

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra: 3461-3/2003-10
Datum: 7. 6. 2006

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem

POROČEVALCI: načelnik mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Službe za lokacijske načrte in prenovu

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:
– predlog odloka z obrazložitvijo
– grafični prikaz

Na podlagi 23., 171. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03 - ZZK-1) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne 2006 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet lokacijskega načrta)

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za ureditev območja Njegoševe ceste v Ljubljani (v nadaljevanju: LN), ki obsega Njegoševo cesto od priključka na Roško cesto do priključka na Masarykovo cesto, del Masarykove ceste, del Šmartinske ceste, del Bohoričeve ulice, del Poljanske ceste ter območje Kliničnega centra sever, del območja Onkološkega inštituta, območje med Poljansko cesto in Ljubljanico v pasu med Poljanskim mostom in novim mostom pri Cukrarni.

S tem odlokom se določi meje ureditvenega območja LN, prostorske ureditve, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje, prometne ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture, pogoje za varovanje okolja, faznost izvedbe prostorskih ureditev ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

LN je izdelal Panprostor d.o.o., Ljubljana pod št. LN-10/03 v marcu 2006.

2. člen (strokovne podlage)

Strokovne podlage za izdelavo LN so:

- idejni projekt rekonstrukcije ceste (City Studio, 2001, 2002),
- projekt PGD novega mostu čez Ljubljanico, (Kobe-Arhe, 1998),
- študija izvedljivosti podvoza Masarykove pod železnico (SŽ PP, 2000),
- študija variant za situacijo tirov po potrjenem ZN za PP Lj (SŽ PP, 1996),
- študija lahke mestne železnice (TTK Karlsruhe, 2001),
- študija presoje vplivov na okolje (ENET, 2003),
- projekt Parkirna hiša Šarabon (ABiro in ŠKŠ, 2003),
- zazidalna zasnova dela območja urejanja CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija (Panprostor, 2004),
- projekt urgentnih poti in stavbe urgence (DIA studio, 2005),
- projekt dozidave objekta DTS (DIA studio, 2006),
- KC-heliport lokacijske smernice za heliport (AP air planning in IZTR, 2004),
- zunanja ureditev območja Klinični center - jug (LUZ, 2005),
- projekt objekta TRT (Emonaprojekt, 2005),
- gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, 2004),
- izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, 2006),
- idejna rešitev preureditev elektroenergetskega omrežja zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste - idejna rešitev št. 02/06 (Elektro Ljubljana, 2006),
- idejna zasnova plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njegoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, 2006).

3. člen (sestavni deli LN)

LN je sestavljen iz besedila in kartografskega dela ter prilog:

Besedilo:

- odlok,
- obrazložitev.

Kartografski del, ki obsega naslednje načrte:

1. Izsek iz dolgoročnega plana	M 1:5000
2. Območje LN, funkcionalne enote in meje območij urejanja	M 1:1000
3. Katastrski načrt	M 1:1000
4. Topografski načrt	M 1:1000
5. Odstranitev objektov	M 1:1000
6. Nova parcelacija	M 1:1000
7. Ureditvena situacija	M 1:500
8. Prometno tehnična situacija	M 1:1000
9. Vzdolžni profil ceste	M 1:100/1:1000
10. Normalni prečni profil ceste	M 1:100
11. Zbirni načrt komunalnih vodov	M 1:500.

Priloge:

1. Povzetek za javnost,
2. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
3. Zakoličbeni podatki,
4. Seznam lastnikov zemljišč,
5. Ocena stroškov izvedbe LN.

II. MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen (ureditveno območje LN)

Ureditveno območje LN obsega:

obstoječo Njogoševo cesto, Lipičevo ulico, predviden podaljšek Njogoševe ceste preko Ljublanice do križišča z Roško cesto, del Masarykove ceste od križišča z Metelkovo ulico do križišča s Šmartinsko cesto, del Šmartinske ceste od križišča z Masarykovo cesto do križišča s Topniško ulico, del Bohoričeve ulice od križišča z Njogoševo cesto do križišča z Japljevo ulico, del Poljanske ceste od križišča z Roško cesto do Ambroževega trga ter območja parkirne hiše KC ter urgence Kliničnega centra ob Bohoričevi ulici, stavbe Meksike in Poliklinike, del Onkološkega inštituta in stavbe med Poljansko cesto in Ambroževim trgom.

Ureditveno območje LN obsega naslednja območja: CT 48 - Njogoševa cesta, ter dele območij urejanja: CT 32 - Masarykova cesta, CT 36 - Ilirska ulica (Rozmanova-Hrvatski trg), CT 4/3 - Potniška postaja III., CT 40 - Prisojna ulica, CT 41 Bohoričeva ulica, CT 45 - Hrvatski trg, CT 46 - Roška cesta, CT 38 - Njogoševa cesta, CT 50 - Poljanska cesta (Resljeva-Roška), CT 61 - Rozmanova ulica, CV 6 - Ljublanica, CT 4/5 - Potniška postaja V., CO 5/7 - Chemo, CO 5/5 - Friškovec, CR 5/9 - Hrvatski trg, CI 6/9 - Bohoričeva ulica, CI 6/11 - Univerzitetni klinični center, CI 6/15 - Pediatrična klinika, CI 6/16 - Univerzitetni klinični center, CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija, CS 7/4 - Cukrarna, CI 7/19 - Šolski center Poljane, CT 4/2 Potniška postaja II., CS 7/13 - Ambrožev trg, BS 2/2 - Savsko naselje, BS 3/1 - Savsko naselje in MT 1/1-1 Območje ŽG.

Ureditveno območje LN obsega naslednje parcele:

- k. o. Šentpeter (koda k.o. 1726):

parc. št. 195, 282, 284, 285, 289/1, 300/1, 300/2, 300/3, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 311, 326/1, 326/2, 329/1, 329/2, 338, 339, 342/2, 343, 344/1, 345, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/10, 348/1, 348/3, 348/5, 348/6, 348/7, 348/8, 392/1, 392/2, 392/4, 393/1, 393/2, 393/3, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 399/2, 399/4, 399/8, 399/11, 399/12, 400/1, 400/2, 401/1, 401/2, 402/1, 408 in 411/1;

- k.o. Poljansko predmestje (koda k.o. 1727):
 parc. št. 173/1, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 182/4, 183/1, 183/2, 183/3, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 185/2, 186, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194, 195, 363/5, 363/7, 373/1, 373/3, 373/12, 373/14, 373/15, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377/3, 378, 396, 397, 399, 524, 525/1, 529/1 in 532/1;
- k. o. Udmat (koda k.o. 1731):
 parc. št. 923;
- k. o. Tabor (koda k.o. 1737):
 parc. št. 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024/1, 2024/2, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2031, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2036, 2037/1, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043, 2046, 2048/2, 2050, 2051, 2052, 2060, 2106, 2109, 2110, 2111, 2112, 2115, 2116, 2117, 2118, 2123, 2126, 2127, 2128, 2129, 2159, 2812, 2813, 3089, 3096, 3114, 3118, 3176, 3211, 3633, 3634, 3635, 3637, 3638, 3763, 3764, 3765, 3766, 3776, 3777, 3778, 3818, 3819, 3820, 3821, 3831, 3832, 3837, 3839, 3841, 3842 in 3843;
- k. o. Bežigrad (koda k.o. 2636):
 parc. št. 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597/2, 1598/3, 1598/4, 1598/2, 1603/7, 1603/8, 1603/10, 1622/11, 1717/55, 2232/2, 2233/2, 2233/5 in 2233/8.

Površina ureditvenega območja LN znaša 113.977 m².

Meja ureditvenega območja LN je določena v načrtu št. 2. Območje LN, funkcionalne enote in meje območij urejanja.

5. člen (definicije gradbene meje in gradbene linije)

Oznake v kartografskem delu LN imajo naslednji pomen:

- gradbena meja (GM) je linija, katere objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo,
- gradbena linija (GL) je linija, katere se objekti morajo dotikati, ne smejo pa je preseči.

Oznake iz prejšnjega odstavka tega člena so za posamezne f. e. prikazane v načrtu št. 7. Ureditvena situacija.

III. FUNKCIONALNA DELITEV IN FUNKCIJE OBMOČJA

6. člen (delitev na funkcionalne enote)

Delitev ureditvenega območja LN na funkcionalne enote (f. e.) s podatki o območjih urejanja, v katerih se ta f.e. nahaja:

f. e. 1 Njegoševa cesta:

CT 48 - Njegoševa cesta
 CT 36 - Ilirska ulica (Rozmanova ulica - Hrvatski trg)
 CT 40 - Prisojna ulica
 CT 45 - Hrvatski trg
 CT 38 - Njegoševa cesta
 CV 6 - Ljubljana
 CO 5/7 - Chemo
 CO 5/5 - Friškovec
 CR 5/9 - Hrvatski trg
 CI 6/11 – Univerzitetni klinični center
 CI 6/16 - Univerzitetni klinični center
 CI 6/15 - Pediatrična klinika

f. e. 2 Šmartinska cesta:

CT 4/2 - Potniška postaja II.
CT 4/3 - Potniška postaja III.
CO 4/5 - Potniška postaja V.
CT 38 - Njegoševa cesta
BS 2/2 - Savsko naselje
BS 3/1 - Savsko naselje
MT 1/1 - 1 Območje ŽG

f.e. 3 Masarykova cesta:

CT 32 - Masarykova cesta
CO 4/5 - Potniška postaja V.

f. e. 4 Bohoričeva ulica:

CT 41 Bohoričeva ulica
CI 6/9 - Bohoričeva ulica
CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 5 Roška cesta:

CT 48 - Njegoševa cesta
CT 46 - Roška cesta
CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija
CS 7/4 - Cukrarna

f. e. 6 Poljanska cesta:

CT 46 - Roška cesta
CT 50 - Poljanska cesta (Resljeva-Roška)
CT 61 - Rozmanova ulica
CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija
CI 7/19 - Šolski center Poljane
CS 7/13 - Ambrožev trg

f. e. 7 Most čez Ljubljano:

CT 48 - Njegoševa cesta
CV 6 - Ljubljana

f. e. 8 Poljanski nasip:

CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija

f. e. 9 Meksika in Parkirna hiša klinični center (v nadaljevanju: PH KC):

CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 10 Diagnostični terapevtski servis - zahod (v nadaljevanju: DTS, urgencia):

CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 11 Poliklinika:

CT 45 - Hrvatski trg
CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 12 Diagnostični terapevtski servis - sever (v nadaljevanju: DTS, heliport):

CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 13 Paviljon Teleradio terapija (v nadaljevanju: TRT):

CI 6/16 - Univerzitetni klinični center

7. člen
(namembnosti funkcionalnih enot)

f. e. od 1 do 7

Območje je namenjeno ureditvam za motorna vozila, javni potniški promet, kolesarje in pešce, zelenim površinam ob cesti ter gradnji komunalnega omrežja.

f. e. 8

Območje je namenjeno stanovanjskim, poslovnim in centralnim dejavnostim.

f. e. 9

Območje je namenjeno ureditvam za mirujoči promet ter v manjši meri za zdravstveno, poslovno in stanovanjsko dejavnost.

f. e. 10

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam prometnih povezav in dostopov, predvsem za potrebe Kliničnega centra.

f. e. 11

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam površin za mirujoči promet za potrebe Kliničnega centra.

f. e. 12

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam za heliport.

f. e. 13

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo.

IV. URBANISTIČNO, PROMETNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO UREJANJE

1. PROMETNO UREJANJE

8. člen
(profili cest)

Profili cest so:

f. e. 2 - Šmartinska cesta

odsek 1

Šmartinska cesta (med Vilharjevo cesto in podvozom)

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,75 m
- postajališče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25m
- vmesna zelenica	1,70 m
- vozišče	4 x 3,25m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 2

Podvoz pod železnico

- hodnik ob zahodni strani	3,25 m
- kolesarska steza	1,90 m

- objekt R v podvozu / tramvaj	8,20 m
- vozišče	3 x 3,25m
- vozišče	3 x 3,25m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik ob vzhodni strani	1,60 m
skupaj	36,20 m;
- predvideni konstrukcijski elementi	8,80 m
skupaj	45,00 m
- objekt P v podvozu	10,00 m
skupaj	55,00 m

odsek 3

Šmartinska cesta - Masarykova cesta (med Grablovičevo ulico in Njegoševo cesto):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	4,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,50 m
- vozišče	3,00 m
skupaj	31,05 m;

f. e. 3 - Masarykova cesta

odsek 4

Masarykova cesta (med Njegoševo cesto in Maistrovo ulico):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,00 m
- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 5

Masarykova cesta (med Maistrovo in Metelkovo ulico):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,00 m
- postajališče JPP	3,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- vmesna zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	3,20 m
skupaj	34,30 m;

f. e. 1 - Njegoševa cesta

odsek 6

Njegoševa cesta (minimalni profil):

- hodnik	min 1,75 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	20,00 m;

odsek 7

Njegoševa cesta (med Prisojno ulico in Vrhovčevo ulico):

- hodnik	2,50 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- zelenica	1,75 m
- kolesarska steza	1,60 m
- zelenica	2,50 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	24,85 m;

odsek 8

Njegoševa cesta (med Vrhovčevo ulico in Ilirsko ulico):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,25 m
- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- hodnik	3,00 m
skupaj	25,50 m;

odsek 9

Njegoševa cesta (med Ilirsko ulico in Zaloško cesto):

- hodnik	min 2,20 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- zelenica	2,00 m
- kolesarska steza	2,00 m
- hodnik	min 2,00 m
skupaj	22,75 m;

odsek 10

Njegoševa cesta (med Zaloško cesto in mostom):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,85 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	2,00 m
skupaj	20,60 m;

f. e. 7 - Most čez Ljubljano

odsek 11

Njegoševa cesta (most čez Ljubljano):

- robni hodnik	1,20 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- robni hodnik	1,20 m
skupaj	15,40 m;

f. e. 5 - Roška cesta

odsek 12

Njegoševa cesta (med mostom in Roško cesto):

- hodnik	3,65 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
skupaj	16,65 m

delno ločeno od cestišča

- kolesarska steza	2,20 m
- hodnik	2,50 m
skupaj	4,70 m;

f. e. 6 - Poljanska cesta

odsek 13

Poljanska cesta

- hodnik	1,60 m (razen pri zožitvah in razširitvah)
- kolesarska steza	2,00 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- hodnik	2,25 m
skupaj samo vozni pasovi	9,75 m;

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

odsek 14

Bohoričeva ulica (med Njegošovo cesto in Japljevo ulico):

- hodnik	min. 1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- pas za zavijanje (0, 1 ali 2)	0, 1 ali 2 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	min. 1,60 m
skupaj	min. od 13,20 m do 19,7 m;

9. člen
(križišča in cestna signalizacija)

Križišča in priključki so:

f. e. 1 - Njegoševa cesta

- Njegoševa cesta, Friškovec (priključek na Njegošovo cesto z levim zavijanjem),
- Njegoševa cesta, Šmartinska cesta - jug (priključek za desno - desno zavijanje),
- Njegoševa cesta, Prisojna ulica, Bohoričeva ulica (semaforizirano štirikrako križišče ulice - možno zavijanje na Njegošovo cesto v smeri prometa),

- Njegoševa cesta, Vrhovčeva ulica (semaforizirano štirikrako križišče - možno zavijanje na Njegoševo cesto v smeri prometa),
- Njegoševa cesta, Poliklinika (priključek za desno - desno zavijanje),
- Njegoševa cesta, Ilirska ulica, parkirna hiša Šarabon (semaforizirano štirikrako križišče - možno zavijanje na Njegoševo cesto v smeri prometa ter prečenje Njegoševe ceste),
- Njegoševa cesta, Trubarjeva cesta, Zaloška cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- Topniška cesta, Šmartinska cesta, Vilharjeva cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče),
- Šmartinska cesta, Grablovičeva ulica (priključek za desno-desno zavijanje),
- Šmartinska cesta (Masarykova cesta), Njegoševa cesta (polno semaforizirano trikrako križišče);

f. e. 3 - Masarykova cesta

- Masarykova cesta, Maistrova ulica (polno semaforizirano trikrako križišče, možno zavijanje le v Maistrovo ulico),
- Masarykova cesta, Metelkova ulica (polno semaforizirano štirikrako križišče);

f. e. 5 - Roška cesta

- Njegoševa cesta, Poljanska cesta, Roška cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče - ni možno zavijanje v Poljansko v smeri centra razen za javni potniški promet);

f. e. 6 - Poljanska cesta

- Poljanska cesta, Rozmanova ulica (semaforizirano trikrako križišče - zavijanje s Poljanske ceste na Rozmanovo ulico ni možno).

10. člen

(uvozi na zemljišča stavb in dovozne poti)

Dopustni so samo uvozi in izvozi (v nadaljevanju: uvozi), ki so določeni v načrtu št. 7. Ureditvena situacija, in sicer:

f. e. 1 - Njegoševa cesta

zahodna stran:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-41, U-40, U-38, U-37, U-36, U-35, U-33, U-32, U-29, U-27, U-21, U-20,
- ukinjeni uvozi: U-26 (sekundarni uvoz), U-28 (sekundarni uvoz), U-31 (nadomesti ga U-30),
- dopustni novi uvozi: U-30, U-100, U-101;

vzhodna stran:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-25, U-22;

f. e. 3 - Masarykova cesta

ostanek stare ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-16, U-17 (oba se nivojsko prilagodita),
- ukinjeni uvozi: U-19 (nadomesti ga U-18),
- novi uvoz: U-18 (obvezno zgraditi ob gradnji ceste);

južna stran:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-52, U-51, U-50.

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

severna stran:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-80, U-81, U-82, U-83, U-84, U-85, U-86;

južna stran:

- novi uvozi: U-88.

f. e. 6 - Poljanska cesta

Poljanska cesta:

- ukinjeni uvozi: U-60, U-61, U-62, U-64 (uvozi se ne nadomeščajo),

- uvoz U-63 je namenjen samo intervencijskim vozilom;
- Ambrožev trg:
- uvoz, ki ostane na isti lokaciji: U-71,
 - novi uvoz: U-70.

f. e. 9 - Meksika in PH KC

vzhodna stran Njogoševe ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U- 34.

11. člen (neoviran dostop)

Na prehodih za pešce morajo biti pločniki poglobljeni na nivo cestišča in poglobitve kontrastno označene.

Vsa semaforizirana križišča morajo biti opremljena z zvočno signalizacijo za slepe in slabovidne.

Do vseh objektov v javni rabi mora biti zagotovljen neoviran dostop in vstop (brez grajenih in komunikacijskih ovir) za funkcionalno ovirane osebe. Tem mora biti omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, ki so namenjeni javni rabi, in uporaba teh prostorov.

12. člen (javni promet)

Javni promet v ureditvenem območju LN je omogočen z avtobusi po celotni Njogoševi, Masarykovi, Šmartinski in Poljanski cesti. Na Njogoševi cesti sta za javni potniški promet predvidena ločena vozna pasova.

Lokacije postajališč za avtobusni promet so določene v načrtu št. 7. Ureditvena situacija, in sicer:

f. e. 1 - Njogoševa cesta

- na Njogoševi cesti med Ilirsko ulico in Vrhovčevo ulico (na vzhodni strani na voznem pasu v dolžini 40 m, na zahodni strani na voznem pasu rezerviranem za javni potniški promet v dolžini 40 m);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- na Šmartinski cesti med podvozom pod železnico in Vilharjevo cesto (na zahodni strani v dolžini 35 m) oziroma med Topniško ulico in cesto Ob zeleni jami (na južni strani v dolžini 30 m);

f. e. 3 - Masarykova cesta

- na Masarykovi cesti med Njogošovo cesto in Maistrovo ulico (na južni strani v dolžini 35 m) oziroma med Maistrovo ulico in Metelkovo ulico (na severni strani v dolžini 35 m);

f. e. 6 - Poljanska cesta

- na Poljanski cesti med Roško cesto in Rozmanovo ulico (na severni strani v dolžini 35 m na dosedanji lokaciji in na južni strani v dolžini 30 m pred objektom Poljanska cesta 26).

Postajališča se uredijo z enotnimi mestnimi nadstrešnicami.

13. člen (kolesarski in peš promet)

Kolesarski in peš promet sta urejena vzdolž celotne Njogoševe, Šmartinske, Masarykove in Poljanske ceste ter Bohoričeve ulice s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Širina hodnika za pešce je praviloma 1,6 m, širina kolesarske steze 1,75 m, v nadaljevanju pa so določene minimalne širine za posamezne f. e.

f. e. 1 - Njogoševa cesta

- delne zožitve hodnika za pešce so na zahodni strani Njogoševe ob cerkvi Sv. Petra na širino 1 m,

- pri objektu Prisojna ulica 7 se na dolžini 15 m hodnik za pešce in kolesarska steza združita v kombinirano površino, široko najmanj 2,57 m;

f. e. 3 - Masarykova cesta

- v zavoju Masarykove ceste, med Njogoševo cesto in Grablovičevo ulico se na jugovzhodnem delu hodnik in kolesarska steza odmakneta od cestišča in speljeta skozi parkovno ureditev »Spina«;

f. e. 1, 5 in 7 - Njogoševa cesta, Roška cesta, Most čez Ljubljano

- kolesarjem in pešcem je namenjena spodnja etaža mostu čez Ljubljano na nivoju Poljanskega nasipa,
- povezava med nivojem Njogoševe ceste (Roške ceste) in nivojem spodnje etaže mostu poteka na desnem bregu Ljubljane preko 5% klančine za pešce in kolesarje (dvosmerna kolesarska steza) na vzhodni strani cestišča ter na zahodni strani preko stopnišča za pešce in 6% klančine za kolesarje,
- na levem bregu Ljubljane sta kolesarska steza in hodnik za pešce speljana na zahodni strani ceste preko 5% klančine, na vzhodni strani pa preko 4% klančine;

f. e. 6 in 8 - Poljanska cesta, Poljanski nasip

- obojestranska steza za kolesarje je med križiščem z Rozmanovo ulico in križiščem z Roško in Njogoševo cesto speljana po dovozni cesti ob parku na Ambroževem trgu in se na Poljansko cesto priključuje preko klančin ob Njogoševi cesti.

2. KRAJINSKO UREJANJE

14. člen

(odstranitve drevesne strukture)

f. e. 1 - Njogoševa cesta

vzhodna stran

- pri Stomatološki kliniki se drevored 14 črnih topolov (*Populus nigra*) odstrani v celoti, pri parkirni hiši Šarabon se odstrani 1 divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*),
- ob križišču Njogoševe ceste s Šmartinsko cesto se odstrani 6 brez (*Betula pendula*) in 1 javor (*Acer platanoides*),
- med križiščem Njogoševe ceste s Šmartinsko in Masarykovo cesto se v celoti odstrani drevored 12 javorjev (*Acer platanoides*);

zahodna stran

- pri Hrvatskem trgu se odstrani 5 manjših dreves: (4 črni topoli (*Populus nigra*), 1 javor (*Acer platanoides*), ki rastejo izven eliptične škarpe trga;

f. e. 3 - Masarykova cesta

južna stran

- v križišču Metelkove ulice z Masarykovo cesto se odstrani 2 lipovca (*Tilia cordata*),
- ob območju "Metelkovo mesto" se odstrani 5 lipovcev (*Tilia cordata*),
- med Maistrovo ulico in Njogoševo cesto se odstrani 4 lipovce (*Tilia cordata*);

f. e. 5 - Roška cesta

vzhodna stran

- med Poljansko cesto in Cukrarno se odstrani 5 dreves: 1 veliki jesen (*Fraxinus excelsior*), 1 platana (*Platanus acerifolia*), 2 divja kostanja (*Aesculus hippocastanum*), 1 lipovec (*Tilia cordata*);

f. e. 6 - Poljanska cesta

južna stran

- pred objektom Poljanska cesta 26 se zaradi razširitve ceste odstrani en manjši divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*);

f. e. 7 - Most čez Ljubljano

severni breg

- zaradi deviacije Vrazovega trga (ceste) na trasi Njegoševe ceste (znižanje terena) se nadomesti del kostanjevega drevoreda ob Ljubljani, to je 5 divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*), in odstrani 1 javor (*Acer platanoides*);

f. e. 8 - Poljanski nasip

- predlog krajinske ureditve v območju urejanja CO7/4 – Vodovod – Kanalizacija ob severni dovozni poti do parka na Ambroževem trgu se pridobi z natečajem za ureditev celotne f. e. 8;

f. e. 11 - Poliklinika

- pred Polikliniko se odstrani del parka, in sicer 5 rdečih borov (*Pinus sylvestris*), 2 brezi (*Betula pendula*) in 2 macesna (*Larix decidua*),
- med Polikliniko in Meksiko se odstranijo 1 javor (*Acer platanoides*) in 3 breze (*Betula pendula*);

velja za vse f. e.

- dopustna je odstranitev tudi drugih dreves, v kolikor onemogočajo izvedbo gradenj in ureditev, predvidenih s tem LN.

15. člen

(parkovne ureditve in javni prostori)

Vse parkovne ureditve in ureditve javnih prostorov se izvedejo sočasno z ureditvijo cest, in sicer:

f. e. 1 - Njegoševa cesta

zelenica razcep

- na razcepu "stare Šmartinske ceste" od Njegoševe ceste se uredi pravokotni izvoz in ob njem zelenica, zasadi se vrsta 7 kostanjev (*Aesculus hippocastanum*);

zelenica pri Šempetrski kasarni

- po odstranitvi Šempetrske kasarne se uredi zelenica pred novo predvideno zgradbo z drevoredom iz 22 vitkih dobov (*Quercus robur f. fastigiata*) vzdolž ceste ter 8 vitkimi dobi (*Quercus robur f. fastigiata*) in dvema kostanjema (*Aesculus hippocastanum*);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

park "pri tovarni Kolinska"

- v zavoju Šmartinske ceste proti železniškemu podvozu se uredi park "pri tovarni Kolinska". Dopustna je postavitev spomenika;

Spina, park v zavoju Masarykove ceste

- v parku se oblikuje razpoznavno vegetacijo in obeležje. Južni in vzhodni rob parka se zasadi z 11 lipovci (*Tilia cordata*), rob med Šmartinsko cesto in parkom se zasadi z grmovnicami. V parku je dopustna postavitev spomenika, ki mora biti oblikovan tako, da je poudarjena njegova vertikalna dimenzija;

drevored ob notranji strani zavoja Šmartinske ceste

- na notranji strani zavoja Šmartinske ceste se zasadi 28 črnih topolov v vrsti (*Populus nigra*);

f. e. 5 - Roška cesta

ureditev ob objektu Cukrarna

- vzhodno od Njegoševe ceste se med kolesarsko stezo in koridorjem ceste ob Njegoševi cesti zasadi drevored vitkega doba (*Quercus robur f. fastigiata*), uredi pešpot, ter zasadi nekaj vrst cvetočega nizkega drevja in dišečih grmovnic. Brežino pod hodnikom za pešce se zasadi s prileglim kotoneastrom (*Cotoneaster adpressus*),
- zahodno od Njegoševe ceste se v vrsti zasadijo 4 jeseni (*Fraxinus excelsior*) ter uredi niša s klopmi;

f. e. 6 - Poljanska cesta

Poljanska cesta

- ob Poljanski cesti med križiščem z Njegošovo cesto in Ambroževim trgom se na severni strani zasadi drevored češenj (*Prunus padus*);

f. e. 7 - Most čez Ljubljanico

ureditev ob reki - levi breg

- ob reki se uredi park s sprehajalno potjo, ki vključuje tudi dostop do vode in vleko za čolne, ki vključuje vzdolžno cesto s pločnikom, zelenico in drevesi. Kostanjev drevored se dopolni;

ureditev ob Vrazovem trgu

- ob severnem robu ceste se zasadi drevored jerebike (*Sorbus aucuparia*);

f. e. 8 - Poljanski nasip

ploščad pred objektom Ambrožev trg 7

- ploščad pred objektom Ambrožev trg 7 se uredi kot reprezentativni predprostor glavne fasade spomeniško varovane baročne stavbe. Ploščad je neozelenjena. Trg se z ureditvijo naveže na spodnjo dostopno cesto in park Ambrožev trg;

f. e. 11- Poliklinika

parki pri Polikliniki

- obstoječi parki pri Polikliniki se preoblikujejo v "žepne parke". Dopustna je postavitev nadstrešnice za kolesa. Severovzhodno od križišča Njegoševe ceste in Ilirske ulice je dopustno postaviti prostorsko instalacijo.

velja za vse f. e.

- vrsta zasaditev je lahko drugačna od predpisane, vendar izbrana vrsta v svojih značilnostih ne sme odstopati od bistvenih značilnosti določenega drevja in grmovja.

3. ODSTRANITVE OBJEKTOV

16. člen
(odstranitve objektov)

Za odstranitve so določeni naslednji objekti, prikazani na načrtu št. 5 Odstranitve objektov:

f. e. 1 - Njegoševa cesta

- Lipičeva ulica 2 - trakt Šempetrske kasarne (odstranitev ni vezana na ureditev ceste in se lahko izvede kasneje);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- Šmartinska cesta 11, 13, 15a, 15 in 17;

f. e. 3 - Masarykova cesta

- Masarykova cesta 13, 13b, 15, 17, 19, in 23;

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

- Bohoričeva ulica 1 (Šmartinska 2);

f. e. 5 - Roška cesta

- Ambrožev trg 3 - skladiščni del Cukrarne (povezovalni trakt med proizvodnim in upravnim delom);

f. e. 6 - Poljanska cesta

- Poljanska cesta 39, 41, 43, 49 in 49a

f. e. 8 - Poljanski nasip

- Poljanska cesta 45b; 45

f. e. 9 - Meksika in PH KC

- Njegoševa cesta 8;

f. e. 10 – DTS, urgencia

- Njegoševa cesta 4a;

f. e. 11 - Poliklinika

- nadstrešnica vhoda v objekt Poliklinike (Njegoševa 4).

V vseh f. e. se odstranijo pomožni objekti, določeni v načrtu št. 5 Odstranitve objektov.

17. člen

(dopustni posegi na objektih, ki se odstranijo v kasnejših fazah)

Na vseh objektih, ki so predvideni za odstranitev, so dopustna le redna vzdrževalna dela.

4. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

18. člen

(f. e. 2 - Šmartinska cesta - podvoz Šmartinske ceste pod železnico)

Podvoz pod železnico na Šmartinski cesti se oblikuje kot urbani podhod. Med tiri se predvidi svetlobne jaške za osvetlitev spodnjega vozišča, kolesarskih in peševih hodnikov.

Objekt P

Na zahodni strani podvoza je dopustna gradnja objekta **P**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- objekt leži pod železniškimi tiri in je dostopen s podvoza. Dopustna je ena kletna etaža (1K).

namembnost:

- dopustne so trgovske, gostinske, poslovne, kulturne ali športne dejavnosti.

Objekt R

Znotraj podvoza je dopustna postavitev objekta **R**. Objekt mora imeti konstrukcijo, ki omogoča enostavno odstranitev.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- objekt leži pod železniškimi tiri in je dostopen s podvoza. Dopustna je ena kletna etaža (1K);

namembnost:

- dopustne so trgovske, gostinske, poslovne, kulturne ali športne dejavnosti.

19. člen

(f. e. 2 - Šmartinska cesta - faznost gradnje)

Vse predvidene objekte in cestne ureditve (podvoz in cestne navezave) v f. e. 2 je možno graditi s primerno funkcionalno faznostjo. Posamezne faze gradnje lahko odstopajo od grafičnih prikazov v tem LN, ne smejo pa preseči ureditvenega območja LN in ne smejo onemogočati končne izvedbe ureditve, kot je prikazana v tem LN. Prav tako ne smejo onemogočiti oziroma bistveno podražiti morebitne gradnje cestne železnice v tej f. e.

20. člen
(f. e. 4 - Bohoričeva ulica)

Nadomestna gradnja

Dopustna je gradnja objekta, ki lahko delno nadomesti odstranjeni objekt Bohoričeva 1.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM),
- višina objekta lahko obsega eno kletno etažo, pritličje, eno nadstropje in mansardo (1K+P+1N+M);

namembnost:

- dopustna je stanovanjska namembnost z možnostjo mirne poslovne dejavnosti v pritličju.

21. člen
(f. e. 7 - Most čez Ljubljano)

Most čez Ljubljano je izveden v dveh etažah. Zgornja etaža mostu je namenjena motornemu prometu, spodnja pa kolesarjem in pešcem. Most ne sme moteče vplivati na poglede iz Šempetrskega mostu na Plečnikove zapornice. Plovnost pod mostom mora biti zagotovljena. Most ne sme imeti vmesnih podpornikov; podporniki smejo biti le na bregovih Ljubljane. Vmesna odprtina mostu mora prevajati stoletne vode (Q100) z minimalno 100 cm dodatne varnostne višine.

22. člen
(f. e. 8 - Poljanski nasip)

Obstoječi objekti Ambrožev trg 5, 6 in 7 se ohranijo v celoti. Poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del so dopustne tudi vse rekonstrukcije, ki ne posegajo oziroma spreminjajo zunanjega gabarita objektov.

V objektu Ambrožev trg 7 so dopustne spremembe namembnosti oz. rabe v stanovanjsko in poslovno namembnost s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, kulturna) v pritličju. Vsi posegi v objekt Ambrožev trg 7 se smejo izvajati le s soglasjem pristojne službe varstva kulturne dediščine.

V objektu Ambrožev trg 5 in 6 so dopustne spremembe namembnosti oziroma rabe v poslovno, stanovanjsko in socialno varstveno namembnost.

Obstoječa garažna hiša arhitekta Severja se ohranja v celoti. Dopustna so vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela. Zunanji izgled garažne hiše se ne sme bistveno spremeniti.

Na severni strani Poljanske ceste se predvidijo novi objekti **A**, **B** in **C** ter **D** in **E**, ki oblikujejo stavbni kare z notranjim atrijem.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- objekt C mora v tlorisnih in višinskih gabaritih ter v ključnih elementih arhitekturne zasnove fasade posnemati obstoječi objekt Poljanska cesta 41;
- objekta A in B morata z višinskim gabaritom, višino venca in strehe ter naklonom strehe predstavljati interpolacijo med novim objektom C in obstoječim objektom Ambrožev trg 7;
- skozi objekt A mora biti izveden javni prehod v atrij minimalne širine 4 m;
- objekt D mora z višinskim gabaritom, višino venca in strehe ter naklonom strehe slediti sosednjemu objektu (Ambrožev trg 7);
- objekt E ima obvezen vertikalni gabarit pritličje (P) in dopustno prvo nadstropje (1N). Streha mora biti ravna ali v rahlem naklonu (do 10°), lahko je zazelenjena. Maksimalna višina strehe (Vs) je + 8,0 m (301,5 m.n.v.);

namembnost:

- dopustna namembnost objektov ob Poljanski cesti (objekti A, B in C) je stanovanjska in poslovna s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, kulturna) v pritličju.
- v objektih orientiranih proti parku in parkirni hiši (objekt D in E) je dopustna poslovna, stanovanjska in socialno varstvena namembnost,

ostala določila:

- pred odstranitvijo objekta Poljanska 45b je treba rekonstruirati objekte Ambrožev trg 5 oz. 6 ali zgraditi objekta D oz. E za potrebe obstoječe dejavnosti objekta Poljanska 45b.

Med Poljansko cesto in obstoječo parkirno hišo sta predvidena poslovna objekta - palači **F** in **G**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit objektov F in G je do 2 kletni etaži, pritličje in 3 nadstropja (2K+P+3N).
- višina venca proti Poljanski cesti ne sme preseči višine venca objekta Poljanska cesta 28, višina objekta pa ne sme preseči višine obstoječe parkirne hiše.
- objekt F ima lahko na vrhu tudi terasno etažo, ki mora biti od fasade nižjih etaž na strani Poljanske ceste umaknjena v notranjost kareja za vsaj 4,5 m.

namembnost:

- v pritličju so dopustne centralne dejavnosti (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna) v nadstropjih pa poslovna dejavnost. V zgornjih dveh etažah je dopustna stanovanjska namembnost.

ostala določila:

- glavni vhod v objekt F mora biti s Poljanske ceste nasproti vhoda v objekt Poljanska cesta 22.

Pod objekti A, B, C, D, E, F in G in poljavnim atrijem je dopustna gradnja parkirne hiše z uvozom z Ambroževega trga.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi mejami kletnih etaž (GM: kleti),
- vertikalni gabarit je do 2 kletni etaži.

namembnost:

- dopustne so ureditve za mirujoči promet za potrebe obstoječih objektov in novo načrtovanih objektov s tem LN.

ostala določila:

- dostop v parkirno hišo je z Ambroževega trga.

Za vse objekte in celotno ureditev f. e. 8 velja:

Arhitekturne rešitve za novogradnje se pridobijo z javnim arhitekturnim natečajem.

23. člen
(f.e. 9 - Meksika)

Obstoječi objekt Meksike se ohranja v celoti. Poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del so dopustne tudi vse rekonstrukcije, ki ne posegajo oz. spreminjajo zunanje gabarite objekta.

Dopustne so spremembe namembnosti oz. rabe v stanovanjsko namembnost, hotelsko, poslovno ali zdravstveno dejavnost. Ob spremembi namembnosti ima objekt površine za mirujoči promet lahko zagotovljene tudi v sosednji parkirni hiši.

Vsi posegi v objekt se smejo izvajati le s soglasjem pristojne službe varstva kulturne dediščine.

Na vzhodni strani obstoječega objekta Meksika je dopustna dozidava - objekt **H**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do 3 kletne etaže, pritličje in 4 nadstropja (3K+P+4N). Višina dozidave mora biti enaka višini stavbe Meksike z arhitekturno usklajenimi venci in strehami,
- višina venca je 15 m, maksimalna višina slemen streh je 19 m. Streha ne sme biti v celoti ravna, nakloni streh se morajo navezovati na obstoječe naklone stavbe Meksika.

namembnost:

- dopustna je stanovanjska namembnost, hotelska, poslovna ali zdravstvena dejavnost. V kletnih etažah so dopustne ureditve za mirujoči promet,
- objekt H mora imeti v kletnih etažah urejeno parkiranje oziroma drugače zagotovljeno parkiranje.

24. člen
(f.e. 9 - PH KC)

Severno od Meksike je predvidena parkirna hiša (PH KC) - objekt **I**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM);
- pritličje parkirne hiše proti Njogoševi cesti mora biti umaknjeno v notranjost kareja, spodnji rob previsa zahodne fasade mora biti minimalno 4 m nad terenom, skladno z gradbenimi mejami (GM);
- od glavne obstoječe fasade DTS Kliničnega centra je fasada odmaknjena najmanj 31 m. Od objekta Meksika najmanj 15 m;
- vertikalni gabarit je do 3 kletne etaže, pritličje in 8 nadstropij (3K+P+8N). Venec na zahodni fasadi (Njogoševa cesta) se višinsko ujema z vencem Meksike (venec nenadkrita balkona Meksike). Višina venca je 15 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost vsaj pod kotom 30 stopinj merjeno od vertikale. Maksimalna višina objekta je 26,74 m (+0,00 = 292,40 m.n.v.) oziroma 318,4 m.n.v.;
- v f. e. 9 so v kletnih etažah dovoljene prekoračitve gradbenih mej (GM) za gradnjo prometnih poti, tako podzemnih povezovalnih poti (cest) med objekti kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž.

namembnost:

- vse etaže so namenjene osnovnemu programu parkirne hiše, razen pritličja, kjer so v zahodnem delu obvezne centralne dejavnosti (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna), drugje v pritličju pa so centralne dejavnosti dopustne.
- v nadstropjih so v pasu ob zahodni fasadi, širokem največ 12 m, dopustne poslovne dejavnosti. Na jugo-zahodnem vogalu parkirne hiše (znotraj tlorisnega gabarita) je zbirno mesto za komunalne odpadke (ločeno papir, steklo, plastika in ostalo) za potrebe PH KC in Meksike.

ostala določila:

- uvoz za motorni promet je v prvi kletni etaži (K1) s strani Kliničnega centra preko suterenske navezovalne ceste, ki je priključena na Bohoričevo ulico. Peš vstopi v PH KC so na nivoju terena vsaj z zahodne in z južne strani.
- oblikovanje objekta mora biti v skladu z natečajem iz leta 1996 in določbami tega lokacijskega načrta.

25. člen

(f. e. 10 - DTS, urgenca)

Odstrani se obstoječe dovozne konstrukcije in objekte do glavne fasade Kliničnega centra (DTS) in se zgradi nova "urgenca" - objekt J.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do 3 kleti, pritličje in eno nadstropje (3K+P+1N), najvišja višina strehe je 9,2 m (302,2 m.n.v.),
- v kletnih etažah je dopustna gradnja preko gradbenih meja (GM) za gradnjo podzemnih povezovalnih poti med objekti, kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž;

namembnost:

- dopustne so zdravstvene dejavnosti in ureditve za potrebe motornega in mirujočega prometa;

ostala določila:

- objekt J je dopustno graditi v več gradbenih fazah.

26. člen

(f. e. 10 - DTS, urgenca - promet)

Dovozi do PH KC in prizidka Meksike (objektov I in H) ter do Kliničnega centra (objekt J) so predvideni z Bohoričeve ulice.

Na Njogoševi cesti so predvideni naslednji uvozi in izvozi:

- uvoz hitre urgence,
- uvoz do urgence za neurgentne uporabnike,
- uvoz do suterenskega uvoza v objekt L,
- izvoz hitre urgence,
- izvoz iz urgence za neurgentne uporabnike,
- izvoz iz PH KC in prizidka k Meksiki - objekta H.

Potek voznih poti je določen v načrtu št. 7. Ureditvena situacija. Na glavno enosmerno suterensko vozno pot, katera se začne z uvozom z Bohoričeve ulice konča pa z izvozom na Njogoševo cesto, morajo biti prometno priključeni objekti I (PH KC), J (DTS, urgencia) in H (prizidek Meksike). Omenjena vozna pot je tudi interventna pot za okoliške objekte in mora biti ustrezno dimenzionirana. Minimalna svetla višina koridorja interventne poti je 3,5 m.

27. člen
(f. e. 11 - Poliklinika)

Dopustno je odstraniti nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko in na njenem mestu zgraditi objekt **K**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit je do 2 kleti, pritličje in do 2 nadstropji (2K+P+2N). višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike ($V_v = \text{cca } 13 \text{ m}$), naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika ($V_s = \text{cca } 15 \text{ m}$).

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost.

ostala določila:

- objekt mora biti tako funkcionalno kot oblikovno usklajen z obstoječim objektom Poliklinike. Na zahodni strani mora biti oblikovan glavni reprezentativni vhod, stranski vhod mora biti na severovzhodnem robu novega objekta.

K obstoječemu objektu Poliklinike je proti Njogoševi cesti dopustno prizidati objekt **L**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM).
- gradbena linija (GL) proti Njogoševi cesti je poravnana s Parkirno hišo Šarabon.
- vertikalni gabarit je do 2 kleti, pritličje in do 2 nadstropji (2K+P+2N). Streha mora biti ravna, lahko je ozelenjena, maksimalna višina strehe (V_s) je 13 m, vendar ne sme preseči višine venca stare Poliklinike. Pritličje mora biti odprto in javno dostopno. Minimalna svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,5 m.
- za potrebe vertikalnega vozla (instalacije in komunikacije) je možno pozidati največ 40 m² tlorisne površine v pritličju na lokaciji kot je določeno v načrtu št. 7. Ureditvena situacija;
- v kletnih etažah je dopustna gradnja preko gradbenih meja za gradnjo podzemnih povezovalnih poti med objekti, kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž.

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost, v prvi kletni etaži (K1) je obvezna ureditev kratkotrajnega parkiranja za neurgentno dostavo bolnikov ter za taksi vozila za celoten Klinični center. V drugi kletni etaži (K2) je možno urediti parkirna mesta za potrebe Poliklinike ali drug tehnični program za potrebe Poliklinike.

ostala določila:

- objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike ter objektom K. V pritličju je možna ureditev izvozne rampe iz podzemne etaže ter postavitve nosilnih stebrov za zgornji objekt. Stebri morajo biti okroglega profila. Objekt mora biti oblikovan lahkotno, fasada se mora likovno razlikovati od obstoječega objekta Poliklinike in objekta K.
- severovzhodno od križišča Njogoševe ceste in Ilirske ulice je dopustno postaviti prostorsko instalacijo. Instalacija mora označevati območje zdravstvenih dejavnosti ali Kliničnega centra.

Objekta K in L se lahko zgradi istočasno. Dopustna je fazna gradnja, s tem da mora biti najprej zgrajen objekt K.

28. člen
(f. e. 12 - DTS, heliport)

Dopustno je dozidati objekt DTS proti severu - objekt **M**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do treh kleti, pritličje in do treh nadstropij (3K+P+3N), najvišja višina strehe (Vs) je 18 m (310,8 m.n.v.);

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost. V kletnih etažah so dopustne tudi ureditve za mirujoči promet ali druge tehnične servise;

ostala določila:

- objekt mora biti funkcionalno in oblikovno povezan z obstoječim objektom DTS;

Nad objektom M je dopustno zgraditi heliport - objekt **N**.

maksimalni gabariti:

- pristajalno vzletna ploščad heliporta lahko sega preko gradbenih meja (GM), v kolikor je iz funkcionalnih razlogov to potrebno. Kota ploščadi je 316 m.n.v. (23.20 m), iz funkcionalnih razlogov pa je lahko tudi višja.

namembnost:

- objekt N je namenjen pristajanju, oskrbi in vzletanju helikopterjev in spremljevalnemu programu;

ostala določila:

- za pridobitev gradbenega dovoljenja za heliport (objekt N) je predhodno potrebno izdelati presojo vplivov na okolje (PVO).

29. člen
(f. e. 13 - paviljon TRT)

Obstoječi podzemni objekt TRT se ohranja. Na objektu je dopustno poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del izvajati vse vrste rekonstrukcij in prezidav, v kolikor ne presežejo zunanjega tlorisnega gabarita obstoječega objekta. Sprememba rabe oz. namembnosti ni dopustna.

Dopustno je nadzidati obstoječi podzemni objekt TRT z novim objektom **O**.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit je pritličje (P), najvišja višina strehe (Vs) je 4,5 m (295,2 m.n.v.). Streha mora biti ravna ali v rahlem naklonu (do 10°), lahko je zazelenjena.

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost.

**V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE
IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NANJO**

30. . člen
(splošno)

Pred izdelavo projektne dokumentacije (PGD) za odstranitev obstoječih in gradnjo novih objektov ter gradnjo posameznega komunalnega omrežja za priključitev objektov nanj je predhodno potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora.

31. člen
(plin)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je dopustno priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne plinovode od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim plinovodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno zasnovo plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njogoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, marec 2006).

32. člen
(vročevod)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključiti na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vročevode od glavnega vročevoda do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim vročevodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno zasnovo plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njogoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, marec 2006).

33. . člen
(elektrika)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na elektroenergetsko omrežje. Za priključitev predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, ki bodo priključene na obstoječe in novo projektirane 10 (20) kV kable. V nekaterih primerih je potrebno obstoječe priključne 10 (20) kV kable zamenjati z novimi, ki bodo imeli večjo prenosno zmogljivost.

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim elektroenergetskim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno rešitvijo preureditve elektroenergetskega omrežja zaradi rekonstrukcije Njogoševe ceste - idejna rešitev št. 02/06 (Elektro Ljubljana, februar 2006)..

Nadomestitve oziroma prestavitve 110 kV kablov (RTP Center - RTP Žale in RTP Center - RTP Toplarne Moste) v ureditvenem območju LN je potrebno izvesti z enkratnimi funkcionalno zaključenimi posegi.

34. člen
(kanalizacija)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vode za kanalizacijo od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim kanalizacijskim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z idejno zasnovo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njogoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, januar 2004) in Izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, februar 2006).

35. člen
(vodovod)

Pri rekonstrukciji komunalnih vodov vzdolž Njegoševe ceste je potrebno, da se pred samim posegom predhodno zgradi nadomestni primarni vodovod DN 300 v predvidenem komunalnem kolektorju na odseku med Masarykovo in Zaloško cesto in zgradijo predvideni vodovodi za oskrbo z vodo obstoječih objektov na vzhodni strani Njegoševe ceste vključno s Polikliniko.

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na vodovodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vode za vodovod od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim vodovodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z idejno zasnovo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, januar 2004) in Izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, februar 2006).

V primeru, da komunalni kolektor vzdolž Njegoševe ceste ne bo realiziran, se trasa projektiranega primarnega vodovoda DN 300 mora prestaviti izven predvidene trase mestne železnice, v traso obstoječega vodovoda DN 200 na vzhodni strani Njegoševe ceste. Za rekonstrukcijo primarnega vodovoda v obstoječi trasi je potrebno izdelati novelacijo projekta št. 2210V in 2888K: Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste.

Izdelavo novelacije projektne naloge, ki zajema celotno obravnavano območje Njegoševe ceste, je potrebno naročiti v razvojni službi JP Vodovod – Kanalizacija. Ob naročilu je potrebno dostaviti grafične podloge z vrisanimi obstoječimi in že predvidenimi komunalnimi vodi v elektronski obliki.

36. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je dopustno priključiti na telekomunikacijsko omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne telekomunikacijske vode od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim kabelskim omrežjem v upravljanju Telekomoma in potrebno je upoštevati minimalne predpisane odmike.

37. člen
(javna razsvetljava in cestna signalizacija)

Vse ceste morajo biti osvetljene. Za osvetljevanje cest, ki tvorijo notranji mestni cestni obroč (Njegoševa, Masarykova in Roška cesta), se predvidi enoten tip cestnih svetilk. Drugačne cestne svetilke so dopustne le na mostu preko Ljubljane.

Javna razsvetljava se napaja iz na novo predvidenih in obstoječih prižigališč in instalacij javne razsvetljave. Semaforji so povezani s centrom za Avtomatsko vodenje prometa z zemeljskimi kablji.

Instalacije javne razsvetljave je treba izvesti z zemeljskim kablom in jih je treba uskladiti z instalacijo semaforizacije križišč.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

38. člen (zaščita podtalnice in vodotokov)

Zaradi varovanja vodnih virov (III. vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06 in morebitne spremembe) je treba upoštevati naslednje ukrepe in omejitve:

- prepovedana je gradnja objektov in naprav, ki predstavljajo nevarnost za vir pitne vode;
- izvajanje spremembe namembnosti in dejavnosti objektov ni dovoljeno, če se s tem povečuje nevarnost za vir pitne vode. Za vsako tako spremembo namembnosti bo potrebno kasneje sproti pridobiti novo oceno primernosti;
- obvezna je gradnja vodotesnega javnega in internega kanalizacijskega omrežja s priključitvijo vseh objektov (vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom);
- vse povozne, parkirne in manipulativne površine ob objektih morajo biti utrjene oziroma asfaltirane in obrobljene z robniki. Meteorne vode s teh površin morajo biti speljane preko usedalnikov in lovilcev maščob v javno kanalizacijo, sistem mora biti ustrezno dimenzioniran;
- s projektom je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih požarnih vod v javni kanalizacijski sistem ni dovoljen. Mora se načrtovati uporaba gasilne pene ali drugih primernih gasilnih sredstev;
- dno temeljev objekta mora biti najmanj 2 m višje od najvišjega znanega nivoja podtalnice, sicer je potrebno s študijo dokazati neškodljivost posega;
- za shranjevanje pomožnih sredstev v manjših količinah ter tehničnih tekočin (npr. čistil, maziv, olj za strojne naprave v objektih), je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno in urejeno skladiščenje. Enako velja za uporabljene tehnične tekočine. Omara mora biti opremljena z dvojnim dnom oziroma lovilno posodo. Skladiščenje večjih količin in neurejeno skladiščenje novih oziroma uporabljenih tehničnih tekočin ni dovoljeno;
- na ureditvenem območju LN se naftni derivati ne smejo hraniti, razen za potrebe delovanja diesel agregatov za zagotavljanje elektrike. Tako diesel agregat, kot cisterna z naftnimi derivati morata biti primerno projektirana, da predstavljata najmanjšo možno mero nevarnosti onesnaženja podtalnice v primeru izliva;
- stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih vod;
- med gradnjo mostu se ne sme gradbenega materiala nasipavati v strugo Ljubljanice.

39. člen (varstvo zraka)

V času izvajanja gradbenih del je treba upoštevati:

- normative za emisije iz transportnih vozil in gradbenih strojev ter naprav;
- transport gradbenega materiala ipd. na gradbišče oziroma z njega se ne sme izvajati v sušnem in vetrovnem vremenu, ko so emisije prahu s cest in prašenje s transportnih vozil največje;
- v sušnem in vetrovnem vremenu je izvajati vlaženje nezaščitene površin ter pokrit prevoz sipkih materialov in preprečevati raznos materialov z območja gradbišča, predvsem z deponij razsutega materiala.

V času obratovanja ceste je treba zaradi možnosti doseganja previsokih koncentracij NO_x in PM₁₀ predvsem v brezvetrju občasno meriti emisije teh snovi.

40. člen (zaščita pred hrupom)

V času izvajanja gradbenih del je treba upoštevati naslednje:

- hrup na lokaciji Poliklinike ne sme presegati ravni hrupa, ki so bile na tem mestu izmerjene kot obstoječe ravni hrupa (61 dBA).

- odstranitev in gradnja naj se izvajata izključno v dnevnem času; upoštevati je potrebno časovno omejitev za izvajanje gradbenih del v skladu s predpisom, ki ureja hrup v naravnem in življenjskem okolju;
- v okviru projekta organizacije gradbišča je potrebno v času zemeljskih in gradbenih del predvideti postavitev polne gradbiščne ograje višine 2 m v smeri proti najbližjim poslovnim in stanovanjskim objektom.

Za aktivno protihrupno zaščito je treba:

- zagotoviti ustrezno koordinacijo prometne signalizacije, tako da se hitrost in ustavljanje motornih vozil na križiščih zmanjšujeta na najnižji možni nivo,
- načrtovati ustroj zgornje plasti cestišča, ki zagotavlja najmanjši možen hrup (ustrezna asfaltna prevleka),
- pokrove in jaške razvrstiti tako, da se vozila ne bodo vozila preko njih,
- ustrezno projektirati dilatacijo mostu čez Ljubljano,
- zagotoviti vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor hrupa.

Zaradi ureditve cest po tem LN se ne smejo poslabšati razmere glede ravni hrupa v sosednjih objektih.

41. člen (zaščita pred vibracijami)

Ukrepi za zaščito pred vibracijami v času gradbenih del:

- transportne poti naj potekajo čim dlje od stanovanjskih objektov in objektov posebnega pomena - bolnice, cerkev;
- lokacija naprav, ki povzročajo vibracije naj bo primerno izbrana tako, da zagotavljanju minimalnega vpliva na objekte in človeka;
- delovne naprave in stroje je potrebno ob neuporabi izključiti.

Za zagotovitev zaščite pred vibracijami je treba:

- načrtovati ustrezno zbitost spodnjega ustroja cestišča;
- načrtovati take obrabne plasti cestišča, da je vibracij čim manj (plasti asfalta iz drobnih frakcij);
- jaški in pokrovi razvrstiti tako, da vozila ne bodo vozila preko njih;
- odvodnjavanje in kanalizacijski sistem zasnovati tako, da bodo v najmanjši možni meri povzročale kakršnekoli motnje cestnega telesa in podlage;
- ustrezno projektirati dilatacijo mostu čez Ljubljano;
- zagotoviti i vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor vibracij.

Redno je treba pregledovati cestišče, dilatacije mostu ter sistema odvodnjavanja in kanalizacije. Pokrovi in rešetke jaškov morajo biti na ustreznem mestu. Redno je treba sanirati poškodbe cestišča.

42. člen (varstvo kulturne dediščine)

V ureditvenem območju LN so kot kulturna dediščina zavarovani naslednja območja in objekti:

- Odlok o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list RS, št. 18/90 in 27/91):
 - Hrvatski trg – EŠD 9647,
 - cerkev sv. Petra – EŠD 915,
 - Cukrarna – EŠD 5930,
 - hiša Ambrožev trg 7, EŠD 5929 Ljubljana;
- Sklep o razglasitvi stanovanjskega bloka Meksika na Njogoševi cesti v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 36/02):
 - Meksika – EŠD 354;
- Register kulturne dediščine RS - Ljubljana - mestno jedro (urbanistična zasnova) EŠD 328
 - Deželne bolnišnice (v postopku vpisa v Zbirni register dediščine - št. predloga 511511).

Za vse posege v navedene objekte oziroma območje je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območne enote Ljubljana.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

43. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Varstvo pred požarom

Za vse objekte je za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Intervencijske poti in površine

Do vseh objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti izven vozišč je dopustno ozeleniti. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, mesta za delovanje intervencijskih vozil pa morajo imeti najmanj 3 m² utrjene površine in 2 m² površine brez zaprek, z odmikom od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši radiji obračanja intervencijskih vozil morajo biti 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo ali enostavno obračanje. Med intervencijskimi potmi in objekti so dovoljene zasaditve z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi, na medsebojni razdalji večji od 8 m in visokimi največ 6 m.

Za intervencijske poti se uporablja celotno cestno omrežje poleg tega pa so intervencijske poti in površine urejene še v:

f. e. 8 - Poljanski nasip

Intervencijska površina za intervencijsko delovanje v f. e. je z atrija (med obstoječim objektom Ambrožev trg 7 in načrtovani objekti A, B, C, D in E). Intervencijsko dostop je s Poljanske ceste, preko uvoza U-63.

f. e. 9, 10 in 12 - Meksika in PH KC, DTS, urgenca, DTS, heliport

Intervencijska pot poteka po enosmerni suterenski cestni povezavi od Bohoričeve ulice med Meksiko in objektom DTS, urgenca, ter ob južnem robu Meksike do Njogoševe ceste.

VII. FAZNOST

44. člen

(faznost)

Gradnja in ureditve se lahko izvajajo v ločenih fazah po f. e., razen v naslednjih primerih:

- f. e. 2 (Šmartinska cesta) in f. e. 3 (Masarykova cesta) in del f. e. 1 (Njogoševa cesta) med križiščem z Masarykovo cesto in Bohoričevo ulico je enotna gradbena faza;
- f. e. 1 (Njogoševa cesta) je ena gradbena faza od križišča z Bohoričevo ulico do vključno križišča z Zaloško cesto;
- del f. e. 1 (Njogoševa cesta) - južno od križišča z Zaloško cesto, f. e. 7 (Most čez Ljubljano) in f. e. 5 (Roška cesta) so enotna gradbena faza;
- f. e. 8 (Poljanski nasip) je izvedljiva šele, ko je f. e. 6 (Poljanska cesta) že zgrajena;
- f. e. 10 (DTS, urgenca) v času gradnje je dopustna začasna prometna ureditev;
- f. e. 11 (Poliklinika) je izvedljiva šele, ko je f. e. 10 (DTS, urgenca) že zgrajena.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

45. člen (obveznosti investorjev in izvajalcev)

Investitorji in izvajalci gradenj in ureditev morajo poleg zahtev in drugih določb tega odloka:

- v najkrajšem času odpraviti vse morebitne negativne posledice, ki bi nastale kot posledica izvajanja del,
- organizirati promet v času izvajanja del tako, da bo možno varno izvajanja del in da bodo zastoji v prometu zaradi izvajanja del čim manjši,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in čim manj motena raba sosednjih objektov in zemljišč,
- pred pričetkom del mora investor obvestiti pristojno službo spomeniškega varstva zaradi arheološkega nadzora.

f.e. 5, 6, in 8 (Roška cesta, Poljanska cesta in Poljanski nasip):

- zagotoviti je treba nadzor konservatorjev za vsa dela na oziroma neposredno ob objektu Cukrarne,
- pred rušitvijo dela Cukrarne zaradi prebija ceste je potrebno izdelati natančno dokumentacijo o objektu z vsemi detajli,
- pred rušitvijo objekta Poljanska cesta 41 je potrebno pripraviti arhitekturni posnetek objekta v merilu 1:100,
- za kompleks objektov med Poljansko in Ambroževim trgom (kare CO 7/4) je obvezen javni natečaj za pridobitev projektov.

IX. ODSTOPANJA

46. člen (odstopanja)

Na Njogoševi cesti, na Poljanski cesti in na Roški cesti je možno s predpisom o prometnem režimu (odlokom) vzpostaviti drugačen prometni režim, kot je prikazan v tem LN.

Gradnja objektov, ki niso posebej opredeljeni, ni dopustna.

Dopustna so odstopanja vertikalnih gabaritov $\pm 0,5$ m. Prekoračitve gradbene meje (GM), razen, kjer je izrecno dopuščeno, niso dovoljene.

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora v skladu s pogoji upravljavcev vodov.

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okolje-varstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

X. KONČNE DOLOČBE

47. člen (razveljavitev drugih prostorskih aktov)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki v tistih določilih, ki se nanašajo na območje urejanja tega LN:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št.13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02 in 69/03),

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI 6/15 Pediatrična klinika, CI 6/16 Univerzitetni klinični center, CR 6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT 46 - Roška cesta v Ljubljani (Uradni list RS, št. 13/90),

48. člen
(vpogled)

LN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Center,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Center.

49. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra: 3461-3/2003-10
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE NJEGOŠEVE CESTE V LJUBLJANI

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN MNENJ, DANIH K OSNUTKU AKTA

Osnutek Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani je Mestni svet obravnaval na svoji 14. seji dne 25.10.2004 in ga skupaj s pripombami iz razprave sprejel.

Na osnutek odloka so bile v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podane pripombe:

Oblikovano: Pisava: 11 pt

- ki so pri oblikovanju predloga odloka upoštevane iz spodaj navedenih stališč;
- ki pri oblikovanju predloga odloka niso upoštevane - oz na katere so podana dodatna pojasnila

Pripombe ki pri oblikovanju predloga odloka niso upoštevane - oz na katere so podana dodatna pojasnila

Pripombe, ki se nanašajo na prometne ureditve

G. DR. JOŽE ZAGOŽEN - ODBOR ZA URBANIZEM MOL

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Odbor je osnutek akta obravnaval in ga podprl, s pripombo, da naj do naslednje obravnave, do predloga – se naj izdela natančna proučitev prometa in prometnih tokov. Glede na to, da gre za pomembno žilo, ki bo povezovala od Tomačevega – bo v bistvu prerezala mesto – do Dolenjske ceste. In bo omogočala tudi hitrejšo intervencijo do Kliničnega centra. Tako, da bi se pripravila simulacija, kje bi lahko prihajalo do zastojev in podobno. Da se skratka ta del da zraven pri obravnavi predloga. Hvala.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

G. JANKO MÖDERNDORFER

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

« Predysem bi razpravljaj, oziroma najprej bi pozdravil današnjo razpravo ob tem predlaganem projektu Njegoševe, ki pravzaprav na nek način dejansko, v bistvu tudi nakazuje možno rešitev, ki jo pravzaprav že vsi govorimo. In jo pričakujemo. To je, da se končno sklene ta notranji ring. Seveda, z enim pomembnim pogojem, to je, da se najprej reši problem Cukrarne.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Ker vemo, da skupaj s to Cukrarno, dokler to ne bo rešeno – pravzaprav ta rekonstrukcija Njegoševe ceste pravzaprav sploh ne bo mogoča. Pa vendar. Na Svetniškem klubu LDS, ko smo pravzaprav pregledovali te, same materiale, moram reči, da pravzaprav nakazujejo zanimive rešitve. Istočasno pa pravzaprav postavlja kar nekaj dilem, glede na to, da t

a« Zraven se postavlja tudi vprašanje, glede na to, da je to v bistvu zdaj predvidena enosmerna – enosmerni promet. Za javne prevoze pa seveda dvosmerni, kot je bilo lepo rečeno - na levi in desni strani. Se seveda postavlja vprašanje – za kateri javni prevoz? Gre to samo za javni potniški promet, ali gre tukaj za ves ostali javni prevoz? Namreč, ni jasno definirano. ...

...Moram reči, da sicer podpiram, da se pri sami rekonstrukciji ceste ohranja - bom rekel – tako pešpot, kot – se pravi hodnik in pa sama kolesarska steza. Vendar jaz upam, da ne bomo dobili kakšnega takšnega spačka, kot smo ga dobili pred leti. Petnajstimi leti na Zaloški cesti, ko pravzaprav vsak, ki se pelje po tej cesti, vidi, da pravzaprav ima občutek, da je malce pijan in se mora malo voziti levo – desno. In so nekje hodniki zoženi, nekje razširjeni. In je že prav na koncu pa že vse skupaj hecno. Saj tako sem danes razumel, ko se predlaga, da bo nekje, na enem delu hodnik zožan na 0,85 m. 0,85 m...

In pa seveda v razmislek, glede na to, da vsi vemo, da ta enosmerna cesta bo izključno v tem predelu potekala samo zato, ker pravzaprav večjega dela Cukrarne – pravzaprav ta trenutek ni možno razširiti. Ali je res samo zaradi tega smiselno vpeljati enosmerni promet na tej cesti? »

G. ANDREJ BRUČAN

Oblikovano: Pisava: 11 pt

»Jaz pa do tega trenutka, ko sem mogoče malo natančen načrt pregledal, niti nisem vedel, da je avtobusni promet zdaj mišljen tam v obe smeri. Na Njegoševi. Ne? To pa ni mogoče, verjetno. To pa ni mogoče. To pa je res problematično. Skratka, meni je bilo ves čas predstavljeno, do zdaj, nazaj, kakor sem pač v situaciji sodeloval, da naj bi bil avtobusni promet, ravno tako, kot ves drugi promet – samo enosmeren. Kar pa čisto drugače zgleda situacija, ker so že od ene same točke, o kateri smo diskutirali...«

Oblikovano: Pisava: 11 pt

G. SAMO KUŠČER

Oblikovano: Pisava: 11 pt

»Hvala lepa. Ja, tudi mene so zmotila ta poudarjena zožanja na nekaterih mestih. Pa v bistvu ne zato, ker bi imel kakšen slab občutek pri zožanjih. Ampak bi rad mogoče podal eno informacijo Oddelku za urbanizem, ki je verjetno še nima. Ki do njega še ni prišla. Namreč, obstajajo pogledi na ureditev prometa - tudi drugačni. Kot to, da se zoža kolesarske poti in peš hodniki. Obstaja tudi pogled, da se zoži pas za motorni promet. To je, po nekih zahodnoevropskih merilih priporočljiv način urejanja prostora v mestih. Namreč, s tem dosežemo dvoje. Prvič – prihranek na prostoru. To namreč ni priporočilo samo tam, kjer zmanjka prostora, ampak na splošno. Prihranek prostora. Kajti vemo, da največ prostora zasedejo ravno osebni avtomobili danes v mestih. Nekoristnega prostora. Oziroma nekoristno zasedanje prostora.

Drugo je pa, da s tem nekako prisili – sam prostor prisili voznike, da vozijo počasneje in previdneje. Namreč, pri nas se bojim, da na splošno v mestu še vedno prevladuje prepričanje, da je treba omogočiti čim hitrejši tranzit. Čim hitrejši prevoz z enega konca na drugega. Zato se tudi nekako skuša ustreči motornemu prometu tudi s širino voznih pasov. Namreč, tele skice so skoraj videti kot kakšne - ne vem – stalinistične iz Moskve, ali pa pekinške aleje – izpred časov, ko tam niti avtomobilov še ni bilo tam. Mislim, da je treba vendarle počasi slediti miselnosti, da se prostor avtomobilom jemlje. In, da se ne gre za vsako ceno za pretočnost osebnega motornega prometa. Kajti prostor v mestu ni namenjen pretoku osebnega motornega prometa. Ne more biti. Ne more biti. To je fizično nemogoče. In je treba počasi opuščati tako miselnost.

S tem v povezavi je moje naslednje, v bistvu – vprašanje. Nisem namreč, mogoče sem slabo poslušal, ampak, če sem prav poslušal – na Šmartinski ni predviden rezerviran pas za javni prevoz. Ampak samo na ožji Njegoševi in spodaj. Kar pomeni, da se bodo javni, da se bo javni potniški promet spet moral boriti za prostor in pravico do obstoja z osebnim motornim prometom. Kar dobro vemo, da ne deluje. To v konici ne deluje. In deluje negativno v tem smislu, da pač ljudje ne želijo uporabljati jav....mestu hitrejši od osebnega motornega prometa. In to moramo doseči in to dosežemo pretežno lahko s tem, da mu na – na cestah, na ulicah, kjer je gost promet – rezerviramo pasove. Štiriindvajset ur na dan. Ne da so to souporabljeni pasovi. Ali pa celo samo en pas. Ampak, tukaj, kakor sem videl, tu bi prosim rad odgovor potem – ali sem prav videl, da niso povsod rezervirani pasovi za javni potniški promet. ...Sicer v celoti podpiram to, da se končno zgradi, oziroma zaključijo ožji obroči v mestu. Čeprav sem mnenja, da je to kakšnih deset let prepozno. In, da ne bo bistveno prispeval k ureditvi prometa v Ljubljani. Vsekakor pa ne v tej meri, kot je včasih slišat iz mestne uprave. Mislim, da so to bolj pobožne želje. To je sicer en korak. Mogoče v smeri k rešitvi. Ampak, ni tako odločilen, kot si nekateri predstavljajo. Hvala lepa.«

G. MIHA JAZBINŠEK

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

»Lepo pozdravljeni. Jaz bom diskutiral v teh smereh. Smereh – nekaj o metafiziki. O odnosu do fizike. Nekaj o konceptu, ki je podlaga tej cesti. Nekaj o službah. In nekaj o tem, da je gospod Bručan imenoval gospoda Möderndorferja za dlakocepca. Če sem prav razumel. Ha, ha.

Prvič, se je zgodilo, da gospod Möderndorfer ni dlakocepil. Oziroma je dlakocepil premalo. Dlakocepil premalo. In to bom jaz zdaj iz razmerja metafizika in fizika – probal ugotoviti in vas štejem za pripadnika metafizike. In sicer bom to razložil takole. Poglejte.

Prvo, kar je treba vedeti je, da gre za projekt – ne vem, ali gre za projekt četrtertletja, ali gre za stoletja – v mestnem centru za projekt stoletja. To se pravi projekt stoletja mora imeti neko ambicijo, ne? Ambicijo mora imeti tako, da če gre skozi prostor ceste, ne? Oziroma, naj bo vsaj tehnično tako, kot je treba narejena. In seveda, ker gre za Klinični center, naj bo tudi ekološko sprejemljiva.

Seveda, povedal bom, kje je bila tukaj metafizična predstavitev. Rekli so nam, da imamo avtobus na vzhodu in zapadu. In, da je s tem avtobusom vse v redu. Gospa županja, vi ste danes odprli nekaj, čemur se reče nadstrešnica na počivališču – na postajališču javnega prometa. Poglejte, sami ste videli, da je itak fouš postavljeno. Ampak, to je druga tema, ne? Ampak, zato, ker je fouš postavljeno, je zadnji konec tega, dva metra in pol stran od – od roba pločnika. In, ker je treba od zadaj hoditi, ker se od spredaj ne da na avtobus hoditi. Kadar sem pa ke hodiš – je to recimo tri in pol metra. Da funkcionira, ne?

Recimo, izvedeno postajališče je štiri in pol metre pri domu pred Kinom Šiška. Saj ne vem, ali se reče še danes kino – mogoče komunalni center, ne vem. Široko. In je tudi – moram reči – nadstrešnica – štiri metre velika, ne? No, zdaj vas moram opozoriti seveda, da, če bi še druge lokacije pogledali, ne? To bo moj kolega Kuščer zelo vesel, da ga opozorim, ne? Da se delajo seveda kar v sredo kolesarske steze, ne? Te - te reči po Ljubljani. Menda koncesionar sme postavljati to tako, da gre fizično do srede. Recimo,

nasproti Leva, pa tudi drugače smo tudi po televiziji to gledali, ne? Lepo gre notri, na pol kolesarske steze.

Bom povedal kaj koncesijonar, ali ne vem, kaj so oni zdaj – k majo te, kaj že? Te panoje čez. In s tega ven v private public partner skip-u tudi postajališča mestnega prometa. Kaj so rekli? Ja, veste, tam, kjer bo placa zmanjkalo – bomo pa še enkrat si investicijo zadal, da bomo kolesarsko stezo okrog zapeljal. To se pravi, ko bo to enkrat tam postavljeno, bo eden to investicijo imel. Oprostite, ne vem, če je ta investicija – oprostite – že zajeta v tej milijardi investicij, kot se zdaj dogaja?...

...To je nova aksa, paralela Titovi, v nekem smislu.

In zdaj, na tej aksi imamo mi – prej je bilo že govora o zožitvah, ne? Zožitev je bila ta, na 80 cm, pravijo, mimo Mexike. Na oni strani ni počivališča. Ne? Oziroma, kaj je že? Postajališča in počivališča, ob postajališču. Ali pa čakališča. Ne? Na oni strani ni čakališča. Na tej strani pa ni pločnika. Pa še na oni strani je služen pločnik. Mimo Mexike. Zdaj, Mexika pa, seveda ima nekaj karakteristik. Ena od teh je, da je glih na poti med Urgenco na severu, ne? Pa med avtobusom na, ne? Med postajališčem, ne? Na Polikliniko. Tako, da tam, kjer je bilo prej govora, da se da kombinirat s kolesarjem in tako naprej, si kar predstavljam, kako vsi, ki od Urgence hodijo dol, to počnejo. Skratka, nam so predstavili nek metafizični projekt, kjer so menda nekaj izide. V resnici se pa ne izide. Vendar se to ne izide – imam jaz tukaj dokaz, ne? Veste, mi smo v Karelsruheu poskušali dobiti, ne? Rekel bi – ene velike materiale. Prej smo dobili pa še ene velike materiale iz 91., oziroma 89. – Urbanistični inštitut. Isti te, ki so managerirali Karelsruhe – so tudi že prej naredili vse te preizkuse. Gospod De Lavale – perfektno. Perfektno. In tam, tisti iz Karelsruhe-a so bili pošteni. Kadar so zožili pločnik mimo - mimo Mexike, so odbili – so odbili tiste arkade – veste, na vogalu. Pa na drugem. Ampak, te arkade, ki so jih oni odbili, naši urbanisti pa ne – so jih – oprostite, tukaj izven območja obravnave. Tako, da če bi hoteli fizično jih odbit, nimamo – rekel bi urbanistične osnove, da Mexiko masakriramo.

Stvar je zelo enostavna. Pogledajte. Seveda, jaz o metafiziki ne bom več govoril. Ampak, zmanjka. Zmanjka, ne? Ne samo za en pas. Zmanjka več, ne? Če vi seštejete enega služnostnega pešca, ki ima tistih ubogih 160. To se pravi, da nam manjka na tej strani recimo skoraj en meter. Na drugi strani nam manjka recimo 2 m. Ampak, veste, kje je postaja 2 m – počakališče – kje je 2m? Tam, pri Hali Tivoli. In tam se ne da, oprostite, postaviti tistega panoja, ki je zdaj začetek in konec vseh naših nadstrešnic, ne? Ne vem, kaj bojo. Šli v hišo not? Ne vem kaj bojo naredili. Ampak, tam ne bo panoja, ker ga ne morejo postaviti. To se pravi, če nam na eni strani zmanjka meter, na drugi strani zmanjka 2 m. Pomeni, da nam je zmanjkalo točno za en pas. Ne? Pri čemer nimamo praktično, ne? Za en pas, če smo sploh en minimalen, minimalen – dostojen v tretjem tisočletju – dostojen, rekel bi – organizem spraviti skozi ta prostor. Istočasno pa, ker govorimo, da smo tu – rekel bi – na nek način kulturni. Seveda nismo nič kulturni. Kulturni smo v toliko, da lažemo, da ne bomo ograj podirali. Mi lažemo, da od prof. Marinkota hiše ne bomo podirali. Ne? In tako naprej. Tako, da tukaj mi nekaj šparamo – očitno. Masakriramo pa Masarykovo, ki sploh ni predpogoj za to, da se ta usposobi. In masakriramo od spodaj Poljansko, ki sploh tudi ni ob - predpogoj, da se usposobi Njegoševa. Takšna, kot je.

To se pravi, v nekem lokacijskem načrtu, smo si dali nekaj notri, kar ne rabimo v tem trenutku. Ne? Ker rabimo samo preboj. In, znotraj tega preboja določeno ureditev.

Zdaj pa tako. Glede koncepta. Jaz seveda mislim, da bi tista pripomba, ki jo je dal odbor – morala biti sklep, ne? Sklep, da naprej ne sme iti zadeva, razen, če ni koncept domišljen. Že gospa Pavlinova je gor kazala osnovni koncept – je, kdor je tisto sliko lahko pogledal, ugotovil, da na Njegoševi ni obroč, ne? Obroč je na Masarykovi. Na Tivolski. Na Aškerčevi. Na Njegoševi, oprostite, se pa – od Poljanske naprej – ta obroč razdeli v dve ožji reči, ki je počasi spoznana – počasi spoznana, ne še v obstoječih planih, ampak v bodoči zasnovi, ki ni institucionalno še sprejeta – kot dva paralelna – dva paralelna sistema, ne? To se pravi Njegoševa in pa to, kar se konča na Ambroževem trgu.

To pomeni, seveda, že beseda obroč – je napačna, kadar govorimo o Njegoševi. Njegoševa je polovica obroča. Zdaj, če bom o konceptu še kaj govoril, bom govoril recimo o konceptu, za katerega me mestne službe prepričujejo, da smo ga mi sprejeli, ne? Mene prepričujejo, da imamo mi sprejet koncept enosmernega prometa. Po varianti IV. . To reče Klavs v časopis in ostane živ, ne? Ostane živ. Ko to izreče. Ampak, zdaj se bom pa skliceval na to. Da Klavs pravi, da smo mi tole sprejeli. In tam tudi kaže – oprostite – gor po Njegoševi, dol po Maistrovi. Ampak, tle je še nekaj drugega. Na Njegoševi ni na kontra avtobusa. Kakor je na primer na Poljanski. Torej, je ta drugi avtobus na Maistrovi. To smo menda mi sprejeli. Veste, zato smo dali velik denar. Inštituciji, ki sicer pravi, da se ne spozna na javni mestni promet. To je PTI. To pove ob tem konceptu, da ni javni mestni promet narejen. In pove tudi v Študiji za zaprtje centra – da se ne spozna. To napiše notri. Da to ni opravljeno, je treba nove študije. Ampak,

drznili so si pa vseeno narisati. To se pravi – do tod so že vedeli, kako se obstoječe proge razrešujejo v tem prostoru. Obstoječe proge, na obstoječem cestnem sistemu.

Seveda, problem tega koncepta je v tem – problem itak – enosmernega prometa v Ljubljani – boste enkrat spoznali – je problem avtobusa in je problem seveda tramvaja.

Da se pošalim glede tramvaja. Velike denarje smo plačali, z datumom 91. – imamo tukajle not, za nalašč sem samo pokazal – tako, da mal vidite buklo, ne? Pol mi boste na besedo verjel – mam tudi skopiran, če hočete. Poglejte, koliko sodelavcev, ne? Toliko, da boste vedeli. Evo, toliko sodelavcev, ne? Perfektno. Gospod Gunde je to sintetiziral. Verjetno, ali pa Jenko tukaj, ne? V redu. Ampak, rezultat te študije je kaj? Da je na Njegoševi tramvaj od zgoraj – vse, kar je cestnega, gre pa od spodaj. Tako je tle notri narisano. Ker ni prostora. Oprostite. Med ograjami teh vil in med Mexikom, ni prostora. Tisto, za kar je tle risano. Ni prostora.

Druga študija Karelsruhe – smo jo plačali še in še, ne? Moram povedat, ne? Moram povedat, ne? Da tudi ne najde prostora. Pa ima samo dva prostora – una. Pa tramvaj in tako dalje – drugače, kakor da gre na fasade teh fil na zapadu. Ne na ograjo. Na fasade teh vil na zapadu.

Zdaj, seveda tukaj se mi hecemo – s tem vprašanjem, ali tramvaj je, ali ni. Na začetku rečemo, koncept izvira tudi iz tramvaja. Rečemo. Ajde – de. S katerega tramvaja? Aha, na rumenih pasovih bo. Če bi prišli do tega, ljubljanski urbanisti, bi bil jaz najbolj vesel človek na svetu, ne? Ker, če je sploh kje možno v Ljubljani tramvaj, tudi na vpadnicah. Je možen na rumenih pasovih. In, znotraj mesta, seveda – je tudi možen na rumenih pasovih. Ampak, v tem primeru moraš povedat, kako boš šel iz Zaloške. Pa tudi v kakšnem drugem primeru – tramvaj, na tole cesto. Veste, odbil bo Šarabona, ne? Radius, ne? To pomeni, da je treba seveda neke mikro – mikro preureditve tukaj narediti. Ne pa golfat, da je tramvaj tukaj not varovan, kakor bi se reklo – koridor. V resnici pa ni koridor varovan.

Koncept, seveda, moram povedat, da ne izhaja iz ničesar. Ta koncept, ki je tu osnova. Županja, vi morate, preden date v javno razgrnitev tako reč – ugotovitveni sklep sprejet. Vsaj včasih je bilo tako. Zdaj nočem teh novih zakonov čitati, ker so čisto zanič. Včasih je bilo to tako, da je bilo rečeno, ne? Ja, seveda, ker jih nisem jaz delal. Zdaj, po ta novem. Ja, ja ... No, ampak, včasih je bilo rečeno – preden gre v javno razgrnitev – mora biti ugotovitveni sklep, da zazidalni načrt, ali pa kakor se temu že reče tlele. Ali pa lokacijski načrt je skladen planom. Veste, po planu, našem, ne? Če ni spremenjen, se izide zadeva po Šmartinski, ne? Tamle not, direktno na tja. Po planu, veste – pride semle – sicer masakr, ne? Ampak, pride tramvaj tam nekeje od spodaj. Ne? Ob Komenskega in podere levo, desno vse. Na koncu Trubarja, da se izide pol na Zaloško in tako naprej.

To se pravi po planu ni delan. Jaz mislim, da je Dala Valletova študija delala po planu. Ne? Ker bog ne daj, da bi toliko plačali leta 91., ali pa 89. Pol pa ne bi bilo skladno planu. Plana pa nismo spreminjali, ne?

Zdaj bi bilo fino, ne? Če bi vedeli, ali je to delano v skladu z – rekel bi tole koncepcijo, ne? Ki jo – ki jo prodaja gospod, ne? Klavs, kot da je sprejeta, ne? Ne? Ni, ne? Skladno. Ker tam gre avtobus drugač dol, ne? To je tista špura, veste, ... Saj jaz sem napeljujem, ne? Tista špura, ki tukaj not v ta prostor ne gre, ne? Tista je na Maistrovi. Ampak, to pomeni, da je treba malo domisliti. Koncept avtobusa. Ne? Domisliti. Za enkrat na Maistrovi. V bodoče pa kako drugače, če bo koncept avtobusa in tramvaja drugačen. Mogoče bo več pentelj tukaj. Ne vem. Mogoče ste pogledali moj predlog – nečesa, kar bo predlog tudi ob Odloku o gospodarski javni službi mestnega prometa. Ne? Kajti, te studiozosi, ne? Ki nam pravijo, da je center neprevozen tudi za avtobuse, ne? Za avtobuse tudi, te studiozosi ravno ta trenutek delajo pentlje okrog Zvezde. Tačas smo pa mi sprejeli na Kongresnem trgu natečaj. Jaz sem bil slučajno sopotnik prvonagrajenca. Neki Consulting, ali nekaj takega. Kjer, seveda na Kongresnem trgu ni vozil. In istočasno, seveda imamo v igri kar koli hočemo. Vzemimo programsko zasnovo. Ne? Pogledam in vidim, da je tam problem kako se Grablovičeva priključi. Tukaj je bila Grablovičeva kot križišče, ki se interportira. Zakaj pa je bila? Zakaj je bilo to križišče tukaj znegirano? V tem lokacijskem načrtu? Zato, ker so eni problemi stvarni puščeni v nemar.

In zato, ker je seveda stvar izhajala iz nečesa, skratka, kar tako. Skratka, mi imamo tukaj zdaj en metafizičen – metafizično trditev, da, ne? Da gre v liter, liter pa pol, ne? Oziroma, da gre v 20 m, da jih gre 23, ali pa 25. To, seveda se ne izide. In to ni nobeno dlakocepljenje in mislim, da je seveda gospod Möderndorfer že nekako bi rekel to fazo metafizike prešel in začel misliti. Začel razmišljati fizično. Kar bi seveda morala tudi slovenska dohtarija. Zato, ker je to – oprostite – vendarle naravoslovna veda. Za enkrat, ne? Ker unih, kaj je že? Pregarjate one – katere že? He, he ... No, v redu. Malo se šalim. Malo ne. Zakaj? Zato, ker se začenja voluntarizem, ne? Zato, ker iz teh razprav začenja biti voluntarizem. V imenu volonteja, ne? Dajmo skozi spraviti nekaj, kar skozi ne gre. In imamo rušitve spodaj, mam rušitve gor. Brez vsakega smisla.

Zdaj, jaz moram povedati tole. Kar se tiče ekologije ob bolnici. Ob bolnici. Popolnoma jasno je, da je enosmerni promet boljši. In sicer predvsem iz naslova tega, da ni križišč. Kakor vi avtobus nasproti spustite, ste ohranili – in prej je bila tle številke – ne vem – sedemnajst križišč, ali nekaj tazga. Klasičnih. Križišč ste ohranili. V klasičnem križišču imate 16 konfliktnih točk, pri čemer – desno ven, desno not – ne upoštevam. Pri križišču enosmerne cest –imate eno konfliktno točko. Če bi samo štiri križišča v Ljubljani – zares uvedli enosmerni promet – to je Ajdovščina, Ajdovščina, Krekov trg, oziroma vmes Ledina in – in pa Kongresen trg. Bi problem križišč spravili na 30%. Če bi znali v neki drugi fazi, enkrat tudi še ta obroč spremeniti v enosmernega – zares. Bi spravili problem križišč na 20%. Kar pomeni – 20%, od 100% konfliktnih točk, pomeni nekaj zelo enostavnega. Pomeni, da ni izpuhov. Ker izpuhi, oprostite, so v križiščih. Izpuhi so v križiščih. In zato, seveda rešitev, ki – ki ne reducira križišč, to je – oprostite – iz ekološkega naslova seveda en ogromen škandal, ne? Ob Lekarni vidim, ne? So tudi rušenja. Šarabon in tako dalje in tako naprej. Drugih radijusov sploh ne analiziram.

Tudi zožitve nekih prometnih pasov ne pomagajo, ne? Lahko se pride na 2,75 iz tistih 25. Ampak, to je en pas pol metra, to ni nič. To nam nič ne pomaga.

Zdaj, jaz sem razmišljal kako povedat, da je to projekt, ki je nedostojen obravnave, ne? To, ne? Ampak, kuga – saj človek ne ve kako bi. Zdaj ne vem... Nedostojen obravnave zato, ker se potem ukvarjamo z napačnimi temami, ne? Ukvarjamo se s tem, kako je to dobro skoz speljano. Ampak, ali se sploh lahko spelje? Ali se ne more speljati? Seveda, odgovor bo takšen, ne? To je stvar pripomb, pa bomo po pripombah to popravili, ne?

Jaz mislim, da moramo sprejeti sklep, ne? Da je... Da prej mora biti resna obravnava, sama po sebi – enega koncepta – enosmernega prometa, ki ga naše službe ne realizirajo. V javnosti lažejo, da je sprejet, ne? V javnosti lažejo, da je sprejet. Ker je sprejeto neko gradivo. In, ker so tudi študije, ki so temu sledile – študije zapore mestnega – Prešerca, ali pa Tromostovja, iz naslova obstoječega dvosmernega prometa. Ne pa iz naslova študije po varianti IV., ki je enosmerna. Ampak, kaj se človek tukaj hoče kregat, ne?

Zdaj, če mi rabimo samo neko manifestacijo, da smo začeli z Njegošev, pol začnimo s to manifestavijo. Vendar, vendar predlagam, da se ta pripomba odbora, ne? Sprejme, kot poseben sklep, ne? In, da se seveda ta sklep jemlje – jemlje resno. Hvala lepa.

Še nekaj sem rekel, da bom o službah še tudi nekaj povedal. Jaz mislim, da smo v eni brezsrarni situaciji. In ta brezsrarna situacija je to, da menda službe mestnega sveta nekako nimajo – rekel bi funkcije – mogoče imajo. Sistemizacija kaže, da imajo – saj so vrhunski strokovnjaki, svetovalci odborov. Vendar, da nimajo funkcije, ki se ji reče, da recenzijo gradiv naredijo, preden grejo gradivo na mestni svet. V tem smislu, da povejo – ali je skladno predpisom, ali ni skladno predpisom. In tako naprej. Jaz mislim, da je razmerje sil, tukaj med posameznimi oddelki – ne? Nedostojno, celo arogantno.

Poglejte, mi skozi mestni svet nismo obveščeni. Jaz lahko iz časopisa to preberem – kdaj so prostorske konference. Mi nismo obveščeni, kdaj bojo javne razgrnitve, ne? Gradiva se institucionalno v mestni svet ne pošiljajo v njihovih, rekel bi – v njihovem kompletu, ne? Jaz sem moral za ta svoja izvajanja prositi originalne projekte, ne? Zato, ker iz – iz svoje zgodovinske izkušnje vem, ne? Koliko je široka Njegoševa. Jaz, to oprostite vem. In sem vedel, če eden reče, da so tam štirje pasovi, da je to seveda izum. Ne? Ne? Da je to izum. Tle, ne? Saj pravim. In – če bojo te službe, ne? Dobile tudi konec koncev – menda vrhunski strokovnjaki in tako dalje in tako dalje. V opisu del in mest bojo imeli celo – celo višjo – višjo težo v točkovanju, kakor službe, ki zagovarjajo te projekte. Mislim, da bi morali dobiti večja pooblastila, preden pride na sejo mestnega sveta – ta gradiva.

Če bi pa vi, gospa županja, ne? Seveda, preden daste na sejo – na koordinaciji o gradivih – ne? Diskutirali. Potem bi seveda bila ta diskusija tukaj kulturna. Ne? Zato, ker bi seveda v naprej spoznali, ali so to gradiva zrela, ali niso. Ali bi se pa za način – ne vem diskusije – tle zmenili. Vendar, seveda, ker koordinacija pride formalno takrat, ko so gradiva že od zuni, ne? Se mi zdi, da – da – da potem moram povedat, da se oprostite metafizično cest ne da graditi. Hvala lepa.»

G. JANEZ VRBOŠEK

»Hvala lepa. Dovolite, da se vključim v to razpravo v zvezi s temle notranjim ringom. Rad bi vprašal in želel pojasnilo. Kajti pred nekaj leti smo obravnavali gradivo Kliničnega centra in sicer ureditev Zaloške ceste. In pa, takrat smo govorili o notranjem ringu, ki je vseboval, če pogledamo - Grablovičevo ulico, Njegošev, s predorom proti, skozi Cukrarno – na Roško. In ta ring je bil takrat imenovan notranji krog. Zdaj bi pa jaz vseglah rad eno določeno pojasnilo, kajti iz tega – te, s teh podatkov, mi ni bila jasna ureditev. To se pravi, če gremo po Zaloški, iz Most proti mestu, pridemo do železnice, do železniškega mosta in potem levo in desno. Takrat je bilo rečeno, da se bo Zaloška cesta kompletno zaprla in se bo notranja ureditev urejevala v okviru Kliničnega centra. In se bo pot nadaljevala desno na Grablovičevo, levo na Roško.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

In zdaj me zanima rešitev Grablovičeve, ki prihaja potem na križišče, ob tovarni Zmaj, kako se vključuje potem v ta sistem? Mislim, da tukaj – enkrat smo sicer obravnavali eno lokacijsko situacijo, v zvezi z ureditvijo tam. Ampak, tukaj pa nekako ni bilo jasno opredeljeno. Kakšno je križišče? Potem, kakšen namen bo potem druga, ta Zaloška, na Njegoševo? Kaj se bo tam dogajalo? Glede na to novo ureditev. In pa jasno Roška, ki pa vemo, kakšne probleme ime. Posebno s to novo naselitvijo novih teh blokov, ki so nastali proti – notri no. In bi prosil za pojasnilo predlagatelja v tej zvezi. Hvala lepa.

STALIŠČE:

Izhodišča za izdelavo lokacijskega načrta so:

- Dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za območje mestne občine Ljubljana za obdobje 1986-2000, ki določa, da je Njegoševa cesta del notranjega mestnega cestnega obroča, ki ga tvorijo še Masarykova, Tivolska, Aškerčeva, Karlovska in Roška cesta,
- »Novelacija prometnega režima na območju ožjega mestnega središča Ljubljane«, ki ga je izdelal Prometno tehniški inštitut leta 1998. Upoštevana je varianta 3, ki predvideva ureditev mostu preko Ljubljaničnice ter predlaga prometni režim z enosmerno Njegoševo cesto in Maistrovo ulico,
- »Primerjava enosmerne in dvosmerne poteka Njegoševe ceste v Ljubljani«, ki jo je izdelal City studio maja 2002, ki ocenjuje varianto z enosmernim potekom Njegoševe ceste kot primernejšo in
- »Idejni projekt rekonstrukcije Njegoševe ceste«, ki ga je izdelal City Studio, oktobra 2001 in dopolnil maja 2002, za detaljne prometne rešitve.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

V skladu z navedenimi izhodišči je predvideno, da Njegoševa cesta prevzame enosmerni prometni tok v smeri od juga proti severu, medtem ko Maistrova in v podaljšku Rozmanova ter del Poljanske do Roške ceste prevzame nasprotni prometni tok (od severa proti jugu). Tokovi se združijo na jugu na Roški cesti in na severu na Masarykovi cesti. S tem se poveča prevodnost ulic, zmanjšajo neugodnosti prometa na sosednja območja predvsem pa se zmanjšajo stroški širjenja obstoječih koridorjev. Ureditev je predlagana v največji možni širini, ki jo prostor dopušča in ki še ne zahteva rušenja večjega števila robnih objektov. Nekateri izmed njih so tudi spomeniško varovani (Cukrarna, cerkev Sv. Petra, Meksika).

Na Njegoševi cesti so predvideni štirje vozni pasovi, od katerih sta dva namenjena javnemu potniškemu prometu. Šmartinska in Masarykova ostaneta dvosmerni z dvema do tremi voznimi pasovi v smeri proti zahodu in dvema voznima pasovoma proti vzhodu ter dodatnimi zavijalnimi voznimi pasovi. Poljanska cesta ob Ambroževu trga do križišča z Roško postane enosmerna proti Roški cesti z ločenim tretjim pasom za avtobus v nasprotni smeri.

Maistrova in Rozmanova se ohranjata v obstoječem profilu. Glede na to, da se spremeni le prometni režim, nista vključena v ureditveno območje lokacijskega načrta.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Ne glede na predlagan enosmerni režim Njegoševe ceste pa je dopustna tudi sprememba režima in dvosmerna ureditev Njegoševe ceste kar omogoča 47. člen odloka. V vsakem primeru pa Njegoševa ostaja v funkciji "notranjega mestnega obroča".

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Javni promet je predviden z mestnimi avtobusi. Vzdolž celotne Njegoševe ceste poteka avtobusni promet v obe smeri po ločenih voznih pasovih (rumeni pas). Avtobusni promet poteka v obe smeri po Njegoševi cesti, ker je potrebno zagotoviti kvalitetno navezanost Kliničnega centra na omrežje Mestnega potniškega prometa. Res je, da je ureditev postajališča nasproti Poliklinike nekoliko utesnjena, vendar je prevladalo stališče, da bi morali potniki in bolniki ob drugačnih rešitvah hoditi peš do zdravstvenih ustanov s postaj lociranih na obodnih cestah. Zaradi dolgih - predolgih - poti med postajališči in Kliničnim centrom bi se zmanjševala privlačnost javnega transporta. Po Poljanski cesti je predviden dvosmerni avtobusni promet z ločenim voznim pasom v smeri proti zahodu. Na Šmartinski in Masarykovi je predviden dvosmeren avtobusni promet; na Šmartinski cesti, ki je del tega lokacijskega načrta ni predvidenega posebnega pasu za javni promet. Na tem odseku je večja koncentracija križišč: Topniška/Šmartinska/Vilharjeva, Njegoševa/Šmartinska/Masarykova ter kot odprta možnost dopuščeno še križišče z Grablovičevo posledično avtobusi javnega prometa na tem delu spreminjajo smeri in se morajo zato razvrščati na ustrezne vozne pasove, kar ne opravičuje več posebnega voznega pasu rezerviranega izključno za

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

vozila javnega prevoza, ker bi bil prostorsko preveč potraten in predrag (podvoz pod železnico). Povsod drugod je rezerviran pas za javni promet.

▲ Ločeni pasovi za javni promet so namenjeni tudi urgentnim prevozom in taxi vozilom.

Uvedba lahke mestne železnice / tramvaja po Njegoševi cesti ni predmet lokacijskega načrta. V fazi izdelave je bila le preverjena in potrjena možnost njene izvedbe v predvidenem koridorju rekonstruirane Njegoševe ceste.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

▲ Vozni pas za javni potniški promet (rumeni pas) na Njegoševi cesti v smeri proti jugu (nasproti ostalemu prometu) uporabljajo tudi reševalna vozila na urgentnih vožnjah. Urgentni uvoz in izvoz iz urgence Kliničnega centra se bo namreč po preureditvi in dograditvi stavbe Urgence prometno navezoval na Njegošovo cesto. Z omogočitvijo odvijanja urgentnega prometa v obeh smereh Njegoševe se skrajšujejo poti in čas intervencije urgentne medicinske pomoči.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Predlogov, da bi zožali širino posamičnih voznih pasov na Njegoševi cesti ni možno upoštevati. Širina voznih pasov je določena na osnovi prometnega volumna, strukture in računске hitrosti. Širine voznih pasov so 3,25m (3,0m in 0,25) in so določene v idejnem projektu rekonstrukcije Njegoševe ceste (City Studio, 2001, 2002). Ta širina omogoča normalno odvijanje avtobusnega in dostavnega prometa po notranjem mestnem cestnem obroču.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

▲ Območje lokacijskega načrta obsega Njegošovo cesto od priključka na Roško cesto do priključka na Masarykovo cesto, del Masarykove ceste do križišča z Metelkovo ulico in del Šmartinske ceste do križišča s Topniško ulico in Vilharjevo cesto. Zaloška cesta ni vključena v ureditveno območje lokacijskega načrta. V dokumentu je opredeljena le ureditev križišča. Le to je urejeno tako, da omogoča zavoj planiranega tramvaja z Njegoševe na Zaloško cesto. Priključek Grablovičeve ceste ni predmet lokacijskega načrta. V izdelavi in presoji so namreč variantne rešitve priključevanja Grablovičeve ceste na Njegošovo oz Šmartinsko cesto. Izbrana varianta bo podlaga za izdelavo lokacijskega načrta za Grablovičevo cesto.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

S predlaganim enosmernim prometnim režimom se ne prejudicira prometne ureditve oz. prometnih režimov na okoliških cestah (Grablovičeva cesta, Zaloška cesta...).

Kolesarska steza in hodnik za pešce (pločnik) so zagotovljeni vzdolž celotnega koridorja ceste praviloma v širini najmanj po 1,75m oz. 1,60m na vsaki strani posebej za pešce in kolesarje. Na celotni dolžini (cca 1500 m) obravnavane Njegoševe ceste pride do lokalnih zožitev hodnika za pešce na dveh mestih: ob cerkvi Sv. Petra ter ob objektu Prisojna 7. Skupna dolžina lokalnih zožitev je cca 10 metrov, to je na 0,3% dolžine nove Njegoševa ceste. Na lokalni zožitvi pred objektom Prisojna 7 se vzpostavi kombinirana površina za pešca in kolesarja v skupni širini 2,57 m. Pri cerkvi sv. Petra pa je širina hodnika za pešce (pločnika) zožana na najmanj 1,1 m, kolesarska steza pa je normalne širine 1,75 m.

