



**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA  
STANOVANJA V NAJEM**

**po 14. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne  
18.12.2010**

**OBKROŽI USTREZNO:**

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	--	--------	--	--	--	------------------------------------	--

**I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**

**1. PROSILEC**

Priimek in Ime																							
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:									
EMŠO								Davčna številka:															
Naslov stalnega prebivališča												[ ][ ][ ][ ] (poštna številka)											
Naslov dejanskega prebivališča												[ ][ ][ ][ ] (poštna številka)											
Naslov za vročanje												[ ][ ][ ][ ] (poštna številka)											
Telefon (doma)								Telefon (služba)								Mobilni telefon							
Zaposlitev																							

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

Priimek in Ime																							
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:									
EMŠO								Davčna številka:															
Naslov stalnega prebivališča												[ ][ ][ ][ ] (poštna številka)											
Naslov dejanskega prebivališča												[ ][ ][ ][ ] (poštna številka)											
Telefon (doma)								Telefon (služba)								Mobilni telefon							
Zaposlitev																							

**3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

## II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

Prosilce na prednostni listi A in B razvršča JSS MOL glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.10.2009 do 30.9.2010, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Velikost gospod.	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 862,25 EUR	od 90 do 200 %	od 862,25 EUR do 1.916,11 EUR
2-člansko	135 %	do 1.293,37 EUR	od 135 do 250 %	od 1.293,37 EUR do 2.395,14 EUR
3-člansko	165 %	do 1.580,79 EUR	od 165 do 315 %	od 1.580,79 EUR do 3.017,87 EUR
4-člansko	195 %	do 1.868,21 EUR	od 195 do 370 %	od 1.868,21 EUR do 3.544,80 EUR
5-člansko	225 %	do 2.155,62 EUR	od 225 do 425 %	od 2.155,62 EUR do 4.071,73 EUR
6-člansko	255 %	do 2.443,04 EUR	od 255 do 470 %	od 2.443,04 EUR do 4.502,85 EUR

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B.

**PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. JSS MOL TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!**

### **PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!**

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovaalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovaalna postavka ne bo priznana.

**Ker obstoječi predpisi in tehnične zmožnosti za neposredno pridobivanje podatkov o dohodkih udeležencev javnega razpisa pri Davčni upravi Republike Slovenije še niso vzpostavljeni, morajo podatke o dohodkih gospodinjstva prosilci predložiti sami.**

JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1.10.2009 do 30.9.2010, na podlagi katerih JSS MOL prosilce razvršča na prednostni listi A in B, in o **prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.7).

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1.10.2009 do 30.9.2010 **in** predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2009. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2009 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo DURS.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se štejejo prejemki kot so osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, preživnina, itd.

Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, sredstva namenjena odpravi posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči po zakonu o socialnem varstvu.

**V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.**

**Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:**

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Osenčena številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrtnjen, točkvalne kategorije na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkvalne kategorije, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

**1. STANOVANJSKI STATUS:**

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja)

- 1.1 Udeleženec razpisa je **brez stanovanja** ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih    
(razmere opisati v točki III.)
- 1.2 Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja    
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo)
- 1.3 Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu**    
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)
- 1.4 Udeleženec razpisa stanuje **pri starših ali sorodnikih**    
(prosilec predloži potrdilo upravne enote o prebivališču staršev oziroma sorodnikov **in** potrdilo o svojem prebivališču v tem stanovanju)
- 1.5 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in **vrnjenega prvotnemu lastniku**    
(prosilec priloži najemno pogodbo)
- 1.6 Udeleženec razpisa je **bivši hišnik**, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju    
(prosilec priloži najemno pogodbo)
- 1.7 Udeleženec razpisa je **lastnik** stanovanja ki izpolnjuje pogoje točk 2.4.2 oziroma 2.4.3 razpisa in je stanovanje **pripravljen prodati JSS MOL**    
(prosilec predloži izpolnjen obrazec »Prosilec – lastnik stanovanja« in v njem predvidene priloge )

**2. KVALITETA BIVANJA**

(za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**). Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih)  
(prosilec predloži točkvalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

