

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA**

Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra: 351-1480/2005-11

Datum: 24. 5. 2006

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., načelnik
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Službe za
lokacijske načrte in prenovo
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh., višji svetovalec
- PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

- PRILOGE:**
- predlog odloka z obrazložitvijo
 - grafični prikaz

Na podlagi 12. 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 8/03 in 58/03-ZZK-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (v nadaljevanju zazidalni načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje zazidalnega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje zazidalnega načrta.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z zazidalnim načrtom)

Z zazidalnim načrtom se predvidi prostorska ureditev delov območij ŠP 2/1 Litostroj in ŠR 2/1 Stadion. Določijo se pogoji za odstranitev objektov, pogoji za gradnjo novih objektov, za dozidave in nadzidave obstoječih objektov, za gradnjo podzemnih garaž, za postavitev pomožnih objektov, za urejanje parkirišč in drugih zunanjih površin, za urejanje zelenic ter za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli zazidalnega načrta)

- I. Besedilo odloka
II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične karte:

1. Načrt namenske rabe prostora:

- | | |
|--|----------|
| 1.1 Lega prostorske ureditve v širšem območju -
Izsek iz Dolgoročnega plana (PKN) s prikazom območja zazidalnega načrta | M 1:5000 |
| 1.2 Načrt členitve površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru | M 1:2000 |

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

- | | |
|---|----------|
| 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 2.4 Načrt vplivnega območja | M 1:2000 |

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s

sosednjimi območji

3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I.	M 1:1000
3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – etapa II.	M 1:1000
3.3 Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža	M 1:1000
3.4 Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
3.5 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I.	M 1:1000
3.6 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa II.	M 1:1000
3.7 Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
3.8 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	M 1:1000
3.9 Načrt odstranitve objektov	M 1:2000

4. člen (priloge zazidalnega načrta)

Priloge zazidalnega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta (Dolgoročni plan MOL),
- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam upoštevanih aktov in predpisov,
- program opremljanja zemljišč,
- spis postopka in sprejemanje akta.

5. člen (izdelovalec zazidalnega načrta)

Zazidalni načrt je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana v maju 2006, pod številko projekta 5551.

II. UREDITVENO OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

6. člen (ureditveno območje zazidalnega načrta)

Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju ureditveno območje) zajema del območij urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in ŠR 2/1 Stadion ter se nahaja v katastrski občini Zgornja Šiška, v katastrski občini Spodnja Šiška in v katastrski občini Dravljje.

Meja ureditvenega načrta

Opis meje ureditvenega območja se prične na severozahodnem delu območja, v točki št. 1, ki se nahaja v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del v katastrski občini Zgornja Šiška od koder poteka po severni meji parcele št. 1991/41 do točke št. 12, po severni meji parcele št. 1991/52 do točke št. 13, po severni meji parcele št. 1991/24 in v nadaljevanju preko parcele št. 1991/48 do točke št. 16. Od točke št. 16 naprej meja ureditvenega območja poteka proti jugu po vzhodni meji parcele št. 1991/48 do točke št. 21. Meja ureditvenega območja od točke št. 21 poteka proti vzhodu preko parcel št. 1991/18, 1991/61, 2014 in 1991/19 do točke št. 397, kjer spremeni smer in poteka proti severu po predvideni cestni ureditvi in pri tem poteka preko parcel št. 1991/19 in 1991/61 do točke št. 398 in v nadaljevanju po zahodni meji parcele št. 1991/61 do točke št. 402 in po zahodni meji parcele št. 1991/59 do točke št. 406. Od točke št. 406 naprej meja poteka preko parcel št. 1991/59, 1991/169, 1991/110, 1991/107, 1991/10, 2008, 1991/11, 2005, 1991/31, 1991/59 in 32/1 do točke št. 479. V tej točki meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti zahodu po predvidenem cestnem odseku in pri tem poteka preko parcel št. 32/1 in 1991/59 do točke št. 480. Od točke št. 480 do točke št. 481 meja ureditvenega območja poteka proti severu, preko parcel št. 1991/59, 10/3 in 7/4. V točki št. 481 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti vzhodu po severni meji

parcel št. 7/4, 9/4 in 9/5, preko parcele št. 10/3 in 1878/2, delno po severni meji parcele št. 32/1 in 31/2 do točke št. 486. V nadaljevanju meja poteka proti severu po predvideni cestni ureditvi in preko parcel št. 31/3, 31/1, 1878/2, 9/1 in 8/1, prečka mejo katastrske občine in v nadaljevanju poteka po katastrski občini Dravljje, in sicer preko parcel št. 573/1, 572/1 do točke št. 510. Od točke št. 510 do točke št. 511 meja ureditvenega območja poteka proti vzhodu preko parcel št. 572/1 in 573/1 do točke št. 511. V točki št. 511 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti jugu preko parcel št. 573/1, 575/1, 577, 727/3, 727/1 in 726/1, prečka mejo katastrske občine in v nadaljevanju poteka po katastrski občini Zgornja Šiška, preko parcel št. 31/1, 31/3, 31/2, 32/1, 30/1, prečka mejo katastrske občine in poteka po katastrski občini Spodnja Šiška preko parcel št. 1/1 in 2/1, ponovno prečka mejo katastrske občine in poteka preko parcele št. 1991/59 v katastrski občini Zgornja Šiška in v nadaljevanju spet v katastrski občini Spodnja Šiška, in sicer preko parcel št. 1606/2, 27, 31, 1451/3, 30/1, delno preko in delno po vzhodni meji parcele št. 1451/2 do točke št. 586 in v nadaljevanju preko parcel št. 291, 293/1, 293/2, 296, 297/1, 302/2, 303, 306, 308/2 in 307 do točke št. 35. Od točke št. 35 naprej meja ureditvenega območja poteka proti vzhodu, in sicer poteka preko parcel št. 307, 308/2, 309/10, 309/13, 309/7 do točke št. 42. Od točke št. 42, pa do izhodiščne točke št. 1, meja ureditvenega območja poteka po meji območja LN za II. tir železniške proge Ljubljana – Vižmarje. Meja ureditvenega območja v tem delu poteka najprej proti vzhodu, preko parcel št. 309/2 in 221/7 do točke št. 43. V nadaljevanju meja ureditvenega območja prečka Magistrovo ulico, parcela št. 1451/5 in parcelo št. 219/6, ki se že nahaja v območju urejanja ŠR 2/1. V točki št. 44 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti zahodu preko parcel št. 219/9, 222/6, 236/1, 237/1, 239, 241, 242 do točke št. 48. V točki št. 48 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti jugovzhodu preko parcel št. 243, 245/1, 237/2 do točke št. 599 in v nadaljevanju po parcelni meji parcele št. 235 proti severozahodu do točke št. 591 in po parceli št. 245/2 do točke št. 55. Od točke št. 55 do točke št. 71 meja ureditvenega območja poteka proti severozahodu in pri tem najprej prečka Magistrovo ulico, parcela št. 1451/5 (še katastrska občina Spodnja Šiška) in v nadaljevanju poteka preko parcel št. 1991/14, 1991/1, 1991/3, 1991/12, 1870/1, 1870/3, 1991/45 in po južni meji parcele št. 2021 (vse že v katastrski občini Zgornja Šiška in v območju urejanja ŠP 2/1). V točki št. 71 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti severu do izhodiščne točke št. 1, najprej po vzhodni meji parcele št. 1944/1 (Litostrojska cesta) do točke št. 76 in v nadaljevanju preko parcel št. 1991/46 in 1991/41 k.o. Zg. Šiška.

Meja ureditvenega območja je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije. Površina ureditvenega območja znaša 16ha36ar30m².

Meja ureditvenega območja je razvidna iz grafične karte 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu in grafične karte 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu.

Obseg ureditvenega območja

Zazidalni načrt obsega naslednja zemljišča s parcelnimi številkami:

1. seznam parcel v katastrski občini Sp. Šiška:

1/1, 2/1, 27, 30/1, 219/6, 219/9, 221/7, 222/6, 236/1, 237/1, 237/2, 239, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 291, 293/1, 293/2, 296, 297/1, 302/2, 303, 306, 307, 308/2, 309/2, 309/3, 309/7, 309/10, 309/13, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1451/5, 1606/2.

2. seznam parcel v katastrski občini Zg. Šiška:

7/4, 8/1, 9/1, 9/4, 9/5, 10/3, 30/1, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 1870/1, 1870/3, 1878/2, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/10, 1991/11, 1991/12, 1991/14, 1991/15, 1991/16, 1991/17, 1991/18, 1991/19, 1991/22, 1991/23, 1991/24, 1991/31, 1991/41, 1991/42, 1991/43, 1991/44, 1991/45, 1991/46, 1991/48, 1991/52, 1991/53, 1991/58, 1991/59, 1991/60, 1991/61, 1991/107, 1991/169, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 2005, 2008, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

3. seznam parcel v katastrski občini Dravljje:
572/1, 573/1, 575/1, 577, 726/1, 726/5, 727/1, 727/3.

7. člen **(vplivno območje)**

Vplivno območje zazidalnega načrta bo v času gradnje in po izgradnji vključevalo zemljišča znotraj ureditvenega območja, ki so navedena v 6. členu tega odloka.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

8. člen **(opis zasnove rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Zasnova

Ureditveno območje zazidalnega načrta je v sklopu proizvodno skladiščnega območja ŠP 2/1 Litostroj, s katerim je povezano s prometno in komunalno infrastrukturo. V severnem delu ureditvenega območja se ohranijo obstoječi objekti in predvidi dopolnilna gradnja v okviru obstoječih namembnosti. V južnem delu ureditvenega območja so predvidene novogradnje za poslovne in storitvene dejavnosti, ki predstavljajo tudi prostorski poudarek območja.

Zasnova in namembnost po prostorskih enotah:

Prostorska enota P1:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz treh objektov (A1, B1, C1), ki se v tlorisu povezujejo med seboj. Na skrajnem jugovzhodnem robu je predviden vogalni objekt, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru. Objekti so orientirani v smeri severovzhod, jugozahod in sledijo obstoječi geometriji prostora znotraj območja urejanja ŠP 2/1 Litostroj.

Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P2:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz dveh vzporedno situiranih objektov na severnem in južnem delu enote (D2, E2). Objekta sta orientirana v smeri severovzhod, jugozahod. Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P3:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz dveh vzporedno situiranih objektov na severnem in južnem delu enote (F3, G3). Objekta sta orientirana v smeri severovzhod, jugozahod. Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P4:

Objekt H4 je postavljen na vzhodni del prostorske enote in sledi geometriji prostora, ki jo definirajo novi objekti v prostorskih enotah P1, P2 in P3. Predvidena je ureditev podhoda pod železniško progo Ljubljana – Jesenice ob izgradnji II. tira železnice. Namembnosti objekta so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena, športno-rekreacijska in za tehnološki park.

Prostorska enota P5:

Predvidena je gradnja prizidkov A5 na severni in B5 na vzhodni strani obstoječega objekta ter C5 na zahodni strani. Namembnost objektov A5 in B5 je proizvodno-skladiščna, objekta C5 pa poslovno izobraževalna, gostinska in športno rekreacijska.

Prostorska enota P6:

Predvidena je gradnja prizidkov z oznakama C6 na južni strani in B6 na severni strani obstoječe proizvodne hale ter nova hala z oznako A6 na severnem delu prostorske enote. Namembnosti objektov so: proizvodna, skladiščna in poslovna.

Prostorska enota P7:

Predvidena je gradnja prizidka z oznako objekta A7 na južni strani obstoječega objekta. Namembnost objekta je poslovno-proizvodna.

Prostorska enota P8:

V prostorski enoti se nahajajo obstoječi objekti. Predvidena je gradnja prizidka A8 k obstoječemu objektu na južnem delu prostorske enote. Namembnosti prizidka so: skladiščna, poslovna, storitvena in trgovska.

Prostorska enota P9:

Na severozahodnem delu prostorske enote se nahaja šola z oznako A9. Predvidena je nadzidava tega objekta in gradnja povezovalnega objekta z oznako B9, med objektoma A9 in C9. Obstoječi objekt z oznako C9 se preuredi v športno dvorano. Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, trgovska, gostinska, izobraževalna in športno–rekreacijska.

Prostorska enota P10:

V prostorski enoti je dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture ter ureditev zelenih površin.

Skupna določila za prostorske enote

Objekti v prostorskih enotah P1, P2 in P3 se lahko med seboj povezujejo z nadzemnimi in podzemnimi komunikacijami.

Kletne etaže so namenjene parkiranju in servisno-tehničnim prostorom objektov.

V ureditvenem območju je dovoljena gradnja kletnih etaž. Temelji najgloblje kletne etaže ne smejo posegati v območje nihanja podzemne vode. Globino temeljev se opredeli tudi skladno z drugimi pogoji, določenimi v 17. členu (varstvo vode in podtalnice) in v skladu s projektom o varovanju podtalnice.

Nad kletnimi etažami, ki so izven gabarita objektov, mora biti plast zemlje globoka najmanj 80 cm, da se zagotovi hortikultura ureditev.

Dovoljene so spremembe namembnosti za posamezne prostorske enote v okviru predpisanih.

Zasnova zunanje ureditve

V severnem delu območja je del zunanjih površin namenjen parkirnim in manipulacijskim površinam. Obvezna je ohranitev obstoječe, kvalitetne vegetacije. Nove ozelenitve so predvidene v območju ob železniški progi in drevoredna ureditev ob Litostrojski cesti.

V južnem delu ureditvenega območja so na kletnih etažah in med objekti predvidene nove površine za ozelenitev. Obvezna je zasaditev visokih drevoredov v raščenem terenu ob vseh cestah. Posebej to velja za Alešovčevo cesto, ki s kontinuirano ozelenitvijo postane prevladujoč krajinski motiv v industrijskem okolju. Poleg drevoredov so v prostorskih enotah P1, P2 in P3 obvezne tudi parkovne ureditve med objekti. Tudi utrjene površine parkirišča in peš površine so v tem delu ureditvenega območja kot del parkovnih ureditev urejene sistematično in racionalno.

Regulacijska določila

Pomen oznak grafičnega dela zazidalnega načrta:

- RL - regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- P - prostorska enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- C - cesta, cestni odsek je površina, namenjena prometu,
- gradbena linija je meja načrtovanih objektov.

Zasnova objektov, hortikulturnih in drugih zunanjih ureditev, regulacijska določila, so določena na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II.

9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Vodoravni gabariti

Prostorska enota P1:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

A1: 50 m x 30 m

B1: 70 m x 30 m

C1: 70 m x 22 m

Prostorska enota P2:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

D2: 68 m x 22 m

E2: 60 m x 22 m

Prostorska enota P3:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

F3: 56 m x 22 m

G3: 45 m x 22 m

Prostorska enota P4:

Tlorisne dimenzije novega objekta so:

H4: 98 m x 118 m

Prostorska enota P5:

Tlorisne dimenzije objektov so:

A5: 37 m x 6 m

B5: 48 m x 38 m

C5: 22 m x 15 m

Prostorska enota P6:

Tlorisne dimenzije objektov so:

A6: 85 m x 25 m

B6: 96 m x 34 m

C6: 96 m x 15 m

Prostorska enota P7:

Tlorisne dimenzije objekta so:

A7: 16 m x 15 m

Prostorska enota P8:

Tlorisne dimenzije objekta so:
A8: 30 m x 15 m

Prostorska enota P9:

Tlorisne dimenzije objektov so:
A9: 54 m x 15 m
B9: 15 m x 15,5 m
C9: 16 m x 50 m

Pri dimenzijah objektov je upoštevana najdaljša stranica predvidenega objekta.

Navpični gabariti

Maksimalni navpični gabariti objektov:

Prostorska enota P1:

A1: h = 70,00 m
B1: h = 12,00 m
C1: h = 25,00 m

Prostorska enota P2:

D2, E2: h = 25,00 m

Prostorska enota P3:

F3, G3: h = 25,00 m

Prostorska enota P4:

H4: h = 25,00 m

Prostorska enota P5:

A5, B5 h = višina obstoječega objekta + 1 m
C5: h = 25,00 m

Prostorska enota P6:

A6, B6, C6: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P7:

A7: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P8:

A8: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P9:

A9, B9, C9: h = 25,00 m

Višina (h) objekta nad terenom je določena z najvišjo točko zadnje stropne plošče. Nad to koto je dovoljena izvedba strešne konstrukcije, tehničnih in telekomunikacijskih naprav.

Položaj in dimenzije objektov ter idejna višinska regulacija so podrobneje razvidni iz grafičnih kart 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I., 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II., 3.3 Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža, 3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija – etapa I., 3.6 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija – etapa II.

Izkoristek površin

Predvideni maksimalni faktor izrabe v posameznih prostorskih enotah je:

P1	FSI= 3,7
P2	FSI= 2,4
P3	FSI= 2,4
P4	FSI= 2,4
P5	FSI= 0,6
P6	FSI= 1,3
P7	FSI= 0,5
P8	FSI= 0,7
P9	FSI= 1,0

Faktor izrabe (FSI) je količnik med brutto etažnimi površinami objektov nad terenom in površino prostorske enote.

Faktor pozidanosti v P4 je maksimalno 0,4.

Faktor pozidanosti je količnik med površino pritličij objektov in površino gradbene parcele.

Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev bo prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz grafičnih kart 3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I. in 3.6 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija – etapa II.

10. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Fasade morajo biti obložene s kvalitetnimi trajnimi materiali.

Strehe novih objektov in prizidav v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 in nadzidave v P9 so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do 10°. Ravne strehe se lahko oblikujejo kot pohodne, nepohodne ali zelene površine ali kot parkirišča.

Objekti v posameznih prostorskih enotah morajo biti enovito oblikovani.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je za posamezni poseg v prostor treba priložiti usklajen načrt fasadnih barv za celotno prostorsko enoto.

11. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Zasnova odprtih in zelenih površin

V ureditvenem območju rastejo kvalitetna posamezna drevesa oz. skupine dreves, ki jih je treba ohraniti. Izjemoma je možna odstranitev posameznih dreves, v kolikor zasnova in izvedba novogradenj to zahtevata.

Na zelenih površinah je predvidena parkovna ureditev s travnimi površinami in skupinami dreves ter grmovnic.

Obvezni so drevoredi izven regulacijskih linij cest C1, C3, C4 in C6. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba ozeleniti.

V območjih nad kletmi je treba zagotoviti najmanj 80 cm debelo plast zemlje za hortikulturno ureditev.

Za preprečevanje parkiranja izven parkirnih površin se uporabi ustrezna sredstva, kot so zasaditve, izbor talnih materialov, višinske ovire, vse kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

V sklopu načrta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti izdelan hortikulturni načrt za celo prostorsko enoto in za posamezno etapo.

Krajinska ureditev je prikazana na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – etapa II.

12. člen (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

Dovoljena je postavitev naslednjih enostavnih objektov v vseh prostorskih enotah:

- nadstrešek nad vhodom v objekt,
- javna telefonska govorilnica, pritrjena na steno ali samostojna
- medsosedska ograja,
- varovalna ograja višine do 6 m,
- igriščna ograja,
- oporni zid oz. škarpa,
- protihrupna ograja,
- zaščitna ograja,
- ekološki otok,
- kolesarnica z nadstreškom,
- urbana oprema, razen večnamenskega kioska oz. tipskega zabojnika in montažne sanitarne enote,
- vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem,
- začasni objekti namenjeni prireditvam.

13. člen (odstranitve objektov)

V ureditvenem območju se za potrebe gradnje lahko odstrani objekte na parcelah št. 1994 del, 1991/17 del, 2013, 2020, 1991/3, 2019, 1991/15, 1991/1, 2017, 2018, 1991/14, 1991/12 in 1991/43, vse k.o. Zgornja Šiška.

Možne odstranitve so prikazane na grafični karti 3.9 Načrt odstranitve objektov.

14. člen (pogoji za posege na obstoječih objektih in za spremembo namembnosti obstoječih objektov)

V prostorskih enotah P5, P6, P7, P8 in P9 so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje legalno zgrajenih objektov in spremembe namembnosti v poslovne, storitvene, izobraževalne in športne dejavnosti ter tehnološki park.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

15. člen (pogoji za prometno urejanje)

Ureditev cestne infrastrukture, I. etapa

V I. etapi se ohranjata obstoječi nivojski prečkanji železniške proge Litostrojske in Magistrove ulice. Servisna cesta C1 ob železnici ni navezana na Litostrojsko in Magistrovo ulico. Alešovčeva ulica se na severnem delu priključuje na povezovalno cesto med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico.

Izvede se cestna infrastruktura v gabaritih:

Cesta C1 (nova cesta ob železnici) :

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
kolesarska steza	1 x 1,50 m =	1,50 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m =	1,60 m

skupaj		10,10 m

Cesta C2 (Magistrova ulica) se v območju križišča z Alešovčevo ulico preuredi, dodajo se pasovi za levo zavijanje ter kolesarske steze in hodnike. Izvede se nova avtobusna postajališča. Normalni profil obsega:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
levi pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		16,20 m

Cesta C3 (Alešovčeva ulica) se razširi na obstoječi trasi in podaljša do predvidene povezovalne ceste med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico, opremi se s pasovi za levo zavijanje, s kolesarskimi stezami in hodniki.

Normalni profil obsega:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
levi pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		16,20 m

Cesta C4, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		15,20 m

Cesta C5, notranja zbirna cesta ureditvenega območja, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj	-----	14,20 m
--------	-------	---------

Cesta C6, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m =	1,60 m
skupaj	-----	13,60 m

Cesta C7, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	1 x 2,50 m =	2,50 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m
skupaj	-----	11,70 m

Cesti C8 in C9, notranji dovozni cesti, imata naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m
skupaj	-----	14,20 m

Cesta C10, notranja dovozna cesta severozahodni del, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m + 1x min 2m =	3,60 m
skupaj	-----	10,60 m

Cesta C10, notranja dovozna cesta severovzhodni del, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m
skupaj	-----	9,20 m

Cesta C11, dovozna cesta v podaljšku obstoječe do C3, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m
skupaj	-----	10,20 m

Križišča

Križišče C3 (Alešovčeve ulice) in C2 (Magistrove ulice) se preuredi. Na obeh cestah se dodajo pasovi za levo zavijanje, kolesarske steze in hodniki za pešce. Na Magistrovi ulici se uredijo avtobusna postajališča izven vozišča.

Križišče C3 (Alešovčeva ulica) in C4 bo štirikrako križišče, z levimi zavijalnimi pasovi na vseh krakih.

Uredi se štirikrako križišče ceste C3 (Alešovčeva ulica), z dovozom do LEK-a na vzhodu in dovozom do objektov malega gospodarstva na zahodu. Pasova za leve zavijalce se uredita v okviru ceste C3.

Za dovoz do funkcionalne enote F2 se uredita na C3 (Alešovčeva ulica) še dve T križišči s pasom za leve zavijalce na C3.

Križišče C3 (Alešovčeva ulica) in C11 bo trikrako T križišče s pasom za leve zavijalce na C3.

Na cesti C3 (Alešovčeva ulica) se za dovoz do funkcionalnih enot F15 in F16 (v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj) uredita priključka. Pasova za leve zavijalce se uredita v okviru ceste C3.

Križišče C3 (Alešovčeve ulice) in povezovalne ceste (med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico) se izvede kot trikrako T križišče z levim zavijalnim pasom na C3 in povezovalni cesti.

Dovoljena je umestitev dodatnih priključkov do obstoječih in načrtovanih objektov ter parcel, ki se lahko izvedejo tudi preko poglobljenega robnika. Zagotoviti je treba preglednost priključkov.

Ureditev cestne infrastrukture, II. etapa

V II. etapi ureditve območja se predvidijo podvozi Litostrojske ceste in Alešovčeve (Magistrove) ulice pod železniško progo ob izgradnji II. tira železniške proge.

Cesta C1, ki poteka ob železniški progi, se na severni strani območja naveže v podvozu na Litostrojsko cesto.

Cesta C1 se dogradi v polnem profilu:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		13,20 m

Cesta C1 se v II. etapi ob izgradnji drugega tira železniške proge Ljubljana Jesenice naveže na Litostrojsko in Alešovčevo oz. Magistrovo cesto v semaforiziranem križišču ali rondojskem križišču. Zaradi poglobitve kraka servisne ceste, postane cesta C8 na jugu slepa, uredi se obračališče.

Kolesarski in peš promet

Kolesarske steze se izvedejo z obojestranskim potekom ob cestah C1 (servisna cesta ob železnici), C2 (Magistrova ulica) in C3 (Alešovčeva ulica). Hodniki za pešce se izvedejo na vseh novih cestah. Hodniki za pešce in kolesarske steze ter drevoredna zasaditev ob vzhodni strani Alešovčeve ceste se lahko izvedejo kot ločena faza gradnje.

Mirujoči promet

Za obstoječe in nove objekte je treba, glede na namembnosti v objektih in predvidene površine, zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z naslednjimi normativi:

Namembnost	Normativ
Poslovna, storitvena	1PM/30m ² netto
Družbena	1PM/50m ² netto
Tehnološki park	1PM/50m ² netto
Proizvodna, skladiščna	1PM/120m ² netto
Izobraževalna	1PM/50m ² netto
Gostinska	1PM/40m ² netto
Športno rekreacijska	1PM/40m ² netto

Za novo pridobljene površine v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je predvidena gradnja parkirnih mest v kletnih etažah in na terenu ob obodnih cestah.

Za potrebe objektov v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je dovoljeno zagotavljanje parkirnih mest v okviru naštetih sosednjih prostorskih enot.

Za prostorsko enoto P1 je treba za novogradnjo zagotoviti 1.015 parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P2 je treba za novogradnjo zagotoviti 236 parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P3 je treba za novogradnjo zagotoviti 175 parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P4 je treba za novogradnjo zagotoviti 559 parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P5 je treba za novogradnjo zagotoviti 54 dodatnih parkirnih mest na terenu ali v kletnih etažah znotraj ureditvenega območja.

Za prostorsko enoto P6 je treba za novogradnjo zagotoviti 170 dodatnih parkirnih mest na terenu in v kletni etaži znotraj prostorskih enot P5 in P6 ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.

Za prostorsko enoto P7 je treba v primeru gradnje prizidka zagotoviti 6 dodatnih parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P8 je treba v primeru gradnje prizidka zagotoviti 15 dodatnih parkirnih mest na terenu znotraj prostorske enote ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.

Za prostorsko enoto P9 je treba v primeru nadzidave objekta za dve etaži, gradnje povezovalnega objekta in ureditve športne dvorane, zagotoviti 42 dodatnih parkirnih mest na terenu in v kletni etaži znotraj prostorske enote ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.

Uvozi v garaže so predvideni za vsako prostorsko enoto posebej iz napajalnih cest C5, C8, C9 in C10. Pozicije uvozov so prikazane na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II.

V prostorski enoti P10 je dovoljena ureditev parkirnih mest na terenu.

16. člen

(pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v ureditvenem območju so:

- vsi objekti znotraj ureditvenega območja morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev na plinovodno omrežje se zagotovi za objekte, katerih namembnost je priprava hrane oz. kuhanje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno,
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno etapo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- obvezno je treba upoštevati obstoječe infrastrukturne interne vode v območju Litostroja ter jih ustrezno zaščititi oziroma prestaviti.

Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je zasnovan mešan sistem kanalizacije. Ločen sistem je zasnovan le za odvodnjavanje dela Alešovčeve ulice, kjer je na odseku med cesto C4 in načrtovano Litostrojsko cesto predvidena izgradnja meteorne kanalizacije.

Po JZ delu obravnavanega območja poteka zbiralnik z oznako Iskra, ki odvaja komunalno odpadno vodo in padavinsko odpadno vodo preko zbiralnikov z oznakama A2 in A4 do zbiralnika z oznako A0, ki odvaja odpadno vodo do CČN Zalog. Obravnavano območje ima urejen odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z interno kanalizacijo v sklopu kompleksa Litostroj. Interna kanalizacija iz kompleksa Litostroj je speljana v kanal ϕ 70 cm, ki poteka med železniško progo Ljubljana – Kranj in zbiralnikom z oznako Iskra. Na južnem robu obravnavanega območja se navezuje na zbiralnik z oznako Iskra. Dimenzije interne kanalizacije na območju kompleksa Litostroj so dimenzije od 15 cm do 90 cm.

Vse odpadne komunalne vode iz ureditvenega območja se prek sistema javne kanalizacije priključi na obstoječi zbiralnik dimenzije 140 cm z oznako Iskra.

Glavne priključne kanale za odpadno komunalno ter padavinsko odpadno vodo (odpadna voda iz cest) se izvede po cestah C3 (kanal dimenzije 50 cm), C5 (kanal dimenzije od 80 cm do 90 cm) in C7 (kanal dimenzije 60 cm), pri čemer se v kanala po cestah C5 in C7 spelje obstoječe interno kanalizacijsko omrežje območja Litostroja severno od obravnavanega območja. Interna kanala za odvajanje odpadne vode za del območja P7 ter območji P8 in P9 se ohranja. Javno kanalizacijsko omrežje se zgradi po cesti C4, C6, C8, C9, C10 ter po vseh notranjih komunikacijah v prostorskih enotah, ki se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje in na novozgrajene kanale v območju. Po Aleševčevi ulici se od ceste C4 do obstoječega priključnega kanala dimenzije 110 cm ob severni obvoznici izvede kanal za odpadno padavinsko vodo s ceste dimenzije od 40 cm do 120 cm za odvajanje odpadne padavinske vode z Aleševčeve ulice ter v severnem delu tudi ostalih površin na severnem delu območja Litostroja.

Padavinsko vodo z utrjenih površin, ki so funkcionalne površine objektov v tem območju, je treba ponikati v podtalje ob predhodnem ustreznem čiščenju in upoštevanju vseh relevantnih zakonskih določil.

Padavinske vode s streh je treba ponikati v podtalje.

Obstoječe interno kanalizacijsko omrežje se med gradnjo po potrebi ustrezno prestavi ali nadomesti, po zaključeni gradnji novih kanalov pa se morajo obstoječi objekti priključiti na le-te.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo Izgradnja javnega vodovoda in kanalizacije na ureditvenem območju ŠP 2/1 Litostroj – južni del, št. 2974K, februar 2006, ki jo je za obravnavano območje izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija in projektno nalogo za javno kanalizacijo v območju ŠP 2/1 Litostroj št. 3039K.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Upoštevati je treba Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/06). Upoštevati je treba veljavni pravilnik podjetja Vodovod-Kanalizacija o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč, če ni možna izvedba gravitacijskega odvajanja.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti. Kanalizacija mora biti zgrajena v skladu z geotehničnimi pogoji. Dimenzije kanalov se določijo na podlagi podatkov o obremenitvah v posameznem objektu oziroma funkcionalni enoti.

Tehnološke odpadne vode, ki se lahko priključujejo na javni kanal, morajo ustrezati pogojem, podanim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005) ter po Uredbah za posamezne dejavnosti.

Pri odvajanju padavinske vode iz cestišča je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).

Do novo predvidenih kanalov mora biti omogočen dostop za vozila za čiščenje kanalov z nosilnostjo 30 ton.

Vodovodno omrežje

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana.

Za oskrbo predvidenih objektov na ureditvenem območju z vodo bo treba zgraditi javno vodovodno omrežje, ki se bo oskrbovalo iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana.

Predvideno vodovodno omrežje se bo navezovalo:

- na prestavljeni vodovod dimenzije 150 mm po Magistrovi ulici,
- na obstoječi vodovod LŽ DN 400 mm po Litostrojski cesti.

Na Magistrovi ulici se obstoječi vodovod prestavi v južni del ceste ter izvede v dimenziji 150 mm do Verovškove ceste.

Za oskrbo predvidenih objektov s pitno, požarno in tehnološko vodo je treba zgraditi vodovodno omrežje po cestah znotraj obravnavanega območja. Vodovod se zgradi v dveh fazah:

- 1. faza: vodovod dimenzije 150 mm od obstoječega vodovoda dimenzije 400 mm po Litostrojski cesti po južnem delu območja P8 ter po cestah C6 in C 5 do obstoječega internega vodovoda med območjema P4 in P3, da je zagotovljena vodooskrba vzhodnega in severnega dela območja Litostroja,
- 2. faza: vodovod dimenzije 150 mm od zaključka vodovoda v 1. fazi po cestah C4 in C3 do novega vodovoda dimenzije 150 mm po Magistrovi ulici. Po cesti C10 se izvede vodovod dimenzije 100 mm od obstoječega vodovoda na Litostrojski cesti dimenzije 400 mm. Po cestah C1, C5, C7, C8 in C9 se zgradi vodovode dimenzije 100 mm, ki so povezani s prej navedenimi vodovodi.

Obstoječi objekti na obravnavanem območju imajo skupni priključek preko internega vodovodnega omrežja, ki se mora v času gradnje ohraniti, ker v nasprotnem primeru objekti ostanejo brez vode. Zato se mora interno vodovodno omrežje v času gradnje vodovoda ustrezno varovati. Če varovanje ni možno, se mora oskrba z vodo zagotoviti s provizoričnim vodovodom, dokler se ne zgradi predvidenega vodovoda. Po izgradnji novega vodovodnega omrežja se morajo obstoječi objekti priključiti na novi razvod, stari pa se ukine.

Glede na to, da je vodovod predviden v bližini predvidenega dodatnega železniškega tira proge Jesenice – Ljubljana, se mora upoštevati tudi varnostne odmike vodovoda od predvidenega železniškega tira.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z Internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vodovodnega omrežja v obravnavanem območju po idejni zasnovi št. 2297V, JP Vodovod-Kanalizacija, februar 2006, projektno nalogo za javni vodovod v območju ŠP 2/1 št. 2351V, JP Vodovod-Kanalizacija in projektno nalogo za izgradnjo vodovoda v območju urejanja ŠP 2/1 kare ob Litostrojski cesti, št. 2160V, JP Vodovod-Kanalizacija, oktober 2002 in projektno nalogo prestavitev primarnega vodovoda DN 400, obnova gradnja sekundarnih vodovodov ter delna prestavitev zbiralnika z oznako A4 na območju stadiona Ljubljana, št. 2176V, JP Vodovod – Kanalizacija, marec 2003.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, predvsem podzakonski akt, ki ureja oskrbo s vodo.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus. Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji.

Upoštevati je treba Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 17/06).

Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju je kot vir energije za ogrevanje in hlajenje (kot možnost) predviden sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Uporaba zemeljskega plina je predvidena za potrebe kuhanja v okviru gostinskih dejavnosti.

Objekte na obravnavanem območju je možno za potrebe kuhanja priključiti na plinovodno omrežje.

Za priključevanje objektov bo potrebno dograditi glavno plinovodno omrežje in zgraditi priključne plinovode. Predvideno plinovodno omrežje se bo navezovalo na obstoječi plinovod PE 200 po Magistrovi ulici. Plinovodno omrežje bo zgrajeno po cestah C2, C3, C4 in del C5.

V I. fazi izgradnje omrežja bo za oskrbo objektov A1 in H4 potrebno zgraditi navezavo na obstoječe nizekotlačno plinovodno omrežje. Predvideno mesto navezave je vzhodno od ureditvenega območja v cestišču Magistrove ulice, kjer obstoječi plinovod DN 200 prečka omenjeno cestišče. Odcep se izvede v dimenziji DN 50.

V II. fazi izgradnje bo za oskrbo objektov v prostorski enoti P8 (predviden prizidek A8 in obstoječi poslovni objekt SINTAL, ki že ima izveden priključni plinovod PE 32) potrebno zgraditi navezavo na obstoječe nizekotlačno plinovodno omrežje, ki poteka zahodno od ureditvenega območja. Na obstoječi plinovod JE 219,1 se v križišču Korotanske ulice in Litostrojske ceste izvede navezavo dimenzije DN 50. Glavni plinovod prečka cestišče Litostrojske ceste in se nadaljuje kot priključni plinovod do objektov SINTAL.

V primeru povečanih potreb po plinu ali oskrbe večjega števila objektov se izdelava novo korigirano rešitev z vidika trenutnih potreb in dimenzij omrežja.

Priključni plinovodi se izvedejo v terenu do zunanje stene objekta. Za vsak posamezen objekt se izvede priključni plinovod dimenzije DN 50, zaključen s krogelno pipo - glavno plinsko zaporno pipo v omarici, vzdani v fasadi objekta. Omarice se namestijo na fasado objekta. Glavna plinska zaporna pipa se mora nahajati pred vstopom plinovoda v objekt.

V primeru vodenja notranjih razvodov po garažah mora biti zagotovljena minimalna etažna višina 3,5 m oz. mora biti z višinsko letvijo na vstopu v garažo onemogočen vstop vozil višjih od 3,5 m. Plinovodni razvodi v kleti morajo biti vodeni oz. zaščiteni tako (voditi ob robu kleti ali ob nosilcih), da so onemogočeni naleti vozil v plinovodno napeljavo. Eventualno vodenje plinovodnega omrežja znotraj kletne ureditve je predmet interne instalacije plinovodnega omrežja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1, št. R – 37 – D/2006, R – 101 – P/2, Energetika Ljubljana, januar 2006.

Na skrajnem severnem delu Alešovčeve ulice severno od obstoječe POT-i je načrtovan nov visokotlačni plinovod za napajanje novega kogeneracijskega vira na lokaciji Toplarnе Šiška. Traso tega plinovoda je treba upoštevati pri nadaljnji projektni obdelavi.

Po potrebi se lahko predvideno plinovodno omrežje tudi razširi. Obstoječe plinovodno omrežje se ohrani oziroma po potrebi prestavi ali zaščiti ter naveže na obstoječe oziroma novo plinovodno omrežje.

Vročevodno omrežje

Na obravnavanem območju je kot vir energije za ogrevanje in hlajenje (kot možnost) predviden sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Za priključevanje obstoječih in novopredvidenih objektov bo potrebno dograditi glavno vročevodno omrežje in zgraditi priključne vročevode. Izgradnjo vročevodnega omrežja se izvede v dveh neodvisnih fazah.

V I. fazi se glavno vročevodno omrežje predvidi za oskrbo objektov s toploto za ogrevanje in kot možnost še hlajenje preko absorpcijskih hladilnih agregatov za napajanje objektov v območjih P1, P2, P3, P4 in P5. Iz obstoječega glavnega vročevodnega omrežja dimenzije 250 mm po cesti C3 je potrebno izvesti odcep dimenzije 200 mm na mestu nepomičnih podpor.

Oskrba objektov v II. fazi bo možna v primeru želje po preureditvi načina priključitve obstoječih objektov v območjih na sistem daljinskega ogrevanja (prehod iz obstoječe skupne toplotne postaje na ločeno priključitev objektov) ali priključitve novo načrtovanih objektov oz. objektov, ki trenutno uporabljajo zemeljski plin. Za izgradnjo novega vročevodnega omrežja sta predvideni dve varianti, ki se razlikujeta le v trasnem poteku vročevodnega omrežja. Na obstoječe vročevodno omrežje dimenzije 500 mm se v primeru variante A predvidi navezavo v podaljšku ceste C5 severovzhodno od objekta TOC UNITECH LTH, medtem ko je v primeru variante B predvidena navezava na območju parkirišč ob Litostrojski cesti severno od objekta Salus. V obeh primerih se izvede odcep v dimenziji 150 mm, na mestu nepomičnih podpor od obstoječega vročevoda dimenzije 500 mm.

Odločitev za izbiro variantne rešitve mora temeljiti na lokacijski potrebi po uvedbi novega vročevodnega omrežja. V primeru prvo izkazane časovne potrebe za priključitev objektov v prostorskih enotah P7, P8 in P9 se predvidi varianta B, v primeru priključitve objektov v prostorski enoti P6 se predvidi varianta A.

Odcepa dimenzije 200 mm (I. faza) in dimenzije 150 mm (II. faza) je potrebno izvesti v ustrezno hidroizolirani kineti dolžine cca. 2 m, ki se zaradi ustrezne izvedbe odcepa dogradi k obstoječi kineti. Odcepe se opremlja z zapornimi elementi. Vsi predvideni vročevodi v terenu so iz predizoliranih cevi.

Oskrba s toplotno energijo iz sistema daljinskega ogrevanja zaradi izvedbe novih odcepov ne sme biti motena. Izvedbo odcepov je možno izvesti le v času izven ogrevalne sezone in v predhodno točno določenem terminu. Izvedbene aktivnosti in prevezavo je potrebno načrtovati pravočasno in koordinirano z ustreznimi odgovornimi službami Energetike Ljubljana, d.o.o.

V I. fazi izgradnje vročevodnega omrežja se priključni vročevodi izvedejo ločeno za posamezne prostorske enote. Objekti v teh prostorskih enotah se priključijo sočasno. Priključni vročevodi v II. fazi so predvideni delno po obstoječih trasah internega toplovodnega omrežja in delno po novih trasah.

Objekti se na obravnavanem območju za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in hlajenje priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1, št. R – 37 – D/2006, R – 101 – P/2, Energetika Ljubljana, januar 2006.

Elektroenergetsko omrežje

Elektroenergetsko napajanje obstoječih programov Litostroja je zagotovljeno iz RTP Litostroj in RTP Šiška.

Elektroenergetsko napajanje novih programov v obravnavanem območju bo treba zagotoviti iz nove srednjenapetostne kableske povezave med RTP Šiška in novo RTP Litostroj (predvidena v skrajnem severnem delu območja Litostroja).

Od nove RTP Litostroj bo treba po Aleševčevi ulici izdelati kabelsko kanalizacijo z visokonapetostnim omrežjem 10kV za napajanje novih transformatorskih postaj (TP) v obravnavanem območju. Nova kabelska kanalizacija se v skrajnem južnem delu obravnavanega območja poveže z obstoječim omrežjem po Goriški cesti, v severnem delu pa z obstoječo kabelsko kanalizacijo, ki poteka po cesti C10 in po podaljšku ceste C5 ter južno od novega tehnološkega parka v Litostroju do območja Leka in Verovškove ceste.

Kabelska kanalizacija za bodoče srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje je predvideno po delu cest C2, C8 in C9 ter po cestah C3, C4, C5, C6 in C7, nove transformatorske postaje pa so locirane v naslednjih prostorskih enotah: P1, P3, P4, P6 in P7. Moči TP so 1 MW za P1 in P6 ter 2x640 kW za P3, P4 in P7.

Srednjenapetostno omrežje bo potekalo v kabelski kanalizaciji od RTP Litostroj do vsake posamezne TP ter do RTP Šiška. Nizkonapetostno kabelsko omrežje bo potekalo od TP v območju po kabelski kanalizaciji do posameznih objektov.

Transformatorske postaje so montažne betonske izvedbe tipa IMP4, kot samostojni objekti z možnostjo posluževanja iz javnih površin. Za postavitve TP je treba zagotoviti prostor dimenzij 7x6m za postavitev postaje in hodnika okoli transformatorske postaje. Vse TP morajo biti ustrezno ozemljene.

Obstoječo RTP se v skladu z novo končno rešitvijo elektroenergetske oskrbe na območju Litostroja ali ohrani in prek nje napaja del obstoječega odjema ali pa demontira, pri čemer se na novo RTP preveže vse kableske povezave. Vse obstoječe omrežje se preveže na novo oziroma ostalo obstoječe omrežje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo Strokovne podlage za gradnjo javne infrastrukture na območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj -južni del in delu območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, št. ELR2-662/06, Elektro Ljubljana, februar 2006.

Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na stalno dostopnem mestu. Vsa odjemna mesta morajo biti opremljena v skladu z zahtevami upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brez prekinitvenega napajanja.

Energetika Ljubljana načrtuje nov kogeneracijski vir na lokaciji Toplarne Šiška. Za potrebe vključitve novega kogeneracijskega vira na lokaciji Toplarne Šiška v elektroenergetsko omrežje se prek obravnavanega območja zagotovi prostor za traso 110 kV elektroenergetske kableske povezave RTP Toplarna Šiška - RTP Litostroj. Trasa 110 kV kablovoda bo potekala južno od poslovnih objektov Lek in delno po Aleševčevi ulici ter bo od skrajno severovzhodne točke novega tehnološkega parka IMOS potekala v dveh variantah, in sicer po nadaljevanju ceste C5 po območju nekdanjega Litostroja oz. po Aleševčevi ulici do lokacije RTP Litostroj. Traso obeh variant tega kablovoda je treba upoštevati pri nadaljnji projektni obdelavi.

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje (TK) je priključeno na telefonsko centralo Šiška. Zaradi razširitve programa je treba povečati obstoječo kabelsko kanalizacijo po Litostrojski cesti,

območje pa bo dolgoročno navezano na novo telefonsko centralo na območju objektov v ŠS 2/2-1 Korotansko naselje.

TK omrežje se priključi na obstoječe omrežje po Litostrojski cesti in na obstoječe omrežje po Magistrovi cesti. TK omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji, ki poteka v vseh cestah v območju, razen po cesti C1.

Pri projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo TK omrežja, št. 06-035-011, Novera, marec 2006.

Obstoječe TK omrežje je treba glede na predvideno pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti.

Javna razsvetljava in semaforizacija

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Omrežje javne razsvetljave bo izvedeno v vseh cestah v območju.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje. Tipske višine nosilcev drogov javne razsvetljave so med 4 m in 10 m. Razsvetljava mora ustrezati zahtevam, podanim v priporočilih SDR PR 5/2, ter smernicam glede varovanja okolja v smislu preprečevanja vsiljene svetlobe.

Omrežje javne razsvetljave se bo napajalo iz obstoječih in novih prižigališč in bo priključeno na obstoječe omrežje javne razsvetljave, energetsko pa se bo napajalo iz načrtovanih TP na obravnavanem območju. Javna razsvetljava bo izvedena s podzemno kabelsko kanalizacijo, vlečnimi in priključnimi jaški ter svetilkami.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

17. člen (varstvo okolja)

Varstvo vode in podtalnice

Ureditveno območje leži v vodovarstvenem območju (VVO) IIB varstvenem pasu vodnih virov, Alešovčeva ulica pa delno tudi v območju VVO IIA. Pri gradnji objektov je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.

