

Vloga za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem

I. OSEBNI PODATKI O UDELEŽENCU RAZPISA :

A) PROSILEC (oseba s statusom starostnega upokojenca, praviloma starejša od 65 let):

Ime in Priimek :																																					
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti : <i>(obkrožite ustrezno)</i>											Da	Ne																									
EMŠO :	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																		Davčna številka :	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																	
Naslov stalnega prebivališča :								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> (poštna številka)																													
Naslov dejanskega prebivališča :								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> (poštna številka)																													
Stan :		A) poročen		B) samski		C) vdovec-a		D) razvezan																													
Telefon (doma)	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td> </tr> </table> / <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												Mobilni telefon	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table> / <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table> / <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																							

B) OŽJI DRUŽINSKI ČLANI :

Stanovanje bo z mano uporabljal-a tudi (oseba s statusom starostnega upokojenca praviloma starejša od 65 let):

(priložite kopijo izpiska iz poročne matične knjige ali overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti ali dokazilo o sorodstvenem razmerju)

Ime in priimek :	EMŠO :	Davčna številka :																								
	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												
	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												
	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												

Ob organizirani pomoči sem prosilec ali morebitni ožji družinski član, ki bi prebival v oskrbovanem stanovanju, sposoben samostojnega bivanja (obkrožite ustrezno in predložite dokazilo)	Da	Ne
Sem prosilec ali morebitni ožji družinski član, ki bi prebival v oskrbovanem stanovanju, lastnik/solastnik stanovanja v Mestni občini Ljubljana : (obkrožite ustrezno)	Da	Ne
Sem prosilec ali morebitni ožji družinski član, ki bi prebival v oskrbovanem stanovanju pripravljen prodati stanovanje Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana : (obkrožite ustrezno)	Da	Ne
Sem prosilec ali morebitni ožji družinski član, ki bi prebival v oskrbovanem stanovanju, najemnik neprofitnega stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL, za katerega mi ni odpovedano najemno razmerje iz krivdnih razlogov in se bom ob dodelitvi oskrbovanega stanovanja iz njega izselil ter ga praznega oseb in stvari, s poravnanimi obveznostmi v zvezi z uporabo stanovanja do dne predaje, predal v posest razpisniku (obkrožite ustrezno)	Da	Ne
V oskrbovanem stanovanju želim živeti : (obkrožite ustrezno)	Sam	Z zakoncem oz. partnerjem/ ožjim družinskim članom

C) DOHODKOVNI KRITERIJ:

Seznanjen sem, da se v skladu z razpisnimi pogoji upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja, ugotavlja na podlagi dohodka mojega gospodinjstva v obdobju od 1.8.2007 do 31.7.2008, ki se mora gibati v mejah določenih v spodnji tabeli, ob upoštevanju povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 871,63 evra.

Velikost gospodinjstva	Meja neto dohodka – dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	meje <u>neto dohodka</u> v EUR
	%	
1-člansko	od 90 do 200 %	od 784,47 do 1.743,26
2- člansko	od 135 do 250 %	od 1.176,70 do 2.179,08
3- člansko	od 165 do 315 %	od 1.438,19 do 2.745,63

(priložite potrdilo ZPIZ o višini skupnega neto dohodka prosilca in morebitnega ožjega družinskega člana za obdobje od 1.8.2007 do 31.7.2008)

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER :

1. STANOVANJSKI STATUS :

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja)

- 1.1** prosilec je brez stanovanja (180 točk)
- 1.2** prosilec je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja (140 točk)
- 1.3** prosilec prebiva v samskem domu (130 točk)
- 1.4** prosilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane (130 točk)
- 1.5** prosilec stanuje pri sorodnikih (120 točk)
- 1.6** prosilec je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenege prvotnemu lastniku (120 točk)
- 1.7** prosilec je bivši hišnik (160 točk)
- 1.8** prosilec je najemnik stanovanja in izpolnjuje pogoje po točki 2.1., 2.2. in 2.3. razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL (200 točk)
- 1.9** prosilec razpisa je lastnik stanovanja in izpolnjuje pogoje po točki 2.1., 2.2. in 2.3. razpisa ter je stanovanje pripravljen prodati JSSMOL (120 točk)

2. KVALITETA BIVANJA :

(Stanovanje je starejše od 60 let in je kletno/z vidno vlago/brez kopalnice/ s souporabo kopalnice)

- 2.1** bivanje v neprimernem stanovanju (30 točk)
(priložite dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja)

3. UTESNJENOST V STANOVANJU :

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v izključni uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m²,

ki jih vključno z mano uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na člana tako znaša _____ m².

3.1 od 4 m² na člana družinskega člana (20 točk)

3.2 od 4 m² do 8 m² na člana (15 točk)

3.3 od 8 m² do 12 m² na člana (10 točk)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA :

4.1 stanovanje z grajenimi arhitekturnimi ovirami (50 točk)
(priložite dokazilo o gibalni oviranosti)

4.2 stanovanje v vhodom neposredno z dvorišča (10 točk)
(bivanje v pritličnem stanovanju brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINSTVA :

5.1 samski (40 točk)

5.2 pari (30 točk)

5.3 samski ali pari, ki bivajo v utesjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu (50 točk)

6. ZDRAVSTVENO STANJE, KI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE :

(priložite potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja in dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika oz. mnenjem pristojnega Centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu)

6.1 invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička (80 točk) (priložite dokazilo o invalidnosti I. kategorije ali trajni vezanosti na invalidski voziček)

6.2 srčno-žilna obolenja (70 točk)

6.3 pljučna in druga kronična obolenja dihal (60 točk)

6.4 revmatična obolenja (50 točk)

6.5 druga trajna obolenja (40 točk)

7. STAROST PROSILCA :

(Upošteva se število dopoljenih let v letu razpisa : do 70 let - rojeni po 1.1.1938,
od 71 do 80 let - rojeni po 1.1.1928 do 31.12.1937, rojeni pred 1.1.1928)

7.1 do 70 let (10 točk)

7.2 od 71 do 80 let (20 točk)

7.3 nad 81 let (30 točk)

8. STATUS ŽRTVE VOJNEGA NASILJA :

8.1 udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja (30 točk)
(priložite ustrezno odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja)

9. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI :

9.1 udeleženec razpisa je žrtev družinskega nasilja (30 točk)
(priložite strokovno mnenje Centra za socialno delo ali (ne)vladnih organizacij,
ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč)

10. AKTIVNOST V DRUŠTVIH, NEVLADNIH ORGANIZACIJAH, IPD. :

10.1 udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije
(30 točk) (priložite potrdilo društva ali druge nevladne organizacije o
aktivnem sodelovanju)

11. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA :

(potrdilo o stalnem prebivališču prosilca na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS
MOL neposredno od Upravne enote Ljubljana. Točkuje se število let stalnega bivanja za
prosilca. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred
tem letom ni mogoče pridobiti potrdila)

11.1 nad 10 let (20 točk)
(od 1.1.1998)

11.2 nad 20 let (60 točk)
(od 1.1.1988)

11.3 nad 30 let (100 točk)
(od 1.1.1978)

12. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER – KRATEK OPIS :

III. PRIČAKOVANO STANOVANJE :

Pričakovana velikost stanovanja : <i>(obkrožite ustrezno)</i>	A) garsonjera <i>(30 m²)</i>	B) enosobno <i>(40 m²)</i>	C) dvosobno <i>(50 m²)</i>	D) dvoinpolsobno <i>(80 m²)</i>
Pričakovana lega stanovanja : <i>(obkrožite ustrezno)</i>	I., II., III., IV. nadstropje z dvigalom I			
V najem želim tudi parkirno mesto : <i>(obkrožite ustrezno)</i>			Da	Ne

A) Način plačevanja najemnine in drugih stroškov :

- a) s pokojnino
- b) s prihranki
- c) s pokojnino in prihranki
- d) s prispevki sorodnikov
- e) z drugimi viri sredstev *(navedite)*: _____

Dohodki :	A) višina mesečnih prejemkov iz naslova pokojnine _____ B) drugo (navedite) _____
------------------	--

B) Druge želje in razlogi za odločitev za bivanje v oskrbovanem stanovanju (navedite):

IV. IZJAVA PROSILCA IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV :

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (1 član – 15.148,48 EUR, 2 člana: 18.515,20 EUR, 3 člani – 23.564,80 EUR);
- da mi najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, ni bila **odpovedana iz krivdnih razlogov**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (brez sklenjene najemne pogodbe).

Drugo premoženje prosilca in drugih ožjih članov prosilčevega gospodinjstva, ki kandidirajo za oskrbovano stanovanje:





(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJE VLOGE NE

UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI NEUPRAVIČENOST DO DODELITVE OSKRBOVANEGA STANOVANJA V NAJEM.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV TER DOVOLJUJEM UPORABO TEH PODATKOV V POSTOPKU DODELITVE IN NAJEMA OSKRBOVANEGA STANOVANJA:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 17,73 EUR:

Taksa se plača s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma s plačilnim nalogom na pošti ali banki na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2008 - Občinske upravne takse. Dokazilo nalepite tukaj.

Prijavo pošljite priporočeno na **NASLOV :** (Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v času uradnih ur v glavni pisarni na naslovu razpisnika.)

***Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana,
Zarnikova 3,
1000 Ljubljana
»za oskrbovano stanovanje«***

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali pristojni upravni enoti!

Javni razpis za dodelitev oskrbovanih stanovanj v
najem,
priloga k točki I/B

I Z J A V A

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:	Podpis prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)