**3. UTESNJENOST V STANOVANJU**

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): \_\_\_\_\_ v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih, vključno z mojo družino, uporablja \_\_\_\_\_ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

- 3.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2. od 4 m<sup>2</sup> do 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.3. od 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana

**4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:**

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča    
(**pritično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

## SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok \_\_\_\_\_ (upoštevajo se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)    
(rojeni po **18.12.1992**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)  
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let \_\_\_\_\_ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)    
(rojeni pred **18.12.1945**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

### 6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)    
(prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)    
(prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige)  
(prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

### 7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok \_\_\_\_\_    
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)
- 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana** - število oseb: \_\_\_\_\_    
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)

## PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

### 8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

- 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35** let (mlada družina)    
(rojeni po **1.1.1975**)
- 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let)    
(rojeni po **1.1.1980**)

### 9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1. družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**

## 10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upoštevajo se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prošilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

### 10.1. invalidnost otroka

- 10.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok: \_\_\_\_\_

### 10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

- 10.2.1. invalidnost **I. kategorije** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost, število oseb: \_\_\_\_\_    
 10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb: \_\_\_\_\_    
 10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, število oseb: \_\_\_\_\_

## 11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILO ZAPOSLENIH:

- 11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva    
(prošilec predloži potrdila o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov)

## 12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prošilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe    
 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe

## 13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

- 13.1. prosilec je žrtev nasilja v družini    
(prošilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**)

## 14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

- 14.1. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja    
(prošilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

## 15. IZOBRAZBA

(prošilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; spričevalom, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

- 15.1. **višja**    
 15.2. **visoka** ali **univerzitetna**    
 15.3. **doktorat** ali **magisterij**

### 16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- 16.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja    
 Skupno se točkuje največ 150 točk (prosilec navede javne razpise, na katerih se je uvrstil na prednostno listo)

### 17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAJNUJNEJŠEGA BIVALNEGA PROSTORA OZIROMA BIVALNE ENOTE V LASTI RAZPISNIKA:

- 17.1. prosilec ima sklenjeno najemno pogodbo o uporabi najnujnejšega bivalnega prostora oziroma bivalne enote **v lasti razpisnika**, ki jo redno in brez presledka uporablja, jo vzdržuje in za katero so poravnane vse obveznosti in je **reden plačnik**    
(prosilec najemnik bivalne enote predloži potrdilo upravnika, da so poravnane vse obveznosti (najemnina, stroški,...))

### 18. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV

- 18.1. prosilec je uporabnik hišniškega stanovanja, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je brez krivdnih razlogov prenehal z delom oziroma se je upokojil, lastniki pa zahtevajo izselitev    
(prosilec uporabnik hišniškega stanovanja predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del)

### 19. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

- 19.1. prosilec živi ali je v obdobju treh let živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, nima pogojev za vrnitev k staršem    
(prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo)

### 20. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od upravne enote)

- |   |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 18.1. nad 5 do 10 let  | <input type="text" value="20"/>  | <input type="text" value="20"/>  |
| <input type="checkbox"/> 18.2. nad 10 do 15 let | <input type="text" value="40"/>  | <input type="text" value="40"/>  |
| <input type="checkbox"/> 18.3. nad 15 do 20 let | <input type="text" value="90"/>  | <input type="text" value="90"/>  |
| <input type="checkbox"/> 18.4. nad 20 let       | <input type="text" value="110"/> | <input type="text" value="110"/> |

### III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

**IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:**

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe, **katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila **sodno naložena izselitev**;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu)

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.











**Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva – upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing:**

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

**PODPIS**

**PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA PROSILEC NI UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.**

**S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE SVOJIH OSEBNIH PODATKOV PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. ENAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM ZA SVOJE V VLOGI NAVEDENE OTROKE, KI ŠE NISO POLNOLETNI:**

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

## **V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 19,37 EUR:**

prostor, kamor prosilec nalepi **potrdilo o plačilu upravne takse** (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2010 - Občinske upravne takse).

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci - posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokazujejo taksni zavezanci s pravnomočno odločbo.



Pišite s tiskanimi črkami!

## POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO |\_\_\_\_\_|

Davčna številka |\_\_\_\_\_|

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- |   |            |                                 |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B | zasebnik   | (občinska izpostava DURS)       |
| C | kmet       | (občinska izpostava DURS)       |
| D | upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje)         |
| F | študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_  
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.10.2009 do 30.9.2010** \_\_\_\_\_ EUR  
- povprečni mesečni neto dohodek \_\_\_\_\_ EUR

Žig \_\_\_\_\_  
ime in priimek pooblaščenice osebe \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

## POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO |\_\_\_\_\_|

Davčna številka |\_\_\_\_\_|

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- |   |            |                                 |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B | zasebnik   | (občinska izpostava DURS)       |
| C | kmet       | (občinska izpostava DURS)       |
| D | upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje)         |
| F | študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_  
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.10.2009 do 30.9.2010** \_\_\_\_\_ EUR  
- povprečni mesečni neto dohodek \_\_\_\_\_ EUR

Žig \_\_\_\_\_  
ime in priimek pooblaščenice osebe \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

Pišite s tiskanimi črkami!

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA  
DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- |   |            |                                 |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B | zasebnik   | (občinska izpostava DURS)       |
| C | kmet       | (občinska izpostava DURS)       |
| D | upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje)         |
| F | študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- |  |       |     |
|--|-------|-----|
| - skupni NETO dohodek od <b>1.10.2009 do 30.9.2010</b> | _____ | EUR |
| - povprečni mesečni neto dohodek                       | _____ | EUR |

žig

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA  
DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) \_\_\_\_\_

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- |   |            |                                 |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen   | (delodajalec)                   |
| B | zasebnik   | (občinska izpostava DURS)       |
| C | kmet       | (občinska izpostava DURS)       |
| D | upokojen   | (ZPIZ)                          |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje)         |
| F | študent    | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) \_\_\_\_\_

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- |  |       |     |
|--|-------|-----|
| - skupni NETO dohodek od <b>1.10.2009 do 30.9.2010</b> | _____ | EUR |
| - povprečni mesečni neto dohodek                       | _____ | EUR |

žig

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

Izjava mora biti overjena pri  
notarju ali pristojni upravni enoti!

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem,  
priloga k točki I. 2 vloge

## I Z J A V A

### O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne  živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:	Podpis prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)

## PROSILEC – LASTNIK STANOVANJA

(izpolni samo tisti prosilec, ki je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje točk 2.4.2 oziroma 2.4.3 razpisa):

### PODPISANI IZJAVLJAM, DA:

- sem **lastnik legalno zgrajene**, po **površini neprimerne** sobe oziroma stanovanja v stanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana, katerega **vrednost ne presega 30% vrednosti primerne stanovanja** (točka 2.4.2 razpisa) in katerega velikost glede na število članov gospodinjstva ne presega površin, razvidnih v spodnji preglednici;

oziroma



- sem lastnik stanovanja v stavbi na območju MOL, pomembni z vidika kulturne dediščine in spomeniškega varstva, ki je skladno s stanovanjskim programom MOL predvidena za **kompleksno rekonstrukcijo** oziroma **nadomestno gradnjo**, katerega **vrednost ne presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (točka 2.4.3 razpisa);
- sem svoje lastniško stanovanje po ceni **na podlagi cenitve pripravljen prodati razpisniku** v primeru, da se uvrstim med uspele upravičence do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem;
- dohodek gospodinjstva ne presega meje dohodka po 9. členu pravilnika - upravičenci po listi A;
- nisem lastnik drugega premoženja, ki bi presevalo 40 % vrednosti primerne stanovanja.

### PODATKI O STANOVANJU:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(KATASTRSKA OBČINA)	(VLOŽNA ŠTEVILKA)	
(VELIKOST STANOVANJA)	(VREDNOST STANOVANJA)	

Stanovanje mora ustrezati omejitvam, razvidnim iz naslednje tabele:

Število članov gospodinjstva	Najvišja vrednost: 30% primerne stanovanja	Največja površina lastniškega stanovanja (točka 2.4.2)	Najvišja vrednost: 40 % primerne stanovanja
1-člansko	11.361,60 EUR	do 10 m <sup>2</sup>	15.148,80 EUR
2-člansko	13.886,40 EUR	do 15 m <sup>2</sup>	18.515,20 EUR
3-člansko	17.673,60 EUR	do 22 m <sup>2</sup>	23.564,80 EUR
4-člansko	20.703,36 EUR	do 27 m <sup>2</sup>	27.604,48 EUR
5-člansko	23.985,60 EUR	do 32 m <sup>2</sup>	31.980,80 EUR
6-člansko	26.510,40 EUR	do 35 m <sup>2</sup>	35.347,20 EUR

DATUM 	PODPIS 
--	---

Priloga: prosilec priloži dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige oz. če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo – nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb

# NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE – 14. javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

## UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. stran - točka I)
- prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkuje** (strani 3, 4, 5, 6 - točka II. in III.)
- podpisi** vloge (stran 7)

## TOČKA I. : NA KOGA SE NANAŠA VLOGA:

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

**Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe.** Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

## TOČKA II : PROSILČEVE RAZMERE

Prosilci se razvrščajo na ločeni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v zadnjih 12 mesecih pred objavo razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvrščajo na listo B so v skladu s Stanovanjskim zakonom zavezani plačati varščino in lastno udeležbo!

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ustrezen pravokotnik odključa, obkroži, zapolni ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7, 10 in 16), na za to predvideno črto napišete zahtevani podatek.

**PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:**

10.2.2. invalidnost **II** kategorije, število oseb:   2    60\*  60\*

Posamezne točkovalne kategorije se lahko na listi A točkujejo drugače kot na listi B. Pravokotnika na desni vsake točkovalne kategorije sta informativne narave in navajata število točk, s katerimi je ovrednotena posamezna točkovalna kategorija.

**PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNAČENO TOČKOVALNO PREDLOŽITI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake točkovalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNAČI TOČKOVALNO KATEGORIJU, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI NE PREDLOŽI USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TOČKOVALNE KATEGORIJE NE TOČKUJE!**

## STANOVANJSKE RAZMERE

### 1. STANOVANJSKI STATUS:

---

- 1.1 Točko obkroži prosilec:  
ki prebiva v **bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih **nestanovanjskih prostorih** (npr. baraka, garaža, prikolica);  
ki prebiva v **materinskem domu** ali **zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;  
ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar **brez statusa** najemnika, podnajemnika ali uporabnika stanovanja;  
**Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroži oziroma izpolnjuje postavk po točkah 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja. Točkovanje pod navedenimi točkami je izključeno.**
- 1.2 Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik **tržnega stanovanja** in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje. V primeru, da prosilec ne more izkazati obstoja najemnega razmerja, se točkuje pod točko 1.1. Točko obkroži tudi prosilec, ki je uporabnik stanovanja, za katerega je najemna pogodba sklenjena z društvom (npr. Altra, Društvo slepih...);
- 1.3 Točko obkroži prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov;
- 1.4 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih. Prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjiski skupnosti za starše oziroma sorodnike, iz katerega bo razvidno, da uporabljajo stanovanje starši oziroma drugi sorodniki (potrdilo o stalnem prebivališču za prosilca pridobi razpisnik po uradni dolžnosti neposredno od pristojne upravne enote).
- 1.5 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, stanovanje pa je bilo nato vrnjeno prvotnemu lastniku. Prosilec predloži najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da gre za denacionalizirano stanovanje ali odločbo o denacionalizaciji, katere predmet je stanovanje oziroma v primeru vrnitve na podlagi drugih postopkov ustrezno odločbo;
- 1.6 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje. Prosilec lahko v primeru izpolnjevanja pogojev dodatno uveljavlja tudi prednostno kategorijo pod točko 18.;
- 1.7 Točko obkroži prosilec, ki je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje iz točke 2.4.2. in 2.4.3. razpisa, ki ga je v primeru uspeha na razpisu pripravljen prodati razpisniku po ceni, ugotovljeni na podlagi cenitve. V skladu z razpisom mora prosilec glede na dohodke gospodinjstva biti uvrščen na prednostno **listo A**. V primeru, da stanovanje ne izpolnjuje **pogojev, navedenih v razpisu**, prosilec kot lastnik stanovanja ni upravičen do sodelovanja na razpisu in se vlogo zavrne. Prosilec priloži dodatno izpolnjen **obrazec** »Prosilec – lastnik stanovanja«, ki mu priloži dokazilo o lastništvu.

#### SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkvalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkvalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkvalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnjih postopkih v dvomu priznana.

### 2. KVALITETA BIVANJA:

---

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanju po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkvalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.  
Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkvalnega zapisnika. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

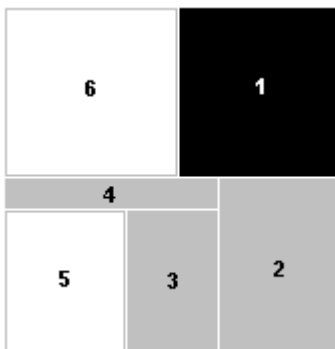
### 3. UTESNJENOST V STANOVANJU:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalko, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega  $12\text{m}^2$  na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

**PRIMER:** Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine,  $9\text{m}^2$ ). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno )

Prostori 2 (kuhinja,  $8\text{m}^2$ ), 3 (sanitarije,  $4\text{m}^2$ ), 4 (hodnik,  $4\text{m}^2$ ) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina ( 2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno )

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre,  $6\text{m}^2$ ) in 6 (spalnica prosilčevih staršev,  $12\text{m}^2$ ) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43  $\text{m}^2$ . Od tega imam v uporabi 9  $\text{m}^2$ . Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16  $\text{m}^2$ , ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7  $\text{m}^2$ .

3.1. do vključno 4  $\text{m}^2$  na družinskega člana

3.2. od 4  $\text{m}^2$  do 8  $\text{m}^2$  na družinskega člana

3.3. od 8  $\text{m}^2$  do 12  $\text{m}^2$  na družinskega člana

#### 4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

---

- 4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritičnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča v bivalne** prostore, **brez predsobe**.

#### SOCIALNE RAZMERE

#### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

---

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 18.12.1992**. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- 5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 18.12.1945**.

#### 6. LOČENO ŽIVLJENJE:

---

- 6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva;
- 6.2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

#### 7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

---

- 7.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.
- 7.2 Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

#### PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

#### 8. MLADE DRUŽINE, MLADI:

---

- 8.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z **najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1975**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.
- 8.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopoljenih v letu razpisa – rojeni **po 1.1.1980**.



## **9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:**

---

- 9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

## **10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:**

---

Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Točko 10.1 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo o razvrstitvi otroka oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;

Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

## **11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH – kategorija se upošteva samo pri prosilcih na listi A**

- 11.1 Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva.

## **12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:**

---

- 12.1 Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba.

## **13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:**

---

- 13.1 Točko obkroži žrtev nasilja v družini, ob predložitvi strokovnega mnenja za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice. Upošteva se obdobje treh let pred razpisom.

## **14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:**

---

- 14.1 Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Ur. list RS, št. 63/95), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži odločbo pristojne uprave enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

## **15. IZOBRAZBA**

---

- 15.1 Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, z izjemo spričeval, izdanih v bivših jugoslovanskih republikah, če so bila izdana pred 25.6.1991. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

## **16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:**

---

- 16.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili

uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

Vsaka posamična uvrstitev na prednostno listo na razpisu se točkuje s 30 točkami, kar pomeni ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve najnižjo točkovalno vrednost 60 točk, **skupno največ 150 točk**.

V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal.

V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvajani naslednji razpisi:

13. Javni razpis v letu 2008, 12. Javni razpis v letu 2007, 11. Javni razpis v letu 2006, 10. Javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

## **17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAJNUJNEJŠEGA BIVALNEGA PROSTORA OZIROMA BIVALNE ENOTE V LASTI RAZPISNIKA**

---

- 17.1 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma bivalne enote v lasti razpisnika pod pogojem, da redno in brez presledka uporablja bivalno enoto, jo vzdržuje in ima za uporabo bivalne enote poravnave vse obveznosti in izkaže, da je bil redni plačnik ter za to predloži potrdilo pooblaščenega upravnika.

