



**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**  
**po 15. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne**  
**15.12.2012**

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

**OBKROŽI USTREZNO:**

|                 |  |        |  |  |  |                                    |  |
|-----------------|--|--------|--|--|--|------------------------------------|--|
| Družina,<br>par |  | Samski |  | Oseba, vezana na<br>uporabo<br>invalidskega<br>vozička |  | Oseba z okvaro<br>čuta (vid, sluh) |  |
|-----------------|--|--------|--|--|--|------------------------------------|--|

**I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**

**1. PROSILEC**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|----|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Priimek in Ime   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Da                   | Ne | Izobrazba: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EMŠO   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Davčna številka:     |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Naslov stalnega prebivališča   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Naslov dejanskega prebivališča   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Naslov za vročanje   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Telefon (doma)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Telefon (služba)     |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mobilni telefon  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zaposlitev   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|----|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Priimek in Ime   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Da                   | Ne | Izobrazba: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EMŠO   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Davčna številka:     |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Naslov stalnega prebivališča   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Naslov dejanskega prebivališča   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <input type="text"/> |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Telefon (doma)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Telefon (služba)     |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mobilni telefon  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zaposlitev   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

| Priimek in ime: | EMŠO: | Sorodstveno razmerje do prosilca: | Zaposlen pri: |
|-----------------|-------|-----------------------------------|---------------|
|                 |       |                                   |               |
|                 |       |                                   |               |
|                 |       |                                   |               |
|                 |       |                                   |               |

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

## II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

**PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. JSS MOL TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!**

### PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovačni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovačna postavka ne bo priznana.

JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1.1.2011 do 31.12.2011, na podlagi katerih JSS MOL prosilce razvršča na prednostni listi A in B, in o **prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.11).

**Prosilce na prednostni listi A in B razvršča JSS MOL glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.1.2011 do 31.12.2011, kot je razvidno iz spodnje tabele.**

| Velikost gospod. | LISTA A |                   | LISTA B         |                                 |
|------------------|---------|-------------------|-----------------|---------------------------------|
|                  | %       | meja neto dohodka | %               | meja neto dohodka               |
| 1-člansko        | 90 %    | do 888,61 EUR     | od 90 do 200 %  | od 888,61 EUR do 1.974,68 EUR   |
| 2-člansko        | 135 %   | do 1.332,91 EUR   | od 135 do 250 % | od 1.332,91 EUR do 2.468,35 EUR |
| 3-člansko        | 165 %   | do 1.629,11 EUR   | od 165 do 315 % | od 1.629,11 EUR do 3.110,12 EUR |
| 4-člansko        | 195 %   | do 1.925,31 EUR   | od 195 do 370 % | od 1.925,31 EUR do 3.653,16 EUR |
| 5-člansko        | 225 %   | do 2.221,52 EUR   | od 225 do 425 % | od 2.221,52 EUR do 4.196,20 EUR |
| 6-člansko        | 255 %   | do 2.517,72 EUR   | od 255 do 470 % | od 2.517,72 EUR do 4.640,50 EUR |

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Prosilec predloži podatke o vseh obdavčljivih dohodkih in prejemkih, zmanjšanih za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, stroške ter odmerjeno dohodnino, razvidnih iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov. Prosilec prav tako predloži izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1.1.2011 do 31.12.2011 **in** predloži ustrezno **odločbo o odmeri dohodnine v letu 2011**. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2011 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno **potrdilo DURS, da ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi**. V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke predloži **izjavo o prejemanju neobdavčljivih dohodkov**.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje.

**V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.**

**PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:**

|                      |                       |              |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| (NASLOV STANOVANJA)  | (ŠTEVILKA STANOVANJA) | (NADSTROPJE) |
| (LASTNIK STANOVANJA) |                       |              |

Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrtnjen, točkvalne kategorije na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkvalne kategorije, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

**1. STANOVANJSKI STATUS:**

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko **1.1 ali 1.2. izključuje** točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja

- 1.1. brezdomec, uporabnik barake - udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah **240 240**
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše) **220 220**
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja **190 190**
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju **170 170**
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas) **180 180**
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **170 170**
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) **190 190**
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju **200 200**
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230 230**
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160 160**
- 1.11. udeleženec razpisa je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje točke 2.4.2 in je stanovanje pripravljen v primeru dodelitve stanovanja prodati JSS MOL **160 160**  
(prosilec predloži izpolnjen obrazec »Prosilec- lastnik stanovanja« in v obrazcu predvidene priloge)

**2. KVALITETA BIVANJA**

(za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**). Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih)  
(prosilec predloži točkvalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **50 50**

**3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA**

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): \_\_\_\_\_ v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih, vključno z mojo družino, uporablja \_\_\_\_\_ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

- 3.1.1 do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana **20 20**
- 3.1.2. od 4 m<sup>2</sup> do 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana **15 15**
- 3.1.3. od 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana **10 10**
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>) (velja le za denacionalizirana stanovanja - status 1.7) **15 15**

**4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:**

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**) **50 50**
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča **10 10**  
(**pritično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

## SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok \_\_\_\_\_ (upoštevata se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)    
(rojeni po **15.12.1994**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)  
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let \_\_\_\_\_ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)    
(rojeni pred **15.12.1947**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

### 6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)   (prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)   (prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige) (prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

### 7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok \_\_\_\_\_    
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)
- 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana** - število oseb: \_\_\_\_\_    
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)

## PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

### 8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

- 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35** let (mlada družina)    
(rojeni po **1.1.1977**)
- 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let)    
(rojeni po **1.1.1982**)

### 9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1. družina s **tremi ali več mladoletnimi otroci**

### 10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

10.1. invalidnost otroka

- 10.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok: \_\_\_\_\_

10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

- 10.2.1. invalidnost **I. kategorije, vezanost na invalidski voziček** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost:  
Število oseb: \_\_\_\_\_
- 10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb: \_\_\_\_\_
- 10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, število oseb: \_\_\_\_\_

## 11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH:

- 11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva **60** ■  
(status brezposelnosti se upošteva le v primeru, da so brezposelne osebe prijavljene v evidenci ZZRS. Prosilec predloži potrdilo ZZRS o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov. Zgolj izjava o nezaposlenosti brez vpisa v evidenco ZZRS ne zadošča.)

## 12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe **50** **50**  
 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe **50** **50**

## 13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

- 13.1. prosilec je žrtev družinskega nasilja **100** **70**  
(prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**. **Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja**)

## 14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

- 14.1. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja **60** **60**  
(prosilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

## 15. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; spričevalom in drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja)

- 15.1. **višja** **50** **50**  
 15.2. **visoka ali univerzitetna** **60** **60**  
 15.3. **doktorat ali magisterij** **80** **80**

## 16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- 16.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja **30\*** **30\***  
**Skupno se točkuje največ 150 točk** (prosilec navede javne razpise, na katerih se je uvrstil na prednostno listo)

14. javni razpis v letu 2010,  13. Javni razpis v letu 2008,  12. Javni razpis 2007,  11. Javni razpis v letu 2006,  10. Javni razpis v letu 2005,  9. javni razpis v letu 2004,  3. socialni razpis v letu 2001,  2. socialni razpis v letu 1998,  1. socialni razpis v letu 1995/1996,  5. neprofitni razpis v letu 2001,  4. neprofitni razpis v letu 1999,  3. neprofitni razpis v letu 1998,  2. neprofitni razpis v letu 1997,  1. neprofitni razpis v letu 1996.

## 17. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV

- 17.1. prosilec je uporabnik hišniškega stanovanja, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom oziroma se je upokojil, lastniki pa zahtevajo izselitev **50** **50**  
(prosilec uporabnik hišniškega stanovanja predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del)

## 18. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

- 18.1. prosilec živi ali je v obdobju treh let živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, nima pogojev za vrnitev k staršem **50** **50**  
(prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo)

### 19. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od upravne enote)

- |   |   |     |     |
|---|---|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> 19.1. nad 5 do 10 let  | <table border="1"><tr><td>20</td><td>20</td></tr></table>   | 20  | 20  |
| 20  | 20  |     |     |
| <input type="checkbox"/> 19.2. nad 10 do 15 let | <table border="1"><tr><td>40</td><td>40</td></tr></table>   | 40  | 40  |
| 40  | 40  |     |     |
| <input type="checkbox"/> 19.3. nad 15 do 20 let | <table border="1"><tr><td>90</td><td>90</td></tr></table>   | 90  | 90  |
| 90  | 90  |     |     |
| <input type="checkbox"/> 19.4. nad 20 let       | <table border="1"><tr><td>130</td><td>130</td></tr></table> | 130 | 130 |
| 130   | 130   |     |     |

### III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

|        |
|--------|
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |
| (OPIS) |

### SOGLASJE ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA

PODPISANI V PRIMERU, DA NA RAZPISU NE DOSEŽEM DOVOLJ TOČK ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA, SOGLAŠAM Z DODELITVIJO TRŽNEGA STANOVANJA ZA DOLOČEN ČAS, PREDVIDOMA 20 LET, PO MODELU JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA MED JSS MOL IN PRAVNIMI OSEBAMI LASTNIKI STANOVANJ.

| PRIIMEK IN IME | DATUM PODPISA   | PODPIS  |
|----------------|---|---|
| (PROSILEC)     |  |  |

JSS MOL v okviru 15. javnega razpisa uvaja nov projekt. JSS MOL bo v okviru projekta pritegnil lastnike stanovanj ter tako pridobljena stanovanja ponudil v najem tistim upravičencem po vrstnem redu uvrstitve, ki izpolnjujejo pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, a niso zbrali dovolj točk, da bi jim bilo dodeljeno neprofitno stanovanje JSS MOL, pod pogojem, da bodo podali soglasje za rešitev stanovanjskega vprašanja na ta način.

Za navedena tržna stanovanja bodo sklenjene najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa z najemnino v višini neprofitne najemnine. Varščina bo zaračunana v višini šestih neprofitnih najemnin.

Prosilec s podpisom te rubrike izjavlja, da je v primeru, da je uvrščen na prednostno listo, in bo JSS MOL uspel pritegniti lastnike stanovanj in bodo posledično stanovanja na voljo, pripravljen sprejeti v najem stanovanje pod pogoji projekta.

**IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:**

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe **v deležu, ki je večji od 1/3, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila **sodno naložena izselitev**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu)

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka vključno z vsemi obveznostmi, ki so bile zaradi neizterljivosti odpisane.

V primeru prosilcev, ki so najemniki bivalne enote v lasti JSS MOL:







- da primerno uporabljam bivalno enoto, ne povzročam škode lastniku bivalne enote in škode na skupnih prostorih in imam poravnane vse obveznosti za uporabo ter sem redni plačnik.

**Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:**

|  |
|--|
| (PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...)) |
| (PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)                                       |
| (PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)                               |
| (PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)  |
| (PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)   |

**PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA PROSILEC NI UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.**

**S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:**

| PRIIMEK IN IME                        | DATUM PODPISA   | PODPIS  |
|---------------------------------------|---|---|
| (PROSILEC)                            |  |  |
| (PARTNER)<br>(ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI) |  |  |
| (POLNOLETNI OTROK)                    |  |  |

## **V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22.66 EUR:**

prostor, kamor prosilec nalepi **potrdilo o plačilu upravne takse** (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2012 - Občinske upravne takse):

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci - posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki denarnega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.