



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35280-70/2015-1

Datum: 27.11.2015

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Trg OF 10
Predmet najema:	poslovni prostor št. L-3, v izmeri 39,06 m ²
Najemnina:	10,00 EUR/m ² na mesec, kar skupaj znaša 390,60 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	storitvena dejavnost ali trgovina z neživili
Razred energetske učinkovitosti:	D (60-105 kWh/m ² a)
Pogoj za najem:	Oddaja se brez opreme. Prostor je zaseden z najemnikom do dne 31.12.2015. Župan lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. Mestna občina Ljubljana ne odgovarja za ravnanje najemnika v primeru neizročitve poslovnega prostora nazaj v posest Mestni občini Ljubljana po roku, ki je naveden za prenehanje najemnega razmerja.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA