



MAJDA LOKOŠEK
NOTARKA

Domžale, Kolodvorska 6, tel./fax 724 80 00

Opr. št. SV /05

NOTARSKI ZAPIS

K notarki Majdi Lokošek, Kolodvorska 6 (šest), Domžale, dne ob uri
pristopita:

1. **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana, matična številka 5874025, Identifikacijska številka: SI67593321, ki jo zastopa Danica Simšič, roj. 22.02.1955 (dvaindvajsetega februarja tisočdevetstopenpetdeset), stanuje Ljubljana, Preglov trg 10 (deset), osebno poznana; kot **prodajalec**
2. , , matična številka , vpisana pod vl.št. pri Okrožnem sodišču v , ki jo zastopa direktor ; kot **kupec**

ter v skladu s 4 (štiri). členom Zakona o notariatu skleneta naslednjo

**PRODAJNO POGODBO o prodaji stavbnega zemljišča
v območju urejanja ŠP 4/1-1**

1. (prvi) člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da sklepa Mestna občina Ljubljana to pogodbo kot pravni naslednik Občine Ljubljana-Šiška na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 in drugi), Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94 in drugi), 5. člena Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Brezovica z dne 20.12.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Dobrovo – Polhov Gradec z dne 9.3.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Velike Lašče z dne 9.3.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Ig z dne 6.3.2001, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Škofljica z dne 6.3.2001, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Horjul z dne 11.4.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode z dne 13.4.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Dol pri Ljubljani z dne 6.7.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Vodice z dne 6.3.2001

- da je na parc.št. 443/1 k.o. Dravlje- dvorišče v izmeri 1076 m² (dva), na podlagi odločbe SO Ljubljana- Šiška št. 2/6-464-110/69 z dne 24.03.1969 vknjižena družbena lastnina in imetnik pravice uporabe Občina Ljubljana-Šiška do celote
- da se zemljišče parc.št. 443/1 k.o. Dravlje nahaja v območju ŠP 4/1-1- Avtotehna, m.e. F8, ki je namenjeno površinam za proizvodnjo, skladišča in terminale in, da se navedeno območje ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Ur.l. RS , št. 6/94)
- parc.št. 443/1 k.o. Dravlje se v skladu z določili Odloka o ureditvenem načrtu nahaja znotraj funkcionalne enote z oznako F8, ki je namenjena proizvodno-skladiščnim in servisnim dejavnostim, malemu gospodarstvu, dopustne so tudi vse kompatibilne dejavnosti
- da se nepremičnina nahaja v vodovarstvenem območju (širše vodovarstveno območje III) (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja-Ur.l. RS, št. 120/04)
- da se nepremičnina ne nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana-Ur.l. RS št. 57/05)
- da nepremičnina ni v denacionalizacijskem postopku
- da je bila nepremičnina zaradi javnosti in preglednosti postopka prodana na javni dražbi, skladno z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 12/03, 77/03) dne
- da je bila izklicna cena za nepremičnino v višini 75.000.000,00 (petinsedemdesetmilijonov 00/100) SIT, določena s strani Komisije za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, na podlagi cenitvenega poročila pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, mag. Borisa Pavličiča z dne 15.11.2005 (petnajstega novembra dvatisočpet)
- da je kupec za nakup nepremičnine ponudil znesek.....in je s tem bila dosežena najvišja izklicna cena, po kateri se ta nepremičnina proda kupcu,.....
- da je bila s strani kupca dne.....plačana varščina v višini.....SIT

2. (drugi) člen

Prodajalec na osnovi izvršene javne dražbe proda kupcu za kupnino SIT bremen prosto zemljišče parc.št. 443/1 k.o. Dravlje- dvorišče v izmeri 1076 m² (dva), v lasti Občina Ljubljana Šiška, 1000 Ljubljana do celote.

Kupec kupi predmetno nepremičnino po načelu videno-kupljeno.

3 (tri). člen

Kupec se zaveže plačati pogodbeni znesek v višini SIT in pripadajoči davek na dodano vrednost v višini , skupaj SIT.

Od tega zneska se odšteje vplačana varščina v višini.....SIT, tako da znaša obveznost plačila na dan sklenitve notarskega zapisa prodajne pogodbe.....SIT.

Navedeni znesek je kupec dolžan plačati prodajalcu na podračun enotnega zakladniškega računa MOL številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000, v roku 8 (osem) dni od podpisa notarskega zapisa prodajne pogodbe.

4 (štiri). člen

V primeru, da kupec dogovorjeno kupnino ne plača v roku določenem v 3 (tri). členu te pogodbe, se pogodba razveže.

5 (pet). člen

Prodajalec bo izročil kupcu v last in posest parc.št. 443/1 k.o. Dravlje- dvorišče v izmeri 1076 m² (dva), vpisana pri vl.št. 2017 k.o. Dravlje, takoj po plačilu kupnine in davka na dodano vrednost.

Kupec lastninsko pravico in posest na predmetni nepremičnini sprejme.

Prodajalec kupcu jamči za bremen prosti prepis lastninske pravice na ime kupca ter kupcu zagotavlja, da je predmet pogodbe brez pravnih napak.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta ob prevzemu nepremičnine v posest, sestavili primopredajni zapisnik. Z dnem podpisa primopredajnega zapisnika, preide na kupca obveznost plačila vseh javnih dajatev in nevarnost poškodovanja in uničenja stvari.

V primeru zamude pri predaji ali prevzemu, oziroma če bi bila predaja ali prevzem nepopolna ali ovirana, ima oškodovana stranka pravico do nadomestila nastale škode zaradi zamude razen v primeru višje sile, skladno z Obligacijskim zakonikom.

6 (šest). člen

Prodajalec na dan podpisa te pogodbe izstavi zemljiškoknjižno dovolilo in ga deponira pri notarki Majdi Lokošek iz Domžal, ta pa ga izroči kupcu, ko ji kupec predloži izvirnik bančnega potrdila, iz katerega je razvidno, da je kupec v dogovorjenem roku plačal celotni dolgovani znesek iz 3 (tri). člena te pogodbe.

7 (sedem). člen

Na podlagi notarskega zapisa prodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila kupec predlaga vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo in o tem predloži dokazilo prodajalcu.

8 (osem). člen

Kupec plača poleg davka na dodano vrednost od prodane nepremičnine, še stroške sklenitve notarskega zapisa prodajne pogodbe in stroške vpisa zemljiškoknjižnega predloga.

9 (devet). člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenimi strankami, bodo stranke reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Priloga tega notarskega zapisa je:

- dopis- mnenje glede prodaje zemljišča parc.št. 443/1 k.o. Dravlje MOL, z dne 31.08.2005
- potrdilo RS o denacionalizaciji, z dne 26.07.2005
- dopis- informacija o parceli št. 443/1 k.o. Dravlje RS, z dne 11.08.2005
- lokacijska informacija MOL, z dne 24.10.2005

Pred sestavo tega notarskega zapisa sem strankama na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter ju izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla.-----

Stranki pozovem, da naj predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istimi strankami, ki zasledujejo enak poslovni namen kot ta notarski zapis ali pa so z njim v drugačni pravni povezavi. Stranki izjavita, da med sabo nista sklenili s tem notarskim zapisom povezanih pravnih poslov.-----

Ko strankama ta notarski zapis preberem, ju poučim o pravnih posledicah tako sklenjenega pravnega posla, nakar stranki izjavita, da se z njim strinjata in ga v znak odobritve pred menoj lastnoročno podpišeta.-----

Stranki soglašata z neposredno izvršljivostjo tega notarskega zapisa v skladu s 4 (štiri). členom Zakona o notariatu.-----

Neposredno po podpisu tega notarskega zapisa izdelam tri odpravke za prodajalca enega, enega za kupca in enega za pristojno zemljiško knjigo, original pa hranim v notarski pisarni.-----

Prodajalec:
MESTNA OBČINA LJUBLJANA
županja Danica Simšič

Notarka Majda Lokošek

Kupec: