



MAJDA LOKOŠEK
NOTARKA

Domžale, Kolodvorska 6, tel./fax 724 80 00

Opr. št. SV /05

NOTARSKI ZAPIS

K notarki Majdi Lokošek, Kolodvorska 6 (šest), Domžale, dne ob uri
pristopita:

1. **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana, matična številka 5874025, Identifikacijska številka: SI67593321, ki jo zastopa Danica Simšič, roj. 22.02.1955 (dvaindvajsetega februarja tisočdevetstopetdeset), stanuje Ljubljana, Preglov trg 10 (deset), osebno poznana; kot **prodajalec**
2. , , matična številka , vpisana pod vl.št. pri Okrožnem sodišču v , ki jo zastopa direktor ; kot **kupec**

ter v skladu s 4 (štiri). členom Zakona o notariatu skleneta naslednjo

**PRODAJNO POGODBO o prodaji stavbnega zemljišča
v območju urejanja MP 4/1 Letališče**

1. (prvi) člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je na parc.št. 127/174 k.o. Moste- dvorišče v izmeri 5257 (pettisoč-dvestosedeminpetdeset 00/100) m² (dva) ter parc.št. 127/175 k.o. Moste- parkirišče v izmeri 582 (petstodvainosemdeset) m² (dva), na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 in drugi), Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94 in drugi) ter 5. člena Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Brezovica z dne 20.12.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Dobrovo – Polhov Gradec z dne 9.3.2000, Dogovora o delitvi premoženja med mestno občino Ljubljana in Občino Velike Lašče z dne 9.3.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Ig z dne 6.3.2001, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno Občino Ljubljana in Občino Škofljica z dne 6.3.2001, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Horjul z dne 11.4.2000, Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode z dne 13.4.2000, Dogovora o delitvi premoženja med mestno občino Ljubljana in Občino Dol pri Ljubljani z dne 6.7.2000, Dogovora o delitvi

premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Vodice z dne 6.3.2001 vknjižena lastninska pravica v korist Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana do celote

- da se zemljišče parc.št. 127/174 in parc.št. 127/175, obe k.o. Moste nahajata v območju MP 4/1 Letališče, v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale in, da se navedeno območje ureja s Prostorskimi ureditvenimi pogoji za območje urejanja MP4/1 Letališče (Ur.l. RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US)
- navedeno območje je namenjeno gradnji proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost
- da se nepremičnina nahaja v vodovarstvenemu območju (širše vodovarstveno območje III) (Uredba o vodovarstvenemu območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja-Ur.l. RS, št. 120/04)
- da se nepremičnina ne nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana-Ur.l. RS št. 57/05)
- da sta bili ti nepremičnini zaradi javnosti in preglednosti postopka prodani po postopku javnega zbiranja ponudb, skladno z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 12/03, 77/03) dne

2. (drugi) člen

Prodajalec na osnovi javnega zbiranja ponudb proda kupcu za kupnino v višini SIT bremen prosti zemljišči parc.št. 127/174- dvorišče v izmeri 5257 (pettisoč-dvestosedeminpetdeset) m² (dva) ter parc.št. 127/175- parkirišče v izmeri 582 (petstodvainosemdeset) m² (dva), vpisani pri vl.št. 560 k.o. Moste, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1 (ena), 1000 (tisoč) Ljubljana do celote.

Kupec kupi predmetno nepremičnino po načelu videno-kupljeno.

3 (tri). člen

Kupec se zaveže plačati pogodbeni znesek v višini SIT in pripadajoči davek na dodano vrednost v višini , skupaj SIT.

Navedeni znesek je kupec dolžan plačati prodajalcu na podračun enotnega zakladniškega računa MOL številka: 01261-0100000114 sklic na številko: 007-19000, v roku 8 (osem) dni od podpisa notarskega zapisa prodajne pogodbe.

4 (štiri). člen

V primeru, da kupec dogovorjeno kupnino ne plača v roku določenem v 3 (tri). členu te pogodbe, se pogodba razveže.

5 (pet). člen

Prodajalec bo izročil kupcu v last in posest parc.št. 127/174- dvorišče v izmeri 5257 (pettisočdvestosedeminpetdeset) m² (dva) ter parc.št. 127/175- parkirišče v izmeri 582 (petstodvainosemdeset) m² (dva), vpisani pri vl.št. 560 k.o. Moste, takoj po plačilu kupnine in davka na dodano vrednost.

Kupec lastninsko pravico in posest na predmetni nepremičnini sprejme.

Prodajalec kupcu jamči za bremen prosti prepis lastninske pravice na ime kupca ter kupcu zagotavlja, da je predmet pogodbe brez pravnih napak.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta ob prevzemu nepremičnine v posest, sestavili primopredajni zapisnik. Z dnem podpisa primopredajnega zapisnika, preide na kupca obveznost plačila vseh javnih dajatev in nevarnost poškodovanja in uničenja stvari.

V primeru zamude pri predaji ali prevzemu, oziroma če bi bila predaja ali prevzem nepopolna ali ovirana, ima oškodovana stranka pravico do nadomestila nastale škode zaradi zamude razen v primeru višje sile, skladno z Obligacijskim zakonikom.

6 (šest). člen

Prodajalec na dan podpisa te pogodbe kupcu izstavi zemljiškoknjižno dovolilo in ga deponira pri notarki Majdi Lokošek iz Domžal, ta pa ga izroči kupcu, ko ji kupec predloži izvornik bančnega potrdila, iz katerega je razvidno, da je kupec v dogovorjenem roku plačal celotni dolgovani znesek iz 3 (tri). člena te pogodbe.

7 (sedem). člen

Na podlagi notarskega zapisa prodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila kupec predlaga vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo in o tem predloži dokazilo prodajalcu.

8 (osem). člen

Kupec plača poleg davka na dodano vrednost od prodane nepremičnine, še stroške sklenitve notarskega zapisa prodajne pogodbe in stroške vpisa zemljiškoknjižnega predloga.

9 (devet). člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenimi strankami, bodo stranke reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Priloga tega notarskega zapisa je:

- lokacijska informacija za promet z nepremičninami MOL, z dne 24.10.2005
- dopis- funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc.št. 127/174 in parc.št. 127/175, obe k.o. Moste MOL, z dne 05.10.2005
- dopis- prodaja zemljišč parc.št. 127/174 in parc.št. 127/175, obe k.o. Moste MOL, z dne 18.10.2005

Pred sestavo tega notarskega zapisa sem strankama na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter ju izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla.-----

Stranki pozovem, da naj predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istimi strankami, ki zasledujejo enak poslovni namen kot ta

notarski zapis ali pa so z njim v drugačni pravni povezavi. Stranki izjavita, da med sabo nista sklenili s tem notarskim zapisom povezanih pravnih poslov. - - - - -

Ko strankama ta notarski zapis preberem, ju poučim o pravnih posledicah tako sklenjenega pravnega posla, nakar stranki izjavita, da se z njim strinjata in ga v znak odobritve pred menoj lastnoročno podpišeta. - - - - -

Stranki soglašata z neposredno izvršljivostjo tega notarskega zapisa v skladu s 4 (štiri). členom Zakona o notariatu. - - - - -

Notarska tarifa obračunana po tarifni št. 1 (ena). - - - - -

Neposredno po podpisu tega notarskega zapisa izdelam tri odpravke za prodajalca enega, enega za kupca in enega za pristojno zemljiško knjigo, original pa hranim v notarski pisarni. - - - - -

Prodajalec:
MESTNA OBČINA LJUBLJANA
županja Danica Simšič

Notarka Majda Lokošek

Kupec: