



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana

☎ 306-10-10, 📠 306-12-14

Šifra: 4780-285/2006-1

Datum: __.__.____

ZADEVA:

Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV:

Predlog Posameznega programa menjave nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi

GRADIVO PRIPRAVILA:

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana in Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana

POROČEVALEC:

Jožka Hegler, univ.dipl.inž.arh., direktorica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Mirna Gregorič, univ.dipl.oec., predsednica Komisije za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Posameznega programa menjave nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

Mestna občina Ljubljana sklene menjalno pogodbo z Gregorjem Redelonghijem in Tadejo Mali Redelonghi, oba stanujoča Na Jami 11, Ljubljana, za menjavo nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- predlog Posameznega programa menjave nepremičnin s prilogami,
- poročilo Komisije za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem MOL z dne 02.06.2006

Na podlagi drugega odstavka 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), šestega odstavka 5. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06 in 35/06 - popr.) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006 je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 5. seji dne 02.06.2006 sprejel naslednji

POSAMEZEN PROGRAM MENJAVE NEPREMIČNIN

z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi

1. Uvodna pojasnila in pravni temelj menjave

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je hkrati s predlogom proračuna za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06) sprejel tudi Program prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana, v katerega sta kot predmet menjave vključeni nepremičnini z oznako 31.E in 32.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

V tem Posameznem programu menjave nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi (v nadaljevanju: Posamezni program menjave) se v skladu s 24. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03 – v nadaljevanju Uredba) opredeljuje podrobnejši program menjave zgoraj navedenih nepremičnin, ki obsega:

1. uvodna pojasnila in pravni temelj prodaje oziroma menjave,
2. cilje menjave in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo ti cilji doseženi,
3. opis predmeta menjave,
4. pravni pregled stanja nepremičnin,
5. ocenitev vrednosti stvarnega premoženja,
6. opredelitev metode menjave,
7. pripravljalna dejanja,
8. terminski načrt,
9. predlog sklepa.

O sprejemu Posameznega programa menjave odloča v skladu s 23. členom Uredbe ter šestim odstavkom 5. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06 in 35/06 – popr.) na predlog županje Mestne občine Ljubljana Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Besedilo posameznega programa menjave sta na podlagi 17. in 23. člena Uredbe določila Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana.

Komisijo za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Komisija) je imenovala Županja Mestne občine Ljubljana s sklepom številka: 024-3/06-2 z dne 17.1.2006.

2. Cilji menjave in razlogi, s katerimi se utemeljuje, da bodo ti cilji doseženi

Temeljni cilji menjave

Primaren cilj menjave je pridobitev nepremičnine z oznako 66.E, vpisane v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, ki je v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi, saj predstavlja zaokroženo funkcionalno celoto, ki ustreza veljavni zakonodaji za področje graditve stanovanj. Pridobljena nepremičnina je bolj primerna za oddajo v neprofiten najem.

Nepremičnini z oznako 31.E in 32.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, ki sta v lasti Mestne občine Ljubljana, sta nastali z delitvijo večjega stanovanja na dve stanovanjski enoti. Obe na novo nastali stanovanjski enoti imata v solasti in souporabi del hodnika, ki v naravi fizično deli eno od obeh stanovanjskih enot na dva ločena dela. Nepremičnini z oznako 31.E in 32.E, k.o. Ajdovščina, sta iz navedenega razloga manj primerni za oddajo v najem.

Razlogi za menjavo

Gregor Redelonghi je najemnik nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, ki mu jih je Mestna občina Ljubljana oddala za nedoločen čas in neprofitno najemnino. V najemni pogodbi je navedeno, da je najemnik upravičen do sklenitve najemnega razmerja na podlagi določil 56. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS 18/91 s spremembami in dopolnitvami).

Vsa stanovanja s pripadajočimi prostori v predmetni večstanovanjski stavbi so bila prodana na podlagi določil zgoraj navedenega Stanovanjskega zakona, za nepremičnine, ki so predmet menjave, pa se je postopek odkupa zapletel zaradi smrti Anice Skrbinšek (imetnice stanovanjske pravice). Niti Gregor Redelonghi (vnuk Anice Skrbinšek) niti Nina Skrbinšek (hči Anice Skrbinšek) nista bila upravičena do odkupa predmetnih nepremičnin.

V stanovanju Anice Skrbinšek niso bila 30 let opravljena nobena vlaganja, zato je Gregor Redelonghi v letu 1998 na podlagi Odločbe o dovolitvi izvedbe priglašenih del št.: 351 – 228/98-07/RP z dne 22.04.1998, ki jo je izdala Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, Oddelek za okolje in prostor ter premoženjsko pravne zadeve, na svoje stroške temeljito adaptiral predmetno stanovanje (obnova električnih instalacij, tlakov, popravilo strojnih instalacij, zamenjava grelnih teles, priključitev kanalizacije in vodovodne napeljave na novo sanitarno keramiko, zamenjava okenskih kril, popravilo balkonskih vrat, ...).

V letu 2002 je Gregor Redelonghi zaprosil za odkup nepremičnin, ki jih ima v najemu. Prodaja nepremičnin je bila prvič uvrščena v program prodaje stvarnega premoženja za leto 2004. Ker se je v vmesnem času povečalo število družinskih članov družine Gregorja Redelonghija, je zaradi možnosti sklepanja neposredne pogodbe z Mestno občino Ljubljana, Gregor Redelonghi z Tadejo Mali Redelonghi kupil nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložek št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška in jo ponudil v zamenjavo za najete nepremičnine. Zamenjava navedenih nepremičnin je bila

vključena v Program prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006.

V smislu gospodarnega ravnanja bo z odsvojitvijo manj primerne stanovanjske Mestna občina Ljubljana pridobila nepremičnino, ki ustreza veljavni zakonodaji za področje graditve stanovanj.

3. Opis predmeta menjave

- nepremičnine v lasti Mestne občine Ljubljana

Podrobnejši opis nepremičnin je vsebovan v Elaboratu št. 1GB-8-04 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičnine – stanovanja št. 11 na naslovu Valvasorjeva 5, 1000 Ljubljana, avgust 2004.

- nepremičnina v lasti Gregorja Redelonghi in Tadeje Mali Redelonghi

Podrobnejši opis nepremičnine je vsebovan v Elaboratu št.: 5SR-11-05 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičninskih pravic na – stanovanju št. 67, na naslovu Na jami 11, 1000 Ljubljana, november 2005.

4. Pravni pregled stanja nepremičnin

Pravni pregled stanja nepremičnine je skladno s prvo alinejo 32. člena Uredbe opravila Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana na 5. seji dne 02.06.2006.

Mestna občina Ljubljana je lastnica nepremičnin z oznako 31.E in oznako 32.E, oboje k.o. Ajdovščina. Nepremičnini z oznako 31.E in 32.E sta vpisani v zemljiškoknjižni podvložek št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, kjer je v B listu kot lastnik vknjižena Občina Ljubljana Center – družbena lastnina do celote. Predmetnima nepremičninama pripada tudi sorazmeren solastniški delež na nepremičnini z oznako 37.E, ki je vpisana v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina. Nepremičnina z oznako 37.E kot posebni skupni del v nedoločenem solastniškem deležu pripada še vsakokratnemu lastniku nepremičnine z oznako 36.E, ki je vpisana v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/13, k.o. Ajdovščina.

Mestna občina Ljubljana je lastnica zgoraj navedenih nepremičnin kot pravna naslednica Občine Ljubljana Center. Pravno nasledstvo Mestne občine Ljubljana izhaja iz teritorialnega načela in je ugotovljeno na podlagi Zakona o ustanovitvi občin in o določitvi njihovih območij (Ur.l. RS 60-2082/1994 s spremembami in dopolnitvami) in Dopolnjeno z dogovori o delitvi premoženja z namenom ureditve premoženjskopравnih razmerij nastalih med občinami, ki so bile ustanovljene na območju prejšnjih ljubljanskih občin z dne 06.03.2001, ki se nahajajo v zbirki listin vloženih pod Dn. št. 6465/2001 z dne 13.04.2001.

Gregor Redelonghi in Tadeja Mali Redelonghi sta solastnika vsak do ½ idealnega solastniškega deleža nepremičnine, ki je v zemljiški knjigi označena z oznako 66.E in je vpisana v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška. Navedeni stranki v zemljiški knjigi pristojnega sodišča nista predlagali vknjižbo lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist pri podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška. Iz izpiska vpogleda za podvložek št. 2150/66, k.o. Spodnja šiška izhaja, da je v B listu kot lastnik vknjižena Občina Ljubljana Šiška – družbena lastnina do celote. Kupca izkazujeta lastninsko pravico na predmetni nepremičnini s Kupno pogodbo št. reg.: 2029/63-65 z dne 30.06.1965, Sklepom o dedovanju I D 1472/85 z dne 27.05.1986, Popravnim sklepom o dedovanju I D 1472/85 z dne 05.06.1997, notarskim zapisom Izročilne pogodbe opr. št. SV – 134/97 z dne 07.03.1997 in Kupoprodajno pogodbo z dne 18.10.2000.

Na nepremičninah, ki so predmet menjave, ni nikakršnih drugih stvarnih ali obligacijskih pravic ter obveznosti do tretjih oseb.

Ugotovljeno pravno stanje predmetnih zemljišč omogoča pravno pravilno izvedbo postopka menjave.

5. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Oceno vrednosti nepremičnin, ki so predmet menjave, je skladno z 35. členom Uredbe in 80 e. členom Zakona o javnih financah opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin dr. Dušan Zupančič, univ. dipl.inž.grad., SVING KONZULTANTI d.o.o. (prej Sving, družba za svetovanje in inženiring v gradbeništvu d.o.o.).

Z oceno vrednosti ugotovljena vrednost nepremičnin je naslednja:

- nepremičnine v lasti Mestne občine Ljubljana (na podlagi elaborata št.: 1GB-8-04 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičnine – stanovanja št. 11 na naslovu Valvasorjeva 5, 1000 Ljubljana, avgust 2004, ki je bil spremenjen s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 1GB-8-04b, maj 2006)

24.996.517,00 SIT

- nepremičnina v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi (na podlagi elaborata št.: 5SR-11-05 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičninskih pravic na – stanovanju št. 67, na naslovu Na jami 11, 1000 Ljubljana, november 2005, ki je bil spremenjen s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 5SR-11-05a, maj 2006)

16.959.830,00 SIT

Iz navedenega izhaja, da znaša razlika med vrednostjo menjanih nepremičnin v korist Mestne občine Ljubljana **8.036.687,00 SIT**. Navedeni znesek sta dolžna Gregor Redelonghi in Tadeja Mali Redelonghi plačati Mestni občini Ljubljana v roku 8 dni po podpisu menjalne pogodbe.

6. Opredelitev metode menjave

V skladu z določili Uredbe je potrebno pri prodaji stvarnega premoženja občine izbrati metodo, ki zagotavlja javnost in preglednost postopkov prodaje občinskega premoženja in na ustrezen način upošteva cilje prodaje posamezne vrste premoženja.

Uporabi se metoda neposredne pogodbe na podlagi izpolnjevanja pogojev iz 2. točke 52. člena Uredbe, ker

- gre za menjavo istovrstne nepremičnine,
- se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša.

Z izpolnjevanjem zgornjih dveh pogojev je zadoščeno zahtevam navedene točke Uredbe, saj je poleg izpolnjevanja pogoja menjave istovrstnih nepremičnin podan tudi obvezen pogoj, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša.

7. Pripravljalna dejanja

Opravljen so bila pripravljala dejanja, ki so predvidena z Uredbo, in sicer:

- ocenitev vrednosti nepremičnin in
- pravni pregled stanja nepremičnin, ki so predmet menjave.

Po sprejemu Posameznega programa menjave bo sklenjena menjalna pogodba.

8. Terminski načrt

Priprava in izvedba menjave obsega naslednje aktivnosti:

- priprava in predložitev predloga Posameznega Programa menjave in predloga pogodbe in sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana,
- morebitna izdaja pooblastila za sklenitev menjalne pogodbe v obliki notarskega zapisa Jožki Hegler, direktorici Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana,
- podpis menjalne pogodbe.

Navedena dejanja bodo predvidoma zaključena v roku 30 dni od sprejema posameznega programa menjave.

9. Predlog sklepa

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Posameznega programa menjave nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

Mestna občina Ljubljana sklene menjalno pogodbo z Gregorjem Redelonghijem in Tadejo Mali Redelonghi, oba stanujoča Na Jami 11, Ljubljana, za menjavo nepremičnin z oznako 31.E in 32.E, vpisanih v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

Šifra: ____-____/____-____
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- zemljiškoknjižni izpiski za nepremičnine z oznako 31.E in 32.E (zemljiškoknjižni podvložek št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, nepremičnino z oznako 37.E (zemljiškoknjižni podvložek št. 1284/14, k.o. Ajdovščina) in nepremičnino z oznako 66.E (zemljiškoknjižni podvložek št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška,
- elaborat št. 1GB-8-04 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičnine – stanovanja št. 11 na naslovu Valvasorjeva 5, 1000 Ljubljana, avgust 2004, s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 1GB-8-04b, maj 2006
- elaborat št.: 5SR-11-05 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičninskih pravic na – stanovanju št. 67, na naslovu Na jami 11, 1000 Ljubljana, november 2005, s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 5SR-11-05a, maj 2006
- predlog menjalne pogodbe (ki se bo sklepala v obliki notarskega zapisa),

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj za sprejem akta

- 23. člen Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03 – v nadaljevanju Uredba), ki opredeljuje, da se razpolaganje s stvarnim premoženjem lahko izvede na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje, katerega sprejme Vlada RS. V tem primeru se smiselno uporabljajo določila petega odstavka 1. člena Uredbe, ki opredeljujejo, da se ta Uredba smiselno uporablja tudi za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem občin, s tem, da naloge in pristojnosti Vlade RS opravlja organ, ki je v skladu z zakonom in s splošnim aktom pooblaščen, da odloča o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem občine;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01), ki opredeljuje, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon, ta statut ali drug predpis ter o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ;
- 5. člen Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06), ki v šestem odstavku opredeljuje, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana odloča o izvedbi postopka prodaje posameznega predmeta finančnega in stvarnega premoženja na podlagi Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2006, za vsako prodajo nad vrednostjo, ki je predpisana za oddajo javnih naročil malih vrednosti za gradnje, ter da o izvedbi postopka prodaje pod vrednostjo, ki je predpisana za oddajo javnih naročil malih vrednosti za gradnje, odloča župan.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je hkrati s predlogom proračuna za leto 2006 (Uradni list RS, št. 34/06) sprejel tudi Program prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana, v katerega sta kot predmet menjave vključeni nepremičnini z oznako 31.E in 32.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/11, k.o. Ajdovščina, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na nepremičnini z oznako 37.E, vpisani v zemljiškoknjižnem podvložku št. 1284/14, k.o. Ajdovščina, v lasti Mestne občine Ljubljana, ki se menjajo za nepremičnino z oznako 66.E, vpisano v podvložku št. 2150/66, k.o. Spodnja Šiška, v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi.

Za realizacijo Programa prodaje stvarnega premoženja občine je potrebno sprejeti tudi posamezni program menjave, katerega v skladu z določili Uredbe in 5. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana sprejema Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Na podlagi ocen vrednosti menjanih nepremičnin, ki jih je skladno z 35. členom Uredbe in 80 e. členom Zakona o javnih financah opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin dr. Dušan Zupančič, univ. dipl.inž.grad., SVING KONZULTANTI d.o.o. (prej Sving, družba za svetovanje in inženiring v gradbeništvu d.o.o.) je ugotovljeno, da vrednost nepremičnin v lasti Mestne občine Ljubljana (na podlagi elaborata št.: 1GB-8-04 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičnine – stanovanja št. 11 na naslovu Valvasorjeva 5, 1000 Ljubljana, avgust 2004, ki je bil spremenjen s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 1GB-8-04b, maj 2006) znaša 24.996.517,00 SIT, vrednost nepremičnine v lasti Gregorja Redelonghija in Tadeje Mali Redelonghi (na podlagi elaborata št.: 5SR-11-05 - Poročilo o izvršeni oceni nepremičninskih pravic na – stanovanju št. 67, na naslovu Na jami 11, 1000 Ljubljana, november 2005, ki je bil spremenjen s Preverbo vrednosti in izkazom vrednosti na tekoči datum št.: 5SR-11-05a, maj 2006) pa 16.959.830,00 SIT.

Iz navedenega izhaja, da znaša razlika med vrednostjo menjanih nepremičnin v korist Mestne občine Ljubljana 8.036.687,00 SIT. Navedeni znesek sta dolžna Gregor Redelonghi in Tadeja Mali Redelonghi plačati Mestni občini Ljubljana v roku 8 dni po podpisu menjalne pogodbe.

Direktorica Javnega
stanovanjskega sklada Mestne
občine Ljubljana
Jožka Hegler, univ.dipl.inž.arh.