



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2014

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine v najem Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet oddaje je del zemljišča s parc. št. 428/25 (ID znak 1722-428/25-0) v izmeri 1.674 m². K.o. 1722-Trnovsko predmestje

Izhodiščna cena:

Izhodiščna ocenjena najemnina predmetnega zemljišča je 0,50 EUR/m² mesečno oz. za 1.674 m² 837,00 EUR na mesec

2.2. Predmet oddaje je:

- zemljišče parc. št. 127/339 (ID znak 1730-127/339-0) v izmeri 782 m², k.o. 1730 – Moste,
- zemljišče parc. št. 127/340 (ID znak 1730-127/340-0) v izmeri 89 m², k.o. 1730 – Moste.

Izhodiščna cena:

Izhodiščna ocenjena najemnina predmetnega zemljišča je 1,00 EUR/m² mesečno oz. za 871 m² 871,00 EUR na mesec.

3. POGOJI ODDAJE

- 3.1. Nepremičnine bodo oddane v najem ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.2. Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini dveh izhodiščnih mesečnih najemnin, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije.
 - št.: **01261-0100000114**, sklic na štev. **000-431000**, z navedbo « plačilo varščine – parc.št. 428/25, k.o. Trnovsko predmestje»;
 - št.: **01261-0100000114**, sklic na štev. **000-431000**, z navedbo « plačilo varščine – parc.št. 127/339 in 127/340, obe k.o. Moste»;

Plačana varščina se izbranemu ponudniku poravna s plačilom dveh mesečnih najemnin, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najemnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 11.07.2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

- pod točko 2.1. »Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnine parc. št.428/25, k.o. Trnovsko predmestje.«;
- pod točko 2.2. »Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnine parc. št. 127/339 in 127/340, obe k.o. Moste.«;

na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine pod točko 2.1., dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi g. Gregor Škulj tel.št. 01/306-11-45, elektronska pošta: gregor.skulj@ljubljana.si.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine pod točko 2.2., dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi ga. Irena Plausteiner tel.št. 01/306-41-76, elektronska pošta: irena.plausteiner@ljubljana.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne **15.07.2014**, v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, s pričetkom

- ob 13.30 uri, za zemljišče pod točko 2.1., k.o. Trnovsko predmestje;
- ob 13.45 uri za zemljišča pod točko 2.2., k.o. Moste.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo najemnino, je izključena. Imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA