

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) ter v skladu z določili Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006 naslednjo:

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična št.: 5874025, ID št. za DDV SI67593321

2. Opis predmeta prodaje:

Trisobno stanovanje v izmeri 143,40 m² v 2. nadstropju, večstanovanjske stavbe na naslovu Gornji trg 27, Ljubljana, stoječe na parc. št. 87/4 in 87/5 vpisano v zemljiški knjigi pri vl. št. 119 k.o. Ljubljana Mesto. Etažna lastnina ni vzpostavljena. Vpis stanovanja v zemljiško knjigo bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine.

**Izklicna cena : 42.500.000,00 SIT
(Dvainštiridesetmillionovpetstotisoč tolarjev 00/100)**

Cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje:

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec poravnava davek na promet z nepremičninami ter vse druge dajatve in stroške, povezane s prenosom nepremičnine, vključno s stroški notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe.

Najnižji znesek, za katerega je možno višati izklicno ceno je 500.000,00 sit (petstotisoč tolarjev).

Nepremičnine, opisane v 2. točki te objave, so predmet prodaje na javni dražbi. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15. dni po opravljeni javni dražbi, v obliki notarskega zapisa. Če uspeli dražitelj v določenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa, ponudnik pa zadrži njegovo kavcijo.

Kupnina se mora plačati v 8. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, št. 01261-0100000114, MOL, izvrševanje proračuna, sklic na štev. 099 – 22000.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Kandidati se morajo pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 5. točke te objave.

Kandidati, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo pred začetkom javne dražbe vplačati kavcijo v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, št.

OSNUTEK

01261-0100000114, sklic na štev. 099 – 22000 z navedbo: »Plačilo kavcije za javno dražbo nepremičnine Gornji trg 27.

Plačana kavcija se uspelemu dražitelju (kupcu) vračuna v kupnino, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh od dneva dražbe.

4. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo v..... , z začetkom ob uri.

5. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na dražbi lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe ter pravne in fizične osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo ene od držav članic Evropske unije, ki se izkažejo z izpiskom iz ustreznega registra gospodarskih subjektov, oziroma z dokazilom o državljanstvu.

Pred začetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu kavcije (izvirnik) in priložiti celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila kavcije.

Pooblaščenca morajo pred začetkom javne dražbe predložiti pisno, notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

6. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Županja Mestne občine Ljubljana oziroma Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana s soglasjem županje si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

Komisija za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana bo javno dražbo izvedla v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03).

7. Informacije

Podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremične dobijo zainteresenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, tel št. 01/306-15-49.

Številka:

Datum :