Na obravnavanem območju se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja. Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.

V načrtu odstranitve objektov je treba posebej upoštevati pogoje varovanja podtalnice. Na podlagi zgoraj navedenih pogojev je treba izdelati projekt varovanja podtalnice pri

izvajanju rušitvenih del, izvajanju izkopov in gradbenih del objektov in komunalne ureditve.

Vse odpadne in tehnološke odpadne vode je treba ustrezno očiščene odvajati v javno kanalizacijo. Za vse kanalizacijske sisteme in lovilce olj in maščob je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in atestom.

V primeru, da bi odpadne vode presegle MDK za izpust v kanalizacijo, mora investitor urediti interno tehnološko prečiščevanje pred priključitvijo odpadnih vod na javno kanalizacijsko omrežje.

Neposreden izliv požarnih vod v javni kanalizacijski sistem ali sistem ponikovalnic ni dovoljen.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz postajališč mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila. Iz PGD mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj.

Povozne površine v okolici objektov morajo biti asfaltirane ali drugače utrjene in obrobene z robniki.

Zagotoviti je potrebno vodotesno izvedbo tal in sten vseh kletnih etaž, tako da objekt v celoti predstavlja lovilno skledo.

Spodnje kletne etaže morajo biti izvedene brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom. Čiščenje kletnih etaž je lahko strojno ali suho. Prečrpavanje iz kletnih etaž je nujno le v primeru zalitja oziroma gašenja.

Za shranjevanje morebitnih pomožnih sredstev v manjših količinah ter tehničnih tekočin je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno in urejeno skladiščenje.

Prostor za dizelski agregat mora biti izveden v obliki lovilne sklede. Količine skladiščenega goriva morajo biti minimalne. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti. V primeru izvedbe objekta z več kletnimi etažami (več kot ena kletna etaža), dizelski agregat ne sme biti lociran na nivoju zadnje kletne etaže.

V primeru izvedbe objekta z le eno kletno etažo je dizelski agregat lahko nameščen v tej kletni etaži, pod naslednjimi pogoji: prostor zanj mora biti izveden v obliki lovilne sklede, rezervoar za gorivo mora biti dvoplaščen ali nameščen v posebnem betonskem lovilnem bazenu, količine skladiščenega goriva morajo biti minimalne, tlak prostora z agregatom in lovilni bazen morata biti olje- in vodotesna, ne sme biti talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo.

V primeru postavitve hidravličnih dvigal, morajo biti stene in dno jaškov oljetesni ter izvedeni iz materialov, ki so odporna na ta olja.

V primeru ureditve transformatorske postaje in transformatorjev z oljem je treba opremiti postajo z lovilno jamo, ki mora biti primerno dimenzionirana, izvedena vodotesno, olje pa mora biti razgradljivo.

V proizvodnih procesih se priporoča uporabo tehnologije, ki omogoča izvajanje delovnih postopkov brez uporabe vode v tehnološke namene.

S sondažnimi podatki in ob izkopu gradbene jame je treba ugotoviti sestavo tal in odstraniti morebitno onesnaženo zemljišče ter ga varno deponirati.

V čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijsko na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

Po končni gradnji je treba zagotoviti, da se odstrani vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstrani vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je

treba krajinsko ustrezno urediti.

Varstvo zraka

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje objektov se spelje nad strehe objektov. Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se ureditveno območje uvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Za doseganje predpisanih nivojev hrupa v prostorih posameznih objektov je potrebna pasivna zaščita objektov, ki se jo dosega z ustreznimi stavbnim pohištvo in fasadnimi sestavi.

Odstranjevanje odpadkov

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki. Odpadki se zbirajo in odvažajo ločeno.

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za nove objekte bo urejeno v vsaki prostorski enoti posebej. Urejeno bo na tlakovani površini, zaščiteno z nadstreškom in locirano tako, da bo omogočen neoviran dostop komunalnega vozila in odvoz odpadkov. Pozicija prostora za odpadke je idejna in se lahko spremeni v sklopu mikrourbane ureditve ter načrtuje znotraj samih objektov.

18. člen

(varstvo naravne in kulturne dediščine)

V ureditvenem območju veljajo pogoji in usmeritve varovanja kulturne dediščine za zasnovano POT-i. V cestnem odseku C3 je potrebno križanje POT-i rešiti v projektu PGD. Posegi in oblikovanje morajo zagotavljati ohranitev njene izvirnosti, preprečevati spremembe vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

V ureditvenem območju ni objektov naravne dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

19. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Splošne določbe

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo ogroženosti potresnega območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Intervencijske poti in površine

Cestno omrežje znotraj ureditvenega območja predstavlja sočasno tudi intervencijske poti. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10t osnega pritiska.

Varstvo pred požarom

Z zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,

- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje novih objektov ne sme poslabšati. Požarna zaščita obstoječih in predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

VII. NAČRT PARCELACIJE

20. člen (načrt parcelacije)

Ureditveno območje sestavljajo naslednje gradbene parcele:

P1	P=	9.210m ²
P2	P=	7.695m ²
P3	P=	5.803m ²
P4	P=	13.243m ²
P5	P=	14.658m ²
P6	P=	2.3834m ²
P7	P=	5.110m ²
P8	P=	9.968m ²
P9	P=	5.231m ²
P10	P=	3.130m ²

Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

Parcelacija zemljišča je določena na grafičnih kartah 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu in 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu.

21. člen (površine, namenjene javnemu dobru)

Kot površine, namenjene javnemu dobru, so določena zemljišča, ki jih omejujejo regulacijske linije, prikazane na grafični karti 1.2 Načrt členitve površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

22. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo etapno po posameznih prostorskih enotah.

Za vse etape gradnje je treba zagotoviti pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditev s parkirišči.

Sočasno z gradnjo v območju urejanja v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je treba zgraditi prvo etapo ceste C1, Alešovčevo ulico (C3) od Magistrove (C2) do povezovalne ceste med Litostrojsko in Verovškovo cesto, cesto C4 in rekonstruirati križišče Magistrove (C2) in Alešovčeve ulice (C3). Do izgradnje povezovalne ceste je mogoče priključiti cesto

C3 (Alešovčeva ulico) na obstoječo Litostrojsko cesto. Cesta C11 je priključna cesta za funkcionalne enote F1, F2 in F15 v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj.

Alešovčeva ulica se v prvi etapi lahko zgradi brez hodnika za pešce, kolesarske steze in drevoreda na vzhodni strani ceste.

Alešovčeva ulica mora biti do začetka posegov v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, P5 in P6 usposobljena do te mere, da se preko nje v celoti izvaja gradnja.

Končno etapo ceste C1 in rekonstrukcijo križišča Alešovčeve (C3) z Magistrovo (C2) ulico se izvede sočasno z izgradnjo II. tira železnice Ljubljana – Jesenice.

Ob izgradnji II. tira železnice Ljubljana – Jesenice je obvezno zgraditi podhod pod železniškimi tiri v prostorski enoti P4.

V primeru predčasne gradnje izvenivojskih cest po d železniško progo Ljubljana - Jesenice se lahko etapnost gradnje ustrezno dopolni.

23. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Investitorji morajo sodelovati pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ureditvenem območju v skladu s programom opremljanja zemljišča.

Investitorji morajo v času gradnje omogočiti nemoteno delovanje sosednjih objektov.

Investitorji so sočasno z izgradnjo objektov dolžni zagotoviti gradnjo novih oz. prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, ki jih je potrebno zamenjati oz. prestaviti in so potrebni za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času med in po gradnji.

24. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

V prostorski enoti P1 so za objekta B1 in C1 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt B1 neposredno ob obodni cesti C3 in za objekt C1 neposredno ob obodnih cestah C4 in C8.

V prostorski enoti P2 so za objekta D2 in E2 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt D2 neposredno ob obodnih cestah C1 in C8 ter za objekt E2 neposredno ob obodnih cestah C4 in C9.

V prostorski enoti P3 so za objekta F3 in G3 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt F3 neposredno ob obodnih cestah C1 in C9 in za objekt G3 neposredno ob obodnih cestah C4 in C5.

Toleranca velikosti objektov v prostorskih enotah P1, P2 in P3 je +2/ -8m.

V prostorski enoti P4 se lahko vodoravni gabariti objekta spremenijo, če to zahteva posebna funkcionalna zasnova, vendar tako, da se ne poveča predvidena maksimalna izraba, da se ne preseže gradbena linija in da se obvezno upošteva gradbena linija objektov ob cestah C5 in C1.

Toleranca velikosti objektov v prostorskih enotah P5, P6, P7, P8 in P9 je ±1 m.

Število parkirnih mest se ob upoštevanju normativov prilagodi doseženim površinam in

namembnostim po objektih.

Dovoljena je sprememba gabaritov kletnih etaž pod pogojem, da so vsaj 2m odmaknjene od regulacijskih linij, kjer je predvidena zasaditev drevja v raščenem terenu, da ne posegajo v trase komunalnih vodov in da ne onemogočajo predvidene ureditve zelenih površin. Kleti v P1, P2 in P3 so lahko med seboj povezane v enotno parkirno površino.

Dovoljene so spremembe pozicij uvozov v garaže iz notranjih napajalnih cest C5, C8 in C9 v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4.

Višinska regulacija terena se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture.

Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 10% njene površine.

25. člen

(roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč)

Investitor objektov v območju urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del, v prostorskih enotah v P1, P2, P3 in P4, mora sočasno z gradnjo zagotoviti izvedbo prometnih ureditev na cestnih odsekih C8 in C9. Na cestnih odsekih C3, C5, C6 in C1-etapa I. se izvedba zagotavlja skladno s programom opremljanja.

IX. KONČNE DOLOČBE

26. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila:

- Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99), in sicer za:
 - o dele funkcionalnih enot F1, F2, F5, F7, F8, F10, F12, F13, F15, in Cf3 v območju stičnih notranjih povezovalnih cest ter v območju načrtovane Alešovčeve ulice,
 - o funkcionalne enote Cf3, F15 in F16 v delu, ki sega v območje POT-i;
- Odloka o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje - I. etapa modernizacije železniške proge Ljubljana – Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91) v delu predvidenega cestnega odseka podaljška Magistrove ulice v ureditvenem območju tega zazidalnega načrta;
- Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04) v delu, ki ga obravnava predmetni zazidalni načrt in sicer v:
 - o v severozahodnem delu območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, med Magistrovo cesto železniško progo Ljubljana Jesenice in uvozno cesto, ki je v zazidalnem načrtu označeno s prostorsko enoto P10 v delu predvidenega cestnega odseka C2 - podaljška Magistrove ulice, in
- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2- Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88 in Uradni list RS, št. 58/92), ki se nanaša na ureditveno območje.

Potek meje je prikazan na grafičnih kartah 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu, 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu, 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu.

27. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti zazidalnega načrta)

Po prenehanju veljavnosti zazidalnega načrta so v ureditvenem območju dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje znotraj gabaritov objektov, združevanja in razdruževanja prostorov in spremembe namembnosti v okviru sedanje rabe. Dovoljena so tudi vzdrževalna dela.

28. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra.

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ - JUŽNI DEL IN DEL OBMOČJA UREJANJA ŠR 2/1 STADION**I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN MNENJ, DANIH K OSNUTKU AKTA**

Osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 25. seji dne 16. 1. 2006, in ga, na podlagi proceduralnega predloga po 106. členu Poslovnika Mestnega sveta, umaknil z obravnave.

PRIPOMBE, NA KATERE V NADALJEVANJU POSREDUJEMO DODATNA POJASNILA:

Pripombe, ki se nanašajo na prometno ureditev:**G. Sava Dominik Černjak**

"...Eno glavno vprašanje, ki ga imam pa za predlagatelja. Še vedno me zanima, kako bo stvar rešena s parkirišči? Namreč, vemo, da je četrtna skupnost v svojem predlogu – še vedno nasprotuje. Tuki piše, da bojo, da bo premalo parkirišč pomenilo prometni infarkt za celotno področje. Dejstvo je, da je to področje že zdaj klinično mrtvo, če govorimo o parkirnih mestih. In kakršna koli podgradnja oziroma premajhna gradnja parkirnih mest v tem področju, bo to samo še poslabšala. Že tako kritično situacijo.

In drugo glede, glede ceste. Vsi vemo, predvsem tisti, ki tam stanujemo. Da je promet tukaj dobesedno nemogoč. In, če misli nekdo zgraditi še tak center predno bi se generalno rešilo – celostna prometna infrastruktura na tem področju, bo to pomenilo praktično nemogoče življenje v teh krajih...."

Stališče:

Število parkirnih mest je normativno opredeljeno glede na namembnost objektov ter še posebej glede pričakovane intenzitete dejavnosti. Normativ je zato možno uporabljati fleksibilno, vendar v določenem okviru. V primeru Litostroja je možno za novopredvideno gradnjo ustrezno načrtovati tudi število parkirnih mest. Bolj je problematično določanje parkirnih mest za dejavnosti, ki so se bolj ali manj naključno umestile v prostor in jim opredeljujemo parkirna mesta v okviru razpoložljivega lastniškega zemljišča. Tak primer je npr. Evrošola, ki bi ji radikalnejša normativna določila tako glede števila parkirišč kot tudi glede potrebnih zunanjih površin onemogočila delovanje, česar si najbrž nihče ne želi.

Pripomba se delno upošteva tudi v okviru pripombe Četrtna skupnosti, tako da se za posamezne dejavnosti normativno zahteva več parkirnih mest.

Glede celostne prometne infrastrukture je bila izdelana prometna rešitev za severozahodni del Ljubljane, ki je podlaga za izdelavo obravnavanega zazidalnega načrta. Območje Litostroja napajata Litostrojska in Verovškova cesta. Prometni pretok se zgosti predvsem zaradi tranzita na najbolj obremenjenih priključkih na obvoznico in na Cesti Ljubljanske brigade. Predvidena je nova cestna povezava Alešovčeva cesta, ki bo napajala območje Litostroja predvsem s smeri obvoznice, ne da bi bil dodatno obremenjen promet na Celovski cesti.

G. Miha Jazbinšek

Na podlagi proceduralnega predloga po 106. členu poslovnika Mestnega sveta je bila obravnava osnutka Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja ŠR 2/1 Stadion umaknjena z obravnave. Utemeljitev sloni na štirih pripombah iz razprave (povzetek):

1. ureditev območja ZN posega v območje urejanja ŠR 2/1 Stadion in neupravičeno uvaja v rekreacijsko cono proizvodno dejavnost;
2. iz gradiva ZN ni razvidno, kam se navezuje predvidena cesta ob vzhodni strani železnice;
3. zazidalni načrt ne more posegati v državni lokacijski načrt;
4. kako se predvideva ureditev križišča oz. podvozov pod železniško progo;

Stališče:

Ad.1.Ureditveno območje ZN posega v območje urejanja ŠR 2/1 Stadion samo v zvezi z urejanjem Magistrove ceste v delu ob železniški progi. V enakem obsegu posega v območje ŠR 2/1 Stadion še lokacijski načrt za II. tir iz leta 1991 Z osnutkom ZN za ŠP 2/1 Litostroj ne spreminjamo namembnosti v območju ŠR 2/1 Stadion, ampak le urejamo promet na občinskih cestah.

Ad.2.Cesta, ki je predvidena ob vzhodnem robu območja železnice, se na svojem severozahodnem delu navezuje na Ulico J. Jame in preko nje na avtocestni priključek na Brodu, na svojem jugovzhodnem delu pa na Magistrovo, podvoz pod kamniško progo, Posavskega ulico do štajerske vpadnice.

Ad.3.Lokacijski načrt za II. tir železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev postaj Šiška in Vižmarje je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 16/91 dne 5. 10. 1991. Lokacijski načrt je sprejela Skupščina občine Ljubljana-Šiška na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor na 10. skupni seji dne 24. 9. 1991. Uredba o vrstah prostorskih ureditev državnega pomena je bila sprejeta v Uradnem listu RS, št. 54/2003 dne 6. 6. 2003. Po tej uredbi je lokacijski načrt za II. tir uvrščen v prostorske ureditve državnega pomena. Po določilih uredbe (12. člen) je za spremembe in dopolnitve vse prostorske ureditve, ki jih ta uredba določa kot prostorske ureditve državnega pomena, začetih pred uveljavitvijo te uredbe, pristojna občina. Program priprave za izdelavo ZN ŠP 2/1 Litostroj je bil sprejet 27. 12. 2002, torej se je priprava zazidalnega načrta tega območja začela, pred sprejemom Uredbe o vrstah prostorskih ureditev državnega pomena, zato je možno (državni) lokacijski načrt za II. tir spreminjati z zazidalnim načrtom. Vsebinsko ZN ne posega v območje predvidenega drugega tira, ampak le spremeni cestni priključek v obravnavanem območju zazidalnega načrta.

Ad.4.Prometna rešitev križišč z Magistrovo in Litostrojsko cesto v zazidalnem načrtu se navezuje na rešitev iz že navedenega lokacijskega načrta za II. tir železniške proge Ljubljana Vižmarje. Rešitev je dopolnjena glede na spremembo cestnega omrežja vzhodno od železniške proge in usklajena s strokovnimi podlagami cestnega omrežja za urbanistično zasnovo in prostorski red MOL.

Križišči je ob izgradnji drugega tira možno izvesti na dva načina, kot dvojno štirikrako križišče ali kot rondo.

Glede na vsebino obravnave bodo do priprave predloga ZN lahko preučene tudi alternativne možnosti izvedbe križišč in podvoza pod železniško progo, tako da bo ZN omogočal oz. ne bo oviral morebitnih primernejših izvedb v območju LN za II. tir železniške proge.

Proceduralno vprašanje se je dejansko nanašalo na vprašanje pristojnosti obravnave manjših sprememb v območju LN za II. tir železniške proge. Morebitne dileme v zvezi s tem so odpravljene s pojasnilom v 3. točki, zato ni ovir za nadaljevanje obravnave osnutka Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion na Mestnem svetu.

Osnutek odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 29. seji dne 15.5.2006 in ga skupaj s pripombami z razprave tudi sprejel.

Pripombe, ki so bile upoštevane pri pripravi predloga in h katerim posredujemo še dodatna pojasnila.

Pripombe, ki se nanašajo na etapnost prostorske ureditve

g. Peter Sušnik

"In sicer predlagam, da se prehodna oziroma temu bi človek rekel prehodne določbe, 30. člen, ki govori o etapnosti izvedbe prostorske ureditve, še enkrat pregleda do faze predloga in ugotovi, tako, kot je bilo že nekje – intenca usklajevalcev tega zazidalnega načrta. Ko se je Alešovčeva v celoti priključila tej prostorski enoti oziroma temu aktu, da bi tudi etapnost izvedbe te prostorske ureditve temu približal. Mislim, da je glavni interes okoliškega prebivalstva – je, da se to področje prometno čim hitreje uredi. In na ta način omogoči pretočnost tudi v času samega – gradnje. Mislim, da bo to bistveno vplivalo na dobro počutje prebivalstva. In bi predlagal, da mogoče ta 30. člen še enkrat prediskutira

mestna uprava z investitorjem."

STALIŠČE 1:

Pripomba je upoštevana tako, da se z odlokom določi sočasnost posega v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, P5 in P6 z izgradnjo Alešovčeve ceste. Opredeli se tudi obveznost izvajanje gradnje preko Alešovčeve ceste. Za prostorske pogoje v prostorskih enotah P7, P8, P9 ta obveznost ne velja, ker gre za manjše posege.

Pripombe, ki se nanašajo na varovanje okolja:

G. Mihael Jarc

»Zato opozarjam, seveda na ta nižji standard, ki ga zdaj doživljamo v fazi osnutka, v primerjavi s prejšnjim predlogom. Kjer v prejšnjem aktu predloga piše – pod varstvom vode in podtalnice, drugi odstavek. Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice. Pri temu osnutku, ki ga zdaj obravnavamo, je – nikakršno – izpuščeno. Pri prejšnjem aktu, prejšnje točke, je bilo pod isto rubriko, navedeno. Citiram: »Potrebno je pripraviti poseben projekt rušitvenih del in poseben projekt varovanja podtalnice, pri izvajanju izkopnih in gradbenih del, v katerem se bodo zagotovili vsi potrebni ukrepi, za preprečitev izlitja nevarnih snovi v podtalje.« Torej, tuki, pri prejšnjem aktu, ki smo ga sprejeli v fazi predloga, se predvideva projekt varovanja podtalnice. Medtem, ko pri aktu, ki ga obravnavamo zdaj, v fazi osnutka, pa o posebnem projektu varovanja podtalnice ni več ne duha ne sluha.

Jaz sprašujem predlagatelja gradiva, zakaj je prišlo do padca teh standardov varovanja okolja? Glede na to, da je akt, ki ga obravnavamo sedaj v fazi osnutka kasnejšega datuma priprave, kot pa prejšnj, ki smo ga obravnavali. Torej, ugotavljam, da se je standard bistveno znižal. In tudi ta standard, ki je nekolik višji v – v prejšnjem predlogu, ki smo ga sprejeli v primeru Mercatorja, pač govori o posebnem projektu varovanja podtalnice. Zdaj, če namerava, bi rekel predlagatelj, to mojo pripombo upoštevati. In tudi v tem aktu, ki ga obravnavamo sedaj, predvidet poseben projekt varovanja podtalnice, opozarjam, da gre pri večini objektov, ki se bodo gradili na novo, vsaj tako je gospa Pavlinova rekla. Da bodo vsi podkleteni oziroma, da bo pri večini objektov, bojo podzemne garaže. Rekla je, da bodo skupaj parkirnih mest 2580. Od tega predvidevam, da bo vsaj polovica v podzemlju. To se pravi, da bo šlo tuki za globoke izkope. In ne vemo, kaj nas lahko v tem, bi rekel podzemlju čaka iz preteklosti. Zato predlagam, da do faze predloga predvidite, ne vem – sondažo, rentgen zemljišča, če se nahajajo kakšni kovinski deli, kovinski sodi. Ali kakršen drug, ne vem CT – pregled zemljine.«

STALIŠČE 2:

Zaradi boljšega razumevanja odloka in primerjave tega odloka z odlokom za območje ŠP4/1-1 smo dopolnili dikcijo da »ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice«, kljub temu da je z odloki onesnaženje podtalnice ni dovoljeno in da z dikcijo »nikakršno onesnaženje« pogojev varovanja nismo zaostрили.

Območje zazidalnega načrta se nahaja v IIB in delno v IIA pasu vodnih virov. Že iz tega dejstva je zaščita vodnega vira v obravnavanem območju večja in ne manjša kot v kot je v območju ŠP4/1-1(trgovski center Mercator), ki je v 2B vodovarstvenem pasu, saj so vsi kriteriji zaščite že izraženi v veljavnih predpisih. Pripombe smo upoštevali tako, da se izdelata projekt zaščite podtalnice glede na rušitve in druge predvidene gradbene posege.

V času gradnje je potrebno predvideti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda. Investitor bo z geomehanskimi vrtnami pred pričetkom gradnje preveril sestavo tal. V odlok je vnesena tudi obveznost raziskave terena in odstranitve onesnažene zemlje oziroma izkopanega materiala.

G. Miha Jazbinšek

"No, torej ne posegati v – v bližino črpališča. Če je obvoznica posegala, potem najs se tudi te obodne ceste servisne, držijo čim bližje obvoznici. Ne pa rinit z njimi v črpališče. "

STALIŠČE 4:

Območje, ki je navedeno v pripombi se ne nahaja v obravnavanem območju zazidalnega načrta. V pripombi citirane strokovne podlage, ki obsegajo programsko zasnovo cestnega omrežja severozahodnega dela Ljubljane še ni opredeljen prometni pretok niti ni opravljena natančna analiza distribucije prometa niti ni izdelana dokončna prometna rešitev, ki bi upoštevala tudi pogoje varovanja podtalnice.

Na osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion so bile v času javne razgrnitve, ki je potekala od 22. novembra 2005 do 22. decembra 2005, podane pripombe:

K PRIPOMBAM, KI SO BILE DELNO UPOŠTEVANE, POSREDUJEMO V NADALJEVANJU ŠE DODATNA POJASNILA:

Pripombe, ki se nanašajo na prometno ureditev:

ga. Marjana Kostanjšek, g. Vinko Ložar

"...Predvideni zazidalni načrt zelo grobo posega v kvaliteto življenja prebivalcev na J delu železnice. Ceste so že sedaj preobremenjene, parkiranje neurejeno. Predvidena pozidava bo ta problem samo še stopnjevala. ..."

"...kaj bo storjenega za nemoten in bolj pretočen promet tudi na drugi strani proge, pri "staroselcih"? Govori se o 4500 avtomobilih, ki bo prišla dnevno v "novo naselje". Zanima me kako in kje; kaj bo to pomenilo za naš zrak, kvaliteto bivanja?!..."

Litostroj ulitki

"Prometna ureditev! Upoštevati je potrebno, da je del cestišča C10 od vogala objekta A6 proti vzhodu do objekta 2011, kakor tudi del C5 ob objektu 2011 v smeri jug do južnega vogala objekta C6 privatna last in del zaprtega tovarniškega dvorišča, kjer javni promet ne bo možen, pač pa le interni dostop."

Četrtna skupnost Šiška, Kebetova 1, 1000 Ljubljana

"Svet Četrtna skupnosti Šiška je obravnaval Osnutek Odloka ŠP 2/1 Litostroj. Menimo, da v Osnutku Odloka ni ustrezno zagotovljenih prometnih rešitev, predvsem rekonstrukcija Litostrojske ceste in okoliških povezovalnih cest s križišči. Sama pozidava ne omogoča izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest za vse bodoče zaposlene, kar bo v bodočnosti pomenilo prometni infarkt za celotno področje."

Četrtna skupnost Šiška, pripombe z javne obravnave

"...Področje urejanja bo dodatno obremenilo okolje z vsaj 3000 avtomobili. Za dostop do področja ureditve se načrtuje izgradnja dveh zasebnih lokalnih cest, to je ob železniški progi in podaljšanje Alešovčeve ceste proti severu v področje Litostroja. V drugi fazi urejanja območja se omenja nekoč v bodočnosti izgradnja drugega tira severne železniške proge ureditev izven nivojskih križišč na Litostrojski in Alešovčevi.

V razpravi je bilo poudarjeno, da za omenjeno področje v prometnem smislu NI poskrbljeno, saj omenjene ceste ne rešujejo osnovnih dostopov do novih objektov v litostrojski coni. Vse okoliške ceste Litostrojka in Verovškova, sta v današnjem času neustrezni za normalno prometno napajanje omenjene cone.

V prometnem smislu bi morali pri načrtovanju tako velikega posega v prostor preučiti celotno področje Avtomontaže Korotanskega naselja, treh novih poslovnih stolpičev na koncu Verovškove ter določiti nove prometne koridorje, ki bodo ustrezno napajali celotno zgoraj omenjeno področje.

ČS Šiška zahteva, da se natančno, z urbanistično pogodbo, predhodno določi ureditev in povezavo nove Alešovčeve ceste z Litostrojso cesto na severu, ki se uredi kot nova javna povezovalna cesta za celotno področje Litostroja in nastajajoče nove pozidave na jugu območja Litostroja.

Da se predhodno na novo uredi Litostrojka cesta (zahteva ČS Šiška že 5 let) do Verovškove ceste.

ČS Šiška ne pristaja na parcialne rešitve ozkega področja z obljubami po novih cestah in križiščih, ki bodo zgrajene ob izgradnji drugega tira severne proge. Na omenjenem področju nas v prihodnosti čaka pozidava 2000 novih stanovanj in nove poslovne stavbe v

litostrojskem območju, kakor tudi na Verovškovi cesti. Danes je prometna situacija na omenjenem področju nemogoča, saj promet na Verovškovi in Litostrojski cesti v jutranji in popoldanski konici stoji.

V bodoče zahtevamo pisna zagotovila in časovne roke za izdelavo prometnic v širšem območju. V javni razgrnitvi ni bila omenjena nobena prometna študija širšega področja, ter kako tako velik poseg povečuje prometno obremenjenost celotnega področja...."

"...Glede na zelo slabo stanje mirujočega prometa v industrijski coni Stegne in novejši obrtni coni v Trzinu menimo, da so omenjene rešitve nezadostne glede na današnje stanje motorizacije, kjer se vsak zaposleni ali velika večina pripelje na delo s svojim avtomobilom. Vse nove objekte je potrebno opremiti z garažnimi kapacitetami v prvi in drugi kleti ter tako povečati število parkirnih mest za 30 % nad današnjim standardom. ..."

"...ni predstavil ustrezne prometne ureditve na širšem področju urejanja..."

" Obeta se nam še novo Korotansko naselje, nova Avtomontaža, mi se pa že danes ne moremo prebiti po Verovškovi do obvoznice, ali obratno iz obvoznice do Verovškove.

Omenjeno področje je obremenjeno do skrajnosti, zato potrebuje nujno nove ceste in rekonstrukcijo starih, seveda pred kakršno koli gradnjo objektov in ne čez 15 let ko bo država z uvedbo drugega tira uredila vsa križišča in ceste..."

" Za izgradnjo nove poslovne cone je potrebno predhodno zagotoviti tudi ustrezne pogoje (cestno in ostalo infrastrukturo) ki bo izboljšala bivalne pogoje lokalnega prebivalstva, ne pa poslabšala.

Brez novih prometnic in rekonstrukcijo starih razvoj na širšem področju območja urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion NI možen...."

Stališče:

Dodatni promet, ki ga bo generiralo območje južnega dela Litostroja, bo posredno vplival tudi na povečanje prometa po Cesti Ljubljanske brigade in po Litostrojski cesti. Vendar to povečanje še zdaleč ne bo tolikšno, da bi bistveno vplivalo na kvaliteto bivalnega okolja v območju, ki ga od obravnavanega območja ločuje tudi železniški tir. Kot je razvidno iz dodatne preveritve pretoka po cestah, je kapaciteta cest še dovolj velika, napajanje območja pa je predvideno tudi po novi Alešovčevi cesti z zahodne smeri, kar bo razbremenilo promet zahodno od železniške proge.

Cestni odseki C5, C6 in C10 postanejo javne ceste in so v zazidalnem načrtu za območje Litostroj - južni del opredeljene kot površine, namenjene javnemu dobru.

