba ali arhiv, v izrednih razmerah pa je skladno s predpisi namenjen kot osnovno zaklonišče. Peš dostop je predviden preko pokritega stopnišča s severne strani. Na severni strani je predviden zasilni izhod.

#### Pritličje

Zaradi velikosti in orientacije parcele, zasnova objekta povzema obstoječe stanje v prostoru, ki jih tvorita dve vzporedni lameli, z igralnicami in povezovalnimi hodniki, katerih daljši stranici sta orientirani v smeri sever – jug in vmesni povezovalni element v katerem so pisarniški prostori, kuhinja, tehnični prostori in večnamenska igralnica. V izogib pregrevanju bivalnih delov, tj. igralnic, so hodniki na zahodno stran zaprti s polno steno, ki je le minimalno odprta z ozkimi pasovi zasteklitve, vstopne steklene površine se pojavljajo le na južni strani, delno je fiksna zasteklitev predvidena na severni strani in služi naravni osvetlitvi hodnika. Igralnice so obrnjene proti vzhodu oziroma jugovzhodu, servisni deli objekta so orientirani proti severu, komunikacijski hodniki pa proti zahodu.

Zahodna lamela je namenjena dvema igralnicama otrok prve starostne skupine, vzhodna lamela pa vsebuje tri igralnice za starejše otroke.

Igralnice so zasnovane tako, da imajo neposreden izhod na odprto teraso, ki je ščitena pred direktnim osončenjem z nadstreškom, prav tako pa si dve igralnici delita tudi pokrito zunanjo teraso, ki se uporablja v primeru dežja ali močnega sonca. Vse terase sse dodatno lahko zavaruje pred soncem z izvlečnimi platnenimi senčili na elektro pogon, prav tako se igralnice lahko zatemnijo z zunanjimi screen senčili. Vmesni člen med dvema igralnicama predstavljajo skupni sanitarni blok za otroke in garderobni blok s sanitarijami za vzgojiteljice. Igralnice so na notranji strani povezane s hodnikom, ki služijo tudi kot garderobni prostori.