



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 3508-4/2005-5

Datum: 15. 9. 2006

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa v zvezi s skupnim vlaganjem za izgradnjo Potniškega centra Ljubljana

GRADIVO PRIPRAVILA: Pogajalska skupina PCL:
Pavle PENSA, odvetnik
Holding slovenskih železnic, člani
Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije, člani
Mestna občina Ljubljana, člani
Trigranit

POROČEVALEC: Pavle PENSA, odvetnik

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa v zvezi s skupnim vlaganjem za izgradnjo Potniškega centra Ljubljana.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- predlog Sklepa v zvezi s skupnim vlaganjem za izgradnjo Potniškega centra Ljubljana

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne2006 sprejel

SKLEP V ZVEZI S SKUPNIM VLAGANJEM ZA IZGRADNJO POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA

1.

Odobri se sklenitev Pogodbe o skupnem vlaganju za izgradnjo Potniškega centra Ljubljana, ki jo sklenejo Mestna občina Ljubljana, Holding Slovenske železnice d.o.o., Agencija za železniški promet RS, TriGranit Holding Limited in TriGranit Development Corporation in s katero se določi zlasti:

- a. Ustanovitev projektne družbe za realizacijo prve faze zazidave območja zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, v kateri zaradi zaščite interesov Mestne občine Ljubljane pri razvoju in izgradnji Potniškega centra Ljubljana, Mestna občina Ljubljana pridobi najmanj 9,6% poslovni delež;**
- b. Realizacija celotne prve faze zazidave območja zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana z začetkom del takoj po pridobitvi gradbenega dovoljenja in z zaključkom del v roku največ 2 leti po pridobitvi gradbenega dovoljenja;**
- c. Izgradnja nove avtobusne postaje ter celotnega javno logističnega dela v skladu z zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana v rokih iz točke b);**
- d. Dolžnost TriGranita, da v skupno družbo vloži 46.666.667 EUR, s čemer pridobi v družbi 70% poslovni delež in z lastnimi sredstvi ter sredstvi posojil tretjih oseb, ki jih je dolžan zagotoviti, omogoči financiranje gradnje iz zgornjih točk 1.b in 1.c tega sklepa;**
- e. Dolžnost Holdinga Slovenske železnice in Agencije za železniški promet, da v skupno družbo vložita vsa zemljišča (oziroma stavbno pravico na zemljiščih, ki so javno dobro) potrebna za realizacijo gradnje iz zgornjih točk 1.b in 1.c, pri čemer bosta navedena vlagatelja pridobila največ 20,4% poslovni delež v skupni družbi;**
- f. Dolžnost TriGranita, da omogoči odplačen izstop Mestne občine Ljubljana iz skupne družbe po otvoritvi Potniškega centra Ljubljana, ko bo prenehala potreba po zaščiti interesov mestne občine, najkasneje pa po 5 letih od dne otvoritve Potniškega Centra Ljubljana.**

2.

Odobri se pridobitev poslovnega deleža s strani Mestne občine Ljubljana v družbi, ki se ustanovi v skladu s Pogodbo o skupnem vlaganju iz točke 1 tega sklepa. Nominalni znesek poslovnega deleža znaša 6.400.000 EUR, oziroma 1.533.696.000,00 SIT, kar predstavlja 9,6% celotnega predvidenega kapitala družbe.

3.

Za pridobitev poslovnega deleža iz druge točke tega sklepa Mestna občina Ljubljana vložiti v družbo:

- a. Stvarni vložek v obliki prenosa lastninske pravice na nepremičninah na območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana in sicer zemljišča v skupni izmeri 6.051,7 m² kot sledi:

št. parcele v k.o. Bežigrad	Del ali celota	Izmera v m ²
3274	Del	689,6
1849	Del	76,8
1852/1	Del	266,7
1852/11	Del	18,4
1852/19	Del	162,7
1852/20	Del	857,3
1852/10	Del	42,3
2232/3	Del	3174,5
2220/1	Del	763,4
SKUPAJ		6051,7

- b. Stvarni vložek v obliki prenosa stavbne pravice za obdobje 99 let na zemljiščih v skupni izmeri 243,70 m² kot sledi:

št. parcele v k.o. Bežigrad	Del ali celota	Izmera v m ²
3274	Del	76,1
2220/1	Del	99,0
2232/1	del	46,7
2232/1	del	21,9
SKUPAJ		243,7

- c. Denarna sredstva in sicer v višini razlike med komunalnim prispevkom, ki se odmeri družbi kot investitorju gradnje Potniškega centra Ljubljana ter seštevkom zneska 4.000.000 EUR (ki ga družba kot komunalni prispevek plača Mestni občini Ljubljana) ter zneska, ki predstavlja vrednost komunalne infrastrukture (zlasti javni del postajne dvorane v prostorski enoti P 12a), katere gradnjo bo financirala družba, kar se uredi s posebno pogodbo. V kolikor bodo predpisi to dovoljevali, se ta znesek lahko vložiti kot stvarni vložek in sicer kot konverzija terjatve na plačilo komunalnega prispevka v kapitalski vložek.

4.

Mestna občina Ljubljana pridobi tista izmed v točki 3 tega sklepa navedenih nepremičnin, ki niso v njeni lasti. Če taka pridobitev ne bo mogoča v rokih, ki bodo predvideni s Pogodbo skupnem vlaganju, lahko Mestna občina Ljubljana vplača družbi denarni vložek v višini vrednosti nepremičnin, ki jih ne more vložiti kot svoj stvarni vložek.

5.

Zaradi prestavitve Vilharjeve ceste in predvidene gradnje v prostorskih enotah P1, P2, P3b in P5 zazidalnega načrta za območje Potniški center Ljubljana, se ukine javno dobro na zemljiščih

- a. parc. št. 2232/3 k.o. Bežigrad in sicer v delu, ki se nahaja v prostorski enoti P2 s površino 3174,5 m² ;
- b. parc. št. 2232/1 k.o. Bežigrad v delu, ki se nahaja v prostorskih enotah P2, P3b in P5 s površino 68,6 m²
- c. parc. št. 2220/1 k.o. Bežigrad v delu, ki se nahaja v prostorski enoti P2, s površino 763,4 m²
- d. parc. št. 3274 k.o. v delu, ki se nahaja v prostorski enoti P1, s površino 689,6 m²

Številka:
Ljubljana,

ŽUPANJA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Danica SIMŠIČ