V okviru prometne študije celotnega severozahodnega dela Ljubljane je obdelano tudi širše območje Litostroja. Območje se bo napajalo po Litostrojski, ki se z novim cestnim odsekom poveže z Verovškovo, po Alešovčevi in po Verovškovi cesti. V prvi fazi ostanejo prehodi preko železniške proge nivojski, v drugi fazi pa so predvideni podvozi na Litostrojski, Verovškovi in Alešovčevi ceste, kar bo izboljšalo prometni pretok proti zahodu v smeri Celovške ceste. Vse tri napajalne ceste so povezane z obvoznico, zato bo glavna napajalna smer za območje Litostroja z vzhodne strani, to je z obvoznice. V posebnih strokovnih podlagah je dodana analiza prometnih tokov oz. obremenitev cest v prvi fazi. Na pobudo Četrtna skupnosti Šiška je bila Alešovčeva cesta vključena v območje obdelave zazidalnega načrta za obravnavano območje. Na pobudo ČS Šiška je bil tudi povečan normativ, ki določa število parkirnih mest v ožjem območju poslovnega centra, kjer je število zaposlenih največje, odlok tudi omogoča gradnjo več parkirnih etaž v kletih, kamor bo dodatna parkirna mesta možno umestiti.

Predvidena pozidava območja Litostroj jug bo zaradi večjega števila parkirnih mest prinesla tudi povečano prometno obremenitev cestnega omrežja. Skupno predvideno število parkirnih mest v območju je 2.100. Ker so v območju predvidene poslovne in družbene dejavnosti, je v analizi bodočih prometnih tokov upoštevana 2-urna izmenjava vozil na vseh parkirnih mestih.

Cestno omrežje, ki obkroža območje Litostroja, sestavljajo na jugu Goriška ulica, na vzhodu Verovškova ulica, na zahodu in na severu pa je območje omejeno z Litostrojsko cesto. Po sredini območja poteka tudi Alešovčeva ulica, ki je predvidena za rekonstrukcijo in se podaljša do servisne ceste ob Severni obvoznici.

Podatke o prometnem pretoku smo pridobili iz ročnih štetij križišč.

Upoštevali smo promet v jutranji konici, ki traja med 07:00 in 08:00, in sicer na celotnem

preseku ceste, t.j. v obe smeri.

Na Goriški ulici med križiščema z Litostrojsko oziroma Magistrovo je v jutranji konici danes 1020 vozil v obe smeri. S pozidavo območja bo število vozil v jutranji konici naraslo na 1540 vozil.

Na Litostrojski med Goriško in bodočim priključkom Alešovčeve se bo promet nekoliko zmanjšal, saj bo novoodprta Alešovčeva prevzela del prometa, ki ga danes prevzema Litostrojska. Sedanje število vozil na prerezu Litostrojske je 1080 vozil na uro, s pozidavo območja Litostroj jug ter Alešovčevo se bo zmanjšalo na 1000 vozil na uro.

Tudi Verovškova bo izgubila del prometa, saj bo del voznikov, ki prihajajo iz Severne obvozne ceste, namesto Litostrojske uporabljal Alešovčevo. Obstoječe število 950 vozil na uro se bo zmanjšalo na 850 vozil na uro.

Promet se bo povečal na odseku Litostrojske med Verovškovo ter bodočim priključkom Alešovčeve. Promet se bo z današnjih 1200 vozil na uro povečal na 2000 vozil na uro.

Na rekonstruirani Alešovčevi bo v jutranji konici 1400 vozil na uro.

Iz zgoraj napisanega sledi, da pozidava območja Litostroj jug ne bo obremenila Litostrojske ter Verovškove, prej nasprotno, saj bo Alešovčeva prevzela del prometnih obremenitev z omenjenih dveh cest. Za približno 50 % se bo količina vozil povečala na Goriški ulici, kar tudi ne bo prehud problem, glede na širino obstoječe ceste ter navezavo proti Celovski cesti. Alešovčeva ulica bo zadovoljivo prenašala prometne obremenitve. Povečajo se obremenitve podaljška Litostrojske ceste med Alešovčevo in Verovškovo ter priključek Verovškove na Severno obvozno cesto, kjer pa je v konici kapaciteta ceste presežena že danes.

Za okoli 50 % se bo povečala količina prometa na odseku Litostrojske med Goriško in Celovško, vendar tu zaradi kapacitete omenjenega odseka ne bo prihajalo do daljših zastojev in zamud.

V drugi fazi pozidave območja Litostroj jug je sicer predvidena tudi izgradnja servisne ceste na severni strani Goriške ulice, ki se bo priključevala na dvojno križišče Litostrojske ter Goriške, ki bo zaradi križanja z železniško progo izvedeno pod nivojem terena. Ta servisna cesta bo promet, ki bo potekal proti območju Litostroj jug speljal mimo Goriške ulice, kjer bo količina vozil zopet padla na današnjih 1000 vozil na uro.

Pripombe, ki se nanašajo na varovanje okolja:

ga. Marjana Kostanjšek, g. Vinko Ložar

"...Predvidena programska zasnova za gostinske stavbe je neprimerna z vidika kaljenja nočnega miru v tako neposredni bližini stanovanjske soseske..."

Četrtna skupnost Šiška, Kebetova 1, 1000 Ljubljana

"...Izpostavili smo tudi problem vodovarstvenega področja, ter vpliv izgradnje nove industrijske cone na vodne vire. Te študije niso bile predstavljene na javni razgrnitvi..."

Stališče:

V območju Litostroj - jug je predvidena mešana raba proizvodnih, poslovnih, družbenih, izobraževalnih in spremljajočih dejavnosti, kamor sodijo tudi gostinski lokali. Dejavnost gostinskih lokalov je vezana predvsem na delovni čas, to je v dnevnem času, in ne bo motila stanovanjskega območja, ki je na vzhodni strani posega, posebej tudi zato, ker so najbližji stanovanjski objekti oddaljeni več kot 100 m.

V ZN so upoštevani vsi veljavni normativi in standardi, ki se nanašajo na varovanje okolja. K zazidalnemu načrtu so bile pridobljene smernice in pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.

Na javni razgrnitvi je bilo v sklopu elaborata za Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 predstavljeno strokovno mnenje o vplivu posega in dejavnosti na vodni vir, ki ga je pripravil Inštitut za varovanje zdravja RS, 19.10.2004. Prav tako so bila na javni razpravi pojasnjena stališča iz strokovnega gradiva, ki ga je pripravil Inštitut za varovanje zdravja RS, iz katerih je razvidno, pod kakšnimi pogoji je možno graditi kletne etaže z ustrezno zaščito pred izlivi nevarnih snovi.

Pripombe, ki se nanašajo na program

g. Jakob Novak, Vodnikova 55, 1000 Ljubljana

"...Sedanji osnutek zazidalnega načrta med drugim za nazaj legalizira že izdana gradbena dovoljenja za posamezne gradnje, ki so bila prej po nomenklaturi Litostroja razni »provizoriji«, pokrita balinišča, bifejske barake in Litostroju kot tehnološko nepotrebna in (za)puščena zemljišča in so jih tranzicijski lastniki neupoštevaje urbanističnih načel prezidali v trajne objekte. Zato osnutek zazidalnega načrta nikakor nima namena po prostorskih rešitvah, ki bi težile k največji splošni blaginji in koristi, temveč čim hitrejši blaginji in potrebam privilegiranih posameznikov. Nikakor pa niso v tem zazidalnem načrtu upoštevani nikakršni elementi programskih osnov ter predhodnega gospodarskega in socialnega razvoja vseh, ki imajo pravico na tem prostoru postavljati neposreden interes izhajajoč iz Ustave."

Stališče:

Program za območje ZN delno povzame že sedanje programe v območju in predvideno dopolnitev in gradbeno sanacijo obstoječih objektov ter dodatno gradnjo, ki dopolnjuje potrebe obstoječih uporabnikov v območju. Del programa obsega novogradnjo za družbene, poslovne dejavnosti in tehnološki park, ki je po analizah in usmeritvah investitorja v tem prostoru potreben, skladen pa je tudi z usmeritvami iz dolgoročnega plana MOL. Postopki denacionalizacije niso predmet ZN.

Pripombe, ki se nanašajo na oblikovanje območja zazidalnega načrta

Četrtna skupnost Šiška, Kebetova 1, 1000 Ljubljana

Oblika in način pozidave na južnem področju tehnološkega parka omenja tudi poslovno stolpnico, ki bo umeščena na neustrezen del med tovarno Tiki, novimi 7 nadstropnimi poslovnimi stavbami in nizkimi enodružinskimi hišami čez progo. V ČS Šiška menimo, da tako visok objekt, ki bo s svojo veliko površino potreboval ogromno kletno garažo z vso infrastrukturo ne sodi na to področje. Njegova postavitev tudi ni logična, saj se običajno tako visoki objekti načrtujejo v ob mestnih vpadnicah, ne pa na južnem delu industrijskega kompleksa ob pritličnih enodružinskih hišah.

Koliko tako visokih zgradb imamo v Ljubljani in kakšne so potrebe po tovrstnih objektih, snovalci osnutka odloka zazidalnega načrta ne pojasnijo.

Stališče:

Dopolnjene so bile strokovne podlage z utemeljitvijo prostorskega oblikovanja, ki ga povzemamo s kratko obrazložitvijo:

Del prepoznavnega oblikovanja mesta predstavljajo tudi višinski poudarki v prostoru. Stolpnice oziroma višji objekti se praviloma umeščajo na območje mestnih vpadnic ter drugih pomembnejših mestnih cest, v mestnih središčih in na posameznih območjih, kjer z višinskim poudarkom označujemo posamezna programska jedra.

V Ljubljani je glede na sestavo tal in potresno ogroženost možno postavljati višje objekte v severnem, severovzhodnem in severozahodnem delu mesta. Višji objekti imajo pomen programske zgostitve ali označujejo kot landmark pomembno strateško točko ali oboje. Glede na sedanjo višino v mestu, kjer 12 nadstropij ali višina cca 50 m ni več nobena izjema, so višine, ki odstopajo in so prostorski poudarek 20 etaž in več oz. cca 70 m. Stolpnica WTC na križišču Dunajske in obvoznice ima višino 72 m, podobne višine so še stolpnice na trgu revolucije, stanovanjske stolpnice ob Vojkovi, na križišču Celovške in obvoznice je predvidena poslovna stolpnica višine preko 60 m. Vsi drugi višji objekti (Metalka, Nebotičnik, Lev, Delo, Bavarski dvor itd.) so nižji.

V širšem območju Litostroja so višji objekti Leka ob Verovškovi (42 m) in stolpnica v industrijski coni Stegne.

Po splošni usmeritvi so visoki objekti, kot jih danes pojmuje, višine cca 75 m in jih je možno umeščati v severni polovici mesta. Stolpnica v Litostroju označuje lokalno poslovno proizvodno središče ob vse pomembnejši Cesti Ljubljanske brigade. Objekt je lociran tako, da ne moti okoliških prebivalcev.

II. K OSNUTKU ZN SO BILA PODANA POZITIVNA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je bil osnutek akta dopolnjen. Dopolnjene so bile grafične karte in besedilo odloka.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je označeno **krepko**, besedilo, ki se izvzame iz odloka, je označeno ~~prečrtano~~.

Na podlagi **12.** 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 in **58/03-ZZK-1**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za ~~območji~~ **območje** urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in ~~ŠR 2/1 Stadion~~ – del **območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (v nadaljevanju zazidalni načrt)**, ki vsebuje:

- **ureditveno območje zazidalnega načrta,**
- **umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,**
- **zasnove projektnih rešitev prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,**
- **rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,**
- **rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,**
- **načrt parcelacije,**
- **etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje zazidalnega načrta.**

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z zazidalnim načrtom)

Z zazidalnim načrtom se predvidi prostorska ureditev delov območij ŠP 2/1 Litostroj in ŠR 2/1 Stadion. Določijo se pogoji za odstranitev objektov, pogoji za gradnjo novih objektov, za dozidave in nadzidave obstoječih objektov, za gradnjo podzemnih garaž, za postavitve pomožnih objektov, za urejanje parkirišč in drugih zunanjih površin, za urejanje zelenic ter za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

3. člen (sestavni deli zazidalnega načrta)

III. Besedilo odloka

IV. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične karte:

1. Načrt namenske rabe prostora:

1.1. Lega prostorske ureditve v širšem območju -

Izsek iz Dolgoročnega plana (PKN) s prikazom območja zazidalnega načrta M 1:5000

Izbrisano: -

1.2. Načrt členitve površin s prikazom javnega dobra **površin, namenjenih javnemu dobru** M 1:2000

Izbrisano: .

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:

2.1. Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu M 1:1000

2.2. Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel in **zakoličbe objektov in osi cest** na geodetskem načrtu M 1:1000

2.3. Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel in **zakoličbe objektov in osi cest** na katastrskem načrtu M 1:1000

2.4. Načrt vplivnega območja M 1:2000

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

3.1. Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. M 1:1000

3.2. Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II. M 1:1000

3.3. Zazidalna situacija - kletna parkirna etaža M 1:1000

3.4. Značilni prerezi in pogledi M 1:1000

3.5. Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I. M 1:1000

3.6. Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa II. M 1:1000

3.7. Načrt intervencijskih poti M 1:1000

3.8. Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav M 1:1000

3.9. Načrt rušitev **odstranitve objektov** M 1:2000

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

Izbrisano: .

3 4. člen (priloge zazidalnega načrta)

Priloge zazidalnega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta (Dolgoročni plan MOL),
- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- spis postopka in sprejemanja akta,
- seznam upoštevanih aktov in predpisov,
- program opremljanja zemljišč,
- **spis postopka in sprejemanje akta.**

Izbrisano: .

4 5. člen (izdelovalec zazidalnega načrta)

Zazidalni načrt je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana v ~~septembru 2005~~ **maju 2006**, pod številko projekta 5551.

5 6. člen (ureditveno območje zazidalnega načrta)

Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju ureditveno območje) zajema del ~~območja~~ **območij** urejanja ŠP 2/1 **Litostroj – južni del** in ŠR 2/1 **Stadion** ter se nahaja v katastrski občini Zgornja Šiška, v **katastrski občini Spodnja Šiška** in v katastrski občini **Spodnja Šiška Dravlje**.

Meja ureditvenega načrta

Opis meje ureditvenega območja se prične na severozahodnem delu območja, v točki št. 1, ki se nahaja v območju urejanja ŠP 2/1 **Litostroj – južni del** v katastrski občini Zgornja Šiška od koder poteka po severni meji parcele št. 1991/41 do točke št. 12, po severni meji parcele št. 1991/52 do točke št. 13, po severni meji parcele št. 1991/24 in v nadaljevanju preko parcele št. 1991/48 do točke št. 16. Od točke št. 16 naprej meja ureditvenega

območja poteka proti jugu po vzhodni meji parcele št. 1991/48 do točke št. 21. Meja ureditvenega območja od točke št. 21 ~~do točke št. 22~~ poteka proti vzhodu preko parcel št. 1991/18, 1991/61, 2014, ~~in 1991/19~~ **do točke št. 397, kjer spremeni smer in poteka proti severu po predvideni cestni ureditvi in pri tem poteka preko parcel št. 1991/19 in 1991/61 do točke št. 398** in v nadaljevanju ~~prečka Aleševčevo ulico, parcela št. 1451/2, ki se že nahaja v katastrski občini Spodnja Šiška~~ **po zahodni meji parcele št. 1991/61 do točke št. 402 in po zahodni meji parcele št. 1991/59 do točke št. 406.** Od točke št. 22 ~~do točke št. 35~~ meja ureditvenega območja poteka proti jugu preko parcel št. 287, 288 **406 naprej meja poteka preko parcel št. 1991/59, 1991/169, 1991/110, 1991/107, 1991/10, 2008, 1991/11, 2005, 1991/31, 1991/59 in 32 /1, do točke št. 479.** V tej točki meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti zahodu po predvidenem cestnem odseku in pri tem poteka preko parcel št. 32/1 in 1991/59 do točke št. 480. Od točke št. 480 do točke št. 481 meja ureditvenega območja poteka proti severu, preko parcel št. 1991/59, 10/3 in 7/4. V točki št. 481 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti vzhodu po severni meji parcel št. 7/4, 9/4 in 9/5, preko parcele št. 10/3 in 1878/2, delno po severni meji parcele št. 32/1 in 31/2 do točke št. 486. V nadaljevanju meja poteka proti severu po predvideni cestni ureditvi in preko parcel št. 31/3, 31/1, 1878/2, 9/1 in 8/1, prečka mejo katastrske občine in v nadaljevanju poteka po katastrski občini Dravljje, in sicer preko parcel št. 573/1, 572/1 do točke št. 510. Od točke št. 510 do točke št. 511 meja ureditvenega območja poteka proti vzhodu preko parcel št. 572/1 in 573/1 do točke št. 511. V točki št. 511 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti jugu preko parcel št. 573/1, 575/1, 577, 727/3, 727/1 in 726/1, prečka mejo katastrske občine in v nadaljevanju poteka po katastrski občini Zgornja Šiška, preko parcel št. 31/1, 31/3, 31/2, 32/1, 30/1, prečka mejo katastrske občine in poteka po katastrski občini Spodnja Šiška preko parcel št. 1/1 in 2/1, ponovno prečka mejo katastrske občine in poteka preko parcele št. 1991/59 v katastrski občini Zgornja Šiška in v nadaljevanju spet v katastrski občini Spodnja Šiška, in sicer preko parcel št. 1606/2, 27, 31, 1451/3, 30/1, delno preko in delno po vzhodni meji parcele št. 1451/2 do točke št. 586 in v nadaljevanju preko parcel št. 291, 293/1, 293/2, 296, 297/1, 302/2, 303, 306, 308/2 in 307 **do točke št. 35.** Od točke št. 35 naprej meja ureditvenega območja poteka proti vzhodu, in sicer poteka preko parcel št. 307, 308/2, 309/10, 309/13, 309/7 do točke št. 42. Od točke št. 42, pa do izhodiščne točke št. 1, meja ureditvenega območja poteka po meji območja LN za II. tir železniške proge Ljubljana – Vižmarje, ~~ki ga v delu prostorskih enot C2, C3 del, C1 del, P1 del, C8 del in P2 del razveljavljamo (razvidno iz grafičnih prilog).~~ Meja ureditvenega območja v tem delu poteka najprej proti vzhodu, preko parcel št. 309/2 in 221/7 do točke št. 43. V nadaljevanju meja ureditvenega območja prečka Magistrovo ulico, parcela št. 1451/5 in parcelo št. 219/6, ki se že nahaja v območju urejanja ŠR 2/1. V točki št. 44 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti zahodu preko parcel št. 219/9, 222/6, 236/1, 237/1, 239, 241, 242, ~~244~~ **do točke št. 48. V točki št. 48 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti jugovzhodu preko parcel št. 243, 245/1, 237/2 do točke št. 599 in in v nadaljevanju po parcelni meji parcele št. 235 proti severozahodu do točke št. 591 in po parceli št. 245/2 do točke št. 55.** Od točke št. 55 do točke št. 71 meja ureditvenega območja poteka proti severozahodu in pri tem najprej prečka Magistrovo ulico, parcela št. 1451/5 (še katastrska občina Spodnja Šiška) in v nadaljevanju poteka preko parcel št. 1991/14, 1991/1, 1991/3, 1991/12, 1870/1, 1870/3, 1991/45 in po južni meji parcele št. 2021 (vse že v katastrski občini Zgornja Šiška in v območju urejanja ŠP 2/1). V točki št. 71 meja ureditvenega območja spremeni smer in poteka proti severu do izhodiščne točke št. 1, najprej po vzhodni meji parcele št. 1944/1 (Litostrojska cesta) do točke št. 76 in v nadaljevanju preko parcel št. 1991/46 in 1991/41 **k.o. Zg. Šiška.**

Izbrisano: ,

Izbrisano: ,

Meja ureditvenega območja je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije. Površina ureditvenega območja znaša ~~13ha88ar35m².~~ **V površine ureditvenega območja ni vključena površina območja obstoječe trafo postaje, parcele št.**

~~2010, 1991/23 del, 1991/24 del, 1991/48 del, 1991/58 del, vse katastrska občina Zgornja Šiška, ki ni predmet tega zazidalnega načrta.~~
16ha36ar30m².

Meja ureditvenega območja je razvidna iz grafične karte 2.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel **in zakoličbe objektov in osi cest** na geodetskem načrtu in grafične karte 2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel **in zakoličbe objektov in osi cest** na katastrskem načrtu.

Izbrisano:

6. člen Obseg ureditvenega območja

(vplivno območje)

Vplivno območje zazidalnega načrta bo v času gradnje in po izgradnji vključevalo **Zazidalni načrt obsega naslednja zemljišča znotraj ureditvenega območja: s parcelnimi številkami:**

1. seznam parcel v katastrski občini Sp. Šiška:

1/1, 2/1, 27, 30/1, 219/6, 219/9, 221/7, 222/6, 236/1, 237/1, 237/2, 239, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 287, 288/1, 291, 293/1, 293/2, 296, 297/1, 302/2, 303, 306, 307, 308/2, 309/2, 309/3, 309/7, 309/10, 309/13, 1451/2, 1451/ 3, 1451/ 4, 1451/5, 1606/2.

2. seznam parcel v katastrski občini Zg. Šiška:

7/4, 8/1, 9/1, 9/4, 9/5, 10/3, 30/1, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 1870/1, 1870/3, 1878/2, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/10, 1991/11, 1991/12, 1991/14, 1991/15, 1991/16, 1991/17, 1991/18, 1991/19, 1991/22, 1991/23, 1991/24, 1991/31, 1991/41, 1991/42, 1991/43, 1991/44, 1991/45, 1991/46, 1991/48, 1991/52, 1991/53, 1991/58, 1991/59, 1991/60, 1991/61, 1991/107, 1991/169, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 2005, 2008, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR 3. seznam parcel v katastrski občini Dravlje:

572/1, 573/1, 575/1, 577, 726/1, 726/5, 727/1, 727/3.

7. člen

(organizacija prostorskih enot)

Ureditveno območje zazidalnega načrta je razdeljeno na 9 prostorskih enot, ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno. Prostorske enote P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, in P9 so namenjene gradnji objektov, ureditvi parkirnih, zelenih in manipulacijskih površin. Prostorske enote C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 in C10 so namenjene cestnim odsekom, kjer se bodo izvedle rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih cest.

(vplivno območje)

Vplivno območje zazidalnega načrta bo v času gradnje in po izgradnji vključevalo zemljišča znotraj ureditvenega območja, ki so navedena v 6. členu tega odloka.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

8. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo in namembnost objektov)

1. Lega v prostoru, smer, vrste posegov in namembnost

(opis zasnove rešitev načrtovanih objektov in površin)

Zasnova

Ureditveno območje zazidalnega načrta je v sklopu proizvodno skladiščnega območja ŠP 2/1 Litostroj, s katerim je povezano s prometno in komunalno infrastrukturo. V severnem delu ureditvenega območja se ohranijo obstoječi objekti in predvidi dopolnilna gradnja v okviru obstoječih namembnosti. V južnem delu ureditvenega območja so predvidene novogradnje za poslovne in storitvene dejavnosti, ki predstavljajo tudi prostorski poudarek območja.

Zasnova in namembnost po prostorskih enotah:

Prostorska enota P1:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz treh objektov (A1, B1, C1), ki se v tlorisu povezujejo med seboj. Na skrajnem jugovzhodnem robu je predviden vogalni objekt, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru. Objekti so orientirani v smeri severovzhod, jugozahod in sledijo obstoječi geometriji prostora znotraj območja ~~Litostroja~~ **Litostroja urejanja ŠP 2/1 Litostroj**.

Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P2:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz dveh vzporedno situiranih objektov na severnem in južnem delu enote (D2, E2). Objekta sta orientirana v smeri severovzhod, jugozahod. Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P3:

Tlorisna kompozicija je sestavljena iz dveh vzporedno situiranih objektov na severnem in južnem delu enote (F3, G3). Objekta sta orientirana v smeri severovzhod, jugozahod. Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena in za tehnološki park.

Prostorska enota P4:

Objekt **H4** je postavljen na vzhodni del prostorske enote in sledi geometriji prostora, ki jo definirajo novi objekti v prostorskih enotah P1, P2 in P3. **Predvidena je ureditev podhoda pod železniško progo Ljubljana – Jesenice ob izgradnji II. tira železnice.** Namembnosti objekta so: poslovna, storitvena, izobraževalna, trgovska, gostinska, zdravstvena, družbena, športno-rekreacijska in za tehnološki park. ~~Predvidena je ureditev podhoda po železniško progo Ljubljana – Jesenice ob izgradnji II. tira železnice.~~

Izbrisano:

Prostorska enota P5:

Predvidena je gradnja prizidkov A5 na severni in B5 na vzhodni strani obstoječega objekta ~~s proizvodnje~~ **ter C5 na zahodni strani.** **Namembnost objektov A5 in B5 je skladiščno namembnost.** Na zahodnem delu prostorske enote **B5** je predvidena gradnja novega **proizvodno-skladišča**, objekta z oznako C5. ~~Novi objekt bo imel pa poslovno, izobraževalno, gostinsko in športno rekreacijsko namembnost.~~ **izobraževalna, gostinska in rekreacijska.**

Prostorska enota P6:

Predvidena je gradnja prizidkov z oznakama C6 na južni strani in B6 na severni strani obstoječe ~~proizvodnje~~ **proizvodne** hale ter nova hala z oznako A6 na severnem delu prostorske enote. Objekti imajo ~~proizvodno, skladiščno~~ **proizvodna, skladiščna in poslovno namembnost** **poslovna.**

Prostorska enota P7:

Predvidena je gradnja prizidka z oznako objekta A7 na južni strani obstoječega objekta ~~s~~ **proizvodna.**

Izbrisano: ,

Prostorska enota P8:

V prostorski enoti se nahajajo obstoječi objekti ~~s poslovno, storitveno, trgovsko in servisno namembnostjo.~~ Predvidena je gradnja prizidka A8 k obstoječemu objektu na južnem delu prostorske enote ~~s poslovno storitveno in skladiščno namembnostjo.~~ **Namembnosti prizidka so: skladiščna, poslovna, storitvena in trgovska.**

Prostorska enota P9:

Na severozahodnem delu prostorske enote se nahaja šola z oznako A9. Predvidena je nadzidava tega objekta, ~~v vodoravnem gabaritu obstoječega objekta~~ in gradnja povezovalnega objekta z oznako B9, med objektoma A9 in C9. Obstoječi objekt z oznako C9 se preuredi v športno dvorano. ~~Objekti A9, B9 in C9 imajo izobraževalno~~
Namembnosti objektov so: poslovna, storitvena, trgovska, gostinska, izobraževalna in športno rekreacijsko namembnost. –rekreacijska.

Prostorska enota P10:

V prostorski enoti je dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture ter ureditev zelenih površin.

Skupna določila za prostorske enote

Objekti v prostorskih enotah P1, P2 in P3 se lahko med seboj povezujejo z nadzemnimi in podzemnimi ~~komunikacijskimi povezavami (hodniki).~~ **komunikacijami.**
~~Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru predpisanih za posamezne prostorske enote.~~

2. Kleti

~~Gradnja kleti je dovoljena v vseh prostorskih enotah.~~

~~Kletne etaže so namenjene parkiranju in servisno-tehničnim prostorom objektov namembnosti posameznih objektov.~~

Število

V ureditvenem območju je dovoljena gradnja kletnih etaž. Temelji najgloblje kletne etaže ne smejo posegati v območje nihanja podzemne vode. Globino temeljev se prilagaja izrabi opredeli tudi skladno z drugimi pogoji, določenimi v 17. členu (varstvo vode in zahtevam po parkirnih mestih podtalnice) in v skladu s projektom o varovanju podtalnice.

~~Nad kletnimi etažami, ki izhajajo iz namembnosti objekta. Največjo dovoljeno globino kleti z vidika posega v vodonosnik določi pristojna služba.~~

~~V območjih nad kletmi so izven gabarita objektov je treba zagotoviti najmanj 80cm debele, mora biti plast zemlje za hortikulturne globoka najmanj 80 cm, da se zagotovi hortikulturna ureditev.~~

Položaj objektov

Dovoljene so spremembe namembnosti za posamezne prostorske enote v okviru predpisanih.

Zasnova zunanje ureditve

V severnem delu območja je določen del zunanjih površin namenjen parkirnim in manipulacijskim površinam. Obvezna je ohranitev obstoječe, kvalitetne vegetacije. Nove ozelenitve so predvidene v kartografskem delu območju ob železniški progi in drevoredna ureditev ob Litostrojski cesti.

V južnem delu ureditvenega območja so na grafični karti kletnih etažah in med objekti predvidene nove površine za ozelenitev. Obvezna je zasaditev visokih drevoredov v raščnem terenu ob vseh cestah. Posebej to velja za Alešovčevo cesto, ki s kontinuirano ozelenitvijo postane prevladujoč krajinski motiv v industrijskem okolju. Poleg drevoredov so v prostorskih enotah P1, P2 in P3 obvezne tudi parkovne ureditve med objekti. Tudi utrjene površine parkirišča in peš površine so v tem delu ureditvenega območja kot del parkovnih ureditev urejene sistematično in racionalno.

Regulacijska določila

Pomen oznak grafičnega dela zazidalnega načrta:

- **RL** - regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- **P** - prostorska enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- **C** - cesta, cestni odsek je površina, namenjena prometu,
- **gradbena linija** je meja načrtovanih objektov.

Zasnova objektov, hortikulturnih in drugih zunanjih ureditev, regulacijska določila, so določena na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin, - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin, - etapa II.

Izbrisano: -

Izbrisano: -

3. 9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Vodoravni gabariti

Prostorska enota P1:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

A1: 50 m x 30 m

B1: 70 m x 30 m

C1: 70 m x 22 m

Prostorska enota P2:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

D2: 68 m x 22 m

E2: 60 m x 22 m

Prostorska enota P3:

Tlorisne dimenzije novih objektov so:

F3: 56 m x 22 m

G3: 45 m x 22 m

Prostorska enota P4:

Tlorisne dimenzije novih objektov novega objekta so:

H4: 98 m x 118 m

Prostorska enota P5:

Tlorisne dimenzije objektov so:

A5: 37 m x 6 m

B5: 48 m x 38 m

C5: 22 m x 15 m

Prostorska enota P6:

Tlorisne dimenzije objektov so:

A6: 85 m x 25 m

B6: 96 m x 34 m

C6: 96 m x 15 m

Prostorska enota P7:

Tlorisna dimenzija Tlorisne dimenzije objekta je so:

A7: 16 m x 15 m

Prostorska enota P8:

Tlorisne dimenzije prizidka objekta so:

A8: 30 m x 15 m

Prostorska enota P9:

Tlorisne dimenzije objektov so:

A9: 54 m x 15 m
B9: 15 m x 15,5 m
C9: 16 m x 50 m

Pri dimenzijah objektov je upoštevana najdaljša stranica predvidenega objekta.

