

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 34

faks 01 306 15 78

e pošta jss.mol@ljubljana.si

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po 16. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne
21.5.2014

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
--------------	---	--------	---	---	---	---------------------------------	---

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in Ime																																							
Državljanstvo:		Republike Slovenije						Države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti												Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:																			
EMŠO																		Davčna številka:																					
Naslov stalnega prebivališča																		(poštna številka)																					
Naslov dejanskega prebivališča																		(poštna številka)																					
Naslov za vročanje																		(poštna številka)																					
Telefon (doma)																		Telefon (služba)												Mobilni telefon									
Zaposlitev												Izobrazba:																											

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Priimek in Ime																																												
Državljanstvo:		Republike Slovenije										Države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti														Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva:																		
EMŠO																	Davčna številka:																											
Naslov stalnega prebivališča																				(poštna številka)																								
Naslov dejanskega prebivališča																				(poštna številka)																								
Telefon (doma)																	Telefon (služba)														Mobilni telefon													
Zaposlitev												Izobrazba:																																

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA POGLJITOST PREŽIVLJANJA

[illegible]

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. JSS MOL TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovalna postavka ne bo priznana.

JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1.1.2013 do 31.12.2013, na podlagi katerih JSS MOL prosilce razvršča na prednostni listi A in B, in o **prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.11).

Prosilce na prednostni listi A in B razvršča JSS MOL glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.1.2013 do 31.12.2013, v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedenem obdobju znašala 997,01 EUR, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Velikost gospod.	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 897,31 EUR	od 90 do 200 %	od 897,31 EUR do 1.994,02 EUR
2-člansko	135 %	do 1.345,96 EUR	od 135 do 250 %	od 1.345,96 EUR do 2.492,53 EUR
3-člansko	165 %	do 1.645,07 EUR	od 165 do 315 %	od 1.645,07 EUR do 3.140,58 EUR
4-člansko	195 %	do 1.944,17 EUR	od 195 do 370 %	od 1.994,17 EUR do 3.688,94 EUR
5-člansko	225 %	do 2.243,27 EUR	od 225 do 425 %	od 2.243,27 EUR do 4.237,29 EUR
6-člansko	255 %	do 2.542,38 EUR	od 255 do 470 %	od 2.542,38 EUR do 4.685,95 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Prosilec predloži podatke o vseh obdavčljivih dohodkih in prejemkih, zmanjšanih za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, stroške ter odmerjeno dohodnino, razvidnih iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov. Prosilec prav tako predloži izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1.1.2013 do 31.12.2013 **in** predloži ustrezno **odločbo o odmeri dohodnine v letu 2013**. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2013 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno **potrdilo DURS, da ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi**. V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke predloži **izjavo o prejemanju neobdavčljivih dohodkov**.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrnjen, točkvalne kategorije na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkvalne kategorije, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

1. STANOVANJSKI STATUS:

Prosilca lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko **1.1 ali 1.2. izključuje** točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja

- ☐ 1.1. brezdomec, uporabnik barake - udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah **240 240**
- ☐ 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše) **220 220**
- ☐ 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja **190 190**
- ☐ 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju **170 170**
- ☐ 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas) **180 180**
- ☐ 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **170 170**
- ☐ 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) **190 190**
- ☐ 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju **200 200**
- ☐ 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230 230**
- ☐ 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160 160**
- ☐ 1.11. udeleženec razpisa je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje točke 2.4.2 in je stanovanje pripravljen v primeru dodelitve stanovanja prodati JSS MOL **160 160**
(prosilca predloži izpolnjen obrazec »Prosilca - lastnik stanovanja« in v obrazcu predvidene priloge)

2. KVALITETA BIVANJA

(za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**). Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih)
(prosilca predloži točkvalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

- ☐ 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **50 50**

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- ☐ 3.1.1 do vključno 4 m² na družinskega člana **20 20**
- ☐ 3.1.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana **15 15**
- ☐ 3.1.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana **10 10**
- ☐ 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja - status 1.7) **15 15**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkvalnih kategorij):

- ☐ 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**) **50 50**
- ☐ 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča **10 10**
(**pritlično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)
- ☐ 4.3 invalidi in družine z invalidnim članom, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička in bivajo v po površini neprimernih prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine) **50 50**

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- ☐ 5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**) **30*** **30***
(rojeni po **21.5.1996**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- ☐ 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**) **30*** **30***
(rojeni pred **21.5.1949**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- ☐ 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**) **60** **60** (prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- ☐ 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**) **40** **40** (prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- ☐ 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok _____ **80*** **80***
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)
- ☐ 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana** - število oseb: _____ **60*** **60***
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkvalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok):

- ☐ 8.1.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina) **100** **150**
(rojeni po **1.1.1979**)
- ☐ 8.1.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let) **100** **150**
(rojeni po **1.1.1984**)
- ☐ 8.2. **mlade družine** z najmanj enim **otrokom**, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen **50** **50**
(pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 8.1.1.; zahtevana dokazila so enaka dokazilom kot pri točkvalni kategoriji 11. in 15.)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- ☐ 9.1. družina s **tremi ali več mladoletnimi otroci** **50** **50**

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upoštevajo se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prošilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

10.1. invalidnost otroka

- ☐ 10.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok:

10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

- ☐ 10.2.1. invalidnost **I. kategorije, vezanost na invalidski voziček** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost: Število oseb:
- ☐ 10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb:
- ☐ 10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico**, število oseb:

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILO ZAPOSLENIH:

- ☐ 11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva
(status brezposelnosti se upošteva le v primeru, da so brezposelne osebe prijavljene v evidenci ZZRS. Prošilec predloži potrdilo ZZRS o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov. Zgolj izjava o nezaposlenosti brez vpisa v evidenco ZZRS ne zadošča.)

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prošilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- ☐ 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe
- ☐ 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe

13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

- ☐ 13.1. prosilec je žrtev družinskega nasilja
(prošilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**. Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja)

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

- ☐ 14.1. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja
(prošilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

15. IZOBRAZBA

(prošilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; spričevalom in drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja)

- ☐ 15.1. **višja**
- ☐ 15.2. **visoka** ali **univerzitetna**
- ☐ 15.3. **doktorat** ali **magisterij**

16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- ☐ 16.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja
Skupno se točkuje največ 150 točk (prošilec navede javne razpise, na katerih se je uvrstil na prednostno listo)

☐ 15. javni razpis 2012, ☐ 14. javni razpis v letu 2010, ☐ 13. Javni razpis v letu 2008, ☐ 12. Javni razpis 2007, ☐ 11. Javni razpis v letu 2006, ☐ 10. Javni razpis v letu 2005, ☐ 9. javni razpis v letu 2004, ☐ 3. socialni razpis v letu 2001, ☐ 2. socialni razpis v letu 1998, ☐ 1. socialni razpis v letu 1995/1996, ☐ 5. neprofitni razpis v letu 2001, ☐ 4. neprofitni razpis v letu 1999, ☐ 3. neprofitni razpis v letu 1998, ☐ 2. neprofitni razpis v letu 1997, ☐ 1. neprofitni razpis v letu 1996.

17. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV

- ☐ 17.1. prosilec je uporabnik hišniškega stanovanja, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom oziroma se je upokojil, lastniki pa zahtevajo izselitev

50

50

(prosilec uporabnik hišniškega stanovanja predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del)

18. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

- ☐ 18.1. prosilec živi ali je v obdobju treh let živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, nima pogojev za vrnitev k staršem

50

50

(prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo)

19. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od upravne enote)

- | | | | | |
|---|--|-----|--|-----|
| ☐ 19.1. nad 5 do 10 let | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>20</td></tr></table> | 20 | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>20</td></tr></table> | 20 |
| 20 | | | | |
| 20 | | | | |
| ☐ 19.2. nad 10 do 15 let | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>40</td></tr></table> | 40 | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>40</td></tr></table> | 40 |
| 40 | | | | |
| 40 | | | | |
| ☐ 19.3. nad 15 do 20 let | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>90</td></tr></table> | 90 | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>90</td></tr></table> | 90 |
| 90 | | | | |
| 90 | | | | |
| ☐ 19.4. nad 20 let | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>130</td></tr></table> | 130 | <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>130</td></tr></table> | 130 |
| 130 | | | | |
| 130 | | | | |

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe **v deležu, ki je večji od 1/3, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila **sodno naložena izselitev**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu)

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

V primeru prosilcev, ki so najemniki bivalne enote v lasti JSS MOL:

- da primerno uporabljam bivalno enoto, ne povzročam škode lastniku bivalne enote in škode na skupnih prostorih in imam poravnane vse obveznosti za uporabo ter sem redni plačnik.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA PROSILEC NI UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,66 EUR:

prostor, kamor prosilec nalepi **potrdilo o plačilu upravne takse** (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2014 - Občinske upravne takse):

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci - posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki denarnega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Primer izpolnjenega Univerzalnega plačilnega naloga za upravno takso:

UPN	
Ime plačnika	
IME PRIIMEK	
Namen / rok plačila	
OBČINSKA UPRAVNA TAKSA	
Znesek	EUR 22,66
IBAN prejemnika in BIC banke prejemnika	
5156 01261-4610309121	
Referenca prejemnika	
75604-7111002-2014	
Ime prejemnika	
UPR. TAKSE IZ UPRAV. DEJANJ - OBČ.	

Ime in naslov	
IME PRIIMEK, NASLOV	
Koda namena	Namen / rok plačila
GOVT	OBČINSKA UPRAVNA TAKSA
Znesek	EUR 22,66
Datum plačila	BIC banke prejemnika
IBAN	5156012614610309121
Referenca	5111 75604-7111002-2014
Ime in naslov	
HESTNI TRG 1, LJ	
Prostor za vpise posrednika plačilnih storitev	

UPN - Univerzalni plačilni nalog

Potrditev plačila UPN

Prosimo, ne pišite in ne žigosajte v tem prostoru.

INO d.o.o., Celje, 2019

Obrazec UPN - Univerzalni plačilni nalog

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

16. javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. stran - točka I)
- prosilčeve razmere, na podlagi katerih se točkuje (strani 3, 4, 5, 6 - točka II. in III.)
- podpisi vloge (stran 7)

Deli vloge, ki morajo **vedno biti izpolnjeni**, ne glede na razmere prosilčevega gospodinjstva, so označeni na naslednjih slikah (strani 1, 3 in 7):

TOČKA I. : NA KOGA SE NANAŠA VLOGA:

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

TOČKA II : PROSILČEVE RAZMERE

Prosilci se razvrščajo na ločeni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v zadnjih 12-ih mesecih pred objavo razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvrščajo na listo B so v skladu s Stanovanjskim zakonom zavezani plačati varščino in lastno udeležbo!

Prosilce označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredite napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ustrezen pravokotnik odključa, obkroži, zapolni ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7, 10 in 16), na za to predvideno črto, vpišete zahtevani podatek.

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:

10.2.2. invalidnost **II. kategorije**, število oseb: 2 **60*** **60***

Posamezne točkavalne kategorije se lahko na listi A točkujejo drugače kot na listi B. Pravokotnika na desni vsake točkavalne kategorije sta informativne narave in navajata število točk, s katerimi je ovrednotena posamezna točkavalna kategorija.

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

1.1 Točko obkroži prosilec ki je brezdomec ali uporablja barako - zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) **ali** ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki. (prosilec predloži OPIS stanovanjskih razmer in potrdilo o stalnem prebivališču, ki navaja stalno prebivališče pri ustrezni instituciji).

1.2 Točko obkroži prosilec, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi. Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:
-bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;
-v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);
-drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).
(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo s katero je enota dodeljena prosilcu)

1.3 Točko obkroži prosilec, ki stanovanje uporablja odplačno na podlagi pisne najemne pogodbe ali tudi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec za nastanitev plačuje najemnino
(prosilec predloži najemno pogodbo oziroma izjavo o ustnem dogovoru)

1.4 Točkuje se:

- Udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

- Udeleženec razpisa, ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5 Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.
(prosilec predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo)

1.6 Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno
(prosilec predloži ali potrdilo upravne enote, ki navaja skupno gospodinjstvo prosilca in sorodnikov ali pa dokazilo o lastništvu stanovanja).

1.7 Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.
(prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oz. najemno pogodbo za stanovanje)

1.8 Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je **pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991**, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali **del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi** ter za uporabo stanovanja **plačuje tržno najemnino**. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna **tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju**.
(prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi)

1.9 Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil **pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov** po solastniških deležih in je **rok za izselitev stanovanja že potekel** ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili **tožbo na izselitev**, o čemer udeleženec predloži dokazilo.
(kot pri točki 1.8 in kopija pisne odpovedi/tožbe/sodbe)

1.10 Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.
(prosilec predloži dokazilo o lastništvu in obvezno cenitev stanovanja; zadošča obvestilo GURS o ugotovljeni vrednosti stanovanja)

