



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N J A

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10 10, ☎ 306 12 14

Šifra: 350-13/2006-18
Datum: 7. 6. 2006

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarjenje z zemljišči

POROČEVALEC: Nuša Dolgan, univ. dipl. psih., po pooblastilu županje vodja Oddelka za gospodarjenje z zemljišči
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh., vodja Službe za urbano ekonomiko in trženje
Marko Fatur, univ.dipl.inž.gradb.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- predlog odloka
- obrazložitev odloka
- besedilo členov osnutka odloka, za katere se predlaga spremembe ali dopolnitve
- povzetek

PREDLOG

Na podlagi 139. in 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03 – ZZK-1), 5., 6. in 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK

O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA CO 1/27 ŠUMI, CT 10 SLOVENSKA CESTA, CT 11 SLOVENSKA CESTA IN CT 29 KRIŽIŠČE DRAMA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno z zazidalnim načrtom za del območja urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama (v nadaljevanju zazidalni načrt), sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 5909.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture,
- investicije v gradnjo komunalne infrastrukture,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ki nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi in stroški izgradnje niso zajeti v stroških investicij.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4. člen

Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

Skupni stroški investicije za gradnjo komunalne infrastrukture iz prejšnjega člena tega odloka so:

Komunalna infrastruktura	Strošek investicije (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	18.742.570 SIT
Vodovodno omrežje	26.177.329 SIT
Kanalizacijsko omrežje	63.914.051 SIT
Skupaj	108.833.950 SIT

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,
2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta

1. Obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture

7. člen

(1) Obračunsko območje investicije za gradnjo komunalne infrastrukture iz 5. člena tega odloka je gradbena parcela načrtovanega objekta Šumi.

(2) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 1. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(3) Obračunska območja iz drugega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

2. Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo

8. člen

(1) Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo znašajo:

Komunalna infrastruktura	Obračunski strošek investicije
--------------------------	--------------------------------

Ceste in javna razsvetljava	18.742.570 SIT
Vodovodno omrežje	15.958.354 SIT
Kanalizacijsko omrežje	25.558.051 SIT
Skupaj	60.258.975 SIT

(2) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka v višini 38.356.000 SIT za kanalizacijsko omrežje je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja.

(3) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka v višini 10.218.975 SIT za vodovodno omrežje je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja.

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo

9. člen

(1) Stroški na enoto gradbene parcele in neto tlorisne površine so:

komunalna infrastruktura	strošek na m ² gradbene parcele za obstoječo primarno infrastrukturo (SIT/m ²)	strošek m ² gradbene parcele za obstoječo sekundarno infrastrukturo (SIT/m ²)
ceste in javna razsvetljava	2.293	5.027
vodovodno omrežje	675	1.093
kanalizacijsko omrežje	872	2.900
vročevodno omrežje	1.991	1.180
plinovodno omrežje	783	613
javne površine	804	1.528

komunalna infrastruktura	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo primarno infrastrukturo (SIT/m ²)	strošek na m ² neto tlorisnih površin za obstoječo sekundarno infrastrukturo (SIT/m ²)
ceste in javna razsvetljava	2.455	1.532
vodovodno omrežje	705	322
kanalizacijsko omrežje	735	793
vročevodno omrežje	855	242
plinovodno omrežje	637	155
javne površine	842	449

(2) Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo:

Komunalna infrastruktura	Strošek za obstoječo primarno infrastrukturo	Strošek za obstoječo sekundarno infrastrukturo	Skupaj
Ceste in javna razsvetljava	51.413.819 SIT	46.276.101 SIT	97.689.920 SIT
Vodovodno omrežje	11.236.218 SIT	9.757.007 SIT	20.993.225 SIT
Kanalizacijsko omrežje	17.567.448 SIT	0 SIT	17.567.448 SIT
Vročevodno omrežje	21.128.625 SIT	6.411.029 SIT	27.539.654 SIT
Plinovodno omrežje	15.247.969 SIT	3.992.790 SIT	19.240.758 SIT

Javne površine	20.009.819 SIT	11.424.746 SIT	31.434.566 SIT
skupaj	136.603.898 SIT	77.861.674 SIT	214.465.572 SIT

4. Skupni obračunski stroški

10. člen

Vsota posameznih obračunskih stroškov investicije iz 8. člena in 9. člena tega odloka so skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za obravnavano območje.

Komunalna infrastruktura	Skupni obračunski strošek
Ceste in javna razsvetljava	116.432.491 SIT
Vodovodno omrežje	36.951.579 SIT
Kanalizacijsko omrežje	43.125.499 SIT
Vročevodno omrežje	27.539.654 SIT
Plinovodno omrežje	19.240.758 SIT
Javne površine	31.434.566 SIT
Skupaj	274.724.547 SIT

5. Podrobnejša merila

11. člen

(1) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine za obstoječo komunalno infrastrukturo je 0,3:0,7.

(2) Faktor dejavnosti je 1,5. Faktor dejavnosti za tiste dele etaž, ki so namenjeni parkiranju, je 0,5, pri čemer se za te površine določi obračunske stroške le za ceste - CE (dovoz) ter vodovodno omrežje - VO (požarna varnost).

(3) Olajšav za zavezance ni.

6. Gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta

12. člen

(1) Skupne nove površine objekta znašajo 25.025 m² uporabnih in komunikacijskih površin ter 13.820 m² podzemnih garaž v kletih. Za izračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne infrastrukture se upošteva zmanjšanje za neto tlorisne površine obstoječih objektov, ki se rušijo, in sicer v skupni površini 3.030 m².

(2) Skupna površina nove gradbene parcele objekta je 5.383 m². Za izračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne infrastrukture se upošteva zmanjšanje za gradbene parcele obstoječih objektov, ki se rušijo, in sicer v skupni površini 3.078 m².

(3) V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objekta večje od navedenih skupnih površin v prvih dveh odstavkih tega člena, se obračunski stroški iz 10.

člena tega odloka povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena tega odloka.

(4) V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objekta manjše od navedenih skupnih površin v prvih dveh odstavkih tega člena, se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo zmanjšajo tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena tega odloka, vendar največ do vrednosti, navedenih v drugem odstavku 9. člena tega odloka.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v SIT in ne zajemajo DDV.

(2) Stroški iz 10. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture iz tega programa opremljanja lahko občina s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

14. člen

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči in na Oddelku za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage iz tretjega odstavka 7. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

15. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na 30. redni seji, 29. maja 2006, obravnaval osnutek Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama in ga sprejel skupaj s pripombami iz razprave.

Pred sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MS MOL) je bila 48. seja Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je osnutek Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama obravnaval kot pristojno delovno telo MS MOL. Po obravnavi je Odbor za urejanje prostora in urbanizem sprejel dva sklepa in sicer:

- da podpira predložen Osnutek Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama ter
- naj Mestna uprava zagotovi v fazi sprejemanja predloga prostorskega akta, dokončno zasnovo arhitekturnih rešitev objekta tako, da bodo znane vse površine objekta, ki so potrebne pri odmeri komunalnega prispevka investitorja.

Po pregledu pripomb iz razprave ob obravnavi osnutka odloka na MS MOL izhajajo, da so pripombe podane predvsem v dveh glavnih sklopih:

- prvi sklop predstavljajo pripombe na predmetni osnutek odloka in se nanašajo predvsem na podatke, ki so bili osnova za njegovo izdelavo,
- drugi sklop pa predstavljajo pripombe glede prostorske ureditve, ki je predmet predloga prostorskega akta in nanje v tej obrazložitvi k programu opremljanja ne odgovarjamo.

V razpravi na MS MOL sta dala vsebinske pripombe mestni svetnik g. Miha Jazbinšek in v imenu Odbora za urejanje prostora in urbanizem g. Janez Sodržnik.

ODGOVORI NA PRIPOMBE

1. Katere in kolikšne površine iz zazidalnega načrta za predmetno območje so osnova za izračun komunalnega prispevka?

V programu opremljanja so upoštevani podatki iz zazidalnega načrta in v fazi osnutka so bili ti podatki povzeti po obrazložitvi osnutka Odloka o zazidalnem načrtu (gradbena parcela 5.463 m², neto tlorisne površine 24.319 m² uporabnih in komunikacijskih površin in 12.824 m² podzemnih garaž v kletih).

V fazi izdelave predloga Odloka o programu opremljanja so bili pridobljeni zadnji podatki iz predloga zazidalnega načrta iz sicer iz 5. člena odloka o zazidalnem načrtu, kjer je navedeno, da je površina objekta nad terenom maksimalno 26.200 m², pod terenom pa maksimalno 20.600 m² ter 34. člena Odloka o zazidalnem načrtu, kjer je navedeno, da je velikost gradbene parcele 5.383 m².

Podrobnejša namenska raba, delitev na javni program, poslovni program, stanovanja, garaže, je povzeta iz grafičnega dela predloga Odloka o zazidalnem načrtu, upoštevajoč razmerje med bruto in neto tlorisnimi površinami. Površina gradbene parcele je 5.383 m², velikost neto tlorisnih površin 25.025 m² uporabnih in komunikacijskih površin in 13.820 m² podzemnih garaž v kletih. Uporabljene so skupne površine, ki znašajo:

BEP nad terenom	površine v m ²
javni program	3.800
garaža	400
poslovne površine	8.500
stanovanjske površine	13.500
skupaj	26.200
BEP v kleti	
javni program	4.350
garaža	16.250
skupaj	20.600

Te površine so uporabljene v izračunu v tem predlogu programa opremljanja.

Vsi podatki so bili pridobljeni s strani pristojnega Oddelka za urbanizem MOL, ki je pripravljaivec prostorskega akta za predmetno območje.

2. *Kako so v programu opremljanja obračunana manjkajoča parkirna mesta za programe, navedene v prostorskem aktu?*

V 16. členu predloga Odloka o zazidalnem načrtu je navedeno, da se bodo: »manjkajoča parkirna mesta zagotovila v podzemni garažni hiši pod Kongresnim trgom« ter, da se: »do izgradnje parkirne hiše pod Kongresnim trgom manjkajoča parkirna mesta zagotovijo v drugih parkirnih hišah mestnega središča s pogodbo.« Zato problematika manjkajočih parkirnih mest v programu opremljanja ni obravnavana.

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB OZ. DOPOLNITEV ODLOKA

(1) Zaradi upoštevanja zadnjih podatkov o površinah v fazi predloga zazidalnega načrta (gradbena parcela 5.383 m², neto tlorisne površine 25.025 m² uporabnih in komunikacijskih površin in 13.820 m² podzemnih garaž v kletih), so bili v odloku popravljeni členi, ki opredeljujejo stroške obstoječe komunalne infrastrukture in skupne obračunske stroške (9. in 10. člen) in člen, ki opredeljuje površine gradbene parcele in neto tlorisnih površin (12. člen).

(2) Zaradi možnosti, da pride do odstopanj v površinah gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin glede na površine, ki so navedene v prostorskem aktu in v Odloku o programu opremljanja in za katere so izračunani obračunski stroški, se:

- v 9. členu doda 1. odstavek s stroški na enoto gradbene parcele in neto tlorisne površine ter
- v 12. členu dodata tretji in četrti odstavek, ki omogočata, da se ob povečanju površin (gradbenih parcel in/ali neto tlorisnih površin) obračunski stroški iz 10. člena povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi stroškov na enoto iz prvega odstavka 9. člena. V primeru, da bodo te površine manjše, pa se

obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo zmanjšajo. Stroški nove infrastrukture v vsakem primeru ostanejo isti, saj niso podani na enoto mere (m²), ampak na območje oz. funkcionalno enoto, saj se v primeru, da se površine zmanjšajo, obseg infrastrukture, ki jo moramo zgraditi za funkcioniranje objekta ne zmanjša, ampak ostane isti, in se novo infrastrukturo gradi za tisto maksimalno zmogljivost in obseg objekta, ki je določen v pripadajočem prostorskem aktu.

BESEDILO ČLENOV OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGA SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE

9. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo:

Komunalna infrastruktura	Strošek za obstoječ primar	Strošek za obstoječ sekundar	Skupaj
Ceste in javna razsvetljava	48.794.449 SIT	44.727.461 SIT	93.521.910 SIT
Vodovodno omrežje	10.484.181 SIT	9.432.179 SIT	19.916.360 SIT
Kanalizacijsko omrežje	17.044.221 SIT	0 SIT	17.044.221 SIT
Vročevodno omrežje	20.542.851 SIT	6.259.885 SIT	26.802.736 SIT
Plinovodno omrežje	14.795.018 SIT	3.893.047 SIT	18.688.065 SIT
Javne površine	19.405.111 SIT	11.128.838 SIT	30.533.949 SIT
Skupaj	131.065.830 SIT	75.441.411 SIT	206.507.241 SIT

10. člen

Vsota posameznih obračunskih stroškov investicije iz 8. člena in 9. člena tega odloka so skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za obravnavano območje.

Komunalna infrastruktura	Skupni obračunski strošek
Ceste in javna razsvetljava	112.264.480 SIT
Vodovodno omrežje	35.874.714 SIT
Kanalizacijsko omrežje	42.602.272 SIT
Vročevodno omrežje	26.802.736 SIT
Plinovodno omrežje	18.688.065 SIT
Javne površine	30.533.949 SIT
Skupaj	266.766.216 SIT

12. člen

(1) Skupne nove površine objekta znašajo 24.319 m² uporabnih in komunikacijskih površin ter 12.824 m² podzemnih garaž v kletih. Za izračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne infrastrukture se upošteva zmanjšanje za neto tlorisne površine obstoječih objektov, ki se rušijo, in sicer v skupni površini 3.030 m².

(2) Skupna površina nove gradbene parcele objekta je 5.463 m². Za izračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne infrastrukture se upošteva zmanjšanje za gradbene parcele obstoječih objektov, ki se rušijo, in sicer v skupni površini 3.078 m².

FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

Finančnih posledic v smislu obremenitve občinskega proračuna odlok nima, saj mora MOL zgraditi za 108.833.950 SIT ureditev, plačani komunalni prispevek za to območje pa bo znašal 274.724.547 SIT, kar pomeni, da znaša v primeru prostorskih ureditev po Zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 križišče Drama čisti prihodek MOL 165.890.597 SIT.

Plačana sredstva iz naslova odmere komunalnega prispevka se bodo zbrala na posebnem plačilnem podračunu MOL za namen opremljanja zemljišč za gradnjo.

Po pooblastilu županje:
Nuša DOLGAN, univ. dipl. psih.

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA CO 1/27 ŠUMI, CT 10 SLOVENSKA CESTA, CT 11 SLOVENSKA CESTA IN CT 29 KRIŽIŠČE DRAMA
(povzetek predloga)**

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

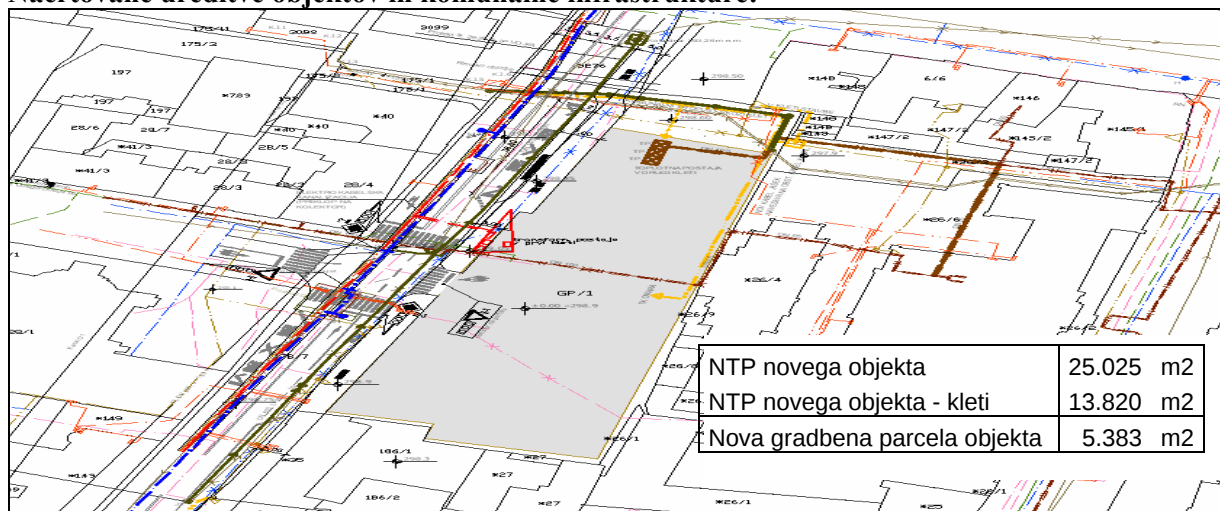
Prostorski akt:

- Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama, City studio, predlog, maj 2006

Strokovne podlage:

- Prestavitev vodovoda in kanalizacije zaradi novogradnje objekta Šumi (območje urejanja CO 1/27 Šumi), JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. projekta 2277 V in 2939 K
- Idejna zasnova vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja CO 1/27 Šumi, Energetika Ljubljana d.o.o., št. projekta R-20-D/2005
- Idejna rešitev: Elektrifikacija območja urejanja CO 1/27 Šumi, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.; št. projekta 11/05
- Načrt telekomunikacijskega omrežja (Dekatel d.o.o., št. načrta 2001/501)
- Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov (strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo), LUZ d.d., avgust 2005.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	Skupaj (v SIT brez DDV)	Območje ZN (v SIT brez DDV)	Investitor MOL (v SIT brez DDV)
SKUPAJ CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA	18.742.570	18.742.570	0
SKUPAJ VODOVODNO OMREŽJE	8.928.279	8.928.279	0
VODOVODNO OMREŽJE - prestavitev 1. del (Gregorčičeva ulica – Kongresni trg)	7.030.075	7.030.075	0
VODOVODNO OMREŽJE - prestavitev 2. del (Kongresni trg – Šubičeva ulica)	10.218.975	0	10.218.975
SKUPAJ KANALIZACIJSKO OMREŽJE – primarno omrežje (Erjavčeva cesta – Kongresni trg)	38.356.000	0	38.356.000
SKUPAJ KANALIZACIJSKO OMREŽJE - sekundarno	25.558.051	25.558.051	0
Skupaj	108.833.950	60.258.975	48.574.975

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova infrastruktura (v SIT brez DDV)	obračunski strošek - obstoječa infrastruktura (v SIT brez DDV)	skupaj komunalni prispevek območja (v SIT brez DDV)
Območje ZN	60.258.975	214.465.572 SIT	274.724.547 SIT

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

	(v SIT brez DDV)
Prihodek MOL (skupaj komunalni prispevek – skupaj investicija)	165.890.597 SIT