



Vloga za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

PRIIMEK IN IME																					
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:							
EMŠO								Davčna številka:													
Naslov stalnega prebivališča												[][][][][] (poštna številka)									
Naslov dejanskega prebivališča												[][][][][] (poštna številka)									
Naslov za vročanje												[][][][][] (poštna številka)									
Telefon (doma)								Mobilni telefon													
Status upokojenca:		Da	Ne	Prejema dohodke od drugih izplačevalcev poleg ZPIZ:														Da			

DRUGA OSEBA, KI BO BIVALA SKUPAJ S PROSILCEM

PRIIMEK IN IME																					
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:							
EMŠO								Davčna številka:													
Naslov stalnega prebivališča												[][][][][] (poštna številka)									
Naslov dejanskega prebivališča												[][][][][] (poštna številka)									
Naslov za vročanje												[][][][][] (poštna številka)									
Telefon (doma)								Mobilni telefon													
Status upokojenca:		Da	Ne	Prejema dohodke od drugih izplačevalcev poleg ZPIZ:														Da			

I. IZJAVA O SPOSOBNOSTI SAMOSTOJNEGA BIVANJA

Oskrbovana stanovanja ne nudijo polne oskrbe in niso primerna za osebe, ki potrebujejo polno domsko oskrbo. Prosilec je upravičen do dodelitve le, če je skupaj z osebami, ki se udeležujejo razpisa v okviru te vloge, ob pomoči, ki je organizirana v oskrbovanem stanovanju, še **spособen samostojnega bivanja**.

Prosilec in morebitni družinski člani so ob organizirani pomoči sposobni samostojnega bivanja: (obkrožite ustrezno in predložite dokazilo – potrdilo osebnega zdravnika)		Da	Ne
---	--	----	----

II. IZJAVE O PREMOŽENJSKEM STANJU IN IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV

Javni razpis za upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja določa premoženjske kriterije. Podpisani izjavlja zase in za ožje družinske člane, ki se skupaj s prosilcem udeležujejo razpisa:

- da niso **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da niso, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo), katerega **vrednost bi presejala 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da niso **lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (1 član – 15.512,37 EUR, 2 člana: 18.515,20 EUR);
- da so poravnane vse obveznosti izhajajoče iz morebitnega prejšnjega najemnega razmerja oziroma nezakonite uporabe stanovanja v lasti JSS MOL ali MOL ter morebitni stroški sodnega postopka.

Drugo premoženje prosilca in drugih ožjih članov prosilčevega gospodinjstva, ki kandidirajo za oskrbovano stanovanje:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

III. SOGLASJE K PRENEHANJU NEPROFITNEGA NAJEMNEGA RAZMERJA

Najemniku neprofitnega stanovanja je mogoče dodeliti oskrbovano stanovanje le pod pogojem, da v primeru dodelitve oskrbovanega stanovanja soglaša z izpraznitvijo neprofitnega stanovanja po preselitvi v oskrbovano stanovanje in zapisniško predajo izpraznjenega stanovanja v posest razpisniku, pri čemer morajo biti do dne predaje poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja.

Prosilec oz. oseba, ki se udeležuje razpisa s prosilcem, je najemnik neprofitnega stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL in soglaša v primeru dodelitve oskrbovanega stanovanja z izselitvijo iz neprofitnega stanovanja in predajo le tega v posest razpisniku, s poravnanimi obveznostmi v zvezi z uporabo stanovanja do dne predaje: (obkrožite ustrezno)	Da	Ne
---	----	----

IV. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER :

Posamezno točkovanje kategorijo se označi tako, da se odključa tisto alinejo, ki se nanaša na prosilčevo stanje. Navedbe v vlogi je potrebno tudi izkazati s predložitvijo ustreznega dokazila.

1. STANOVANJSKI STATUS :

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1 ali 1.2 izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja)

- 1.1** prosilec je brez stanovanja (brezdomec) (240 točk)
- 1.2** prosilec prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše) (220 točk)
- 1.3** prosilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (190 točk)
- 1.4** prosilec prebiva v samskem domu (170 točk)
- 1.5** prosilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane (170 točk)
- 1.6** prosilec stanuje pri sorodnikih ali prijateljih (170 točk)
- 1.7** prosilec je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) (190 točk)
- 1.8** prosilec je bivši hišnik in biva v hišniškem stanovanju (200 točk)
- 1.9** prosilec je solastnik stanovanja v deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva (160 točk)
- 1.10** prosilec je najemnik ali uporabnik stanovanja JSS MOL ali MOL in izpolnjuje razpisne pogoje iz poglavij 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL (200 točk)

2. KVALITETA BIVANJA :

(Stanovanje je starejše od 60 let in je kletno/z vidno vlago/brez kopalnice/ s souporabo kopalnice)

- 2.1** bivanje v neprimernem stanovanju (50 točk)
(priložite dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja)

3. UTESNJENOST V STANOVANJU :

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v izključni uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mano uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na člana tako znaša _____ m².

3.1 od 4 m² na člana družinskega člana (20 točk)

3.2 od 4 m² do 8 m² na člana (15 točk)

3.3 od 8 m² do 12 m² na člana (10 točk)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA :

4.1 stanovanje z grajenimi arhitekturnimi ovirami (50 točk)
(priložite dokazilo o gibalni oviranosti)

4.2 stanovanje v vhodom neposredno z dvorišča (10 točk)
(bivanje v pritličnem stanovanju brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINSTVA :

5.1 samski (40 točk)

5.2 pari (30 točk)

5.3 samski ali pari, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu (50 točk)

6. ZDRAVSTVENO STANJE, KI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE :

(priložite potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja)

- 6.1 invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička (80 točk)
- (priložite dokazilo o invalidnosti I. kategorije ali trajni vezanosti na invalidski voziček)
- 6.2 srčno-žilna obolenja (70 točk)
- 6.3 pljučna in druga kronična obolenja dihal (60 točk)
- 6.4 revmatična obolenja (50 točk)
- 6.5 druga trajna obolenja (40 točk)

7. STAROST PROSILCA :

(Upošteva se število dopoljenih let ob oddaji vloge)

- 7.1 do 70 let (10 točk)
- 7.2 od 71 do 80 let (20 točk)
- 7.3 nad 81 let (30 točk)

8. STATUS ŽRTVE VOJNEGA NASILJA :

- 8.1 udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja (30 točk)
- (priložite ustrezno odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja)

9. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI :

- 9.1 udeleženec razpisa je žrtev družinskega nasilja (30 točk)
- (priložite strokovno mnenje Centra za socialno delo ali (ne)vladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč)

10. AKTIVNOST V DRUŠTVIH IN/ALI DRUGIH ORGANIZACIJAH, IPD. :

- 10.1 udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije (30 točk)
- (priložite potrdilo društva ali druge organizacije o aktivnem sodelovanju)

11. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA :

(potrdilo o stalnem prebivališču prosilca na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od Upravne enote Ljubljana. Točkuje se število let stalnega bivanja za prosilca. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče pridobiti potrdila)

11.1 nad 10 let (20 točk)

11.2 nad 20 let (60 točk)

11.3 nad 30 let (100 točk)

12. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER – KRATEK OPIS :

V. PODOAJA VLOGE

S to vlogo se prosilec udeleži javnega razpisa za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem. Prosilec, razen prosilec iz točke 2.4, v izpolnjenem obrazcu vloge opiše svoje stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere, ki predstavljajo podlago za točkovanje vloge. Prosilec mora dejanski obstoj teh razmer izkazati s predložitvijo ustreznih dokazil.




Na podlagi predložene dokumentacije se prosilcu izda odločba, s katero se odloči, ali prosilec izpolnjuje pogoje razpisa in se njegovo vlogo točkuje. Glede na doseženo število točk se prosilca, ki pogoje izpolnjuje, uvrsti na prednostno listo za dodelitev oskrbovanih stanovanj.

Razpisa se udeleži prosilec skupaj z ožjimi družinskimi člani, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja (tj. zakonci in zunajzakonski partnerji, druge osebe le izjemoma). V primeru dodelitve se dodeli stanovanje obema.

PODPIS IN PODOJA SOGLASJA ZA VPOGLED V OSEBNE PODATKE

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJE VLOGE NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI NEUPRAVIČENOST DO DODELITVE OSKRBOVANEGA STANOVANJA V NAJEM.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV TER DOVOLJUJEM UPORABO TEH PODATKOV V POSTOPKU DODELITVE IN NAJEMA OSKRBOVANEGA STANOVANJA:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		

UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,66 EUR

Taksa se plača s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma s plačilnim nalogom na pošti ali banki na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2015 - Občinske upravne takse. Dokazilo nalepite tukaj.

Prijavo pošljite priporočeno na NASLOV : (*Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v času uradnih ur v glavni pisarni na naslovu razpisnika.*)

***Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana,
Zarnikova 3,
1000 Ljubljana
»za oskrbovano stanovanje«***