1.11 Udeleženec razpisa je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje iz točke 2.4.2 razpisa in je stanovanje pripravljen v primeru dodelitve stanovanja prodati JSS MOL
(prosilec predloži izpolnjen obrazec Prosilec - lastnik stanovanja in v obrazcu predvidene priloge)

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkovanje postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. **Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkovanje postavke priznane tudi v odločbi.** Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkovanje kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA:

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanju po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovanje zapisnik, če je stanovanje točkovanje. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkovanje zapisnika. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

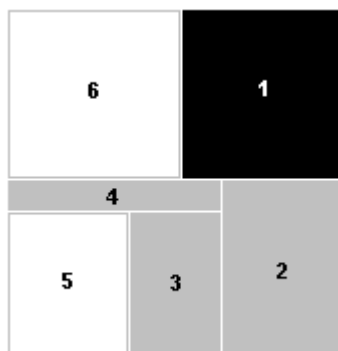
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9m²). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8m²), 3 (sanitarije, 4m²) , 4 (hodnik, 4m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

~~3.2.~~ od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

Rubrika 3.2 se točkuje le v primeru statusa 1.7 - uporabnik denacionaliziranega stanovanja. Površina mora presegati naslednje meje:

Št. Oseb	Max. Površina
1	65
2	75
3	90
4	102
5	115
6	125
+1	+6

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;

4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritličnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča v bivalne** prostore, **brez predsobe**.

4.3. Točko obkroži invalid oziroma družina z invalidnim članom, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička in biva v, po površini neprimernih, prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezano za plačilo lastne udeležbe in varščine).

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 21.5.1996**. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost. (prosilec predloži rojstni list)

5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 21.5.1949**. (prosilec predloži dokazilo, da do osebe obstaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva.

6.2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

7.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

7.2 Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij), MLADI:

8.1.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino **z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1979**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.

8.1.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1.1.1984**.

8.2 Točko obkroži tedaj, če gre za mlado družino **z najmanj enim otrokom**, kjer ima vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen (pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 8.1.1.; zahtevana dokazila so enaka dokazilom kot pri točkovalni kategoriji 11. in 15.)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

10. Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo.

10.1 Točko 10.1 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

-**odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami, Uradni list RS, št. 54/03)

ali

-izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;

10.2 Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma ali Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH – kategorija se upošteva samo pri prosilcih na listi A

11.1 Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva. Prosilec ali njegov družinski član dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije. Oseba, ki je prejemnik starševskega dodatka, dokazuje nezaposlenost z odločbo Centra za socialno delo. Zgolj izjava o nezaposlenosti ne zadošča.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

12. Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba (dejanska zaposlitev), NE pokojninska doba.

13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

13.1 Točko obkroži žrtev nasilja ne glede na spol, ob predložitvi **strokovnega mnenja** za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice. Upošteva se obdobje treh let pred razpisom.

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

14.1 Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Ur. list RS, št. 63/95), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži **odločbo** pristojne uprave enote. Upošteva se le status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15. IZOBRAZBA

15. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja ENIC NARIC centra. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

16.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

Vsaka posamična uvrstitev na prednostno listo na razpisu se točkuje s 30 točkami, kar pomeni, ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve, najnižjo točkovo vrednost 60 točk, **skupno največ 150 točk.**

V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih **pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal.**

V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvajani naslednji razpisi:

15. javni razpis v letu 2012, 14. javni razpis v letu 2010, 13. Javni razpis v letu 2008, 12. Javni razpis 2007, 11. Javni razpis v letu 2006, 10. Javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

17. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI ZAHTEVAJO IZSELITEV

17.1. Točko obkrožijo prosilci, uporabniki **hišniških** stanovanj in njihovi zakonski in zunajzakonski partnerji, katerim so bila **stanovanja dodeljena pred letom 1991 zaradi opravljanja hišniških in sorodnih del** in ki se morajo zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja del na zahtevo lastnikov hišniškega stanovanja iz le tega izseliti. Prosilec predloži ustrezno odločbo oziroma pogodbo, iz katere je razvidno, da mu je bilo hišniško stanovanje dodeljeno v povezavi z opravljanjem hišniških in sorodnih del. Točkova kategorija se ne prizna prosilcu, kateremu je delovno razmerje prenehalo iz krivdnih razlogov. Točkova kategorija se prav tako ne prizna prosilcu, ki ne uporablja stanovanja, ki je specifično opredeljeno kot hišniško in je zato skupna last etažnih lastnikov.

18. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

18.1. Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo.

19. STALNO BIVANJE V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

Čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana:

19.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 5 do 10 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2010**);

19.2. točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 10 do 15 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2005**);

19.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 15 do 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2000**);

19.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1995**)

Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrda o stalnem bivališču na območju Mestne občine Ljubljana, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Ljubljana, Ministrstva za notranje zadeve, Oddelka za javni red, register prebivalstva, Tobačna ul. 5. Upošteva se čas stalnega bivanja od leta 1965 dalje, ko obstaja evidenca. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo. Upošteva se

bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Ljubljana, **ne** pa teritorij vseh bivših občin, katerih teritorij je vključeval tudi današnji teritorij Mestne občine Ljubljana.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing.

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo 16. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.
--

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime _____

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.1.2013 do 31.12.2013** _____ EUR
- povprečni mesečni neto dohodek _____ EUR

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime _____

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.1.2013 do 31.12.2013** _____ EUR
- povprečni mesečni neto dohodek _____ EUR

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2013 OZIROMA POTRDILO DURS, DA NI
BIL ZAVEZANEC ZA ODDAJO DOHODNINSKE NAPOVEDI**

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- | | | |
|--|-------|-----|
| - skupni NETO dohodek od 1.1.2013 do 31.12.2013 | _____ | EUR |
| - povprečni mesečni neto dohodek | _____ | EUR |

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- | | | |
|--|-------|-----|
| - skupni NETO dohodek od 1.1.2013 do 31.12.2013 | _____ | EUR |
| - povprečni mesečni neto dohodek | _____ | EUR |

Žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

Priloga: **ODLOČBA O ODMERI DOHODNINE ZA LETO 2013 OZIROMA POTRDILO DURS, DA NI BIL ZAVEZANEC ZA ODDAJO DOHODNINSKE NAPOVEDI**

I Z J A V A
PROSILCA O DRUGIH DOHODKIH PROSILCA IN ČLANOV
PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Podpisani prosilec _____ izjavljam, da sem v obdobju od
/priimek in ime/

1.1.2013 do 31.12.2013 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov v letu 2013 s priloženih dokazilom):

- preživnina _____
- nadomestilo preživnine _____
- nagrada skrbniku _____
- plačilo dela rejniku _____
- starševski dodatek _____
- otroški dodatek _____
- denarna socialna pomoč _____
- varstveni dodatek _____
- državna štipendija _____
- renta iz življenjskega zavarovanja _____
- invalidski dodatek _____
- sredstva za nego in pomoč _____
- drugi dohodki _____

Podpis prosilca:

oziroma

I Z J A V L J A M

Da v letu 2013 nisem imel nobenih dohodkov in prejemkov kot so navedeni zgoraj.

Podpis prosilca:

I Z J A V A

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:	Podpis prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)

PROSILEC – LASTNIK STANOVANJA

(izpolni samo tisti prosilec, ki je lastnik stanovanja in izpolnjuje pogoje točke 2.4.2 razpisa):

PODPISANI IZJAVLJAM, DA:

- sem **lastnik legalno zgrajene**, po **površini neprimerne** sobe oziroma stanovanja v stanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana, katerega **vrednost ne presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (točka 2.4.2 razpisa) in katerega velikost glede na število članov gospodinjstva ne presega površin, razvidnih v spodnji preglednici;
- sem svoje lastniško stanovanje po ceni **na podlagi cenitve pripravljen prodati razpisniku** v primeru, da se uvrstim med uspele upravičence do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem;
- dohodek gospodinjstva ne presega meje dohodka po 9. členu pravilnika - upravičenci po listi A;
- nisem lastnik drugega premoženja, ki bi presegalo 40 % vrednosti primerne stanovanja.

PODATKI O STANOVANJU:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(KATASTRSKA OBČINA)	(VLOŽNA ŠTEVILKA)	
(VELIKOST STANOVANJA)	(VREDNOST STANOVANJA)	

Stanovanje mora ustrezati omejitvam, razvidnim iz naslednje tabele:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja (točka 2.4.2)	Najvišja vrednost: 40 % primerne stanovanja
1-člansko	do 10 m ²	15.512,37 EUR
2-člansko	do 15 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	do 22 m ²	22.763,60EUR
4-člansko	do 27 m ²	26.224,26 EUR
5-člansko	do 32 m ²	30.381,76 EUR
6-člansko	do 35 m ²	33.579,84 EUR

DATUM 	PODPIS 
--	---

Priloga: prosilec priloži dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige oz. če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo – nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb