



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 100/09) v zvezi s 3. odst. 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, v nadaljevanju: ZSPDSL), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 (Uradni list RS, št. 7/2010) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 Stavbno zemljišče:

- parc.št. 2778/2 njiva v izmeri 64 m², vpisana v zk vl.št. 4166,
- parc.št. 2765/2 zelenica v izmeri 7.190 m²,
- parc.št. 2765/3 zelenica v izmeri 4.995 m², dvorišče v izmeri 745 m², funkcionalni objekt v izmeri 1.574 m², poslovna stavba v izmeri 712 m², parkirišče v izmeri 1.227 m²,
- parc.št. 2765/4 zelenica v izmeri 22.310 m², vse vpisane v zk vl.št. 2060 in
- parc.št. 2771/2 zelenica v izmeri 2.629 m², pot v izmeri 224 m², vpisana v zk vl.št. 1395,

vse k.o. Kašelj, skupaj 41.670 m²

2.2 Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL) nahaja v enoti urejanja PO-620, z namensko rabo O – območje okoljske infrastrukture in se v skladu z določbo 109. člena OPN MOL ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine– Zalag z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (O P P N, Uradni list RS, št. 101/09).

2.3 Po prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora je v območju dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe centralne čistilne naprave Ljubljana.

2.4 Navedeno zemljišče je v posesti in upravljanju Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija.

2.5 Pogoji za veljavno sklenitev pravnega posla je odobritev pogodbe s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

2.6 Izhodiščna cena je 6.150.000,00 EUR

(z besedo: šestmilijonovstopetdesettisoč00/100 EUR)

2.7 Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek na promet nepremičnine, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na št. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v enoti urejanja prostora PO-620 « na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo

postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
- priglasiivni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.05.2011.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesei na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 28.12.2010, s pričetkom ob 11.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15 (Dvorana), Mestni trg 1, Ljubljana.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