S predlagano rekonstrukcijo bo Njegoševa cesta sistemsko omogočila spremembo in izboljšanje prometnega funkcioniranja celotne Ljubljane.

Pripomba, ki se nanaša na predhodne preveritve prometnega režima

▲ **G. JANKO MÖDERNDORFER**

»...Istočasno bi seveda bilo zelo pomembno, da se povprašamo, glede na to, ali ni bolj smotrno narediti – in tukaj seveda tudi podpiramo predlog odbora, da se naredi določena študija. Če ne drugače, vsaj tako, da bi se lahko poskusno že sprobalo, kaj to dejansko pomeni enosmerni promet na tej novi rekonstruirani Njegoševi cesti. Še predno pride do nje. Z vsemi temi strokovnimi analizami, ki zraven pašejo...«

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

▲ **STALIŠČE:**

Enosmerni ali katerikoli drugi prometni režim preizkusiti samo v praksi (kot samo poskus) je izredno težko izvedljivo, ker zahteva precej preureditev (horizontalna in vertikalna prometna signalizacija). V fazi priprave strokovnih podlag je bila v okviru

Oblikovano: Pisava: 11 pt

»Primerjave enosmerne in dvosmerne poteka Njegoševe ceste v Ljubljani« (City studio, maj 2002) izvedena simulacija prometnih tokov in detajlna analiza posameznih ključnih križišč in sicer variantno za enosmerni potek Njegoševe ceste in dvosmerni potek Njegoševe ceste. Ugotovljeno je bilo, da je varianta z enosmernim potekom prometa na Njegoševi cesti primernejša.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Pripombe, ki se nanašajo na projekt lahke mestne železnice

G. SAMO KUŠČER

»...Še eno vprašanje imam v zvezi s temi dokumenti, na osnovi katerega je bilo – je bila tale študija narejena. Gospa Pavlinova je ni omenila – te študije. Je pa tukaj navedena v 2. členu, Študija Lahke mestne železnice. Seveda – izjemna priložnost, da spet enkrat slišimo to – ta izraz, ki smo ga že skoraj pozabili. In bi prosim, od nekoga rad odgovor, kaj je zdaj s tem. Tukaj je pač omenjena študija, na osnovi česar se je tudi tale lokacijski načrt naredil. Kakšno zvezo ima to in ali je to nekaj, kar se še vodi naprej. Se še razmišlja o tem, ali ne...«

Oblikovano: Pisava: 11 pt

G.DOC.DR. GREGOR GOMIŠČEK

»Lepo pozdravljeni. Jaz bi zelo na kratko še poudaril še ta pomen cestne železnice. Jaz mislim, da dolgoročno, bo nujno, da bo okoli osrednjega univerzitetnega centra postajališče postaje mestne železnice. In, jaz res ne vem, ali je to nekako upoštevano, ali ne, v tej rešitvi. Njogoševe ceste. To bi bila ena – ne samo zaradi prometa in dostopnosti do Kliničnega centra. Ampak tudi, se mi zdi, da bi bilo to pravilno s stališča izpušnih plinov. Mi si enostavno pri taki bolnici ne moremo privoščiti, da bomo štiri, pet, šest pasovne ceste okol speljali. Da se bo to vse dušilo v izpušnih plinih naših avtomobilov...«

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

STALIŠČE:

Kratkoročno je predvidena ureditev javnega transporta z mestnimi avtobusi. Ureditev je sestavni del lokacijskega načrta. Uvedba lahke mestne železnice / tramvaja po Njogoševi cesti ni predmet lokacijskega načrta. V fazi izdelave je bila le preverjena in potrjena možnost njene izvedbe v predvidenem koridorju rekonstruirane Njogoševe ceste. Za preveritev je bila upoštevana študija »Koncept javnega prevoza za mesto Ljubljana in regijo«, ki jo je izdelal Transport Technologie Consult Karlsruhe, decembra 2002.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Omenjena študija je strokovna podlaga, ki bo osnova za pripravo dolgoročnih usmeritev z vidika javnega transporta v novih urbanističnih dokumentih, ki so v pripravi.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripomba, ki se nanaša na recenzijo gradiva oz. vključevanje strokovne javnosti

G. MIHA JAZBINŠEK

»Ja, dobro, da ste mi dali iztočnico. Naj se arhitekti zmenijo. Arhitekti se ne morejo zmeniti. Ker so inštitucionalne barijere. To je tisto, kar sem prej povedal. Jaz sem rekel, da morajo strokovne službe mestnega sveta, met določena pooblastila. Recenzirati gradivo, preden gre na dnevni red. Zato, da se seveda nesmiselnim razpravam tukaj – tukaj – ne? In, da smo mi obveščeni in tako dalje. Ne?...«

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

G. JANEZ ŽELEZNIK

In končno še ena zadeva. Upam in sem kar morda prepričan, želel bi pa slišati, da se ob tem osnutku odloka, do predloga odloka, vendarle zajame cela širša javnost, ki ni samo tukaj v okviru četrtne skupnosti Center, ki jo ta lokacija neposredno prizadeva. Verjetno tudi širši del. Zlasti pa tudi strokovni del, urbanistov in arhitektov, ki bi prispevali najboljše ideje in rešitve k tem – k tem projektu tako, da pridemo čimprej tudi do predloga odloka lokacijskega načrta. In na ta način omogočimo formalno pravno podlago za spreminjanje tega dela našega mesta, ki je še kako potreben.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pa me zato zanima, ali so v tem pogledu tudi zagotovljena te, ta prisotnost in odprtost javnosti okrog tega dela osnutka. Hvala.

STALIŠČE:

Poleg že navedenih izhodišč so bile za potrebe izdelave lokacijskega načrta izdelane še naslednje strokovne podlage in preveritve, ki so jih izdelali strokovnjaki različnih področij:

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

idejni projekt rekonstrukcije ceste (City Studio, 2001, 2002),

- projekt PGD novega mostu čez Ljubljano, (Kobe-Arhe, 1998),
- študija izvedljivosti podvoza Masarykove pod železnico (SŽ PP, 2000),
- študija variant za situacijo tirov po potrjenem ZN za PPLj (SŽ PP, 1996),
- študija lahke mestne železnice (TTK Karlsruhe, 2001),
- študija presoje vplivov na okolje (ENET, 2003),
- projekt Parkirna hiša Šarabon (ABiro in ŠKŠ, 2003),
- zazidalna zasnova dela območja urejanja CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija (Panprostor, 2004),
- projekt urgentnih poti in stavbe urgence (DIA studio, 2005),
- projekt dozidave objekta DTS (DIA studio, 2006),
- KC-heliport lokacijske smernice za heliport (AP air planning in IZTR, 2004),
- zunanja ureditev območja Klinični center - jug (LUZ, 2005),
- projekt objekta TRT (Emonaprojekt, 2005),

- gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, 2004),
- izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, 2006),
- idejna rešitev preureditev elektroenergetskega omrežja zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste - idejna rešitev št. 02/06 (Elektro Ljubljana, 2006),
- idejna zasnova plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njegoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, 2006).

V skladu z zakonom je bil osnutek dokumenta en mesec razgrnjen. Organizirana je bila tudi javna razprava. V času javne razgrnitve so si lahko vsi zainteresirani (tako laična kot strokovna javnost) ogledali dokument in podali svoja stališča oz. pripombe na dokument. Menimo, da predhodna recenzija gradiva ni potrebna.

Pripomba, ki se nanaša na ureditev Ambroževega trga in parka

G. JANEZ ŽELEZNIK

Hvala lepa. Moram pa reči, da ne bom tako dolg, tudi tako metafizičen ne bom. Čeprav cenim strokovno razpravo, vendar mislim, da je zdajle, ob osnutku, ali po osnutku, čas, da se tudi strokovne ekipe usedejo in razčistiščejo tale vprašanja – ki jih, po mojem prepričanju, zanesljivo mestni svet ne bo mogel obvladati, ker so preveč strokovna v tem pogledu.

Sem pa zadovoljen, da smo prišli vendarle do tega osnutka odloka o lokacijskem načrtu s tega območja, preprosto zato, da se vendarle prebijemo enkrat in vzpostavimo neko vzporedno, močnejšo povezavo z Dunajsko. In tam gori. Preprosto zato, da se rešimo teh zagat, ki – ki se nam dogajajo z dneva v dan, tu v središču.

Sem pa mislil na tole, ko sem gledal. Neko drobno zadevo. Ki morda niti ni tako pomembna. Tule gledam, v 12. členu, v enajsti točki, kjer govorimo o tem, da bo na Ambroževem trgu ploščad pred objektom. In, ko gledam opis te ploščadi nimam, nisem nikjer zasledil, da bi – kaj jaz vem – bi ohranjali tu park, ki je še, ki je tudi zdaj. Mislim, da – kajti ploščad ne razumem jaz kot park, ampak je to vendarle nek – zabetonirana, ali položena kakšna podlaga, ki ni podobna parku. Pa me zanima, ali bo vendarle tu razvit in utrjen obstoječi park tako, kot se to za ta kraj tudi zasluži.

STALIŠČE:

Park na Ambroževem trgu ostaja v dosedanjem obsegu. Predvidena pa je preureditev obstoječe ploščadi Ambroževega trga. Le ta se uredi kot reprezentativni predprostor glavne fasade spomeniško varovane baročne stavbe. Ploščad je neozelenjena. Trg se z ureditvijo naveže na spodnjo dostopno cesto in park Ambrožev trg.

Pripombe, ki se nanašajo na ureditev hodnikov za pešce in kolesarje

G.DR. DRAGO ČEPAR

»Druga, drugo vprašanje, ki pa je, je – mi smo zdaj govorili o hodnikih, o kolesarskih stezah in tako naprej. O zoženjih. Že od leta 1994, je na mednarodni ravni, torej, na ravni organizacije Združenih narodov, v zraku in na papirju misel o družini prijaznem mestu. In tudi mednarodne pobude in projekti. Zdaj, slišali smo o zožitvah kolesarskih stez, teh hodnikov. Nismo pa nič slišali o tem, kako bodo hodili starši z otroškimi vozički. Tam so tudi v bližini bolnice, smo rekli. Gremo na obisk. Gremo sem, gremo tja. Kako starši z majhnimi otroki, ki hodijo peš? Torej, sprašujem po za to predvidenem prostoru in za to ocenjeni varnosti. Prosim tudi za oceno s tega stališča, preden sprejemamo ta akt. Hvala.«

GA. DOC.DR. BOJANA BEOVIČ

»Ja, hvala za besedo in lepo pozdravljeni. Jaz se na vsak način zelo strinjam z dr. Bručanom o tem, da je potrebno prometne razmere okrog Kliničnega centra končno, seveda čim prej urediti. Mislim, da je rekel že gospod Kuščer, da se s tem celo zamuja.

Gre pa za eno posebno področje Ljubljane, na to bi rada posebej opozorila. In, ker je postopek šele v fazi osnutka, bi se lahko nad nekaterimi problemi tega področja vendarle zamislili in skušali najti ene pametnejše rešitve. Namreč, po eni strani se dela tukaj enako imenovani notranji ring. Ena enosmerna cesta bo skušala sprostiti ostale prometne zamaške. Se pravi bo, kot si jaz predstavljam – tako laično – po njej potekal promet sorazmerno hitro. Po drugi strani pa se to področje prekriva s področjem bližnje sosesčine velikih zdravstvenih ustanov. To področje ima že zdaj, sorazmerno veliko pešcev. Jaz ne vem, če bo teh pešcev manj, ko bodo nastale velike garažne hiše. Okrog bodo ljudje iz ene stavbe v drugo verjetno še na nek način hodili. Ne vem, če je bila narejena študija o tem, kako bo peš promet se tukaj odvijal?

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Namreč, če si predstavljate, namreč, to je kar malo črnega humorja – če nekdo stopi iz avtobusne postaje z berglo, ali pa mavcem na zahodni strani Njogoševe ceste in želi priti čez to hitro cesto na drugo stran, lahko pride verjetno samo v nivoju. Če lahko pride v nivoju, je tukaj semafor, ki vse to zavira. Tu so spet izpušni plini. Skratka prometno se križata dve popolnoma različni mestni dogajanji...»

STALIŠČE:

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Kolesarska steza in hodnik za pešce so zagotovljeni vzdolž celotnega koridorja ceste praviloma v širini najmanj po 1,75m oz 1,60m na vsaki strani posebej za pešce in kolesarje. Na celotni dolžini (cca 1500 m) obravnavane Njogoševe ceste pride do lokalnih zožitev hodnika za pešce na dveh mestih: ob cerkvi Sv. Petra ter ob objektu Prisojna 7. Skupna dolžina lokalnih zožitev je cca 10 metrov, to je na 0,3% dolžine nove Njogoševa ceste. Na lokalni zožitvi pred objektom Prisojna 7 se vzpostavi kombinirana površina za pešca in kolesarja v skupni širini 2,57 m. Pri cerkvi sv. Petra pa je širina hodnika za pešce (pločnika) zožana na najmanj 1,1 m, kolesarska steza pa je normalne širine 1,75 m.

Skladno z veljavno zakonodajo mora biti v vsakem križišču v urbanem naselju hodnik za pešce poglobljen na nivo ceste.

Vse klančine (npr. vzponi-rampe za pešce do mostu) ne presegajo maksimalnih naklonov, ki omogočajo normalen transport ljudi v vozičkih vključno z otroškimi vozički (do 6%).

Obe garažni hiši sta locirani na vzhodni strani Njogoševe ceste. Peš in kolesarske povezave med Njogošovo in Kliničnim centrom so bogato dimenzionirane in omogočajo varnost pešcev, tudi bolnikov in gibalno oviranih ljudi. Parkirna hiša KC na vogalu Njogoševa/Bohoričeva cesta ima vhod/izhod iz parkirne hiše na glavno peš povezavo, ki povezuje (severno od Meksike) Njogošovo cesto z vhodom v Klinični center. Peš povezava med parkirno hišo Šarabon in vhodom v KC (vhodom v Polikliniko) poteka pretežno po 18 metrov široki parkovni ureditvi, ki bo, ko bo dograjen prizidek Poliklinike, delno nadkrita z novim objektom.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Pripomba, ki se nanaša na stroške izgradnje

G. JANEZ ŽAGAR

Oblikovano: Pisava: 11 pt

»Hvala lepa. Mene pa pri zadevi zanima, čisto iz zadnjega konca bom začel razpravljati. Namreč, pri obrazložitvi – Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta. Piše tukaj – sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Če izhajam iz te zadnje, iz tega zadnjega stavka v tem aktu – pri obrazložitvi, to pomeni, da tega Mestnega občina – k tem delom nikoli ne bo pristopila. Kolikor je pa meni znano, je pa to cesta lokalnega pomena. Se pravi mestna cesta. Most čez Ljubljano bo Mestna občina gradila. Se mi zdi taka ocena na koncu nekoliko neumestna. Če ne je brez veze, da ta akt sploh sprejemamo...«

G. MIHA JAZBINŠEK

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

»...Hotel sem pa seveda povedati, da v naših mlajših letih, so imeli zazidalne načrte, pa lokacijski načrti tudi – tudi izračun stroškov, ne? Ne? Izračun stroškov. In seveda stroški niso hec. V zazidalnih načrtih, včasih so bili stroški tako dobro zračunani, da so bili kar osnova za komunalni prispevek. Včasih, ko smo to še inženirsko delali, ne pa v sistemu družbenega planiranja, pa teh podobnih metafizičnih trenutkov. Ne?

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Tako, da seveda, ena rušitev več, ena rušitev manj – ma finančne posledice za investitorja. Si predstavljamo, da smo investitor Mesto Ljubljana. In, da seveda Mesto Ljubljana – v urbanističnih aktih ne moremo tretirati enkrat, kot mesto. Drugič pa kot ne-Mesto, kot investitor ad abstraktum. Kot homo-dupleks, ne? Enkrat homo-dupleks ve, da rabi denar, drugič...

...ne? Študentskih, rekel, da je zelo važno vedeti, koliko to stane, ne? Če mi napišemo, da bojo od spodaj... ne, ne – garaž tam ne. Ob teh študentskih domovih. Ja, ja... študentskih domovih. Da je zelo važno, koliko to stane, ne? In si predstavljam, seveda – celo malo nasprotoval temu amandmaju iz naslova stroškov, ne? Tako, da se mi zdi, da bila ena ocena stroškov – aproksimativna tukaj en, rekel bi – urbanistični dosežek. Hvala lepa.»

STALIŠČE:

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Sprejem akta sam nima neposrednih finančnih posledic saj še ne pomeni začetka investicije, jo le omogoča v prihodnje.

V skladu z zakonom je ocena stroškov izvedbe lokacijskega načrta za Njogošovo cesto prikazana v prilogi lokacijskega načrta.

Pripombe, ki se nanašajo na poglobitev Njogoševe ceste

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

G. JANEZ ŽAGAR

»...Drugo je pa to. Nekoliko bolj enostavna varianta je to. Jaz se spomnim kar nekaj let nazaj. Pa nisem bil popolnoma siguren, ali je to res, ali ne. Si nisem prej upal oglasiti na to temo – potem je pa gospod Jazbinšek potegnil to debelo knjigo ven in je rekel, da je bila ta poglobitev predvidena. Mi smo tukaj že enkrat obravnavali nek akt, ki je predvideval poglobitev. Ampak tega je že verjetno šest do osem let. Poglobitev Njegoševe. In takrat sva, še z bivšim svetnikom, gospodom Celestinom, kot prebivalca vzhodnega dela občine, nekako postavljala zahtevo, da se ta vzhodni del mesta bolj prometno lahko vključi proti centru. Namreč, več ali manj so bolj želje, da bi se Zaloška celo prometno zaprla. Iz tega dela mesta, v bistvu iz Most, iz Polja, ni dobrega dovoza v Center. Ker je promet zelo, zelo oviran. Mogoče še ta najhitrejša Litijska, ki pa je – tudi se ne priključuje nekam, z eno dobro cesto na ta bodoči ring.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Moja ideja, taka, mogoče nekoliko – bi rekli – mogoče celo preveč futuristična je, da bi morali Njegošovo res poglobiti. Vsaj za ta osebni promet. In tudi Zaloško poglobiti, da bi nekak višino podvoza Šmartinke lovili s spodnjo etažo mostu na Roški. Dobro bi pa bilo, če bi Ljubljana imela toliko hrabrosti, da bi lahko tudi Zaloško bolj direktno priključila na Celovško vpadnico.

Mislim, da druga mesta imajo veliko teh cestnih poglobitev. Ljubljana je pa ena takih, nekak glavno mesto Republike Slovenije, pa mislim, da nima niti ene take ceste v mestu, ki bi šla pod zemljo. Še Maribor to premore. Hvala lepa.«

GA. DOC.DR. BOJANA BEOVIČ

»...Seveda, en bolj junaški projekt, ki bi poglobil cesto, ali pa naredil nekaj v nivojih, bi morda rešitev problema odložil. Bi bilo pa najbrž pametno, vsaj v kakšni drugi, jaz ne vem kakšne bi bile te arhitekturne rešitve – možnosti – razmisliti. Tudi sobivanje kolesa, kolesarja in enega bolnika, ki se težje premika na kakšnem ozkem pločniku, je zelo težavna stvar. To se že zdaj dogaja. Če se vozite s kolesom po desni, to se pravi po vzhodni strani Njegoševe ceste danes, ste v smrtni nevarnosti. Če se pa vozite po pločniku, se zaletavate v ljudi na vozičkih. Jaz imam dnevne izkušnje s tem. Toliko, hvala lepa.«

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

STALIŠČE:

Njegoševa cesta poteka skozi že zgrajeno urbano strukturo mesta. Obstoječi, pretežno kvalitetni objekti, prostorsko omejujejo današnjo in s tem LN načrtovano Njegošovo cesto. Pod cesto poteka veliko infrastrukturnih vodov zato poglobitev le-te ekonomsko, komunalno in prostorsko ni upravičena. Poglobitev bi zahtevala tudi večje število rušitev robnih objektov, nekaterih tudi spomeniško ščitnih.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripombe, ki so pri oblikovanju predloga odloka upoštevane iz spodaj navedenih stališč:

Pripombe, ki se nanašajo na ureditev površin ob Kliničnem centru

G. JANKO MÖDERNDORFER

»...Ob tem se v bistvu, ob samem materialu sprašujemo, koliko je bil zraven vključen tudi sam Klinični center, glede na to, da pravzaprav ima v bistvu tudi najboljše izkušnje. In pa glede na projekte, ki se tam še izvajajo in se bojo izvajali. Kako se bo lahko določen promet odvijal. Tako urgentni, kot pa sam redni promet. Ki je v povezavi z obiskom teh centrov. Se pravi tako dohodni, kot odhodni. Istočasno se sprašujemo pravzaprav koliko je bilo zraven tudi, kot ne nazadnje – ustanovitelja teh centrov – vključeno tudi samo ministrstvo, ki bi pravzaprav lahko ob sami, ob samem dogovarjanju take rekonstrukcije – lahko na, bom rekel – dosti strokoven način zraven sodelovala..«

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

G. ANDREJ BRUČAN

»Hvala lepa za besedo. Jaz bi bil čisto kratek. Namreč, glede Kliničnega centra, ki je bilo – o tem je bilo precej govora v poskusih, še pred mano. Bi rad povedal to, da so vsi načrti, ki so trenutno v Kliničnem centru – v izdelavi. Tudi načrt glede nove urgence – upoštevajo že to spremembo. Tako, da jaz jo osebno seveda podpiram – spremembo. In želim, da bi ta sprememba šla čim hitreje v realizacijo. Oziroma ta izgradnja tega načrta. Bojim se namreč, da se bo ta stvar zelo zavlekla, če bomo zdaj preveč dlakocepili za nekatere stvari, v katerem – čeprav se pa z razpravo pred mano pravzaprav kar v celoti strinjam, ne? Ker je le nekaj stvari, ki jih je treba še dodelati. Ampak te stvari naj ne bi zavleklo izgradnje – izgradnje tega obroča v končni fazi. Kar je za Klinični center – jaz bi rekel lahko celo življenjskega pomena Tu je treba govoriti še mogoče o izgradnji, ali pa o rekonstrukciji Zaloške ceste in popolnoma njeni novi funkciji. Kot se je tudi že kar pred nekaj leti govorilo. Kjer naj bi ta promet po Zaloški cesti bil praktično ukinjen. Saj na tem nivoju ne, kjer je zdaj. Ampak, to so seveda dalekosežni načrti, ki mogoče trenutno niso zmožni – niso sposobni za realizacijo. Ampak ta, ki je tu predstavljen, pa mislim da je. In bi seveda tudi bila želja, da se to čim prej realizira.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Tu notri je tudi vpeta garažna hiša. Ali pa kar obe garažni hiši. Ki sta trenutno v diskusiji za klinični center. In, ki sta seveda nujni. Jaz mislim, da in absolutno se strinjam z gospodom Kuščerjem, da je tam stvar deset let zamujena. Da tukaj je – ampak, ne glede na to, da je deset let zamujena – boljše je, da se začne zdaj delati čim hitreje, kot pa da se seveda zdaj zavlačuje z nekaterimi dodatnimi, mogoče potrebnimi spremembami, ki pa niso toliko pomembne, kot je sama – kot je sama izgradnja. To je treba upoštevati. Vse spremembe, ki so danes tukaj bile predlagane. Skoraj praktično vse. Se z njimi strinjam, vendar ne zaradi tega, da bi na kakršen koli način zavreti realizacijo tega projekta, ki mislim, da ga je potrebno v celoti sprejeti. »

STALIŠČE:

Pri pripravi osnutka lokacijskega načrta za območje Njegoševe ceste so bile upoštevane načrtovane ureditve v območju Kliničnega centra, ki so povezane s predvidenimi prometnimi ureditvami v ureditvenem območju lokacijskega načrta. V fazi priprave predloga dokumenta je bilo ureditvene območje lokacijskega načrta (LN Njegoševa) povečano. Vključene so bile površine dela območja Kliničnega centra - neposredno ob Njegoševi cesti.

Tako predlog lokacijskega načrta Njegoševa cesta ureja in določa naslednje prostorske ureditve s pretežnim programom zdravstva:

- dograditev "prometnega terminala urgence" za urgentne dovoze z rešilnimi vozili ter za servisne dostope,
- dozidavo glavnega objekta DTS proti severu (do Bohoričeva ceste), ureditev heliporta na strehi,
- gradnjo parkirne hiše (s približno kapaciteto 1000 parkirnih mest),
- dozidavo objekta Meksike na vzhodni strani,
- dozidavo objekta Poliklinike v prvem nadstropju proti Njegoševi cesti,
- gradnjo paviljona TRT Onkološkega instituta (TRT - teleradio terapija).

Urgentna vozila imajo uvoz/izvoz južno od objekta Meksike na Njegošovo cesto in vozijo po novih rampah do novega prometnega terminala KC in nove urgence. Stari objekt ramp ("polž") je predviden za rušenje, vendar fazno, tako da ostaja v funkciji, dokler ni nov objekt pripravljen za funkcioniranje. Uvoz/izvoz dostave za potrebe KC je z Bohoričeve ceste. Uvoz do nove parkirne hiše KC je z Bohoričeve ceste, izvoz iz parkirne hiše pa na Njegošovo cesto južno od Meksike.

Predstavniki Kliničnega centra in Ministrstva za Zdravje so aktivno sodelovali pri pripravi predloga tega LN.

Pripombe, ki se nanašajo na rušitev objekta Prisojna 7

G. JANKO MÖDERNDORFER

»... Poleg tega tudi sami smatramo, glede na to, da je tam kar nekaj objektov za predvideno rušenje, se mi zdi smotno vprašanje postaviti, kaj potem počne javni zavod Lekarne, če pravzaprav pred kratkim je tam obnovil – zgradil novo lekarno. Mi smo pa tisti konec predvideli za rušenje, oziroma – saj v prvi fazi ne. V neki bodočnosti pa tudi gre to v rušitev...«

G. MIHA JAZBINŠEK

»... Istočasno pa, ker govorimo, da smo tu – rekel bi – na nek način kulturni. Seveda nismo nič kulturni. Kulturni smo v toliko, da lažemo, da ne bomo ograj podirali. Mi lažemo, da od prof. Marinkota hiše ne bomo podirali. Ne? In tako naprej. Tako, da tukaj mi nekaj šparamo :::«

STALIŠČE:

Objekt Prisojna 7 v predlogu lokacijskega načrta za Njegošovo cesto ni predviden za odstranitev. Na odseku mimo objekta Prisojna 7 je predvidena ureditev kombinirane površine za pešce in kolesarje v širini 2,75m.

Njegoševa cesta je mestna cesta, trend mestnih neprometnih površin je v delitvi in sobivanju pešca in kolesarja. Na mestih, kjer ni mogoče zagotoviti kolesarju zadostnega prostora se mu pod pogojem prometne podrejenosti dovoli uporaba površin za pešca. Taka je tudi zakonska ureditev.

Pripombe, ki se nanašajo na ureditev postajališč

G. MIHA JAZBINŠEK

Ampak hotel sem zdaj samo povedati dimenzijo problema. In zdaj vam predočil pa še postajališča pred Polikliniko, ne? Bodoči minister bo to moral razumeti, ne? Postajališče pred Polikliniko, na zapadu – ga ni. Iz avtobusa, iz rumenega pasu, se stopi na kolesarsko stezo. Od zadaj je pa samo še za en služnostni

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

pločnik prostora. Tistih 15 – ne vem, če se spomnite, kako smo 150 cm lovili pri Eurocity-ju, ko so šli s svojimi stebri – seveda v cestno telo, ne?

STALIŠČE:

Ureditveni prikaz je dopolnjen v smislu pripombe. Zaradi omejenega prostora na tem območju (prostor med cesto in vrtno ograjo) se kolesarska steza in hodnik za pešce "zamenjata", tako da se kolesarska steza premakne k ograji, hodnik (ki je hkrati avtobusno postajališče) pa se premakne na rob ceste. Ta ureditev je lokalna – na območju avtobusnega postajališča.

Pripomba, ki se nanaša na predhoden koncept enosmernega prometa

G. MIHA JAZBINŠEK

»... mislim, da moramo sprejeti sklep, da prej mora biti resna obravnava, sama po sebi – enega koncepta – enosmernega prometa, ki ga naše službe ne realizirajo...«

STALIŠČE:

Koncept enosmernega prometa je v obravnavi. Njgoševa cesta se lahko prilagodi taki zasnovi tako kot se bodo morale tudi vse druge ceste. S tem ne mislimo samo fizičnega prilagajanja cest, pač pa tudi uskladitve vseh dosedanjih študij. V vsakem primeru Njgoševa ostaja v funkciji "notranjega mestnega obroča".

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripomba, ki se nanaša na rušenje vzhodnega trakta Šempetrške kasarne

G.DR. DRAGO ČEPAR

»Hvala lepa. Gospa županja. Torej, ambiciozen projekt, ki skuša reševati pomembno problematiko. Zdaj, da ne ponavljam povedanega, smo dve – v bistvu dve vprašanji.

To je tukaj tudi – za dosledno izpeljavo kolesarske steze in hodnika za pešce, pa je potrebno odstraniti še trakt Šempetrške kasarne, ki je predvidena za rušenje tudi z veljavnimi prostorsko ureditvenimi pogoji. In potem pravi naprej tudi – neke, rušitev trakta Šempetrške kasarne je možna v kasnejših fazah, v vmesnem obdobju pa je treba kolesarje in pešce speljati po sosednjih cestah. Zdaj, torej mene zanima ta Šempetrška kasarna. To je pač najstarejša ljubljanska vojašnica. Zdaj, kateri – rad bi vedel kateri akt, saj to najbrž ne bo težko pridobiti. Kateri akt je to in kdaj je bil sprejet? Da je to predvideno za rušenje? In kdaj je pravzaprav predvideno to rušenje? Torej, vprašal bi pa to, ne? Kaj je narejeno za ohranitev te Šempetrške kasarne? Kot najstarejše ljubljanske vojašnice? Ali za zaščito, ki bi morebiti bila možna – Mestna občina Ljubljana res ni zainteresirana? In, ali je bil preverjen interes države, za ohranitev tega spomenika? Ter, ali je možna rešitev, ki bi to ohranila? Se pravi, tudi ob izvedbi tega, ne? Podhod, predor? Torej, ali je to tehnično možno?...«

G.DOC.DR. GREGOR GOMIŠČEK

»...Zdaj, druga stvar je pa bolj osebne narave. In sicer, sam delam v Konjušnici na Lipičevi 2. Tam je Inštitut za biologijo celice, Inštitut za biokemijo, Inštitut za biofiziko. Pa tudi onkološki inštitut je tam. In me zanima, kdaj je predvideno rušenje teh inštitutov. Saj stolpnica, ki naj bi nadomestila te inštitute, še ni zgrajena. Je pa predvidena kot sosednja stolpnica, poleg Medicinske fakultete – nove. To bi bilo vprašanje, ali je to tako, kakor ta knjiga, ki jo kolega Jazbinšek kaže – o mestni železnici? Ali je ta plan tak, ali je ta plan tak, da se bo dejansko začel v naslednjih petih, desetih letih izvrševati. Hvala...«

STALIŠČE:

Veljavni dokument, ki ureja območje Šempetrške kasarne je "Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja C16/15 Pediatrična klinika, C1 6/16 Univerzitetni KC, CR 6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Ur.l. RS, št. 52/97, 98/99)". Ta predvideva odstranitev celotne Šempetrške kasarne, z izjemo vhodnega trakta (velikega portala), ki je spomeniško ščiten.

Lokacijski načrt za Njgoševo cesto vključuje le vzhodni trakt Šempetrške kasarne. V tem delu povzema določila veljavnega dokumenta in dopušča njegovo odstranitev. Določila so usklajena s spomeniško varstvenimi smernicami. Objekt Šempetrške kasarne ni spomeniško zaščiten, v tej smeri tudi ni bil izražen interes države.

Odstranitev vzhodnega trakta Šempetrške kasarne ni potrebna zaradi izgradnje ceste same temveč za ureditev kvalitetnih površin in povezav za kolesarski promet in pešce. V tem smislu so tudi predlagana določila 14. člena odloka. Do odstranitve objekta poteka promet pešcev in kolesarjev na vzhodni strani Njgoševe ceste (med Zaloško in mostom - odsek "Lipičeva").

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA RAZPRAVA

Javna razgrnitev lokacijskega načrta je bila od 27. septembra 2004 do 29. oktobra 2004. Javna razprava pa je potekala 26. oktobra 2004.

V času javne razgrnitve, so bile na osnutek Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani podane naslednje pripombe:

Pripombe ki pri oblikovanju predloga odloka niso upoštevane - oz na katere so podana dodatna pojasnila

Pripomba na situacijo okoli Ambroževega trga.

G. TOMŠIČ? (NEČITLJIV PODPIS)

V območju urejanja je tudi dvojna okrogla garažna hiša na Ambroževem trgu. Iz načrta 7 ureditvene situacije ni jasno vidno uvozi in izvozi ne samo iz garaže, temveč tudi na obstoječe oz. preurejene ceste. Ni mogoče sprejeti, da bi nova ureditev poslabšala dovoz lastnikom garaž. Prav tako načrt 7 ne prikazuje vključevanja prometa s Poljanskega nasipa, ker se tu konča oz. poteka meja ureditvenega prostora. Prebivalci Poljanskega nasipa od Zmajskega do mostu pri otroški bolnici zahtevamo tako ureditev, ki bo ob dvosmernem prometu omogočala vključevanje vozil v vse smeri. V naši četrtini skupnosti smo že predlagali proučitev izgradnje rondoja okrog Plečnikovega spomenika - stavba. Tak način bi omogočal vsem udeležencem primerno vključevanje v promet ne glede s katere strani pripeljete. Zaradi gostote prometa na Ambroževem trgu in številnih pešcev, predvsem šolarjev iz mnogoštevilnih okoliških šol pa bi podhodi pod rondojem zagotavljali optimalno varnost.

STALIŠČE:

Prometna ureditev (in s tem tudi standard) uvozov v dvojno okroglo garažno hišo (avtorja arh. Sever) se ne spreminja glede na današnje stanje. Zato prometni režim ni posebej prikazan. Območje dostopa v garažno hišo in garažna hiša sama nista vključena v območje urejanja tega dokumenta.

Urejanje križišč in prometnih režimov severno od Ambroževega trga ni predmet tega LN.

Predvidena ureditev Njegoševe ne vpliva na obstoječe ureditve križišč. Izvedba križišča z rondojem je teoretično možna, njeno upravičenost bi bilo treba predhodno preveriti s prometno študijo.

Pripombe na ureditev Lipičeve ulice

G. TOMŠIČ (NEČITLJIV PODPIS)

Ob Lipičevi ulici, proti Stomatološki kliniki stoji vzhodni trakt Šempetrške kasarne. Ta trakt je predviden za rušenje. Na dvorišču te bivše kasarne pa stojita iztegnjeno v dvorišče dva (kasneje grajena) kraka stavb. Vzporedno z Lipičevo je del, kjer ima prostore Onkološki inštitut. Ta trakt je slabše grajen (skoraj bi rekel začasni izhod v sili, ko je OI potreboval prostore za obsevanje) in ga ureditvena situacija ne predvideva za rušenje. Kasarna kot celota pa vendarle predstavlja na nek način zgodovinski objekt. Na dvoriščni strani trakta, predvidenega za rušitev je tudi lep kamnit portal. Gre za vhod, ki sicer ni v funkciji. Celotna vojašnica, ki bi jo revitalizirali, očistili vseh kasnejših manj ali bolj začasnih prizidkov, pa bi za Ljubljano bila lepa pridobitev, ki bi jo lahko uporabili v različne namene. Porušitev tega trakta kaže na upravičen sum, da so ustrezne mestne oblasti sprejeli napačno odločitev in dovolile zidati novo bolnišnično zgradbo tik ob Lipičevi cesti. Za to pa je potrebno ali pa tudi ne, rušiti del Šempetrške kasarne, kar pa ne prinese rešitve, saj v Lipičevo posega tudi Šempetrska cerkev. Šempetrska cerkev v tem primeru dovoljuje proti Roški cesti samo en pas, pa še ta je označen kot vozični pas za avtobuse. Torej bo to šibka točka oz. ozko grlo za promet, ki pelje v smeri od Hrvatskega trga proti Roški cesti. Prav tako ni predvideno zavijanje v desno ob cerkvi na Lipičevo cesto (enosmerna) predvidena je le smer naprej na Zaloško in v levo na Njegošovo. Verjetno je še več podobnih situacij. Pa že te zahtevajo proučitev in pojasnitev, kar pričakujem v nadaljnji javni razpravi pred pisanjem predloga lokacijskega načrta "Njegoševa cesta".

STALIŠČE:

Veljavni dokument, ki ureja območje Šempetrške kasarne je "Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja C16/15 Pediatrična klinika, C1 6/16 Univerzitetni KC, CR 6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Ur.l. RS, št. 52/97, 98/99)". Ta predvideva odstranitev celotne Šempetrške kasarne, z izjemo vhodnega trakta (velikega portala), ki je spomeniško ščiten.

Lokacijski načrt za Njegošovo cesto vključuje le vzhodni trakt Šempetrške kasarne. V tem delu povzema določila veljavnega dokumenta in dopušča njegovo odstranitev. Določila so usklajena s

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

spomeniško varstvenimi smernicami, objekt Šempetrske kasarne ni spomeniško zaščiten, v tej smeri tudi ni bil izražen interes države.

Odstranitev vzhodnega trakta Šempetrske kasarne ni potrebna zaradi izgradnje ceste same temveč za ureditev kvalitetnih površin in povezav za kolesarski promet in pešce. V tem smislu so tudi predlagana določila 14. člena odloka. Do odstranitve objekta poteka promet pešcev in kolesarjev na vzhodni strani Njegoševe ceste (med Zaloško in mostom - odsek "Lipičeva").

Trakt v notranjosti dvorišča Kasarne, v lasti Medicinske fakultete in danes v uporabi OI ne posega na območje nove Njegoševe ceste, zato ga ta dokument ne obravnava.

Cerkev Sv. Petra (Šempetrska cerkev) lokalno posega v cesto, vendar v manjši meri (hodnik za pešce se zoža na 1 m), kar je možno tolerirati na kratki razdalji. Njegoševa cesta je na celotni dolžini projektirana kot 4 pasovna cesta, tudi na območju pri cerkvi Sv. Petra in na voznih pasovih ni ozkega grla.

Planirano križišče Zaloška/Njegoševa/Lipičeva omogoča zavijanje le v smeri priključevanja na (za osebni promet enosmerno) Njegošovo cesto v smeri odvijanja prometa t.j. v smeri iz juga proti severu za osebna vozila.

Pripomba, ki se nanaša na predlagano prometno ureditev

G. GORAN ISKRIČ

Zakaj je potrebno spreminjati veljavni načrt, ki smo ga obravnavali že pred približno 10 ali več leti. Kar naprej plačujemo nove in nove študije in nove načrte.

Namesto, da bi napredovali, izboljševali, bili bolj in bolj velemestni, nazadujemo.

Namesto, da razmišljamo o 6-steznih cestah, ožimo že dobre rešitve.

Podobno se je že zgodilo z Masarykovo, kjer ni več prostora za tramvajsko progo, celo pri avtocestnem obroču (predoru skozi šentviški hrib) razmišljamo o 4 ali 6-stezah.

Ali v Ljubljani že deluje projektna skupina za pridobitev sredstev iz evropskih skladov za izgradnjo tramvajskih prog?

Da se ne bi več dogajalo, da so Ljubljančani presenečeni ob novogradnjah, ki gredo na račun javnega dobra v korist zasebnih investitorjev, kot npr. pri izgradnji Evropskega centra, ogromne zgradbe okrog Unionske dvorane blokov ob Masarykovi pri katerih skozi okno gledaš v krožnik stanovalcev sosednjega bloka ipd, bi morali v glasilu Ljubljana PRED sprejemanjem PUPov objaviti kratek povzetek s skico obstoječega in načrtovanega stanja, še boljše fotografijo makete ali računalniško simulacijo.

V veljavnem načrtu gre notranja obvozna cesta naravnost, sedaj pa se predlaga dva križišča. V prvem bomo morali zavijati v desno iz smeri mosta preko Ljubljanice in nato pa še v levo.

Prometna ureditev ni stvar PUPa. Možnost, da bo Njegoševa in/ali Rozmanova eno ali dvosmerna mora obstajati tudi po gradnji nove Njegoševe. Četrtna skupnost Center je že pred meseci predlagala, da se edini košček Rozmanove med Trubarjevo in Ilirsko spremeni v dvosmerno, kar je izvedljivo v ENEM dnevu in bi s tem lahko že pred meseci razbremenili Njegoševo. Še boljše bi bilo, če bi semaforizirali križišča Trubarjeve z Rozmanovo in Masarykove z Meistrovo. To je izvedljivo povsem neodvisno in predvsem hitreje od gradnje nove Njegoševe.

Vzhodna Ljubljanska obvoznica bi lahko potekala od Dolenjske ceste naravnost po Cesti za Gradom ob Grubarjevem kanalu, objela Dolenjsko železnico z vsake strani z enosmerno dvopasovno cesto do krožišča na mestu križišča Topniške z Vilharjevo. S tem bi odpadel preboj skozi Cukrarno, dvonadstropni most in ozek prehod med Zobozdravstveno kliniko in starim onkološkim inštitutom, ki ga ne bi bilo potrebno rušiti in Cerkvijo Sv. Petra in končno bi zmanjšali promet mimo bolnic.

STALIŠČE:

Izhodišča za izdelavo lokacijskega načrta so:

- Dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za območje mestne občine Ljubljana za obdobje 1986-2000, ki določa, da je Njegoševa cesta del notranjega mestnega cestnega obročja, ki ga tvorijo še Masarykova, Tivolska, Aškerčeva, Karlovška in Roška cesta,
- »Novelacija prometnega režima na območju ožjega mestnega središča Ljubljane«, ki ga je izdelal Prometno tehniški inštitut leta 1998. Upoštevana je varianta 3, ki predvideva ureditev mostu preko Ljubljanice ter predlaga prometni režim z enosmerno Njegošovo cesto in Maistrovo ulico,

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

- »Primerjava enosmerne in dvosmerne poteka Njegoševe ceste v Ljubljani«, ki jo je izdelal City studio maja 2002, ki ocenjuje varianto z enosmernim potekom Njegoševe ceste kot primernejšo in
- »Idejni projekt rekonstrukcije Njegoševe ceste«, ki ga je izdelal City Studio, oktobra 2001 in dopolnil maja 2002, za detaljne prometne rešitve.

V skladu z navedenimi izhodišči je predvideno, da Njegoševa cesta prevzame enosmerni prometni tok v smeri od juga proti severu, medtem ko Maistrova in v podaljšku Rozmanova ter del Poljanske do Roške ceste prevzame nasprotni prometni tok (od severa proti jugu). Tokovi se združijo na jugu na Roški cesti in na severu na Masarykovi cesti. S tem se poveča prevodnost ulic, zmanjšajo neugodnosti prometa na sosednja območja predvsem pa zmanjšajo stroški širjenja obstoječih koridorjev. Ureditev je predlagana v največji možni širini, ki jo prostor dopušča in ki še ne zahteva rušenja večjega števila robnih objektov. Nekateri izmed njih so tudi spomeniško varovani (Cukrarna, cerkev Sv. Petra, Meksika). Predvidena rekonstruirana Njegoševa cesta izboljšuje prometno situacijo z minimalnimi posegi v grajeno strukturo mesta, zato sledi trasi obstoječih cest.

V fazi priprave strokovnih podlag je bila v okviru »Primerjave enosmerne in dvosmerne poteka Njegoševe ceste v Ljubljani« (City studio, maj 2002) izvedena simulacija prometnih tokov in detaljna analiza posameznih ključnih križišč in sicer variantno za enosmerni potek Njegoševe ceste in dvosmerni potek Njegoševe ceste. Ugotovljeno je bilo, da je varianta z enosmernim potekom prometa na Njegoševi cesti primernejša. Ne glede na predlagan enosmerni režim Njegoševe ceste pa je dopustna tudi sprememba režima in dvosmerna ureditev Njegoševe ceste kar omogoča 47. člen odloka. V vsakem primeru pa Njegoševa ostaja v funkciji "notranjega mestnega obroča".

Maistrova in Rozmanova se ohranjata v obstoječem profilu. Glede na to, da se spremeni le prometni režim, nista vključena v ureditveno območje lokacijskega načrta.

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Njegoševa cesta predstavlja zaključek notranjega mestnega cestnega obroča. Trasa je izbrana tako, da čim manj posega v obstoječe objekte v mestu, ter čim bolj izboljšuje prometno situacijo v mestu. Študije, ki bi cesto speljale približno po predlagani trasi (nova Grablovičeva) so bile izvedene, vendar so posegi take ceste v mestno tkivo prevelike.

V skladu z zakonom je bil osnutek dokumenta en mesec razgrnjen. Organizirana je bila tudi javna razprava. V času javne razgrnitve so si lahko vsi zainteresirani (tako laična kot strokovna javnost) ogledali dokument in podali svoja stališča oz. pripombe na dokument. Dokument je bil tudi objavljen na spletni strani oddelka za urbanizem.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripomba, ki se nanaša na prometno ureditev

G. ANTON GUNDE

Ob pričetku javne razprave o osnutku predmetnega LN lahko z veliko gotovostjo ugotovimo, da je Njegoševa cesta vsaj tako pomembna za poslovanje bolnišnic - Kliničnega centra in drugih zdravstvenih inštitucij kot za distribucijo prometa okrog mestnega jedra.

Druga cesta, ki je za poslovanje bolnišničnih območij skoraj enako pomembna kot prva, pa je Zaloška cesta, ki se jo v okviru LN Njegoševe obravnava v križišču na Hrvaškem trgu. Pri njej lahko ugotovimo, da je zaradi dosedanjega in bodočega razvoja cestnega omrežja na vzhodu Ljubljane, prometno lahko drugače obravnavana kot dosedaj. Zakaj?

Zaloška cesta deli Klinični center od Kliničnega centra jug in omogoča njuno neposredno povezavo le skozi skromen podhod - podzemni hodnik, ki je istočasno kolektor komunalnih in inštalacijskih vodov in nima javnega značaja. Zaradi tega je prehod pešcev preko Zaloške ceste izjemno velik in se bo z zgraditvijo obeh garaž

na severu še povečal. To je nesporno funkcijsko povezan prostor in je iz tega gledišča Zaloška cesta tu povsem odveč. Po drugi strani pa je njena vloga kot nosilke javnega prometa avtobusnega ali bodočega tramvajskega nepogrešljiva, saj omogoča navezavo državnega kliničnega centra na vse infrastrukturne medije javnega prometa v Ljubljani.

Vprašljiva pa je kot nosilka ostalega mestnega prometa, ki se lahko brez škode preusmeri na druge ceste, predvsem na Poljansko - Litijsko cesto, ki ima na tem območju edina podnivojski prehod železnice in sodoben potek in prečni profil.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Če se v okviru LN od križišča Njegoševe z Zaloško cesto, pomaknemo na jug do križišča Njegoševe in Roške ceste s Poljansko cesto, lahko ugotovimo za Roško cesto, ki je del iste strani notranjega cestnega obročja kot Njegoševa cesta naslednje značilnosti:

Roška cesta, ki bi kot etapni del notranjega obročja morala biti štiripasovna, je izvedena kot tripasovna z enim pasom proti severu. Taka izvedba se je pokazala kot dosedaj zadovoljiva iz dveh vzrokov:

- ker je prometni tok pretežno usmerjen proti vzhodu in nato po Kajuhovi ulici proti severu

- ker jo v severo vzhodni smeri prometno uspešno razbremenjuje Hradeckega cesta, ki je priključena na Dolenjsko cesto, kar pomeni bližnjico in obvoznico za ta prometni tok ki bi spadal na vmesni obroč. Ta, njenemu karakterju neprimerna funkcija pa je v veliko jezo prebivalcem hiš ob njej.

Z rekonstrukcijo Njegoševe ceste in zgraditvijo novega mostu preko Ljubljane, bo tudi vloga Roške ceste večja kot dosedaj in bo moral biti dodan še en vozični pas

Vloga v uvodu omenjenih obeh cest. Zaloške in Roške je sicer za pomen Njegoševe pomembna, vendar glavna teža leži na pravilnosti tehničnih rešitev in prometnih znanov Njegoševe ceste ter vseh cest ki so nanjo priključene, ne glede na to če so vključene v lokacijski načrt ali niso.

Tehnične rešitve iz lokacijskega načrta so prilagojene prometnemu režimu, ta pa je prilagojen samo 15m širokemu, od spomeniškega varstva dovoljenemu preboju skozi objekt Cukrarne.

Na teh izhodiščih je bil najprej določen enosmeren prometni režim med Masarykovo cesto in Poljansko cesto po dveh vzporednih cestah: Njegošovo in Maistrovo-Rozmanovo ulico. Po njih je potekal enosmerno: vzhodno proti severu in zahodno proti jugu, brez izjeme ves promet; javni in privatni. Na tak promet so se izvedle računalniške simulacije, ki so pokazale določene slabosti na Masarykovi cesti na tem območju, odziv javnosti na tak režim pa je seveda ostal neznan. Tak princip je zahteval najmanjše posege v obrobje cest.

Kot dokazuje osnutek LN pa je bil kasneje ta princip opuščen in zamenjan tako, da javni avtobusni promet poteka dvosmerno po Njegoševi cesti, ostali pa enosmerno. Kaj se vse upošteva v ostali promet ni jasno. Vsekakor bo potrebno predhodno vedeti če sem šteje individualni javni promet-taksi vozila in reševalna in servisna vozila Kliničnega centra, ki jih ni malo. Če vsa ta vozila spadajo pod javni promet in lahko vozijo po Njegoševi cesti dvosmerno, je enosmerni promet iluzija, saj bo semaforški sistem moral upoštevati realna dejstva, število vseh križišč in njihova razporeditev pa ni idealna.

Po izjavah pripravljalcev LN, so dodani pasovi za javni promet neka fleksibilna rezerva, kar nikakor ni slabo, saj niso potrebne kasnejši posegi v prostor zaradi rekonstrukcij. Ostaja pa še vedno esencialno vprašanje zoženega prehoda skozi Cukrarno z obveznim spustom oziroma dvigom na nivo obeh obrežnih cest vseh pešcev in kolesarjev, kar vsaj pri pešcih ni ravno zaželeno. Na tem kritičnem prehodu ni po zgraditvi mostu nobene možnosti več za širitev razen s predhodno porušitvijo zahodnega, upravnega trakta Cukrarne in dela proizvodnega trakta. V kolikor pa bi bila sprejeta odločitev, da je prečni profil na celi Njegoševi cesti enak, pa zadošča že odstranitev 10m zahodnega stopnišča proizvodnega dela Cukrarne, ki je statična celota in je njegova vloga pri adaptaciji Cukrarne verjetno neznatna. Pri tem ostane ca 90% Cukrarne, za zagotovitev enotnega gabarita pa manjša, ustrezna premaknitev osi Njegoševe ceste, kar omogoča boljše izrabo dvorišča na jugu Cukrarne. Vse ostale rešitve vključno z dvoetažnim mostom ostanejo enake, saj še vedno obdrže svoje funkcijske utemeljitve, čeprav nekoliko spremenjene.

Pri predvideni rekonstrukciji Njegoševe ceste in spojem vzhodnega dela obročja ima Ljubljana enkratno možnost, da poleg računalniške simulacije, preizkusi tudi odziv javnosti na novo stanje »in situ«, saj se bodo poleg težav, ki jih bo prinesel enosmerni promet na Maistrovi cesti pojavile tudi težave in povečan promet na prečnih cestah in pri dostopnosti do kliničnega centra. Ker je preizkus lahko narejen le na pravokotniku med Masarykovo in Zaloško cesto, saj mostu preko Ljubljane ni, prometni rezultati sicer ne bodo povsem enaki končnemu stanju, vendar predvsem za ugotovitev javnega mnenja in za oceno težav dovolj signifikanti.

Ker zadnja prometna rešitev, na kateri je pripravljen osnutek LN ne zahteva fizičnih posegov na Maistrovi - Rozmanovi ulici, niti ne na petih prečnih ulicah, ki pa bodo posredno s spremenjenim prometnim režimom prizadete, je korektno, da brez škode in morda še pravočasno ugotovimo odziv na pravilnost izbrane rešitve. Dokončnosti morebitne slabe presoje si zaradi investicijsko in prostorsko ključnega novega mostu z dvema priključnima viaduktoma ne moremo dovoliti.

STALIŠČE:

Zaloška cesta ni vključena v ureditveno območje lokacijskega načrta za Njegošovo cesto LN Njegoševa predpostavlja, da Zaloška cesta ostane v enaki funkciji kot je danes. Drugačno Zaloško lahko predvidi drug prihodnji prostorski akt.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Roška cesta ni predmet urejanja. Strinjamo se, da se bo z rekonstrukcijo Njegoševe ceste verjetno povečal promet na Roški cesti, ki je tripasovna. Vendar pa sta Aškerčeva in Zoisova, ki tudi tvorita notranji mestni obroč, tripasovni. Cest ni možno širiti preko stavbnih gabaritov, saj to povzroča izjemne stroške, ki jih ni moč upravičiti.

Prometni režim na pasu za javni promet je enak kot na drugih "rumenih pasovih" po mestu: dovoljena je uporaba javnih prevoznih sredstev: avtobusov mestnega prometa, taxi vozil ter urgentne vožnje reševalnih vozil (zaradi prometne navezanosti Urgence na novo Njegoševo cesto). Klančine po katerih se pešci in kolesarji spuščajo na nivo spodnje etaže mostu čez Ljubljano so zelo blage (do 6% - 8%), kar ne predstavlja večjega problema in so znotraj maksimalnih vrednosti zakonodaje. Obenem so pešci in kolesarji fizično ločeni od ceste za motorni promet, kar predstavlja precejšnjo kvaliteto, tako v oziru varnosti pešcev, zmanjšanem vplivu hrupa na pešce ter predvsem v kvalitetnejšem ambientu pešcevih površin.

Širši preboj skozi Cukrarno ne bi bil smisel, ker je celoten gabarit Njegoševe ceste (4 pasovi) največ, kar je možno brez večjega števila rušitev speljati skozi ostalo traso Njegoše ceste, ki je obdana z večjimi "občutljivimi" objekti, ki že sedanji štiri pasovni gabarit lokalno zožujejo (cerkev Sv. Petra, Meksika). Poleg tega je celotni notranji mestni cestni obroč največ štiripasovni in širša Njegoševa tudi v prihodnje verjetno ne bo smiselna.

Lokacijski načrt je bil razgrnjen, prometni režim na predvidenih cestah pa se lahko tudi spremeni. Javnost je o teh ukrepih vedno obveščena, seveda pa je možno komuniciranje z javnostjo in upoštevanje odzivov tudi izboljšati.

Podrobnejša obrazložitev je v pojasnilu razpravi na mestnem svetu, ki se nanašajo na prometne ureditve

Pripombe, ki so pri oblikovanju predloga odloka upoštevane iz spodaj navedenih stališč:

Pripombe, ki se nanašajo na ureditve ob Kliničnem centru in Polikliniki

ARH. JANEZ LAJOVIC

»V letih 2002 in 2003 nas je uprava Poliklinike zaprosila za idejno rešitev ločitve vhodov v Polikliniko oziroma preureditve obstoječega vhoda za izključni dovoz pacientov z reševalnimi vozili - ne samo v stavbo Poliklinike temveč tudi osrednjega hospitalnega bloka. V ta namen smo izdelali idejno zasnovo, ki jo je uprava KC že obravnavala in ugodno sprejela, nakar pa je ta pobuda zamrla, kot že mnoge druge. Ob zadnjih sestankih v zvezi s parkirno hišo, pa sem bil od zastopnice Tehničnih služb KC ing. Boletove opozorjen, da se ta projekt ponovno proučuje. Zato menim, da bi bilo koristno med dopolnila LN Njegoševa cesta vključiti tudi ta predlog, ki se bo glede na ponovno spremenjeni predlog prometnega režima med Polikliniko in Bohoričevo cesto s strani arh. Gorazda Ravnikarja in prof. Stanka Kristla in zaradi sprememb v križišču Njegoševe ceste in Ilirske ulice z izvozom in uvozom v parkirno hišo šarabon verjetno moral še dopolniti ali celo spremeniti, toda načelno ločitev vhoda za paciente, ki pridejo ali se pripeljejo z javnimi ali osebnimi prometnimi sredstvi, od dovoza reševalnih vozil bo prej ali slej potrebno izvesti.

Predlagamo da se meja zazidalnega načrta razširi do zahodne fasade srednjega povezovalnega trakta sedanje Poliklinike in tako vključi spremenjene vhode vanjo, da se pri obravnavi LN Njegoševa podrobno prouči priloženi idejni predlog območja med Polikliniko in Njegoševo cesto, kjer se peš dostop do novega vhoda in dovoz do njega ter izvoz za osebna vozila pacientov v Polikliniko na dveh dodatnih mestih navezuje na Njegoševo cesto, da se ponovno prouči lokacijo in dolžino novega avtobusnega - kasnejšega tramvajskega - postajališča ob Polikliniki. Te določbe naj bodo vključene v LN Njegoševa, saj bo - skupaj z Meksiko in GH Šarabon - dopolnjena zahodna stran Poliklinike ustvarila pomemben mikroambient te pomembne ceste.

Prosim, da nas obvestite, če imate vsebinske zadržke, saj je tudi te možno uskladiti.

Prilagam grafični prikaz: tloris 1:500«

»Pripomba na LN Njegoševa cesta v zvezi s parkirno hišo KC

Garažna hiša je v fazi priprav na projektiranje PGD, hkrati pa se za Klinični center projektira in usklajuje tudi celotni parter do DTS objekta - do urgentnega bloka. Ker je ves zgoraj omenjeni prostor prostorsko in funkcionalno na več mestih v neposredni zvezi z LN Njegoševa cesta, predlagamo: da se meja zazidalnega načrta razširi: proti jugu do severne fasade sedanje Poliklinike, proti vzhodu pa do zahodne fasade stavb DTS urgentnega bloka) kliničnega centra, s tem bi zajeli celotno prometno ureditev severozahodnega predela KC, ki se v več točkah neposredno navezuje na Njegoševo cesto,

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

da se stavbna črta zgornjih etaž garažne hiše za 4,7 m pomakne proti severu, kjer je v idejnih projektih od natečajne rešitve iz leta 1996 naprej že ves čas, da se stavbna črta (dopustni gabarit) višjih etaž garažne hiše na zahodni strani pomakne v linijo zahodne fasade stanovanjskega kompleksa "Meksike", da se odstopi od zahteve, da mora biti zahodna stran garaže obdana z uradi - nastala je verjetno zaradi predstave izdelovalca PUP, da bo stavba na ta način kazala ulici manj grobo, manj tehnicistično lice; dovolj je zahteva, ki jo je za ta objekti Mestni svet že sprejel, da morajo biti njegove fasade proti okoliškim cestam oblečene v steklo; oba predhodna predloga podpiramo z ugotovitvijo, da je garažna hiša "Šarabon" na bistveno občutljivejši lokaciji ob Šempeterski cerkvi ter parku v Hrvatskem trgu prav tako postavljena v isto črto s fasado "Meksike" in da podobne zahteve po uradih pri oblikovanju te fasade ni bilo.

Ker bodo poslovne površine pritličja od fasadne črte umaknjene za najmanj 5 metrov v globino stavbe, bo velik del površin v javni rabi za pešce (in deloma morda tudi za kolesarje) nadkritih, kar bo okolju preddverja bolnice (kjer je dežnik velikokrat odveč) lahko samo v korist.

Te določbe naj bodo vključene v LN Njegoševa, saj bo - skupaj z Meksiko in GH Šarabon - nova fasada garažne hiše bistveno soudeležena pri ustvarjanju ambienta te pomembne ceste.

Prosimo, da nas obvestite, če imate vsebinske zadržke, saj je tudi te možno uskladiti.

Priloga: tloris 1:500, delni prerez 1:250

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE (26.10.04 - 3531-13/2002-145)

K javno razgrnjenemu osnutku odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani podaja Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje kot lastnik v soglasju s Kliničnim centrom Ljubljana kot največjim uporabnikom nepremičnin za potrebe dejavnosti javnega zdravstva na sekundarni in terciarni ravni mreže javnih zdravstvenih zavodov naslednje predloge, ki naj se upoštevajo pri pripravi usklajenega predloga predmetnega lokacijskega načrta:

Meja ureditvenega območja lokacijskega načrta naj se na območju Kliničnega centra Ljubljana razširi proti vzhodu, tako da se ureditveno območje zaključi na zahodnem pročelju stavbe urgentnega in operacijskega bloka ("DTS objekta") Kliničnega centra Ljubljana, v ureditveno območje lokacijskega načrta pa se tako vključijo še parcele št. 300/4, 329, 338, 339, 340/1, 344/1 in 411/1 vse k.o. Šentpeter. Prostorske ureditve na obravnavanem območju ter na njihovi podlagi načrtovane prometne ureditve naj prednostno upoštevajo dostopnost za reševalna in ostala vozila ter pešce, ki prihajajo v Klinični center Ljubljana, zlasti v urgentni blok ("DTS objekt") ter na Polikliniko oziroma iz navedenih stavb. Prostorske in prometne ureditve iz prejšnje točke naj temeljijo na računalniškem modelu predvidenih prometnih tokov, ki naj upoštevajo tekoče razvojne in gradbene načrte javnih zdravstvenih zavodov na gravitacijskem območju Njegoševe ceste in druge za načrtovanje prometnih tokov pomembne okoliščine. Pri tem je potrebno upoštevati tudi prometne tokove, ki jih bodo povzročile oziroma sprejele načrtovane garažne hiše na območju ter njihove gradbene načrte.

Gornje predloge utemeljujemo z naslednjimi dejstvi:

Razgrnjeni osnutek lokacijskega načrta ni usklajen z veljavnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji za območje CI 6/11, ki je podlaga za tekoča načrtovanja pomembnih novih objektov, hkrati tudi povzročiteljev povečanega in spremenjenega prometa na območju, ki gravitira na Njegošovo cesto. V teku je gradnja nove Pediatrične klinike, izdelujeta se projektni dokumentaciji za povečavo urgentnega in operacijskega bloka ("DTS objekta") ter centralnih laboratorijev Kliničnega centra Ljubljana, skupaj z ureditvijo dovozov in peš dostopov do navedenih objektov. Razgrnjeni osnutek vsebin omenjenih načrtov ne upošteva, temveč posega na obravnavano območje z neskladnimi rešitvami.

Že samo navedeni načrtovani posegi bodo povečali in spremenili prometne tokove na območju.

Zmogljivosti urgentnega bloka se povečujejo na eni strani zaradi naraščanja števila obravnav, na drugi strani pa tudi zaradi načrtovane priključitve pediatrične urgence za ljubljansko območje, ki je sedaj v Zdravstvenem domu na Metelkovi ulici. Prav tako se predvideva povečanje poliklinične dejavnosti in povečava Poliklinike. Že sedaj ta stavba nima zagotovljenega primerne uvoza za reševalna vozila.

Predvidena je tudi ureditev novega vhoda v Klinični center z Njegoševe, ki po obremenjenosti verjetno ne bo zaostajal za glavnim vhodom, uporabljali ga bodo dializni bolniki, zaposleni in obiskovalci, prihajajoči z zahoda ter z avtobusnih postaj na Njegoševi.

Na območju CI 6/11 sta načrtovani dve garažni hiši. Ob tem, ko je hitra zgraditev obeh garažnih hiš nedvomno tudi v interesu Kliničnega centra, saj bosta omogočali ureditve pereče problematike parkiranja osebnih vozil na njegovem območju, pa mora lokacijski načrt podati povsem zanesljive prostorske rešitve za uvoze in izvoze iz obeh garažnih hiš, tudi to predvsem z zagotavljanjem neoviranega prometa reševalnih in drugih urgentnih vozil.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pred dokončanjem usklajenega predloga naslovnega lokacijskega načrta je potrebno z njim načrtovane prostorske rešitve uskladiti tudi z rešitvami iz projektnih dokumentacij za vse zgoraj navedene objekte. Prosim, da navedene predloge s stališči do mnenj, pripomb in predlogov, podanih v javni razgrnitvi in javni obravnavi odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani podprete in zagotovite v usklajenem predlogu ustrezne rešitve, pri njihovem načrtovanju pa smo vam na razpolago.

STALIŠČE:

Pri pripravi osnutka lokacijskega načrta za območje Njegoševe ceste so bile upoštevane načrtovane ureditve v območju Kliničnega centra, ki so povezane s predvidenimi prometnimi ureditvami v ureditvenem območju lokacijskega načrta. V fazi priprave predloga dokumenta je bilo ureditvene območje lokacijskega načrta (LN Njegoševa) povečano. Vključene so bile površine dela območja Kliničnega centra - neposredno ob Njegoševi cesti.

Tako predlog lokacijskega načrta Njegoševa cesta ureja in določa naslednje prostorske ureditve s pretežnim programom zdravstva:

- dograditev "prometnega terminala urgence" za urgentne dovoze z rešilnimi vozili ter za servisne dostope,
- dozidavo glavnega objekta DTS proti severu (do Bohoričeve ceste), ureditev heliporta na strehi,
- gradnjo parkirne hiše (s približno kapaciteto 1000 parkirnih mest)
- dozidavo objekta Meksike na vzhodni strani
- dozidavo objekta Poliklinike v prvem nadstropju proti Njegoševi cesti
- gradnjo paviljona TRT Onkološkega instituta (TRT - teleradio terapija).

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Urgentna vozila imajo uvoz/izvoz južno od objekta Meksike na Njegošovo cesto in vozijo po novih rampah do novega prometnega terminala KC in nove urgence. Stari objekt ramp ("polž") je predviden za rušenje, vendar fazno, tako da ostaja v funkciji, dokler ni nov objekt pripravljen za funkcioniranje. Uvoz/izvoz dostave za potrebe KC je z Bohoričeve ceste. Uvoz do nove parkirne hiše KC je z Bohoričeve ceste, izvoz iz parkirne hiše pa na Njegošovo cesto južno od Meksike. Lokacijski načrt ureja priključevanje planirane parkirne hiše Šarabon na Njegošovo cesto v križišču nasproti Ilirske ulice. Parkirna hiša KC se prometno priključuje na Bohoričovo in Njegošovo cesto preko skupne suterenske cestne povezave s Kliničnim centrom.

Predstavniki Kliničnega centra in Ministrstva za Zdravje so aktivno sodelovali pri pripravi predloga tega LN.

LN Njegoševa cesta ne obravnava rešitev tramvajske proge in njenih postajališč. Lokacije avtobusnega postajališča ob Polikliniki ni mogoče predstavljati, ker bi bila na drugih delih Njegoševe ceste še bolj neugodna, Poliklinika pa potrebuje avtobusno postajo v neposredni bližini. Mikro ureditev omenjene postaje je v predlogu dokumenta spremenjena in prilagojena. Zaradi omejenega prostora na tem območju (prostor med cesto in vrtno ograjo) se kolesarska steza in hodnik za pešce "zamenjata", tako da se kolesarska steza premakne k ograji, hodnik (ki je hkrati avtobusno postajališče) pa se premakne na rob ceste. Ta ureditev je lokalna - na območju avtobusnega postajališča.

Predlagani prometni režim na Njegoševi cesti je utemeljen in dokazan kot najučinkovitejši v študiji z računalniško simuliranim prometnim modelom. Povzetek študije "prometni režim v centru" (PTI 1998) je vključen v obrazložitev dokumenta.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripombe, ki se nanašajo na rušitev objekta Prisojna 7

ARH. JOŽE MARINKO - PRISOJNA 7

prof. dr. Jože Marinko, Prisojna 7, 1000 Ljubljana

V križišču Njegoševe ceste in Prisojne ulice je predvidena za rušenje tudi hiša na Prisojni 7, katere lastnik sem. Hiša s S-V vogalom posega v površino pločnika in kolesarske steze za 0,75 m.

Načrtovalec je rob ceste narisal v ravni črti kot nadaljevanje Njegoševe ceste v smeri J-S, in ni upošteval, da se na tem mestu Njegoševa cesta že sedaj rahlo zalomi proti Šmartinski cesti. Poleg tega je navedel kot utemeljitev rušenja objekta na Prisojni 7 tudi zahtevo Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO 5/7 Chemo, ki je v fazi sprejemanja. To zahtevo, ki izhaja iz zasebnih interesov in predvideva rušenje vseh hiš na Friškovcu in ob Njegoševi cesti, ni dopustno povezovati z javnim interesom, ki ga predstavlja mestna cesta. Na osnutek Odloka (CO 5/7Chemo) sem dal pisno in ustno pripombo na javni obravnavi (glej priloženo kopijo dopisa z dne 12.1.2004), vendar nisem dobil nikakršnega odgovora.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Glede na to, da je stanovanjska hiša na Prisojni 7 kvalitetno obnovljena in vzdrževana, v pritličju pa je na novo urejena lekarna, bi predstavljalo njeno rušenje veliko materialno breme davkoplačevalcev, ki se mu je možno izogniti. Zato predlagam, da se v nadaljnji fazi projektiranja minimalno prestavi cestišče proti vzhodu (za 0,75 m) v križišču Njegoševe, Bohoričeve in Prisojne, kjer je cestni profil že sedaj širok 25 m (sicer vzdolž Njegoševe 20 m). Na ta način bi pridobili dovolj široko kolesarsko pot in pločnik, hiše na Prisojni 7 pa zaradi ureditve Njegoševe c. ne bi bilo treba rušiti.

Predlagana rešitev je racionalna, saj zmanjšuje nepotrebne stroške mesta. Upam, da je dovolj utemeljena in da jo bo možno upoštevati.

STALIŠČE:

Objekt Prisojna 7 v predlogu lokacijskega načrta za Njegošovo cesto ni predviden za odstranitev. Na odseku mimo objekta Prisojna 7 je predvidena ureditev kombinirane površine za pešce in kolesarje v širini 2,75m.

Njegoševa cesta je mestna cesta, trend mestnih neprometnih površin je v delitvi in sobivanju pešca in kolesarja. Na mestih, kjer ni mogoče zagotoviti kolesarju zadostnega prostora se mu pod pogojem prometne podrejenosti dovoli uporaba površin za pešca. Taka je tudi zakonska ureditev.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Pripomba, ki se nanaša na dopustne dejavnosti v območju

MOL-ODDELEK ZA ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO

V zvezi z osnutkom Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani, bi vas radi opozorili, da se na območju lokacijskega načrta, na parcelah k.o. Poljansko predmestje (koda k.o. 1727) 181, 182/1, 183/1 in 183/2 izvaja socialno varstvena dejavnost – nudenje zavetišča brezdomcem in brezdomkam. V nadaljevanju vam želimo obrazložiti pomen omenjene dejavnosti.

Problem brezdomstva je mnogoplasten in ga je zato potrebno reševati medresorsko in to tako na republiškem kot na lokalnem nivoju.

Evidence o številu brezdomcev in brezdomk tako v Ljubljani kot drugod v Sloveniji ni. Zaradi načina organiziranja strokovnih služb, mobilnosti prebivalstva in neiskanja strokovne pomoči s strani prizadetih, jo je tudi nemogoče vzpostaviti. Približna ocena, ki jo je podal g. Kosec, vodja zavetišča v Ljubljani je, da se na območju MOL zadržuje približno 300 brezdomcev in brezdomk. V Ljubljani, kot glavnemu mestu, je koncentracija brezdomcev in brezdomk seveda največja.

Trenutno imamo v Ljubljani, poleg specializiranega zavetišča za brezdomne uživalce ilegalnih drog, le eno zavetišče za brezdomce, ki je posebna enota Centra za socialno delo Ljubljana – Center (Poljanska 45). Zavetišče je zaprtega tipa, kar pomeni, da je namestitev možna le z ustrezno odločbo pristojnega centra za socialno delo. V zavetišču je na voljo 28 ležišč. Program zavetišča (stroški dela in materialni stroški) sofinanciramo v višini 18 mio sit. Nekoliko manjši delež prispeva Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve.

Nekateri brezdomci si zaradi različnih razlogov (osebnostni, materialni...) ne želijo oz. ne zmorejo urediti dokumentov, ki bi jih potrebovali za namestitev v zavetišče, ali pa se nočejo prilagoditi hišnemu redu in pravilom, ki veljajo v njem. Prav ta skupina je najranljivejša (razvoj kroničnih bolezni, pogostejše so poškodbe in žal vsako leto tudi nekaj primerov smrti – med drugimi tudi zaradi mraza). Zato še v tem mesecu, v skladu s Strategijo razvoja socialnega varstva, načrtujemo odprtje tako imenovanega zavetišča za brezdomce odprtega tipa, ki bi nudilo zgolj najpreprostejše prenočišče. Za namestitev ne bi bila potrebna odločba centra za socialno delo. Dejavnost tega zavetišča se bo odvijala na parceli poleg obstoječega, saj bo izvajalec obeh isti. V novem zavetišču bo prav tako na voljo približno 25 ležišč. Lokacija, na kateri se nahajata zavetišči je nadvse primerna, saj se nahaja tako rekoč v središču mesta, hkrati pa do sedaj ni bilo večjih konfliktnih situacij z lokalnim okoljem. Žal se vse pogostejše dogaja, da pri vključevanju različnih socialno varstvenih programov v posamezna okolja naletimo na odpor lokalnega prebivalstva.

Osnutek Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani predvideva rušenje objekta Poljanska 45, kar seveda pomeni, da zavetišča za brezdomce na tem območju ne bo več. Oziroma izgubili bomo približno 50 ležišč za namestitev brezdomk in brezdomcev.

To pomeni, da je nujno potrebno zagotoviti nadomestno lokacijo oz. lokaciji za vzpostavitev nadomestnih zavetišč za brezdomce. Pri tem je potrebno opozoriti, da se mora lokacija nahajati v neposredni bližini centra mesta. Izkušnje drugih glavnih mest po Evropi so pokazale, da so vsi poskusi selitve zavetišč na obrobje mest propadli.

Prav tako bi radi opozorili na dejstvo, da smo skupaj z ostalimi oddelki MOL potrebovali več kot dve leti, da smo našli primeren prostor za odprtje dodatnega zavetišča, s tem, da smo se morali zadovoljiti s

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: 11 pt

prehodno rešitvijo in sicer začasno postavitvijo montažnih enot, kot že rečeno, na parceli ob obstoječem zavetišču. Izvajalec novega zavetišča bo prav tako Center za socialno delo Ljubljana Center. Še enkrat bi želeli poudariti pomembnost dejavnosti, ki se odvija na zgoraj navedenih parcelah. Predlagamo, da se dejavnost nudenja zavetišča za brezdomce vključi v lokacijski načrt v okviru osrednjih dejavnosti, v nasprotnem primeru pa je potrebno pristopiti k takojšnjemu iskanju nadomestnih lokacij/rešitev.

STALIŠČE:

V 22. členu odloka je med dopustnimi dejavnostmi v obstoječih objektih Ambrožev trg 5 in 6 ter v predvidenih objektih D in E kareja med Poljansko, Ambroževim trgom in novo Njegošovo cesto, dopustna tudi socialno varstvena namembnost. V okviru te namembnosti je možna umestitev programov zavetišča za brezdomce in brezdomke. Navedeno je tudi, da je treba pred odstranitvijo objekta Poljanska 45b (objekt za brezdomce) rekonstruirati objekte Ambrožev trg 5 oz. 6 ali zgraditi objekta D oz. E za potrebe obstoječe dejavnosti objekta Poljanska 45b.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

1. ZABELEŽKA JAVNE OBRAVNAVE

Zabeležka javne obravnave osnutka Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani, ki je bila v torek, 26.10.2004 ob 17.00 uri v prostorih Oddelka za lokalno samoupravo MOL-a, Zarnikova 3, Ljubljana.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Oblikovano: Pisava: Times New Roman, 11 pt

Prisotnost je razvidna iz priložene liste prisotnosti.

Po pooblastilu Sveta četrtne skupnosti je javno razpravo vodil g. Pavel Brglez, vodja Komisije za urejanje prostora, varstvo okolja in promet pri Svetu ČS Center Mestne občine Ljubljana.

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Times New Roman, 11 pt

Pozdravil je vse prisotne in v uvodu poudaril pomembnost sprejetja lokacijskega načrta za območje Njegoševe ceste in njegovo čimprejšnjo realizacijo, saj bi se tako za promet razbremenilo mestno središče.

Oblikovano: Pisava: 11 pt

Povabil je predstavnike Oddelka za urbanizem in projektante, da predstavijo načrt.

Po izčrpnih in dobro pripravljenih predstavah je povabil prisotne k razpravi.

Iskrič Goran, Trubarjeva 22: Zakaj vedno novi načrti, če so bile v preteklosti že sprejete rešitve?

Veljavnega načrta ni, so pa bile narejene študije, ki niso bile sprejete (Pavlin, OU).

Območja Kliničnega centra, železniške postaje in Vilharjeve ulice so danes toliko urejena, da bo obnova Njegoševe lažja in smiselna, zato se z aktualnim načrtom začne postopek za pridobitev lokacijskega dovoljenja (Prelovšek, PANPROSTOR).

Ferjan Igor, Friškovec 6: Ali se bo cestišče širilo in posledično posegalo v privatno lastnino?

Cestišče se bo širilo, na začetku se v privatno lastnino ne bo posegalo. Širilo se bo na vzhodno stran, vendar to niso privatna območja (Prelovšek, PANPROSTOR).

Reich, Njegoševa 24: Ob pretoku prometa je potrebno misliti tudi na pešce, ali bo dovoljena vožnja kamionov?

Že danes je obstoječa cesta zelo obremenjena. Povečuje se tudi pritisk s severa (BTC, Tomačevo).

Razbremenitve bodo izvedli z več križišči, da se bodo vozila lahko preusmerila, z enosmernim prometom proti jugu bosta del prometa prevzeli Rozmanova in Maistrova ulica (Cvar, CITY STUDIO).

Predlagane rešitve v osnutku bi umirile promet v mestnem središču. Javni promet bo imel svojo traso in ne bo podrejen splošnemu prometu. Študija je pokazala, da bi bili že danes rentabilni vsaj dve tramvajski progi, S-J in V-Z. Na prenovljeni Njegoševi cesti je možna uvedba tramvaja (Cerar, OU).

Marinko Jože, Prisojna 7: Je lastnik hiše Prisojna 7 in meni, da bi se s primerno rešitvijo izognili njenemu rušenju.

Investitor ne bo rušil stavb za vsako ceno, o izbrani rešitvi bo obveščen (Pavlin, OU).

Drago Lasič, Njegoševa 6a: Je stanovalec stavbe »Meksika«, kamor gravitira vsaj 50 avtomobilov, s katerimi bodo imeli probleme s parkiranjem. Kje bodo stali kontejnerji za smeti in ločeno zbiranje odpadkov?

V bližini se bosta gradili dve garažni hiši v okviru katerih bi lahko reševali probleme s parkiranjem. Za odlaganje smeti in zbiranje odpadkov bodo poiskali rešitev (Prelovšek, PANPROSTOR).

Iskrič Goran, Trubarjeva 22: Projektantom in investitorjem očita pomanjkanje vizije, saj bi že danes morali razmišljati o šestpasovnih cestah.

Kdor seje ceste, žanje promet. Mesto mora služiti meščanom, ne pa razmišljati o povečevanju prometa skozi središče mesta (Cerar, OU).

Bajec Kristina, Poljanska c. 41: Kar naprej nekaj načrtujemo in zapravljamo sredstva, spremeni se pa nič. Sama stanuje v hiši, ki je že 50 let predvidena za rušenje in upa, da se bo tokratni načrt končno realiziral.

Kaučič Peter, član Sveta ČS Center: Bilo je že veliko idejnih načrtov in rešitev, nevzdržno pa je njihovo odlaganje. Upa, da se bo današnji načrt začel čimprej realizirati.

Po koncu razprave se je predsedujoči, Pavel Brglez, zahvalil vsem sodelujočim in ugotovil, da je razprava pokazala, da si vsi želimo čimprejše realizacije tega načrta, ki bo sklenil prometni obroč okoli središča mesta. Upamo lahko, da bo tudi dejansko dosegel svoj namen, to je razbremenitev središča mesta.

Javna obravnava je bila zaključena ob 19.00 uri.

II. K PREDLOGU OLN SO BILA PODANA POZITIVNA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Oblikovano: Pisava: 11 pt

K predlogu OLN so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, razen Ministrstva za okolje in prostor – Agencija republike Slovenije za okolje, ki v zakonitem roku ni podalo mnenja. V skladu s 33. členom ZUreP se molk nosilca urejanja prostora šteje kot da na predvideno prostorsko ureditev nima pripomb.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je bil osnutek akta dopolnjen, usklajene so bile vse grafične priloge in besedilo odloka.

Novo besedilo je označeno **kreepko**, črtano besedilo je označeno ~~prečrtano~~.

Na podlagi 23., 171. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in **58/03 - ZZK-1**) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne ~~2004~~ **2006** sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za območje Njogošve ceste v Ljubljani

I. UVODNE SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet lokacijskega načrta)

Izbrisano:

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za ~~območje ureditev območja~~ Njogošve ceste v Ljubljani (v nadaljevanju: ~~lokacijski načrt LN~~), ki obsega Njogošvo cesto od priključka na Roško cesto do priključka na Masarykovo cesto, del Masarykove ceste, del Šmartinske ceste ~~ter~~, ~~del Bohoričeve ulice~~, del Poljanske ceste ~~(v nadaljevanju: ureditveno območje)~~. ~~ter območje Kliničnega centra sever, del območja Onkološkega inštituta, območje med Poljansko cesto in Ljubljanico v pasu med Poljanskim mostom in novim mostom pri Cukrarni.~~

S tem odlokom se določi meje ureditvenega območja ~~lokacijskega načrta LN~~, prostorske ureditve, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje, prometne ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture, pogoje za varovanje okolja, faznost izvedbe prostorskih ureditev ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

Izbrisano:

~~Lokacijski načrt LN~~ je izdelal Panprostor d.o.o., Ljubljana pod št. LN-10/03, ~~julija 2004~~ v **marcu 2006**.

2. člen

(strokovne ~~osnove~~ **podlage**)

Strokovne ~~osnove~~ **podlage** za izdelavo ~~lokacijskega načrta~~ **se sestoje iz LN so:**

- ~~idejnega projekta~~ **idejni projekt** rekonstrukcije ceste (City Studio, 2001, 2002),
- ~~projekta~~ **projekt** PGD novega mostu čez Ljubljanico, (Kobe-Arhe, 1998),
- ~~študije~~ **študija** izvedljivosti podvoza Masarykove pod železnico (SZ PP, 2000),
- ~~študije~~ **študija** variant za situacijo tirov po potrjenem ZN za ~~PP PP~~ Lj (SZ PP, 1996),
- ~~študije~~ **študija** lahke mestne železnice (TTK Karlsruhe, 2001),
- ~~študije~~ **študija** presoje vplivov na okolje (ENET, 2003),
- ~~projekta~~ **projekt** Parkirna hiša Šarabon (ABiro in ŠKŠ, 2003),
- ~~projekta~~ **projekt** Parkirna hiša Klinični center – projekt (ABbiro 2003),
- zazidalna zasnova dela območja urejanja CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija (Panprostor, 2004),
-

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

~~3. člen~~
(~~sestavni deli lokacijskega načrta~~)

Lokacijski načrt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela:

tekstualni del:

- ~~odlok~~
- ~~obrazložitev, priloga 1~~
- ~~pogoji in soglasja pristojnih organov in organizacij, priloga 2~~
- ~~zakoličbeni podatki, priloga 3~~
- ~~seznam lastnikov zemljišč, priloga 4~~
- ~~ocena stroškov izvedbe lokacijskega načrta, priloga 5~~
- ~~poročilo o vplivih na okolje, priloga 6;~~

grafični del:

- 1. projekt urgentnih poti in stavbe urgence (DIA studio, 2005),
- projekt dozidave objekta DTS (DIA studio, 2006),
- KC-heliport lokacijske smernice za heliport (AP air planning in IZTR, 2004),
- zunanja ureditev območja Klinični center - jug (LUZ, 2005),
- projekt objekta TRT (Emonaprojekt, 2005),
- gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, 2004),
- izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, 2006),
- idejna rešitev preureditev elektroenergetskega omrežja zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste - idejna rešitev št. 02/06 (Elektro Ljubljana, 2006),
- idejna zasnova plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njegoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, 2006).
-

3. člen
(sestavni deli LN)

LN je sestavljen iz besedila in kartografskega dela ter prilog:

Besedilo:

- odlok,
- obrazložitev.

Kartografski del, ki obsega naslednje načrte:

12.	Izsek iz dolgoročnega plana	M 1:5000
13.	Območje lokacijskega načrta LN, funkcionalne enote in meje območij urejanja	M 1:1000
14.	Katastrski načrt	M 1:1000
4.	Topografski načrt	M 1:500
15.	5. Odstranitve objektov	M 1:1000
16.	6. Odstranitev objektov	M 1:1000
17.	Nova parcelacija	M 1:1000
18.	Ureditvena situacija	M 1:500
8.	Faznost	M 1:1000
19.	9. Prometno tehnična situacija	M 1:1000
20.	10. Vzdolžni profil ceste	M 1:100/1:1000
21.	11. Normalni prečni profil ceste	M 1:100
22.	12. Zbirni načrt komunalnih vodov	M 1:500

Izbrisano: 1

Izbrisano: 2

Priloge:

6. Povzetek za javnost,
 7. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 8. Zakoličbeni podatki,
 9. Seznam lastnikov zemljišč,
 10. Ocena stroškov izvedbe LN.
 - 11.
- II. ~~OPIS MEJE~~ MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen
(ureditveno območje ~~lokacijskega načrta~~ LN)

Ureditveno območje zajema LN obsega:

~~sedanje obstoječo~~ Njegoševa cesta, Lipičeva ~~cesta~~ **ulico**, predviden podaljšek Njegoševe ceste preko Ljubljance do križišča z Roško cesto, del Masarykove ceste od križišča z Metelkovo **ulico** do križišča s Šmartinsko cesto, del Šmartinske ceste od križišča z Masarykovo cesto do križišča z s Topniško ulico, del **Bohoričeve ulice** od križišča z **Njegoševa cesta do križišča z Japljevo ulico**, del Poljanske ceste od križišča z Roško cesto do ~~križišča z Rozmanovo ulico in območja obrobni ureditev vključno s cestami, ki se navezujejo. Ambroževega trga ter območja parkirne hiše KC ter urgence Kliničnega centra ob Bohoričevi ulici, stavbe Meksike in Poliklinike, del Onkološkega inštituta in stavbe med Poljansko cesto in Ambroževim trgom.~~

Območje lokacijskega načrta zajema naslednje parcele: Ureditveno območje LN obsega naslednja območja: CT 48 - Njegoševa cesta, ter dele območij urejanja: CT 32 - Masarykova cesta, CT 36 - Ilirska ulica (Rozmanova-Hrvatski trg), CT 4/3 - Potniška postaja III., CT 40 - Prisojna ulica, CT 41 Bohoričeva ulica, CT 45 - Hrvatski trg, CT 46 - Roška cesta, CT 38 - Njegoševa cesta, CT 50 - Poljanska cesta (Resljeva-Roška), CT 61 - Rozmanova ulica, CV 6 - Ljubljana, CT 4/5 - Potniška postaja V., CO 5/7 - Chemo, CO 5/5 - Friškovec, CR 5/9 - Hrvatski trg, CI 6/9 - Bohoričeva ulica, CI 6/11 - Univerzitetni klinični center, CI 6/15 - Pediatrična klinika, CI 6/16 - Univerzitetni klinični center, CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija, CS 7/4 - Cukrarna, CI 7/19 - Šolski center Poljane, CT 4/2 Potniška postaja II., CS 7/13 - Ambrožev trg, BS 2/2 - Savsko naselje, BS 3/1 - Savsko naselje in MT 1/1-1 Območje ŽG.

Ureditveno območje LN obsega naslednje parcele:

– k.o. Šentpeter (koda k.o. 1726):
195, 300/4, 329, 341, 342/1, 342/2, 343, 344/1, 344 **parc. št. 195, 282, 284, 285, 289/1, 300/1, 300/2, 300/3, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 311, 326/1, 326/2, 329/1, 329/2, 338, 339, 342/2, 343, 344/1, 345, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/10, 348/1, 348/3, 348/5, 348/6, 348/7, 348/8, 392/1, 392/2, 392/4, 393/1, 393/2, 393/3, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 399/2, 399/4, 399/8, 399/11, 399/12, 400/1, 400/2, 401/1, 401/2, 402/1, 408, in 411/1;**

Izbrisano:

Izbrisano: ,

– k.o. Poljansko predmestje (koda k.o. 1727):
parc. št. 173/1, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 182/4, 183/1, 183/2, 183/3, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 185/2, 186, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 193/2, 194, 195, 363/4, 363/5, 363/7, 373/1, 373/2, 373/3, 373/9, 373/40, 373/12, 373/14, 373/15, 373/3, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377/3, 378, 396, 397, 398, 399, 524, 525/1, 529/1, in 532/1;

Izbrisano: ,

– k.o. Udmat (koda k.o. 1731):
parc. št. 923;

– k.o. Tabor (koda k.o. 1737):
parc. št. 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024/1, 2024/2, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2031, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2036, 2037/1, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043, 2046, 2048/2, 2050, 2051, 2052, 2060, 2106, 2109, 2110, 2111, 2112, 2115, 2116, 2117, 2118, 2123, 2126, 2127, 2128, 2129, 2159, 2812, 2813, 3089, 3096, 3114, 3145, 3149, 3152, 3155/1, 3171 3118, 3176, 3177, 3178, 3179, 3211, 3633, 3634, 3635, 3637, 3638, 3763, 3764, 3765, 3766, 3776, 3777, 3778, 3818, 3819, 3820, 3821, 3831, 3832, 3837, 3839, 3841, 3842, in 3843;

Izbrisano: ,

– k.o. Bežigrad (koda k.o. 2636):
parc. št. 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597/2, 1598/3, 1598/4, 1598/2, 1603/407, 1603/78, 1603/8 10, 1622/11, 1717/55, 2232/2, 2233/2, 2233/5, in 2233/8.

Izbrisano: ,

Površina ureditvenega območja lokacijskega načrta LN znaša 90-988 **113.977 m²**.

Izbrisano:

Meja ureditvenega območja lokacijskega načrta LN je določena z ~~grafično karto »v načrtu št. 2. Območje lokacijskega načrta LN, funkcionalne enote in meje območij urejanja«~~ v merilu 1:1000, ki je sestavni del lokacijskega načrta.

III. PROSTRSKE IN PROMETNE UREDITVE V UREDITVENEM OBMOČJU

5. člen

(namen prostorske ureditve (definicije gradbene meje in gradbene linije)

Prostorska ureditev je namenjena ureditvi novih cestnih povezav in izboljšanju obstoječih cest na opisanem območju. Z dograditvijo ceste se vzpostavi zaključeni notranji mestni obroč.

Območje je namenjeno motornim vozilom, javnemu potniškemu prometu, kolesarjem in pešcem, ter ureditvi zelenih površin ob cesti, izgradnji komunalnega omrežja (izgradnji kolektorja) ter ureditvi avtobusnih postajališč in čakališč.

Na območju med Poljansko cesto in Ambroževim trgom se nadomesti zaradi razširitve ceste odstranjene objekte z novimi s stanovanjskim, poslovnim in osrednjimi dejavnostmi.

Dolgoročno je omogočena izgradnja tramvaja (lahke mestne cestne železnice).

~~6. člen~~
(normalni profili cest)

Normalni profili cest so:

odsek1

Oznake v kartografskem delu LN imajo naslednji pomen:

- gradbena meja (GM) je linija, katere objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo,
- gradbena linija (GL) je linija, katere se objekti morajo dotikati, ne smejo pa je preseči.

Oznake iz prejšnjega odstavka tega člena so za posamezne f. e. prikazane v načrtu št. 7. Ureditvena situacija.

III. FUNKCIONALNA DELITEV IN FUNKCIJE OBMOČJA

6. člen
(delitev na funkcionalne enote)

Delitev ureditvenega območja LN na funkcionalne enote (f. e.) s podatki o območjih urejanja, v katerih se ta f.e. nahaja:

f. e. 1 Njegoševa cesta:

CT 48 - Njegoševa cesta

CT 36 - Ilirska ulica (Rozmanova ulica - Hrvatski trg)

CT 40 - Prisojna ulica

CT 45 - Hrvatski trg

CT 38 - Njegoševa cesta

CV 6 - Ljubljana

CO 5/7 - Chemo

CO 5/5 - Friškovec

CR 5/9 - Hrvatski trg

CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

CI 6/16 - Univerzitetni klinični center

CI 6/15 - Pediatrična klinika

f. e. 2 Šmartinska cesta (~~od Vilharjeve do podvoza~~)

~~I. faza~~

CT 4/2 - Potniška postaja II.

CT 4/3 - Potniška postaja III.

CO 4/5 - Potniška postaja V.

CT 38 - Njegoševa cesta

BS 2/2 - Savsko naselje

BS 3/1 - Savsko naselje

MT 1/1 - 1 Območje ŽG

f.e. 3 Masarykova cesta:

CT 32 - Masarykova cesta

CO 4/5 - Potniška postaja V.

f. e. 4 Bohoričeva ulica:

CT 41 Bohoričeva ulica

CI 6/9 - Bohoričeva ulica

CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 5 Roška cesta:

CT 48 - Njegoševa cesta

CT 46 - Roška cesta

CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija

CS 7/4 - Cukrarna

f. e. 6 Poljanska cesta:

CT 46 - Roška cesta
 CT 50 - Poljanska cesta (Resljeva-Roška)
 CT 61 - Rozmanova ulica
 CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija
 CI 7/19 - Šolski center Poljane
 CS 7/13 - Ambrožev trg

f. e. 7 Most čez Ljubljano:
 CT 48 - Njegoševa cesta
 CV 6 - Ljubljana

f. e. 8 Poljanski nasip:
 CO 7/4 - Vodovod - Kanalizacija

f. e. 9 Meksika in Parkirna hiša klinični center (v nadaljevanju: PH KC):
 CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 10 Diagnostični terapevtski servis - zahod (v nadaljevanju: DTS, urgencia):
 CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 11 Poliklinika:
 CT 45 - Hrvatski trg
 CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 12 Diagnostični terapevtski servis - sever (v nadaljevanju: DTS, heliport):
 CI 6/11 – Univerzitetni klinični center

f. e. 13 Paviljon Teleradio terapija (v nadaljevanju: TRT):
 CI 6/16 - Univerzitetni klinični center

7. člen

(namembnosti funkcionalnih enot)

f. e. od 1 do 7

Območje je namenjeno ureditvam za motorna vozila, javni potniški promet, kolesarje in pešce, zelenim površinam ob cesti ter gradnji komunalnega omrežja.

f. e. 8

Območje je namenjeno stanovanjskim, poslovnim in centralnim dejavnostim.

f. e. 9

Območje je namenjeno ureditvam za mirujoči promet ter v manjši meri za zdravstveno, poslovno in stanovanjsko dejavnost.

f. e. 10

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam prometnih povezav in dostopov, predvsem za potrebe Kliničnega centra.

f. e. 11

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam površin za mirujoči promet za potrebe Kliničnega centra.

f. e. 12

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo ter ureditvam za heliport.

f. e. 13

Območje je namenjeno ureditvam za zdravstvo.

IV. URBANISTIČNO, PROMETNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO UREJANJE

1. PROMETNO UREJANJE

8. člen

(profili cest)

Profili cest so:

f. e. 2 - Šmartinska cesta

odsek I

Šmartinska cesta (med Vilharjevo cesto in podvozom)

- hodnik

1,60 m

- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,75 m
- postajališče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25m
- vmesna zelenica	1,70 m
- vozišče	4 x 3,25m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 2

Podvoz pod železnico

~~1. faza~~

- hodnik ob zahodni del	
- vozišče strani	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,90 m
- objekt R v podvozu / tramvaj	8,20 m
- vozišče	3 x 3,25m
- vozišče	3 x 3,25m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	2,60 m
- hodnik ob vzhodni strani	1,00 60 m
- klančina	1,20 m
skupaj	16,30 36,20 m;

~~2. faza~~

~~vzhodni del~~

- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
- hodnik ob zahodni strani	1,00 m
- predvideni konstrukcijski elementi	8,80 m
skupaj	14,10 45,00 m

Izbrisano: ;

Na skrajnem zahodnem delu podvoza je možno dograditi še podvoz za tramvaj.

- objekt P v podvozu	10,00 m
skupaj	55,00 m

odsek 3

~~Šmartinska cesta - Masarykova cesta (od Grablovičeve do Njogoševe ceste med Grablovičevo ulico in~~

Izbrisano: -

~~Njogoševo cesto):~~

~~1. faza~~

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	4,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,50 m
- vozišče	3,00 m
skupaj	31,05 m;

f. e. 3 - Masarykova cesta

odsek 4

Masarykova cesta (med Njogoševo cesto in Maistrovo ulico):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,00 m

- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 5

Masarykova cesta (med Maistrovo in Metelkovo **ulico**):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,00 m
- postajališče JPP	3,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- vmesna zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	3,20 m
skupaj	34,30 m;

f. e. 1 - Njegoševa cesta

odsek 6

Njegoševa cesta (minimalni profil):

- hodnik	min 1,75 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	20,00 m;

odsek 7

Njegoševa cesta (med Prisojno **ulico** in Vrhovčevo **ulico**):

- hodnik	2,50 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- zelenica	1,75 m
- kolesarska steza	1,60 m
- zelenica	2,50 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	24,85 m;

odsek 8

Njegoševa cesta (med Vrhovčevo **ulico** in Ilirsko **ulico**):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,25 m
- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- hodnik	3,00 m
skupaj	25,50 m;

odsek 9

Njegoševa cesta (med Ilirsko **ulico** in Zaloško **cesto**):

- hodnik	min 2,20 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m

- zelenica	2,00 m
- kolesarska steza	2,00 m
- hodnik	min 2,00 m
skupaj	22,75 m;

odsek 10

Njegoševa cesta (med Zaloško **cesto** in mostom):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,85 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	2,00 m
skupaj	20,60 m;

f. e. 7 - Most čez Ljubljanico

odsek 11

Njegoševa cesta (most čez Ljubljanico):

- robni hodnik	1,20 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- robni hodnik	1,20 m
skupaj	15,40 m;

f. e. 5 - Roška cesta

odsek 12

Njegoševa cesta (med mostom in Roško **cesto**):

- hodnik	3,65 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
skupaj	16,65 m

delno ločeno od cestišča

- kolesarska steza	2,20 m
- hodnik	2,50 m
skupaj	4,70 m;

f. e. 6 - Poljanska cesta

odsek 13

Poljanska cesta

- hodnik	1,60 m (razen pri zožitvah in razširitvah)
- kolesarska steza	2,00 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- hodnik	2,25 m
skupaj samo vozni pasovi	9,75 m;

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

odsek 14

Bohoričeva ulica (med Njegoševo cesto in Japljevo ulico):

- hodnik	min. 1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- pas za zavijanje (0, 1 ali 2)	0, 1 ali 2 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	min. 1,60 m
skupaj	min. od 13,20 m do 19,7 m;

Izbrisano: .

9. člen

(križišča in cestna signalizacija)

Lokacijski načrt zajema območja naslednjih križišč in priključkov (skupaj 14):

Križišča in priključki so:

f. e. 1. Topniška, Šmartinska, Vilharjeva cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče), - Njegoševa cesta

- ~~2. Njegoševa cesta, Friškovec (priključek na Njegoševo cesto z levim zavijanjem),~~
- ~~Njegoševa cesta, Šmartinska cesta, Grablovičeva cesta - jug (priključek za desno - desno zavijanje),~~
- 3. Šmartinska (Masarykova), Njegoševa cesta (polno semaforizirano trikrako križišče);
- 4. Masarykova, Maistrova (polno semaforizirano trikrako križišče, možno zavijanje le v Maistrovo ulico);
- 5. Masarykova, Metelkova (polno semaforizirano štirikrako križišče);
- 6. Njegoševa, Friškovec (priključek na Njegoševo z levim zavijanjem);
- 7. Njegoševa, Šmartinska jug (priključek za desno - desno zavijanje);
- 8. Njegoševa cesta, Prisojna, Bohoričeva ulica, **Bohoričev ulica** (semaforizirano štirikrako križišče ulice možno zavijanje na Njegoševo cesto v smeri prometa),
- ~~19. Njegoševa Njegoševa cesta, Vrhovčeva ulica (semaforizirano štirikrako križišče možno zavijanje na Njegoševo cesto v smeri prometa),~~
- ~~19. Njegoševa cesta, Poliklinika (priključek za desno - desno zavijanje),~~
- ~~11. Njegoševa cesta, Ilirska, garažna ulica, parkirna hiša Šarabon (semaforizirano štirikrako križišče možno zavijanje na Njegoševo cesto v smeri prometa ter prečenje Njegoševe ceste),~~
- ~~12. Njegoševa cesta, Trubarjeva cesta, Zaloška cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče);~~

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- Topniška cesta, Šmartinska cesta, Vilharjeva cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče),
- Šmartinska cesta, Grablovičeva ulica (priključek za desno-desno zavijanje),
- Šmartinska cesta (Masarykova cesta), Njegoševa cesta (polno semaforizirano trikrako križišče);

f. e. 3 - Masarykova cesta

- Masarykova cesta, Maistrova ulica (polno semaforizirano trikrako križišče, možno zavijanje le v Maistrovo ulico),
- ~~Masarykova cesta, Metelkova ulica (polno semaforizirano štirikrako križišče);~~

Izbrisano:),

f. e. 5 - Roška cesta

- Njegoševa cesta, Poljanska cesta, Roška cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče - ni možno zavijanje v Poljansko v smeri centra razen za JPP); javni potniški promet);

~~14.~~

f. e. 6 - Poljanska cesta

- Poljanska cesta, Rozmanova ulica (semaforizirano trikrako križišče zavijanje iz Poljanske ceste na Rozmanovo ulico ni možno). Križišče se z rekonstrukcijo križišča Rozmanova Poljanski nasip lahko preoblikuje.

Izbrisano: -

§ 10. člen

(uvozi na zemljišča stavb in dovozne poti)

~~Iz Njegoševe ceste so možni uvozi kot so prikazani v karti~~ **Dopustni so samo uvozi in izvozi (v nadaljevanju: uvozi), ki so določeni v načrtu št. 7. Ureditvena situacija, in sicer:**

f. e. 1 - Njegoševa cesta

zahodna stran Njegoševe ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-41, U-40, U-38, U-37, U-36, U-35, U-33, U-32, U-29, U-27, U-21, U-20,
- ukinjeni uvozi: U-26 (sekundarni uvoz), U-28 (sekundarni uvoz), U-31 (nadomesti ga U-30),
- dopustni novi uvozi: U-30, U-100, U-101;

vzhodna stran Njegoševe ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U- 34, U-25, U-22;

f. e. 3 - Masarykova cesta

ostanek stare Masarykove ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-16, U-17 (oba se nivojsko prilagodita),
- ukinjeni uvozi: U-19 (nadomesti ga U-18),
- novi uvoz: U-18 (obvezno zgraditi ob gradnji ceste);

južna stran Masarykove ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-52, U-51, U-50.

~~Poljanska cesta~~

~~ukinjeni uvozi: U-60, U-61, U-62, U-63, U-~~

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

severna stran:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-80, U-81, U-82, U-83, U-84, U-85, U-86;

južna stran:

- novi uvozi: U-88.

f. e. 6 - Poljanska cesta

Poljanska cesta:

- ukinjeni uvozi: U-60, U-61, U-62, U-64 (uvozi se ne nadomeščajo),
- uvoz U-63 je namenjen samo intervencijskim vozilom;

Ambrožev trg:

- uvoz, ki ostane na isti lokaciji: U-71,
- novi uvoz: U-70.

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Ob izgradnji ceste se obvezno zgradi uvoz U-18f. e. 9 - Meksika in PH KC

Izbrisano: .

Dodatni uvozi niso dopustni.

Na levem bregu Ljubljanice je predvidena dovozna pot v širini 6,5 m z dvostranskim hodnikom za pešce širine 1,75 m.

9. vzhodna stran Njegoševe ceste:

- uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U- 34.

**11. člen
(neoviran dostop)**

Na prehodih za pešce morajo biti pločniki poglobljeni na nivo cestišča in poglobitve kontrastno označene.

Vsa semaforizirana križišča morajo biti opremljena z zvočno signalizacijo za slepe in slabovidne.

Do vseh objektov v javni rabi mora biti zagotovljen neoviran dostop in vstop (brez grajenih in komunikacijskih ovir) za funkcionalno ovirane osebe. Tem mora biti omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, ki so namenjeni javni rabi, in uporaba teh prostorov.

**12. člen
(javni promet)**

Javni promet v **ureditvenem** območju ~~lokacijskega načrta~~ LN je omogočen z avtobusi po celotni Njegoševi, Masarykovi, Šmartinski in Poljanski cesti. Na Njegoševi cesti sta za javni potniški promet predvidena ločena vozna pasova.

Izbrisano: .

Postajališča za mestni avtobusni promet se predvidijo kot je prikazano na karti 9 Lokacije postajališč za avtobusni promet so določene v načrtu št. 7. Ureditvena situacija, in sicer:

Izbrisano: -

f. e. 1 - Njegoševa cesta

- na Njegoševi cesti med Ilirsko ulico in Vrhovčevo ulico (na vzhodni strani na voznem pasu v dolžini 40 m, na zahodni strani na voznem pasu rezerviranem za ~~JPP~~ javni potniški promet v dolžini 40 m;
- na Masarykovi cesti med Njegošovo cesto in Maistrovo ulico (na južni strani v dolžini 35 m) oziroma med Maistrovo in Metelkovo (na severni strani v dolžini 35 m);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- na Šmartinski cesti med podvozom pod železnico in Vilharjevo cesto (na zahodni strani v dolžini 35 m) oziroma med Topniško ulico in cesto Ob zeleni jami (na južni strani v dolžini 30 m);

Izbrisano: .

f. e. 3 - Masarykova cesta

- na Masarykovi cesti med Njegošovo cesto in Maistrovo ulico (na južni strani v dolžini 35 m) oziroma med Maistrovo ulico in Metelkovo ulico (na severni strani v dolžini 35 m);

Izbrisano: -

f. e. 6 - Poljanska cesta

- na Poljanski cesti med Roško cesto in Rozmanovo ulico (na severni strani v dolžini 35 m na dosedanji lokaciji in na južni strani v dolžini 30 m pred objektom Poljanska cesta 26).

Postajališča se uredijo z ~~enotni~~ enotnimi mestnimi nadstrešnicami.

Dolgoročno je možno uvesti tramvaj/mestno cestno železnico, za kar je predviden rezervat na zahodnem robu Njegoševe ceste, severnem robu Masarykove ceste, severnem robu Šmartinske ceste in v ločenem podvozu pod železnico.

10. 13. člen

(kolesarski in peš promet)

Peš Kolesarski in kolesarski peš promet sta v območju lokacijskega načrta urejena vzdolž celotne Njegoševe, Šmartinske, Masarykove in Poljanske ceste ter Bohoričeve ulice s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Širina hodnika za pešce je praviloma 1,6 m, širina kolesarske steze 1,75 m, v nadaljevanju pa so določene minimalne širine za posamezne f. e.

V zavoju Masarykove, med Njegošovo in Grablovičovo ulico se na jugovzhodnem delu hodnik in kolesarska steza odmakneta od cestišča in speljeta skozi parkovno ureditev »Spina«.

Spodnji most čez Ljubljanico in povezava mimo Cukrarne za pešce in kolesarje je na nivoju Poljanskega nasipa. Povezava f. e. 1 - Njegoševa cesta

- delne zožitve hodnika za pešce so na zahodni strani Njegoševe ob cerkvi Sv. Petra na širino 1 m,
- pri objektu Prisojna ulica 7 se na dolžini 15 m hodnik za pešce in kolesarska steza združita v kombinirano površino, široko najmanj 2,57 m;

f. e. 3 - Masarykova cesta

- v zavoju Masarykove ceste, med Njegošovo cesto in Grablovičovo ulico se na jugovzhodnem delu hodnik in kolesarska steza odmakneta od cestišča in speljeta skozi parkovno ureditev »Spina«;

f. e. 1, 5 in 7 - Njegoševa cesta, Roška cesta, Most čez Ljubljanico

- kolesarjem in pešcem je namenjena spodnja etaža mostu čez Ljubljanico na nivoju Poljanskega nasipa, povezava med nivojem Njegoševe ceste (Roške ceste) in nivojem spodnjega spodnje etaže mostu poteka na desnem bregu Ljubljanice preko največ 5% klančine za pešce in kolesarje (dvosmerna kolesarska steza) na vzhodni strani cestišča ter na zahodni strani preko stopnišča za pešce in največ 6% klančine za kolesarje. Na
- na levem bregu Ljubljanice sta kolesarska steza in hodnik za pešce speljana na zahodni strani ceste preko največ 5% klančine, na vzhodni strani pa preko največ 4% klančine;

Izbrisano:

Izbrisano:

Ob Poljanski cesti je speljan obojestranski hodnik za pešce. Obojestranska f. e. 6 in 8 - Poljanska cesta, Poljanski nasip

- obojestranska steza za kolesarje je med križiščem z Rozmanovo ulico in križiščem z Roško cesto in Njegošovo cesto speljana po dovozni cesti ob parku na Ambroževem trgu in se na Poljansko cesto priključuje preko klančin ob Njegoševi cesti.

Delne zožitve hodnika za pešce se pojavijo na zahodni strani Njegoševe ob cerkvi Sv. Petra na širino 1 m, ter začasni zožitvi, do rušenja objektov Prisojna 7 in Šempetrska kasarna.

IV. URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN 2. KRAJINSKO OBLIKOVANJE V UREDITVENEM OBMOČJU UREJANJE

11. 14. člen

(inventarizacija dreves in odstranitve drevesne strukture)

f. e. 1 - Njegoševa cesta,

vzhodna stran,

med Poljansko cesto in objektom Cukrarna se podre 5 dreves: 1 veliki jesen (*Fraxinus excelsior*), 1 platana (*Platanus acerifolia*), 2 divja kostanja (*Aesculus hippocastanum*), 1 lipovec (*Tilia cordata*);

- pri stomatološki pri Stomatološki kliniki se drevored 14 črnih topolov (*Populus nigra*) podre odstrani v celoti, pri parkirni hiši Šarabon se podre odstrani 1 divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*), pred Polikliniko se podre del parka: 5 rdečih borov (*Pinus sylvestris*), 2 brezi (*Betula pendula*), 2 macesna (*Larix decidua*); med Polikliniko in Meksikom se podre 1 javor (*Acer platanoides*) in 3 breze (*Betula pendula*);

- v ob križišču Njegoševe ceste s Šmartinsko cesto se podre odstrani 6 brez (*Betula pendula*) in 1 javor (*Acer platanoides*);

- drevored 12 javorjev (*Acer platanoides*) med križiščem Njegoševe ceste s Šmartinsko in Masarykovo cesto se podre v celoti odstrani drevored 12 javorjev (*Acer platanoides*);

Izbrisano:

Njegoševa cesta, zahodna stran,

- pri Hrvatskem trgu se poseka odstrani 5 manjših dreves: (4 črni topoli (*Populus nigra*), 1 javor (*Acer platanoides*), ki rastejo izven eliptične škarpe trga;

Izbrisano:

Izbrisano:

Izbrisano:

f. e. 3 - Masarykova cesta,

južna stran

- v križišču Metelkove ulice z Masarykovo cesto se ~~podre odstrani~~ 2 lipovca (*Tilia cordata*),
- ob območju "Metelkova mesto" se ~~podre odstrani~~ 5 lipovcev (*Tilia cordata*),
- med Maistrovo ulico in Njegošovo se ~~podreje cesto se odstrani~~ 4 ~~lipovec~~ lipovce (*Tilia cordata*);

Izbrisano: ,

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano:).

Breg Ljubljane, severna f. e. 5 - Roška cesta

vzhodna stran

- med Poljansko cesto in Cukrarno se odstrani 5 dreves: 1 veliki jesen (*Fraxinus excelsior*), 1 platana (*Platanus acerifolia*), 2 divja kostanja (*Aesculus hippocastanum*), 1 lipovec (*Tilia cordata*);

Izbrisano: -

f. e. 6 - Poljanska cesta

južna stran

- pred objektom Poljanska cesta 26 se zaradi razširitve ceste odstrani en manjši divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*);

f. e. 7 - Most čez Ljubljano

severni breg

- zaradi deviacije Vrazovega trga (ceste) na trasi Njegošove ceste (znižanje terena) se nadomesti del kostanjevega drevoreda ob Ljubljani, to je 5 divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*), in odstrani 1 javor (*Acer platanoides*);

Izbrisano: :

Izbrisano:).

~~Poljanska cesta, južna stran~~

~~pred objektom Poljanska 26 se podre en manjši divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*).~~

~~Poljanska cesta, severna stran~~

~~pred objektom Ambrožev trg 7 se podre vsa obstoječa drevesa na ploščadi.~~

12.

f. e. 8 - Poljanski nasip

- predlog krajinske ureditve v območju urejanja CO7/4 – Vodovod – Kanalizacija ob severni dovozni poti do parka na Ambroževem trgu se pridobi z natečajem za ureditev celotne f. e. 8;

f. e. 11 - Poliklinika

- pred Polikliniko se odstrani del parka, in sicer 5 rdečih borov (*Pinus sylvestris*), 2 brezi (*Betula pendula*) in 2 macesna (*Larix decidua*),
- med Polikliniko in Meksiko se odstranijo 1 javor (*Acer platanoides*) in 3 breze (*Betula pendula*);

velja za vse f. e.

- dopustna je odstranitev tudi drugih dreves, v kolikor onemogočajo izvedbo gradenj in ureditev, predvidenih s tem LN.

15. člen

(parkovne ureditve in javni prostori)

V območju lokacijskega načrta se izvedejo naslednje parkovne ureditve v skladu s karto 7 »Ureditvena situacija«:

Vse parkovne ureditve in ureditve javnih prostorov se izvedejo sočasno z ureditvijo cest, in sicer:

f. e. 1. park pri tovarni Kolinska, - Njegoševa cesta

2. ~~park v zavoju Masarykove ceste,~~

3. ~~drevored ob notranji strani zavoja Šmartinske,~~

4. ~~zelenica na razcepu Šmartinske/Njegošove ceste, razcep~~

5. ~~parki pri Polikliniki,~~

- 6. na razcepu "stare Šmartinske ceste" od Njegošove ceste se uredi pravokotni izvoz in ob njem zelenica, zasadi se vrsta 7 kostanjev (*Aesculus hippocastanum*);

zelenica pri Šempetrski kasarni,

7. ~~ureditev ob reki - levi breg,~~

- po odstranitvi Šempetrske kasarne se uredi zelenica pred novo predvideno zgradbo z drevoredom iz 22 vitkih dobov (*Quercus robur* f. *fastigiata*) vzdolž ceste ter 8. ureditev ob Vrazovem trgu, vitkimi dobi (*Quercus robur* f. *fastigiata*) in dvema kostanjema (*Aesculus hippocastanum*);

9. ~~ureditev ob objektu Cukrarna,~~

10. ~~Poljanska cesta,~~

11. ~~ploščad pred objektom Ambrožev trg 7.~~

Izbrisano: ,

V parkovnih ureditvah so dopustne naslednje ureditve:

1. ~~_____~~ Park

f. e. 2 - Šmartinska cesta

park "pri tovarni Kolinska"

- ~~V~~ v zavoju Šmartinske ceste proti železniškemu podvozu ~~pod Kolinsko~~ se uredi park "pri ~~Kolinski tovarni~~ Kolinska". Dopustna je postavitev spomenika.

Izbrisano: .

2. ~~_____~~ Park Spina, park v zavoju Masarykove ceste

~~v zavoju Masarykove ceste~~

- Ob parku se zaradi obračanja pomembne prometne smeri oblikuje razpoznavno vegetacijo in obeležje. Južni in vzhodni rob parka se zasaadi s 13 z 11 lipovci (*Tilia cordata*), rob med Šmartinsko cesto in parkom se zaraobi s koritom, del med koritom in potjo pa se zasaadi z grmovnicami. V parku je dopustna postavitev spomenika, ki mora biti oblikovan tako, da je poudarjena njegova vertikalna dimenzija;

Izbrisano: .

3. ~~_____~~ Drevored ob drevored ob notranji strani zavoja Šmartinske ceste

~~na notranji strani zavoja Šmartinske~~

- Na notranji strani zavoja Šmartinske ceste se zasaadi 47 28 črnih topolov v vrsti (*Populus nigra*);

4. ~~_____~~ Zelenica na razcepu Šmartinske/Njegoševe ceste

~~Na mestu razcepa "stare Šmartinske" od Njegoševe se uredi pravokotni izvoz in skladno z njim zelenica. Na novo se tu zasaadi vrsta 7 kostanjev (*Aesculus hippocastanum*). Dopustna je postavitev spomenika.~~

5. ~~_____~~ Parki pri Polikliniki

~~Obstoječi parki pri Polikliniki se preoblikujejo v "žepne parke". Vsa drevnina, ki ni na trasi ceste se ohrani in dopolni. Nov drevored 10 ameriških rumenih borov (*Pinus ponderosa*) se zasaadi med parkom in cesto. Med Meksikom in Bohoričevo se zasaadi drevored 5 ameriških rumenih borovcev (*Pinus ponderosa*). Dopustna je postavitev nadstrešnice za kolesa.~~

6. ~~_____~~ Zelenica pri Šempetrski kasarni

~~Po rušenju trakta Šempetrske kasarne se uredi zelenica pred novo predvideno zgradbo z drevoredom iz 22 vitkih dobov (*Quercus robur* f. *fastigiata*) vzdolž ceste.~~

7. ~~_____~~ Ureditev ob Ljubljani - levi breg

~~Ob reki se uredi park s sprehajalno potjo, ki vključuje tudi dostop do vode in vleko za čolne ki vključuje vzdolžno cesto s pločnikom, zelenico in drevesi. Kostanjev drevored se dopolni.~~

8. ~~_____~~ Ureditev ob Vrazovem trgu

~~Ob severnem robu ceste se zasaadi drevored jerebika (*Sorbus aucuparia*).~~

9. ~~_____~~ Ureditev

f. e. 5 - Roška cesta

ureditev ob objektu Cukrarna

- Vzhodno vzhodno od Njegoševe ceste se med kolesarsko stezo in koridorjem ceste ob Njegoševi cesti zasaadi drevored vitkega doba (*Quercus robur* f. *fastigiata*), uredi netlakovano pešpot, ter zasaadi nekaj vrst cvetočega nizkega drevja in dišečih grmovnic. Brežino pod hodnikom za pešce se zasaadi s prileglim kotoneastrom (*Cotoneaster adpressus*).
- Zahodno zahodno od Njegoševe ceste se v vrsti zasaadijo štiri 4 jeseni (*Fraxinus excelsior*) ter uredi niša s štirimi klopmi.

Izbrisano: .

Izbrisano: .

10. **f. e. 6 - Poljanska cesta**

Poljanska cesta

- Ob ob Poljanski cesti med križiščem z Njegošovo cesto in Ambroževim trgom se na severni strani zasaadi drevored češenj (*Prunus padus*);

11. ~~_____~~ Ploščad

f. e. 7 - Most čez Ljubljano

ureditev ob reki - levi breg

- ob reki se uredi park s sprehajalno potjo, ki vključuje tudi dostop do vode in vleko za čolne, ki vključuje vzdolžno cesto s pločnikom, zelenico in drevesi. Kostanjev drevored se dopolni;

ureditev ob Vrazovem trgu

- ob severnem robu ceste se zasadi drevored jerebika (*Sorbus aucuparia*);

f. e. 8 - Poljanski nasip

ploščad pred objektom Ambrožev trg 7

- ~~Ploščad~~ **ploščad** pred objektom Ambrožev trg 7 se uredi kot ~~reprezentančni trg pred~~ **reprezentativni predprostor glavne fasade** spomeniško ~~varovano baročno stavbo. Na trgu ni drevesnih zasaditev. Z varovane baročne stavbe. Ploščad je neozelenjena. Trg se z ureditvijo stopnišča se trg~~ naveže na spodnjo dostopno cesto in park Ambrožev trg;

Izbrisano: .

Vrste zasaditev so lahko drugačne od predpisanih f. e. 11- Poliklinika parki pri Polikliniki

- obstoječi parki pri Polikliniki se preoblikujejo v "žepne parke". Dopustna je postavitev nadstrešnice za kolesa. Severovzhodno od križišča Njegoševe ceste in Ilirske ulice je dopustno postaviti prostorsko instalacijo.

velja za vse f. e.

- vrsta zasaditev je lahko drugačna od predpisane, vendar izbrana vrsta v svojih značilnostih ne sme odstopati od bistvenih značilnosti določenega drevja in grmovja.

Vse parkovne ureditve se izvedejo sočasno z ureditvijo ceste.

13. 3. ODSTRANITVE OBJEKTOV

16. člen

(most preko Ljubljane (odstranitve objektov)

Most preko Ljubljane je izveden v dveh etažah. Zgornji most je namenjen izključno motornemu prometu, spodnji pa izključno kolesarjem in pešcem. Most ne sme moteče vplivati na poglede iz Šempetrskega mostu na Plečnikove zapornice. Plovnost pod mostom mora biti zagotovljena.

14.

Za odstranitev so določeni naslednji objekti, prikazani na načrtu št. 5 Odstranitve objektov:

f. e. 1 - Njegoševa cesta

- Lipičeva ulica 2 - trakt Šempetrske kasarne (odstranitev ni vezana na ureditev ceste in se lahko izvede kasneje);

f. e. 2 - Šmartinska cesta

- Šmartinska cesta 11, 13, 15a, 15 in 17;

f. e. 3 - Masarykova cesta

- Masarykova cesta 13, 13b, 15, 17, 19, in 23;

f. e. 4 - Bohoričeva ulica

- Bohoričeva ulica 1 (Šmartinska 2);

f. e. 5 - Roška cesta

- Ambrožev trg 3 - skladiščni del Cukrarne (povezovalni trakt med proizvodnim in upravnim delom);

f. e. 6 - Poljanska cesta

- Poljanska cesta 39, 41, 43, 49 in 49a

f. e. 8 - Poljanski nasip

- Poljanska cesta 45b; 45

f. e. 9 - Meksika in PH KC

- Njegoševa cesta 8;

f. e. 10 – DTS, urgencia

- Njegoševa cesta 4a;

f. e. 11 - Poliklinika

- nadstrešnica vhoda v objekt Poliklinike (Njegoševa 4).

V vseh f. e. se odstranijo pomožni objekti, določeni v načrtu št. 5 Odstranitve objektov.

17. člen

(dopustni posegi na objektih, ki se odstranijo v kasnejših fazah)

Na vseh objektih, ki so predvideni za odstranitev, so dopustna le redna vzdrževalna dela.

4. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

18. člen

(f. e. 2 - Šmartinska cesta - podvoz Šmartinske ceste pod železnico)

Podvoz pod železnico na Šmartinski cesti se oblikuje kot urbani podhod. Med tiri se predvidi svetlobne jaške za osvetlitev spodnjega vozišča, kolesarskih in peščevih hodnikov.

~~V. ODSTRANITVE STAVB IN NADOMESTNI OBJEKTI V UREDITVENEM OBMOČJU~~

~~15. člen~~

~~(odstranitve stavb)~~

Odstrani se stavbe:

- Poljanska 39,
- Poljanska 41,
- Poljanska 43,
- Poljanska 45,
- Poljanska 49,
- Poljanska 49a,
- Ambrožev trg 3 — skladišni del Cukrarne (povezovalni trakt med proizvodnim in upravnim delom);
- Lipičeva 2 — trakt Šempetrske kasarne (rušitev se lahko izvede tudi v kasnejših fazah ureditve ceste);
- Prisojna 7 (rušitev se lahko izvede tudi v kasnejših fazah ureditve ceste);
- Njogoševa 8 (za ureditev Njogoševe ceste odstranitev objekta ni potrebna);
- Šmartinska 2 (Bohoričeva 1);
- Šmartinska 11,
- Šmartinska 13,
- Šmartinska 15a,
- Šmartinska 15,
- Šmartinska 17,
- Masarykova 13,
- Masarykova 13b,
- Masarykova 15,
- Masarykova 17,
- Masarykova 19,
- Masarykova 23,
- in pomožni objekti prikazani na karti 5 — rušitve.

~~16. člen~~

~~(režim objektov, ki se odstranijo v kasnejših fazah)~~

Na vseh objektih predvidenih za odstranitev, so dopustna le redna vzdrževalna dela.

Na objektih Prisojna 7 in Poljanska 41 so dopustna investicijska vzdrževalna dela.

17. člen

(nadomestna gradnja ob Njogoševi in Šmartinski)

Gradnja, ki lahko delno nadomesti odstranjena objekta Prisojna 7 in Šmartinska 2 (Bohoričeva 1), mora upoštevati omejitve podane z gradbeno mejo (GM — linija, ki je novogradnje ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje umaknjeni v notranjost) kot je prikazano na karti 7;

Gradnja namesto objekta Šmartinska 2, ki leži znotraj območja urejanja CI-6/9, f.e.1, lahko Objekt P

Na zahodni strani podvoza je dopustna gradnja objekta P.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- objekt leži pod železniškimi tiri in je dostopen s podvoza. Dopustna je ena kletna etaža (1K).

namembnost:

- dopustne so trgovske, gostinske, poslovne, kulturne ali športne dejavnosti.

Objekt R

Znotraj podvoza je dopustna postavitev objekta R. Objekt mora imeti konstrukcijo, ki omogoča enostavno odstranitev.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- objekt leži pod železniškimi tiri in je dostopen s podvoza. Dopustna je ena kletna etaža (1K);

namembnost:

- dopustne so trgovske, gostinske, poslovne, kulturne ali športne dejavnosti.
-

19. člen

(f. e. 2 - Šmartinska cesta - faznost gradnje)

Vse predvidene objekte in cestne ureditve (podvoz in cestne navezave) v f. e. 2 je možno graditi s primerno funkcionalno faznostjo. Posamezne faze gradnje lahko odstopajo od grafičnih prikazov v tem LN, ne smejo pa preseči ureditvenega območja LN in ne smejo onemogočati končne izvedbe ureditve, kot je prikazana v tem LN. Prav tako ne smejo onemogočiti oziroma bistveno podražiti morebitne gradnje cestne železnice v tej f. e.

20. člen

(f. e. 4 - Bohoričeva ulica)

Nadomestna gradnja

Dopustna je gradnja objekta, ki lahko delno nadomesti odstranjeni objekt Bohoričeva 1.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM),
- višina objekta lahko obsega eno kletno etažo, pritličje, eno nadstropje in mansardo. ~~Dopustna~~ (1K+P+1N+M);

namembnost:

- **dopustna** je stanovanjska **namembnost** z možnostjo mirne poslovne dejavnosti v pritličju.

~~Gradnja namesto objekta Prisojna 7, ki leži znotraj območja urejanja CO 5/7, f.e. 3, lahko obsega tri kletne etaže, 4 etaže nad zemljo ter terasno etažo, ki lahko obsega do 80% tlorisne površine tipične etaže in mora biti ob fasade proti Njegoševi cesti umaknjena vsaj 3m. Parapetni venec strehe ima lahko višino 13,90 m oziroma 17,20 za terasno etažo. Streha mora biti ravna. Dopustna namembnost je stanovanjska z možnostjo mirne poslovne dejavnosti v pritličju.~~

18. 21. člen

(f. e. 7 - Most čez Ljubljano)

Most čez Ljubljano je izveden v dveh etažah. Zgornja etaža mostu je namenjena motornemu prometu, spodnja pa kolesarjem in pešcem. Most ne sme moteti vplivati na poglede iz Šempetrskega mostu na Plečnikove zapornice. Plovnost pod mostom mora biti zagotovljena. Most ne sme imeti vmesnih podpornikov; podporniki smejo biti le na bregovih Ljubljane. Vmesna odprtina mostu mora prevajati stoletne vode (Q100) z minimalno 100 cm dodatne varnostne višine.

22. člen

~~(gradnja v območju urejanja CO 7/4 Vodovod - Kanalizacija f. e. 8 - Poljanski nasip)~~

~~Na severni strani Poljanske ceste se v območju urejanja CO 7/4 Vodovod - Kanalizacija, namesto niza porušanih objektov, predvidi novogradnja, v gabariti, ki jih določa grafični del lokacijskega načrta (karta 7a). Novogradnje gradbene meje (GM) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje umaknjeni v notranjost.~~

Spomeniško zaščiten

Obstoječi objekti Ambrožev trg 5, 6 in 7 se ohranijo v celoti. Poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del so dopustne tudi vse rekonstrukcije, ki ne posegajo oziroma spreminjajo zunanjo gabarito objektov.

V objektu Ambrožev trg 7 so dopustne spremembe namembnosti oz. rabe v stanovanjsko in poslovno namembnost s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, kulturna) v pritličju. Vsi posegi v objekt Ambrožev trg 7 se smejo izvajati le s soglasjem pristojne službe varstva kulturne dediščine.

V objektu Ambrožev trg 5 in 6 so dopustne spremembe namembnosti oziroma rabe v poslovno, stanovanjsko in socialno varstveno namembnost.

Obstoječa garažna hiša arhitekta Severja se ohranja v celoti. Dopustna so vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela. Zunanji izgled garažne hiše se ne sme bistveno spremeniti.

Na severni strani Poljanske ceste se predvidijo novi objekti A, B in C ter D in E, ki oblikujejo stavbni kare z notranjim atrijem.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- objekt Ambrožev trg 7 se dopolni v zaključen stavbni kare, znotraj katerega je predviden poljavni atrij. Namesto objekta Poljanska cesta 41 se del kareja pozida z objektom, ki C mora v tlorisnih in višinskih gabaritih ter v ključnih elementih arhitekturne zasnove fasade posnema obstoječ objekt. Ostali objekti kareja se morajo prilagajati višini in oblikovanju obstoječih objektov. Pod objekti je dopustna izgradnja parkirne hiše z uvozom z Ambroževega trga. Dopustna posnemati obstoječi objekt Poljanska cesta 41;
- objekta A in B morata z višinskim gabaritom, višino venca in strehe ter naklonom strehe predstavljati interpolacijo med novim objektom C in obstoječim objektom Ambrožev trg 7;
- skozi objekt A mora biti izveden javni prehod v atrij minimalne širine 4 m;
- objekt D mora z višinskim gabaritom, višino venca in strehe ter naklonom strehe slediti sosednjemu objektu (Ambrožev trg 7);
- objekt E ima obvezen vertikalni gabarit pritličje (P) in dopustno prvo nadstropje (1N). Streha mora biti ravna ali v rahlem naklonu (do 10°), lahko je zazelenjena. Maksimalna višina strehe (Vs) je + 8,0 m (301,5 m.n.v.);

namembnost:

- dopustna namembnost objektov ob Poljanski cesti (objekti A, B in C) je poslovna s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna) v pritličju. V objektih orientiranih proti parku in parkirni hiši (objekt D) je v višjih etažah dopustna poslovna dejavnost in stanovanja ali stanovanjska namembnost, v pritličju pa mirna poslovna dejavnost.

Izbrisano:

namembnost:

- dopustna namembnost objektov ob Poljanski cesti (objekti A, B in C) je stanovanjska in poslovna s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, kulturna) v pritličju.
- v objektih orientiranih proti parku in parkirni hiši (objekt D in E) je dopustna poslovna, stanovanjska in socialno varstvena namembnost,

ostala določila:

- pred odstranitvijo objekta Poljanska 45b je treba rekonstruirati objekte Ambrožev trg 5 oz. 6 ali zgraditi objekta D oz. E za potrebe obstoječe dejavnosti objekta Poljanska 45b.

Med Poljansko cesto in obstoječo parkirno hišo je predviden poslovni objekt (objekt sta predvidena poslovna objekta - palači F) - Višina in G.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit objektov F in G je do 2 kletni etaži, pritličje in 3 nadstropja (2K+P+3N).
- višina venca proti Poljanski cesti ne sme preseči višine venca objekta Poljanska cesta 28, višina objekta pa ne sme preseči višine obstoječe parkirne hiše. Morebitna terasna etaža
- objekt F ima lahko na vrhu tudi terasno etažo, ki mora biti od fasade nižjih etaž na strani Poljanske ceste umaknjena v notranjost kareja za vsaj 4,5 metra. Glavni vhod v objekt je s Poljanske ceste. Dopustne.

namembnost:

- v pritličju so dopustne centralne dejavnosti (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna) v pritličju ter poslovni in stanovanjski prostori v nadstropjih, pa poslovna dejavnost. V zgornjih dveh etažah je dopustna stanovanjska namembnost.

Izbrisano:

Idejne arhitekturne rešitve za novogradnjo se pridobijo z javnim ali vabljenim arhitekturnim natečajem.

VI. KOMUNALNO UREJANJE V UREDITVENEM OBMOČJU

19. člen

(komunalni kolektor)

Vzdolž Njogoševe, Masarykove in Šmartinske ceste se izvede podzemni komunalni kolektor v betonski izvedbi pravokotnega profila (približno 2,0 x 2,2 m svetle odprtine). Navezuje se na obstoječi kolektor na Vilharjevi cesti, poteka skozi novi podvoz pod železnico in vzdolž Masarykove ceste. Odeop kolektorja poteka proti jugu vzdolž Njogoševe ceste. Dopustna je izgradnja kolektorja do Zaloške ceste. Na Njogoševi cesti je kolektor lociran pod zahodni vozni pas oziroma pod zahodni tramvajski tir. V komunalni kolektor bo postopoma vgrajena komunalna infrastruktura, razen plinovoda in kanalizacije. Komunalna infrastruktura se, kadar se gradi na novo, projektno prilagaja novemu komunalnemu kolektorju.

ostala določila:

- glavni vhod v objekt F mora biti s Poljanske ceste nasproti vhoda v objekt Poljanska cesta 22.

Pod objekti A, B, C, D, E, F in G in poljavnim atrijem je dopustna gradnja parkirne hiše z uvozom z Ambroževega trga.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi mejami kletnih etaž (GM: kleti),

- vertikalni gabarit je do 2 kletni etaži.
- namembnost:
- dopustne so ureditve za mirujoči promet za potrebe obstoječih objektov in novo načrtovanih objektov s tem LN.
- ostala določila:
- dostop v parkirno hišo je z Ambroževega trga.

Za vse objekte in celotno ureditev f. e. 8 velja:

Arhitekturne rešitve za novogradnje se pridobijo z javnim arhitekturnim natečajem.

23. člen

(f.e. 9 - Meksika)

Obstoječi objekt Meksike se ohranja v celoti. Poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del so dopustne tudi vse rekonstrukcije, ki ne posegajo oz. spreminjajo zunanje gabarite objekta.

Dopustne so spremembe namembnosti oz. rabe v stanovanjsko namembnost, hotelsko, poslovno ali zdravstveno dejavnost. Ob spremembi namembnosti ima objekt površine za mirujoči promet lahko zagotovljene tudi v sosednji parkirni hiši.

Vsi posegi v objekt se smejo izvajati le s soglasjem pristojne službe varstva kulturne dediščine.

Na vzhodni strani obstoječega objekta Meksika je dopustna dozidava - objekt H.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do 3 kletne etaže, pritličje in 4 nadstropja (3K+P+4N). Višina dozidave mora biti enaka višini stavbe Meksike z arhitekturno usklajenimi venci in strehami,
- višina venca je 15 m, maksimalna višina slemen streh je 19 m. Streha ne sme biti v celoti ravna, nakloni streh se morajo navezovati na obstoječe naklone stavbe Meksika.

namembnost:

- dopustna je stanovanjska namembnost, hotelska, poslovna ali zdravstvena dejavnost. V kletnih etažah so dopustne ureditve za mirujoči promet,
- objekt H mora imeti v kletnih etažah urejeno parkiranje oziroma drugače zagotovljeno parkiranje.

24. člen

(f.e. 9 - PH KC)

Severno od Meksike je predvidena parkirna hiša (PH KC) - objekt I.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM);
- pritličje parkirne hiše proti Njegoševi cesti mora biti umaknjeno v notranjost kareja, spodnji rob previsa zahodne fasade mora biti minimalno 4 m nad terenom, skladno z gradbenimi mejami (GM);
- od glavne obstoječe fasade DTS Kliničnega centra je fasada odmaknjena najmanj 31 m. Od objekta Meksika najmanj 15 m;
- vertikalni gabarit je do 3 kletne etaže, pritličje in 8 nadstropij (3K+P+8N). Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se višinsko ujema z vencem Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike). Višina venca je 15 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost vsaj pod kotom 30 stopinj merjeno od vertikale. Maksimalna višina objekta je 26,74 m (+0,00 = 292,40 m.n.v.) oziroma 318,4 m.n.v.;
- v f. e. 9 so v kletnih etažah dovoljene prekoračitve gradbenih mej (GM) za gradnjo prometnih poti, tako podzemnih povezovalnih poti (cest) med objekti kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž.

namembnost:

- vse etaže so namenjene osnovnemu programu parkirne hiše, razen pritličja, kjer so v zahodnem delu obvezne centralne dejavnosti (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna), drugje v pritličju pa so centralne dejavnosti dopustne.
- v nadstropjih so v pasu ob zahodni fasadi, širokem največ 12 m, dopustne poslovne dejavnosti. Na jugo-zahodnem vogalu parkirne hiše (znotraj tlorisnega gabarita) je zbirno mesto za komunalne odpadke (ločeno papir, steklo, plastika in ostalo) za potrebe PH KC in Meksike.

ostala določila:

- uvoz za motorni promet je v prvi kletni etaži (K1) s strani Kliničnega centra preko suterenske navezovalne ceste, ki je priključena na Bohoričevo ulico. Peš vstopi v PH KC so na nivoju terena vsaj z zahodne in z južne strani.
- oblikovanje objekta mora biti v skladu z natečajem iz leta 1996 in določbami tega lokacijskega načrta.

25. člen

(f. e. 10 - DTS, urgenca)

Odstrani se obstoječe dovozne konstrukcije in objekte do glavne fasade Kliničnega centra (DTS) in se zgradi nova "urgenca" - objekt J.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do 3 kleti, pritličje in eno nadstropje (3K+P+1N), najvišja višina strehe je 9,2 m (302,2 m.n.v.),
- v kletnih etažah je dopustna gradnja preko gradbenih meja (GM) za gradnjo podzemnih povezovalnih poti med objekti, kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž;

namembnost:

- dopustne so zdravstvene dejavnosti in ureditve za potrebe motornega in mirujočega prometa;

ostala določila:

- objekt J je dopustno graditi v več gradbenih fazah.
-

26. člen

(f. e. 10 - DTS, urgencia - promet)

Dovozi do PH KC in prizidka Meksike (objektov I in H) ter do Kliničnega centra (objekt J) so predvideni z Bohoričeve ulice.

Na Njegoševi cesti so predvideni naslednji uvozi in izvozi:

- uvoz hitre urgence,
- uvoz do urgence za neurgentne uporabnike,
- uvoz do suterenskega uvoza v objekt L,
- izvoz hitre urgence,
- izvoz iz urgence za neurgentne uporabnike,
- izvoz iz PH KC in prizidka k Meksiki - objekta H.

Potek voznih poti je določen v načrtu št. 7. Ureditvena situacija. Na glavno enosmerno suterensko vozno pot, katera se začne z uvozom z Bohoričeve ulice konča pa z izvozom na Njegošovo cesto, morajo biti prometno priključeni objekti I (PH KC), J (DTS, urgencia) in H (prizidek Meksike). Omenjena vozna pot je tudi interventna pot za okoliške objekte in mora biti ustrezno dimenzionirana. Minimalna svetla višina koridorja interventne poti je 3,5 m.

27. člen

(f. e. 11 - Poliklinika)

Dopustno je odstraniti nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko in na njenem mestu zgraditi objekt K.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit je do 2 kleti, pritličje in do 2 nadstropji (2K+P+2N). višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike ($V_v = \text{cca } 13 \text{ m}$), naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika ($V_s = \text{cca } 15 \text{ m}$).

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost.

ostala določila:

- objekt mora biti tako funkcionalno kot oblikovno usklajen z obstoječim objektom Poliklinike. Na zahodni strani mora biti oblikovan glavni reprezentativni vhod, stranski vhod mora biti na severovzhodnem robu novega objekta.

K obstoječemu objektu Poliklinike je proti Njegoševi cesti dopustno prizidati objekt L.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM).
- gradbena linija (GL) proti Njegoševi cesti je poravnana s Parkirno hišo Šarabon.
- vertikalni gabarit je do 2 kleti, pritličje in do 2 nadstropji (2K+P+2N). Streha mora biti ravna, lahko je ozelenjena, maksimalna višina strehe (V_s) je 13 m, vendar ne sme preseči višine venca stare Poliklinike. Pritličje mora biti odprto in javno dostopno. Minimalna svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,5 m.
- za potrebe vertikalnega vozla (instalacije in komunikacije) je možno pozidati največ 40 m^2 tlorisne površine v pritličju na lokaciji kot je določeno v načrtu št. 7. Ureditvena situacija;
- v kletnih etažah je dopustna gradnja preko gradbenih meja za gradnjo podzemnih povezovalnih poti med objekti, kot uvozov in izvozov iz kletnih etaž.

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost, v prvi kletni etaži (K1) je obvezna ureditev kratkotrajnega parkiranja za neurgentno dostavo bolnikov ter za taksi vozila za celoten Klinični center. V drugi kletni etaži (K2) je možno urediti parkirna mesta za potrebe Poliklinike ali drug tehnični program za potrebe Poliklinike.

ostala določila:

- objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike ter objektom K. V pritličju je možna ureditev izvozne rampe iz podzemne etaže ter postavitve nosilnih stebrov za zgornji objekt. Stebri morajo biti okroglega profila. Objekt mora biti oblikovan lahko, fasada se mora likovno razlikovati od obstoječega objekta Poliklinike in objekta K.
- severovzhodno od križišča Njegoševe ceste in Ilirske ulice je dopustno postaviti prostorsko instalacijo. Instalacija mora označevati območje zdravstvenih dejavnosti ali Kliničnega centra.

Objekta K in L se lahko zgradita istočasno. Dopustna je fazna gradnja, s tem da mora biti najprej zgrajen objekt K.

28. člen

(f. e. 12 - DTS, heliport)

Dopustno je dozidati objekt DTS proti severu - objekt M.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM),
- vertikalni gabarit je do treh klet, pritličje in do treh nadstropij (3K+P+3N), najvišja višina strehe (Vs) je 18 m (310,8 m.n.v.);

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost. V kletnih etažah so dopustne tudi ureditve za mirujoči promet ali druge tehnične servise;

ostala določila:

- objekt mora biti funkcionalno in oblikovno povezan z obstoječim objektom DTS;

Nad objektom M je dopustno zgraditi heliport - objekt N.

maksimalni gabariti:

- pristajalno vzletna ploščad heliporta lahko sega preko gradbenih meja (GM), v kolikor je iz funkcionalnih razlogov to potrebno. Kota ploščadi je 316 m.n.v. (23.20 m), iz funkcionalnih razlogov pa je lahko tudi višja.

namembnost:

- objekt N je namenjen pristajanju, oskrbi in vzletanju helikopterjev in spremljevalnemu programu;

ostala določila:

- za pridobitev gradbenega dovoljenja za heliport (objekt N) je predhodno potrebno izdelati presojo vplivov na okolje (PVO).

-

29. člen

(f. e. 13 - paviljon TRT)

Obstoječi podzemni objekt TRT se ohranja. Na objektu je dopustno poleg vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del izvajati vse vrste rekonstrukcij in prezidav, v kolikor ne presežejo zunanjega tlorisnega gabarita obstoječega objekta. Sprememba rabe oz. namembnosti ni dopustna.

Dopustno je nadzidati obstoječi podzemni objekt TRT z novim objektom O.

maksimalni gabariti:

- horizontalni gabariti so zamejeni z obstoječimi objekti, gradbenimi linijami (GL) in gradbenimi mejami (GM);
- vertikalni gabarit je pritličje (P), najvišja višina strehe (Vs) je 4,5 m (295,2 m.n.v.). Streha mora biti ravna ali v rahlem naklonu (do 10°), lahko je zazelenjena.

namembnost:

- dopustna je zdravstvena dejavnost.

-

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

30. člen

(splošno)

Pred izdelavo projektne dokumentacije (PGD) za odstranitev obstoječih in gradnjo novih objektov ter gradnjo posameznega komunalnega omrežja za priključitev objektov nanj je predhodno potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega nosilca urejanja prostora.

31. člen

(plin)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je dopustno priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne plinovode od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim plinovodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno zasnovo plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njegoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, marec 2006).

32. člen

(vročevod)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključiti na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vročevode od glavnega vročevoda do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim vročevodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno zasnovo plinovodnega in vročevodnega omrežja za območje Njegoševe ceste, št. R-78-D/2006 (Energetika Ljubljana, marec 2006).

33. člen

(elektrika)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na elektroenergetsko omrežje. Za priključitev predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, ki bodo priključene na obstoječe in novo projektirane 10 (20) kV kable. V nekaterih primerih je potrebno obstoječe priključne 10 (20) kV kable zamenjati z novimi, ki bodo imeli večjo prenosno zmogljivost.

Izbrisano: .

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim elektroenergetskim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z Idejno rešitvijo preureditve elektroenergetskega omrežja zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste - idejna rešitev št. 02/06 (Elektro Ljubljana, februar 2006)..

Nadomestitve oziroma prestavitve 110 kV kablov (RTP Center - RTP Žale in RTP Center - RTP Toplarne Moste) v ureditvenem območju LN je potrebno izvesti z enkratnimi funkcionalno zaključenimi posegi.

34. člen

(kanalizacija)

Od Topniške ceste se vzdolž Šmartinske in Njegoševe ceste dogradi segmente obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A3, ki so potrebni zaradi nivoletnih sprememb pri podvozu pod železnico.

V sklopu gradnje mostu preko Ljubljanice se prestavi zbiralnik A3 in zbiralnik A0 z razbremenilnikom R14.

24. Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vode za kanalizacijo od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim kanalizacijskim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z idejno zasnovo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, januar 2004) in Izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, februar 2006).

35. člen

(vodovod)

Pri rekonstrukciji komunalnih vodov vzdolž Njegoševe ceste je potrebno, da se pred samim posegom predhodno zgradi nadomestni primarni vodovod DN 300 v predvidenem komunalnem kolektorju na odseku

med Masarykovo in Zaloško cesto in zgradijo predvideni vodovodi za oskrbo z vodo obstoječih objektov na vzhodni strani Njegoševe ceste vključno s Polikliniko.

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je potrebno priključiti na vodovodno omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne vode za vodovod od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane posege v prostor je potrebno uskladiti z obstoječim vodovodnim omrežjem in upoštevati minimalne predpisane odmike. Predvidene prestavitve obstoječega omrežja, pogojene z novo cestno ureditvijo, se izvajajo skladno z rešitvami in pogoji, ki so za posamezne primere prestavitev določeni z idejno zasnovo Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste. št. 2210 V, 2888 K (VO-KA, januar 2004) in Izgradnja in rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja: Potniški center Ljubljana, št. 2288V, 2966K (VO-KA, februar 2006).

V primeru, da komunalni kolektor vzdolž Njegoševe ceste ne bo realiziran, se trasa projektiranega primarnega vodovoda DN 300 mora prestaviti izven predvidene trase mestne železnice, v traso obstoječega vodovoda DN 200 na vzhodni strani Njegoševe ceste. Za rekonstrukcijo primarnega vodovoda v obstoječi trasi je potrebno izdelati novelacijo projekta št. 2210V in 2888K: Gradnja vodovoda in kanalizacije zaradi rekonstrukcije Njegoševe ceste.

Izdelavo novelacije projektne naloge, ki zajema celotno obravnavano območje Njegoševe ceste, je potrebno naročiti v razvojni službi JP Vodovod – Kanalizacija. Ob naročilu je potrebno dostaviti grafične podloge z vrisanimi obstoječimi in že predvidenimi komunalnimi vodi v elektronski obliki.

36. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Vse nove objekte v ureditvenem območju LN je dopustno priključiti na telekomunikacijsko omrežje. Za priključevanje novo predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne telekomunikacijske vode od obstoječega omrežja do načrtovanih objektov.

Načrtovane gradnje in ureditve je potrebno uskladiti z obstoječim kabelskim omrežjem v upravljanju Telekoma in potrebno je upoštevati minimalne predpisane odmike.

37. člen

(javna razsvetljava in cestna signalizacija)

Vse ceste morajo biti osvetljene. Za osvetljevanje Njegoševe cest, ki tvorijo notranji mestni cestni obroč (Njegoševa, Masarykova in Roška cesta), se predvidi poseben enoten tip cestnih svetilk. Drugačne cestne svetilke so dopustne le na mostu preko Ljubljane.

VII. UKREPI IN DOLOČILA GLEDE VAROVANJA OKOLJA

22. Javna razsvetljava se napaja iz na novo predvidenih in obstoječih prižigališč in instalacij javne razsvetljave. Semaforji so povezani s centrom za Avtomatsko vodenje prometa z zemeljskimi kablji.

Instalacije javne razsvetljave je treba izvesti z zemeljskim kablom in jih je treba uskladiti z instalacijo semaforizacije križišč.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

38. člen

(zaščita podtalnice in vodotokov)

Zaradi lokacije cest na 3. varstvenem pasu varovanja vodnih virov (III. vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06 in morebitne spremembe) je treba upoštevati naslednje ukrepe in omejitve:

- ~~Prepovedana~~ ~~prepovedana~~ je gradnja objektov in naprav, ki predstavljajo nevarnost za vir pitne vode;
- ~~Izvajanje~~ ~~izvajanje~~ spremembe namembnosti in dejavnosti objektov ni dovoljeno, če se s tem povečuje nevarnost za vir pitne vode. Za vsako tako spremembo namembnosti bo potrebno kasneje sproti pridobiti novo oceno primernosti;

Izbrisano: .

— ~~Obvezna~~ ~~obvezna~~ je gradnja vodotesnega javnega in internega kanalizacijskega omrežja s priključitvijo vseh objektov (vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom) in ~~utrjenih neprepustnih manipulacijskih površin z odvodom meteoritnih voda ali v kanalizacijo ali preko maščobnika v ponikovalnico.);~~

Izbrisano: .

- ~~Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje Inštituta za varovanje zdravja RS, da so v projektih za izvedbo posega upoštevani pogoji in ocene vpliva na vodni vir.~~
- ~~Vse vse~~ povozne, parkirne in manipulativne površine ob objektih morajo biti utrjene oziroma asfaltirane in obrobjene z robniki. Meteorne vode s teh površin morajo biti speljane preko usedalnikov in lovilcev maščob v javno kanalizacijo. ~~Sistem, sistem~~ mora biti ustrezno dimenzioniran.
- ~~S s~~ projektom je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih požarnih vod v javni kanalizacijski sistem ~~je nedopusten. Glede na to, da požarne vode lahko predstavljajo vir na poti onesnaženja podtalnice ni dovoljen. Mora se mora~~ načrtovati uporaba gasilne pene ali drugih primernih gasilnih sredstev.
- ~~Do dno~~ temeljev objekta mora biti najmanj 2 m višje od najvišjega znanega nivoja podtalnice, sicer je potrebno s študijo dokazati neškodljivost posega.
- ~~Za za~~ shranjevanje pomožnih sredstev v manjših količinah ter tehničnih tekočin (npr. čistil, maziv, olj za strojne naprave v objektih), je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno in urejeno skladiščenje. Enako velja za uporabljene tehnične tekočine. Omara mora biti opremljena s dvojnimi dnom oziroma lovilno posodo. Skladiščenje večjih količin in neurejeno skladiščenje novih oziroma uporabljenih tehničnih tekočin ni ~~dopustno dovoljeno~~.
- ~~Naftni derivati se tako med gradnjo kot kasneje ne smejo hraniti na območju lokacijskega načrta.~~
- ~~Med gradnjo na ureditvenem območju LN se naftni derivati ne smejo hraniti, razen za potrebe delovanja diesel agregatov za zagotavljanje elektrike. Tako diesel agregat, kot cisterna z naftnimi derivati morata biti primerno projektirana, da predstavljata najmanjšo možno mero nevarnosti onesnaženja podtalnice v primeru izliva;~~
- ~~stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih vod;~~
- ~~med gradnjo mostu se v strugo Ljubljani ne sme nasipavati gradbenega materiala nasipavati v strugo Ljubljani.~~

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: ...

23. 39. člen
(varstvo zraka)

V času izvajanja gradbenih del je treba upoštevati:

- ~~Upoštevati se morajo normativi~~ **normative** za emisije iz transportnih vozil in gradbenih strojev ter naprav;
- ~~Dovoz in odvoz transport~~ gradbenega materiala ipd. na gradbišče **oziroma z njega** se ne sme izvajati v sušnem in vetrovnem vremenu, ko so emisije prahu s cest in prašenje s transportnih vozil največje;
- ~~V v sušnem in vetrovnem vremenu je potrebno tudi izvajati~~ **izvajati** vlaženje nezaščitenih površin, **ter** pokrit prevoz sipkih materialov in ~~preprečevanje raznosa~~ **preprečevati raznos** materialov z območja gradbišča, predvsem z deponij razsutega materiala.

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

V času obratovanja ceste je treba, zaradi možnosti doseganja previsokih koncentracij NOx in PM₁₀, predvsem v ~~brezvetrju~~ **brezvetrju** občasno meriti emisije teh snovi.

Izbrisano: .

Izbrisano: .

24. 40. člen
(zaščita pred hrupom)

V času izvajanja gradbenih del je treba upoštevati naslednje:

- ~~Hrup hrup~~ na lokaciji Poliklinike ne sme presegati ravni hrupa, ki so bile na tem mestu izmerjene kot obstoječe ravni hrupa (61 dBA).
- ~~Rušenje odstranitvev~~ in gradnja naj se ~~zaradi bližine stanovanjskih objektov~~ izvajata izključno v dnevnem času; upoštevati je potrebno časovno omejitev za izvajanje gradbenih del v skladu ~~z 19. členom Uredbe o hrupu s~~ **predpisom, ki ureja hrup** v naravnem in življenjskem okolju;
- ~~V v okviru projekta organizacije gradbišča je potrebno v času zemeljskih in gradbenih del predvideti postavitve~~ polne gradbiščne ograje višine 2 m v smeri proti najbližjim poslovnim in stanovanjskim objektom.

Izbrisano: .

Za aktivno protihrupno zaščito je treba:

- ~~Zagotoviti je treba~~ **zagotoviti** ustrezno koordinacijo prometne signalizacije, tako da se hitrost in ustavljanje motornih vozil na križiščih zmanjšujeta na najnižji možni nivo,
- ~~Načrtovati je treba~~ **načrtovati** stroj zgornje plasti cestišča, ki zagotavlja najmanjši možen hrup (ustrezna asfaltna prevleka),
- ~~Pokrove pokrove~~ in jaške je treba razvrstiti tako, da se vozila ne bodo vozila preko njih,
- ~~Ustrezno projektirana mora biti dilatacija~~ **ustrezno projektirati dilatacijo** mostu čez Ljubljano,
- ~~Zagotoviti je treba tudi~~ **zagotoviti** vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor hrupa.

Zaradi ureditve ~~Njegove ceste~~ **cest po tem LN** se ne smejo poslabšati razmere glede ravni hrupa v sosednjih objektih.

25. 41. člen

(zaščita pred vibracijami)

Ukrepi za zaščito pred vibracijami v času gradbenih del:

- ~~Transportne~~ transportne poti naj potekajo čim dlje od stanovanjskih objektov in objektov posebnega pomena, bolnice, cerkev;
- ~~Naprave~~ lokacija naprav, ki povzročajo vibracije naj bodo locirane tako, da bo vpliv primerno izbrana tako, da zagotavljanju minimalnega vpliva na objekte in človeka čim manjši;
- ~~Stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih vod.~~
- ~~Gradnja naj poteka le v dnevnem času med 7. in 19 uro, v nočnem času pa samo v primeru nujnih del.~~
- ~~Delovne~~ delovne naprave in stroje je potrebno ob uporabi izključiti.

Izbrisano: -

Izbrisano: .

Izbrisano:

Za zaščito zagotovitev zaščite pred vibracijami:

Načrtovati je treba:

- ~~načrtovati~~ ustrezno zbitost spodnjega ustroja cestišča;
- ~~Načrtovati je treba~~ načrtovati take obrabne plasti cestišča, da je vibracij čim manj (plasti asfalta iz drobnih frakcij);
- ~~Jaški jaški~~ in pokrovi se razvrstijo razvrstiti tako, da vozila ne bodo vozila preko njih;
- ~~Odvodnjavanje~~ odvodnjavanje in kanalizacijski sistem morata biti zasnovana zasnovati tako, da bodo v najmanjši možni meri povzročale kakršnekoli motnje cestnega telesa in podlage;
- ~~Ustrezno je treba~~ ustrezno projektirati dilatacijo mostu čez Ljubljano;
- ~~Zagotoviti je treba~~ zagotoviti i vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor vibracij.

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Redno je treba pregledovati cestišče, dilatacije mostu ter sistema odvodnjavanja in kanalizacije. Pokrovi in rešetke jaškov morajo biti na ustreznem mestu. Redno je treba sanirati poškodbe cestišča.

VIII. 42. člen

(varstvo kulturne dediščine)

V ureditvenem območju LN so kot kulturna dediščina zavarovani naslednja območja in objekti:

- Odlok o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovskega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list RS, št. 18/90 in 27/91):
 - Hrvatski trg – EŠD 9647,
 - cerkev sv. Petra – EŠD 915,
 - Cukrarna – EŠD 5930,
 - hiša Ambrožev trg 7, EŠD 5929 Ljubljana;
- Sklep o razglasitvi stanovanjskega bloka Meksika na Njegoševi cesti v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 36/02):
 - Meksika – EŠD 354;
- Register kulturne dediščine RS - Ljubljana - mestno jedro (urbanistična zasnova) EŠD 328
 - Deželne bolnišnice (v postopku vpisa v Zbirni register dediščine - št. predloga 511511).

Za vse posege v navedene objekte oziroma območje je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območne enote Ljubljana.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

43. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Varstvo pred požarom

Za vse objekte je za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Intervencijske poti in površine

Do vseh objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti izven vozišč je dopustno ozeleniti. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, mesta za delovanje intervencijskih vozil pa morajo imeti najmanj 3 m² utrjene površine in 2 m² površine brez zaprek, z odmikom od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši radiji obračanja intervencijskih vozil morajo biti 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo ali enostavno obračanje. Med intervencijskimi potmi in objekti so dovoljene

zasaditve z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi, na medsebojni razdalji večji od 8 m in visokimi največ 6 m.

Za intervencijske poti se uporablja celotno cestno omrežje poleg tega pa so intervencijske poti in površine urejene še v:

f. e. 8 - Poljanski nasip

Intervencijska površina za intervencijsko delovanje v f. e. je z atrija (med obstoječim objektom Ambrožev trg 7 in načrtovani objekti A, B, C, D in E). Intervencijsko dostop je s Poljanske ceste, preko uvoza U-63.

f. e. 9, 10 in 12 - Meksika in PH KC, DTS, urgencia, DTS, heliport

Intervencijska pot poteka po enosmerni suterenski cestni povezavi od Bohoričeve ulice med Meksiko in objektom DTS, urgencia, ter ob južnem robu Meksike do Njogošve ceste.

VII. FAZNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA

26. 44. člen

(faznost)

Gradnja po tem lokacijskem načrtu in ureditve se lahko izvaja **izvajajo** v ločenih fazah (karta-8) **po f. e., razen v naslednjih primerih:**

Ureditev območja je možna v štirih fazah, ki niso zaporedno določene:

- faza I. — Masarykova-f. e. 2 (Šmartinska-podvoz, vključuje odseke 1, 2, 3, 4, 5 in obsega cesta) in f. e. 3 (Masarykova cesta) in del f. e. 1 (Njogoševa cesta) med križiščem z Masarykovo cesto in Bohoričevo ulico je enotna gradbena faza;
~~— izgradnjo ceste, izgradnjo podvoza, ureditev parka "pri Kolinski", parka "Spina";~~
- faza II. — Njogoševa cesta od Masarykove ceste do Zaloške ceste, vključuje odseke 6, 7, 8, 9 in obsega ~~izgradnjo ceste, ureditev zelenice "razcep", parkov "pri Polikliniki";~~
- f. e. 1 (Njogoševa cesta) je ena gradbena faza od križišča z Bohoričevo ulico do vključno križišča z Zaloško cesto;
- del f. e. 1 (Njogoševa cesta) - južno od križišča z Zaloško cesto, f. e. 7 (Most čez Ljubljano) in f. e. 5 (Roška cesta) so enotna gradbena faza III. "Njogoševa" (Lipičeva) z mostom do Roške, vključuje odseke 10, 11, 12 in obsega ~~izgradnjo ceste, izgradnjo mostu, ureditev zelenice "namesto Šempetrske kasarne", ureditev levega brega Ljubljane;~~
- faza IV-f. e. 8 (Poljanski nasip) je izvedljiva šele, ko je f. e. 6 (Poljanska cesta, vključuje odsek 13 obsega ~~izgradnjo ceste, ureditev peščeve povezave od Poljanske do dovodne ceste.) že zgrajena;~~
- faza V. — Izgradnja nadomestnih in novih objektov med Poljansko cesto in Ambroževim trgom.

Izgradnjo podvoza pod železniško progo se izvede v zaporednih fazah:

1. faza: — zahodni del;

2. faza: — vzhodni del.

Uvedba tramvaja je možna šele po ureditvi območja vzdolž celotne trase proge.

- ~~f. e. 10 (DTS, urgencia) v času gradnje je dopustna začasna prometna ureditev;~~
- f. e. 11 (Poliklinika) je izvedljiva šele, ko je f. e. 10 (DTS, urgencia) že zgrajena.
-

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV ~~DEL~~

27. 45. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitorji in izvajalci ~~del določenih z lokacijskim načrtom~~ **gradenj in ureditev** morajo poleg zahtev in drugih določb tega odloka:

- v najkrajšem času odpraviti vse morebitne negativne posledice, ki bi nastale kot posledica izvajanja del ~~po tem lokacijskem načrtu,~~
- organizirati promet v času izvajanja del tako, da bo možno varno izvajanja del in da bodo zastoji v prometu zaradi izvajanja del ~~po tem lokacijskem načrtu~~ čim manjši,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in čim manj motena raba sosednjih objektov in zemljišč,
- ~~zagotoviti je treba nadzor konzervatorjev za vsa dela na oziroma neposredno ob objektu Cukrarne;~~
- ~~pred rušitvijo objekta Poljanska cesta 41 je potrebno pripraviti arhitekturni posnetek objekta v merilu 1:100~~
- ~~idejne arhitekturne rešitve kompleksa objektov med Poljansko in Ambroževim trgom (kare CO 7/4) se pridobijo z javnim natečajem;~~

- pred pričetkom del mora investitor obvestiti pristojno službo spomeniškega varstva zaradi arheološkega nadzora.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA

~~28. člen~~

~~(dopustna odstopanja)~~

~~Znotraj ureditvenega območja gradnja objektov, ki v odloku niso opredeljeni, ni dopustna. Možna so odstopanja v ureditvah cest in v ureditvah parkov in zelenje.~~

~~Odstopanja pri določbah o f.e. 5, 6, in 8 (Roška cesta, Poljanska cesta in Poljanski nasip):~~

- ~~- zagotoviti je treba nadzor konservatorjev za vsa dela na oziroma neposredno ob objektu Cukrarne,~~
- ~~- pred rušitvijo dela Cukrarne zaradi prebija ceste je potrebno izdelati natančno dokumentacijo o objektu z vsemi detajli,~~
- ~~- pred rušitvijo objekta Poljanska cesta 41 je potrebno pripraviti arhitekturni posnetek objekta v merilu 1:100,~~
- ~~- za kompleks objektov med Poljansko in Ambroževim trgom (kare CO 7/4) je obvezen javni natečaj za pridobitev projektov.~~

IX. ODSTOPANJA

46. člen

(odstopanja)

Na Njegoševi cesti, na Poljanski cesti in na Roški cesti je možno s predpisom o prometnem režimu (odlokom) vzpostaviti drugačen prometni režim, kot je prikazan v tem LN.

Gradnja objektov, ki niso posebej opredeljeni, ni dopustna.

Dopustna so odstopanja vertikalnih gabaritov imajo toleranco gabaritov $\pm 0,5$ m. Prekoračitve gradbene meje (GM), razen, kjer je izrecno dopuščeno, niso dovoljene.

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora v skladu s pogoji upravljavcev vodov.

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

X. KONČNE DOLOČBE

~~47. člen~~

~~(razveljavitev drugih prostorskih aktov)~~

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati ~~naslednji odloki v naslednjih odlokih tistih določilih, ki se nanašajo na območje urejanja tega LN:~~

- ~~Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št.13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02 in 69/03),~~
- ~~Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ~~CI~~ CI 6/15 Pediatrična klinika, ~~CI~~ CI 6/16 Univerzitetni ~~KE~~ klinični center, CR 6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99),~~
- ~~Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03),~~
- ~~Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT 46 ~~Roška cesta v Ljubljani~~ (Uradni list RS, št. 13/90),~~

~~tista določila, ki se nanašajo na območje veljavnosti lokacijskega načrta Njegoševa.~~

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

Izbrisano: -

50. ~~48.~~ člen

(vpogled)

Lokacijski načrt LN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, ~~Oddelku~~ ~~Oddelku~~ za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana – ~~izpostava~~ ~~Izpostavi~~ Center,
- Upravni enoti Ljubljana – ~~izpostava~~ ~~Izpostavi~~ Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Center.

51. ~~34.~~49. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu ~~RS~~ Republike Slovenije.

Št.Šifra:

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem akta ne bo imel neposrednih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravila:

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Oblikovano: Pisava:
(Privzeto) Times New Roman