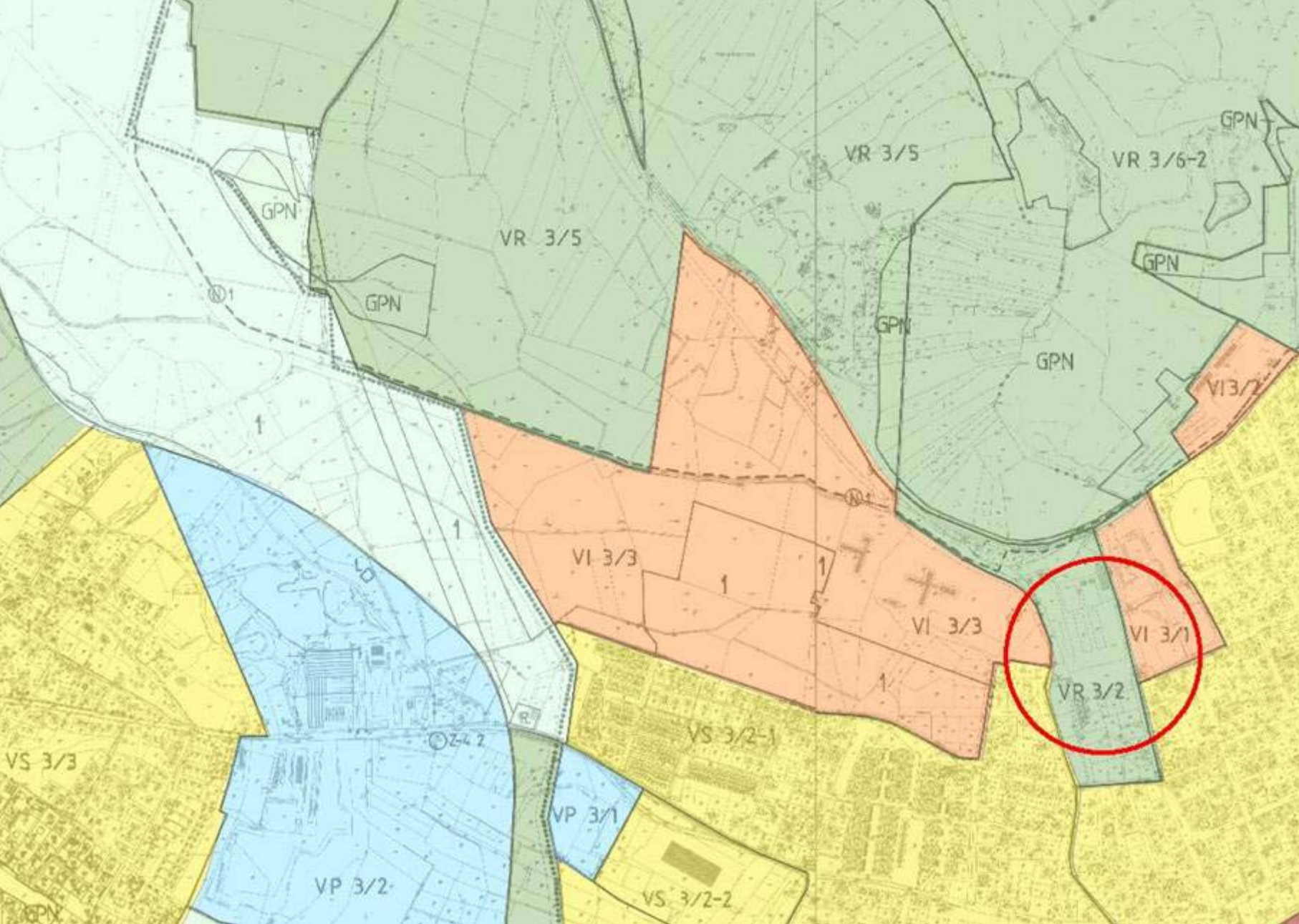




LOKACIA OBMŔOČIA V ŠIRŠEJŠOM PROSTORU





## **OBMOČJE UREJANJA VR 3/2 ROŽNA DOLINA**

Območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina leži na jugozahodnem delu Ljubljane, južno od Večne poti, med potokom Glinščica na zahodu in Cesto VIII na vzhodu. Vsebinsko je to površina med Rožnikom-gozdnimi površinami na severu, stanovanjskimi na jugu ter med fakultetami oziroma izobraževalnimi programi na zahodu in vzhodu. Velikost območja je 59.565m<sup>2</sup>.

Po veljavnem prostorskem aktu je na teh zemljiščih , poleg obnavljanja obstoječih objektov , dopustno graditi športne objekte.

Analiza območja je pokazala smiselnost realizacije tematskega parka v povezavi z objekti znanstvene , kulturne, socialne ali zdravstvene namembnosti za potrebe Univerze. Glede na bližino obstoječih in predvidenih fakultet ter na dejstvo , da v Ljubljani primanjkuje študentskih sob, smo med možne programe uvrstili tudi študentska domova s kapaciteto 500 postelj.

Glavne značilnosti osnutka ureditvenega načrta so:

Območje je tematski park v katerem se predvidi izgradnja deficitarnih javnih objektov izobraževalne , znanstvene, kulturne , socialne ali zdravstvene namembnosti s pripadajočimi športnimi in parkovnimi površinami. Predvidena objekta sta ukrivljena, da čimbolj racionalno izkoriščata zemljišče te, da s svojo obliko poudarjata razliko od stanovanjskih in povezanost z ostalimi javnimi objekti v prostoru. Poudarek je na vodni poti ob Glinščici s predvidenimi mostički in gostinskim objektom. Za izgradnjo novih objektov je treba porušiti obstoječe; poslovne, garažne in stanovanjskega. Obstoječe objekte vrtnarije Herzmansky je možno nadomestiti z novimi objekti ali obnoviti. Na ostalih stanovanjskih objektiv so dovoljena vzdrževalna dela. Prometno je območje dostopno s Ceste VIII.