Kot **redne plačnike** se opredeli prosilce, ki izkažejo, da so ob oddaji vloge poravnane vse obveznosti iz naslova uporabe bivalne enote, najemnina in obratovalni stroški, in da so bile te obveznosti sproti mesečno plačane ter pri plačevanju niso prišli več kot šestkrat v zamudo.

Določilo **ne velja** za najemnike bivalnih enot, ki so dolžniki ali svojih mesečnih obveznosti niso tekoče mesečno poravnali in so v letu dni pred razpisom več kot šestkrat bili v zamudi s plačilom najemnine ali obratovalnih stroškov in ki bivalne enote ne vzdržujejo ali redno ne uporabljajo.

## **18. PROSILEC JE UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA PRED LETOM 1991, ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI ZAHTEVAJO IZSELITEV**

---

- 18.1. Točko obkrožijo prosilci, uporabniki **hišniških** stanovanj in njihovi zakonski in zunajzakonski partnerji, katerim so bila **stanovanja dodeljena pred letom 1991 zaradi opravljanja hišniških in sorodnih del** in ki se morajo zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja del na zahtevo lastnikov hišniškega stanovanja iz tega izseliti. Prosilec predloži ustrezno odločbo oziroma pogodbo, iz katere je razvidno, da mu je bilo hišniško stanovanje dodeljeno v povezavi z opravljanjem hišniških in sorodnih del. Točkovalna kategorija se ne prizna prosilcu, kateremu je delovno razmerje prenehalo iz krivdnih razlogov. Točkovalna kategorija se prav tako ne prizna prosilcu, ki ne uporablja stanovanja, ki je specifično opredeljeno kot hišniško in je zato skupna last etažnih lastnikov.

## **19. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM**

---

- 19.1. Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo.

## **20. STALNO BIVANJE V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:**

---

Čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana:

- 20.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 5 do 10 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2006**);
- 20.2. točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 10 do 15 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2001**);
- 20.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 15 do 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1996**);

20.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1991**)

Prosilecu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Mestne občine Ljubljana, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Ljubljana, Ministrstva za notranje zadeve, Oddelka za javni red, register prebivalstva, Tobačna ul. 5. Upošteva se čas stalnega bivanja od leta 1965 dalje, ko obstaja evidenca. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo. Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Ljubljana, **ne** pa teritorij vseh bivših občin, katerih teritorij je vključeval tudi današnji teritorij Mestne občine Ljubljana.

### **TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE**

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilecu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

### **TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV**

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti. Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing!

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo 14. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

### **VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!**

#### **OBVEZNE PRILOGE:**

**DOLOČENI PODATKI SO ZA OBRAVNAVO VLOGE NUJNO POTREBNI. V PRIMERU, DA JIH PROSILEC NE PREDLOŽI, PROSILČEVE VLOGE NE BO MOGOČE OBRAVNAVATI IN BO VLOGA ZAVRŽENA!**

**Podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.7)

Prosilec mora nujno predložiti dokazila, kot je razvidno v pojasnilih k točkam 1.1 do 1.7.

**Podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od **1.10.2009 do 30.9.2010:**

Prosilec **mora** predložiti potrdila o celotnem neto dohodku celotnega gospodinjstva v navedenem obdobju. To pomeni, da mora predložiti potrdila, iz katerih so razvidni dohodki:

-za **VSAKEGA** člana gospodinjstva, ne glede na polnoletnost. Dokazila je potrebno predložiti tudi za osebe, ki se še šolajo in podobno.

-za **CELOTNO OBDOBJE**, brez manjkajočih dni! Če posamezno potrdilo ne »pokriva« celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo!

Tudi v primeru, da **posamezen član gospodinjstva ni imel dohodkov**, je potrebno to izkazati, in sicer na naslednji način:

-prejemniki socialne pomoči: potrdilo Centra za socialno delo o izplačanih socialnih pomočeh v navedenem obdobju

-osebe, mlajše od 15 let: izjemoma ni potrebno predlagati dokazil;

-brezposelne osebe, prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti;

-brezposelne osebe, ki niso bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: predložijo lastno izjavo, v kateri obrazložijo, zakaj niso bile prijavljene na zavodu in ali so prejeli kakršnekoli prejemke

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.