



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 40. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006

javno dražbo za prodajo zemljišč v k.o. Rudnik

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

2. OPIS PREDMETA PRODAJE

Naprodaj so nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 16/1, 16/2, 16/3 in 21/2, v skupni izmeri 5.410 m², vložna številka 2950, vse k.o. Rudnik.

Predmetna zemljišča se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahajajo v območju urejanja VM 1/2 Ob Dolenjski cesti.

Navedeno območje urejanja se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02 – odločba US – v nadaljevanju PUP).

Zemljišča parc. št. 16/1, 16/2, 16/3 in 21/2, k.o. Rudnik se v skladu z določili PUP nahajajo znotraj morfološke enote 4A/1, kjer so v okviru regulacijskih elementov (gradbene meje novogradnje GM) in ob upoštevanju ostalih pogojev PUP dovoljene novogradnje s programom trgovin in servisov, ki se navezujejo na že obstoječo dejavnost v območju urejanja. Stanovanjska gradnja ni možna.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje ima predkupno pravico podjetje Semenarna Ljubljana d.d., Dolenjska 242, Ljubljana.

Izklicna cena je 280.000.000,00 SIT

(z besedo: dvestoosemdesetmilijonov tolarjev).

V ceno ni vključen 20% DDV.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja je **10.000.000,00 SIT**.

4. VRSTA PRAVNEGA POSLA, KI JE PREDMET DRAŽBE

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, ki mora biti sklenjena najpozneje v tridesetih dneh po zaključku javne dražbe.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino kupec poravna na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Po plačilu kupnine v celoti in poravnavi vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter bo v pristojni zemljiški knjigi vknjižen kot lastnik kupljene nepremičnine.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne2006 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana,(dvorana), z začetkom ob uri.

Kandidati se morajo pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- če se bo v imenu ponudnika javne dražbe udeležil pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- v primeru, ko se prijavi pravna oseba, predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- v primeru, ko se prijavi fizična oseba, predloži potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta oziroma za samostojne podjetnike posameznike predloži priglasitveni list.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je treba priložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. VARŠČINA

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 201006, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba k.o. Rudnik«.

9. VRNITEV, VRAČUNAVANJE ALI PRIDRŽANJE VARŠČINE

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Ponudniku, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator obdrži varščino.

10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana, Oddelku za gospodarjenje z zemljišči vsak delovni dan med uradnimi urami pri ge. Nataši Turšič, tel. 01/306-48-33. Ogled

nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

11. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Kupec poravna pripadajoči davek na dodano vrednost ter vse druge dajatve in stroške, povezane s prenosom nepremičnine, vključno s stroški notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03).

Besedilo javne dražbe z digitalnim orto foto posnetkom (DOF) predmeta prodaje je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana:
<http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-natecaji/default.html>

MESTNA OBČINA LJUBLJANA