4- Navpični gabariti

Maksimalni navpični gabariti objektov so:

Prostorska enota P1:

A1: h = 70,00 m
B1: h = 12,00 m
C1: h = 25,00 m

Prostorska enota P2:

D2, E2: h = 25,00 m

Izbrisano:

Prostorska enota P3:

F3, G3: h = 25,00 m

Izbrisano:

Prostorska enota P4:

H4: h = 25,00 m

Izbrisano:

Prostorska enota P5:

A5, B5 h = višina obstoječega objekta + 1 m
C5: h = 25,00 m

Prostorska enota P6:

A6, B6, C6: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P7:

A7: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P8:

A8: h = višina obstoječega objekta + 1 m

Prostorska enota P9:

A9, B9, C9: h = 25,00 m

Višina je ~~višinski gabarit~~ (h) objekta nad terenom, ki je ~~določen~~ **določena** z najvišjo točko zadnje stropne plošče. Nad to koto je dovoljena izvedba strešne konstrukcije, tehničnih in telekomunikacijskih naprav.

Položaj in dimenzije objektov ter idejna višinska regulacija so podrobneje razvidni iz grafičnih kart 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I., 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II., 3.3 Zazidalna situacija - kletna parkirna etaža, 3.5, Prometno tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I., 3.6 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija - etapa II.

Izbrisano: .

Izkoristek površin

Predvideni maksimalni faktor izrabe ~~pe~~ v posameznih prostorskih enotah je:

P1 FSI= 3,7
P2 FSI= 2,4
P3 FSI= 2,4
P4 FSI= 2,4
P5 FSI= 0,6

P6 FSI= 1,3
 P7 FSI= 0,5
 P8 FSI= 0,7
 P9 FSI= 1,0

Faktor izrabe po prostorskih enotah je količnik med brutto etažnimi površinami objektov nad terenom in površino prostorske enote.

6. Tolerance

~~V prostorski enoti P1 so za objekta obvezne stavbne črte in sicer: za objekt B1 neposredno ob obodni cesti C3 in za objekt C1 neposredno ob obodnih cestah C4 in C8.~~

~~V prostorski enoti P2 so za objekta obvezne stavbne črte in sicer: za objekt D2 neposredno ob obodnih cestah C1 in C8 ter za objekt E2 neposredno ob obodnih cestah C4 in C9.~~

~~V prostorski enoti P3 so za objekta obvezne stavbne črte in sicer: za objekt F3 neposredno ob obodnih cestah C1 in C9 in za objekt G3 neposredno ob obodnih cestah C4 in C5.~~

~~Pri ostalih zunanjih mejah objektov P1, P2 in P3, ter pri zunanjih mejah objektov P4, P5, P6, P7, P8 in P9 je dopustno odstopanje ± 2 m.~~

~~V prostorski enoti P4 se lahko horizontalni gabariti delno spreminjajo, če to zahteva boljša funkcionalna zasnova, vendar tako, da se ne poveča predvidena maksimalna izraba in upošteva obodne stavbne črte objektov ob cesti C5 in cesti C1. Višina varovalne ograje za omejevanje dostopa je maksimalno 6m. Faktor pozidanosti v prostorski enoti P4 je 0,4.~~

~~Tolerance pri dimenzijah nadzemnega dela objektov so dovoljene v okviru toleranc gradbenih mej.~~

~~Dovoljena je sprememba gabaritov kletnih etaž pod pogojem, da so vsaj 2m odmaknjene od regulacijskih linij kjer je predvidena zasaditev drevja v raščenem terenu, da ne posegajo v trase komunalnih vodov in da omogočajo predvidene ureditve zelenih površin.~~

~~Dovoljene so spremembe pozicij uvozov v garaže iz notranjih napajalnih cest C5, C8 in C9 v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4.~~

7. Idejna višinska regulacija

~~Zunanja ureditev bo prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz grafičnih kart 3.5 *Prometno tehnična situacija in višinska regulacija – etapa I.*, 3.6 *Prometno tehnična situacija in višinska regulacija – etapa II.*~~

~~Višinska regulacija terena se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture.~~

8. Elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor

Pomen oznak grafičnega dela zazidalnega načrta:

- RL — regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- P — prostorska enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- C — cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.

9. člen

Faktor izrabe (FSI) je količnik med brutto etažnimi površinami objektov nad terenom

in površino prostorske enote.

Faktor pozidanosti v P4 je maksimalno 0,4.

Faktor pozidanosti je količnik med površino pritličij objektov in površino gradbene parcele.

Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev bo prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz grafičnih kart 3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I. in 3.6 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija –etapa II.

10. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Fasade morajo biti obložene s kvalitetnimi trajnimi materiali.

Strehe novih objektov in ~~nadzidav~~ **prizidav** v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 in ~~nadzidave~~ **v** P9 so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do 10°. Ravne strehe se lahko oblikujejo kot pohodne, nepohodne ali zelene površine ali kot parkirišča.

~~Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 10% njene površine.~~

~~Nadzidava objekta A9 v prostorski enoti P9 je dovoljena ob pogoju, da se poseg izvede celovito v tlorisnem gabaritu obstoječega objekta in da se zagotovi ustrezno število parkirnih mest. Dostopi do vseh etaž nad pritličjem morajo biti urejeni znotraj obstoječega objekta ali v novem povezovalnem objektu z oznako B9.~~

Objekti v posameznih prostorskih enotah morajo biti enovito oblikovani.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je za posamezni poseg v prostor treba priložiti usklajen načrt fasadnih barv za celotno prostorsko enoto.

~~Položaj in dimenzije objektov ter idejna višinska regulacija so podrobneje razvidni iz grafičnih kart 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin –etapa I., 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin –etapa II., 3.3 Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža, 3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija –etapa I., 3.6 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija –etapa II.~~

~~10~~ **11. člen**

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Zasnova odprtih in zelenih površin

V ureditvenem območju rastejo kvalitetna posamezna drevesa oz. skupine dreves. ~~V kolikor zasnova in izvedba novogradenj to dopuščata, ki jih je treba ta drevesa ohraniti. Izjemoma je možna odstranitev posameznih dreves, v kolikor zasnova in izvedba novogradenj to zahtevata.~~

Na zelenih površinah je predvidena parkovna ureditev s travnimi površinami in skupinami dreves ter grmovnic.

Obvezni so drevoredi izven regulacijskih linij cest C1, C3, C4 in C6. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba ozeleniti.

V območjih nad kletmi je treba zagotoviti najmanj ~~80~~ **80** cm debelo plast zemlje za

hortikulturno ureditev.

Za preprečevanje parkiranja izven parkirnih površin se uporabi ustrezna sredstva, kot so zasaditve, izbor talnih materialov, višinske ovire, vse kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve.

V sklopu načrta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti ~~narejen izdelan~~ hortikulturni načrt za celo prostorsko enoto in za posamezno etapo.

Krajinska ureditev je ~~predvidena v načrtu zelenih površin, ki je sestavni del tega zazidalnega načrta~~ prikazana na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – etapa II.

~~11~~ 12. člen (pogoji za ~~gradnje~~ **gradnjo** enostavnih objektov)

Dovoljena je postavitve naslednjih enostavnih objektov v ~~vse prostorske enote vseh~~ **prostorskih enotah**:

- nadstrešek nad vhodom v objekt,
- javna telefonska govornica, pritrjena na steno ali samostojna
- ~~— postavitve ograje za omejevanje dostopa,~~
- ~~— oporni zid oz. škarpa~~
- **medsosedska ograja,**
- **varovalna ograja višine do 6 m,**
- **igriščna ograja,**
- **oporni zid oz. škarpa,**
- protihrupna ograja,
- zaščitna ograja,
- ~~— pomožni infrastrukturni objekt,~~
- ekološki otok,
- ~~— rezervoar,~~
- kolesarnica z nadstreškom,
- urbana oprema, razen večnamenskega kioska oz. tipskega zabojnika in montažne sanitarne enote,
- vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem,
- časni objekti namenjeni prireditvam.

~~12.~~ 12. člen (~~rušitve objektov, pogoji za posege na obstoječih objektih in za spremembe namembnosti~~ ~~obstoječih objektov~~)

~~V ureditvenem območju zazidalnega načrta se za potrebe gradnje lahko poruši objekte na parcelah št. 1994 del, 1991/17 del, 2013, 2020, 1991/3, 2019, 1991/15, 1991/3 del, 1991/1, 2017, 2018, 1991/14, 1991/12 in 1991/43, vse k.o. Zgornja Šiška.~~

~~Možne rušitve so prikazane na grafični karti 3.9 Načrt rušitev.~~

~~V prostorskih enotah P5, P6, P7, P8 in P9 so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v poslovne, storitvene, izobraževalne in športne dejavnosti ter tehnološki park.~~

~~IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO~~

13. člen (odstranitve objektov)

V ureditvenem območju se za potrebe gradnje lahko odstrani objekte na parcelah št. 1994 del, 1991/17 del, 2013, 2020, 1991/3, 2019, 1991/15, 1991/1, 2017, 2018, 1991/14, 1991/12 in 1991/43, vse k.o. Zgornja Šiška.

Možne odstranitve so prikazane na grafični karti 3.9 Načrt odstranitve objektov.

14. člen

(pogoji za posege na obstoječih objektih in za spremembo namembnosti obstoječih objektov)

V prostorskih enotah P5, P6, P7, P8 in P9 so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje legalno zgrajenih objektov in spremembe namembnosti v poslovne, storitvene, izobraževalne in športne dejavnosti ter tehnološki park.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

15. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Ureditev cestne infrastrukture, I. etapa

V I. etapi se ohranjata obstoječi nivojski prečkanji železniške proge Litostrojske in Magistrove ulice, ~~Alešovčeva ulica je na severu slepa, servisna. Servisna cesta C1 ob železnici ni navezana na Litostrojsko in Magistrovo ulico. Alešovčeva ulica se na severnem delu priključuje na povezovalno cesto med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico.~~

Izvede se cestna infrastruktura v gabaritih:

Izbrisano: :

Cesta C1 (nova cesta ob železnici) :

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
kolesarska steza	1 x 1,50 m =	1,50 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m =	1,60 m

skupaj		10,10 m

Cesta C2 (Magistrova ulica) se v območju križišča z ~~Alešovčeva~~ **Alešovčevo** ulico preuredi, dodajo se pasovi za levo zavijanje ter kolesarske steze in hodnike. Izvede se nova avtobusna postajališča. Normalni profil obsega:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
levi pas	1 x 3,00 m =	3,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		16,20 m

Cesta C3 (~~Alešovčeva~~ **Alešovčevo** ulica) se razširi na obstoječi trasi **in podaljša do predvidene povezovalne ceste med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico**, opremi se s pasovi za levo zavijanje, s kolesarskimi stezami in hodniki. ~~Obnova se izvede v območju obdelave, proti severu se cesta pri tovarni Lek v prvi etapi slepo zaključi.~~

Normalni profil obsega:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
levi pas	1 x 3,00 m =	3,00 m

kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		16,20 m

Cesta C4, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		15,20 m

Cesta C5, notranja zbirna cesta **ureditvenega** območja ~~Litostroj~~, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		14,20 m

Cesta C6, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m =	1,60 m

skupaj		13,20 60 m

Cesta C7, notranja dovozna cesta, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	1 x 2,50 m =	2,50 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		11,70 m

Cesti C8 in C9, notranji dovozni cesti, imata naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
vzdolžno parkiranje	2 x 2,50 m =	5,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		14,20 m

Cesta C10, notranja dovozna cesta severozahodni del, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
hodnik za pešce	1 x 1,60 m + 1x min 2m =	3,60 m

skupaj		10,60 m

Cesta C10, notranja dovozna cesta severovzhodni del, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,00 m =	6,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj	-----
	9,20 m

Cesta C11, dovozna cesta v podaljšku obstoječe do C3, ima naslednje elemente:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m
skupaj	-----	10,20 m

Križišča

Križišče C3 (~~Aleševčeve~~) **Alešovčeve ulice** in C2 (Magistrove ulice) se preuredi. Na obeh cestah se dodajo pasovi za levo zavijanje, kolesarske steze in hodniki za pešce. Na Magistrovi ulici se uredijo avtobusna postajališča izven vozišča.

Križišče C3 (~~Aleševčeva~~) **Alešovčeva ulica** in C4 je ~~trikrako T~~ **bo štirikrako** križišče, z levimi zavijalnimi pasovi na vseh krakih.

14. člen

(ureditev cestne infrastrukture, II. etapa)

~~V II. etapi ureditve območja se upošteva drugi tir gorenjske železniške proge~~ **Uredi se štirikrako križišče ceste C3 (Alešovčeva ulica), z dovozom do LEK-a na vzhodu in podvozi Litostrojske ceste in Aleševčeve (Magistrove) ulice pod proge dovozom do objektov malega gospodarstva na zahodu. Pasova za leve zavijalce se uredita v okviru ceste C3.**

~~Cesta C1, ki poteka ob progi se na severni strani območja naveže v podvozu na Litostrojsko cesto.~~

~~Cesta C1 (servisna cesta ob železniški progi)~~

Za dovoz do funkcionalne enote F2 se uredita na C3 (Alešovčeva ulica) še dve T križišči s pasom za leve zavijalce na C3.

Križišče C3 (Alešovčeva ulica) in C11 bo trikrako T križišče s pasom za leve zavijalce na C3.

Na cesti C3 (Alešovčeva ulica) se za dovoz do funkcionalnih enot F15 in F 16 (v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj) uredita priključka. Pasova za leve zavijalce se uredita v okviru ceste C3.

Križišče C3 (Alešovčeve ulice) in povezovalne ceste (med Litostrojsko cesto in Verovškovo ulico) se izvede kot trikrako T križišče z levim zavijalnim pasom na C3 in povezovalni cesti.

Dovoljena je umestitev dodatnih priključkov do obstoječih in načrtovanih objektov ter parcel, ki se lahko izvedejo tudi preko poglobljenega robnika. Zagotoviti je treba preglednost priključkov.

Ureditev cestne infrastrukture, II. etapa

V II. etapi ureditve območja se predvidijo podvozi Litostrojske ceste in Alešovčeve (Magistrove) ulice pod železniško progo ob izgradnji II. tira železniške proge.

Cesta C1, ki poteka ob železniški progi, se na severni strani območja naveže v podvozu na Litostrojsko cesto.

Cesta C1 se dogradi v polnem profilu:

vozišče	2 x 3,50 m =	7,00 m
kolesarska steza	2 x 1,50 m =	3,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,60 m =	3,20 m

skupaj		13,20 m

Na zahodu **Cesta C1** se ~~servisna cesta v II. etapi ob izgradnji drugega tira železniške proge Ljubljana Jesenice~~ naveže na Litostrojsko in **Alešovčevo oz. Magistrovo** cesto v semaforiziranem križišču, ~~prav tako na vzhodu v semaforiziranem križišču z Alešovčevo in Magistrovo ulico ali rondojskem križišču.~~ Zaradi poglobitve kraka servisne ceste, postane cesta C8 na jugu slepa, uredi se obračališče.

Izbrisano: .

15. člen

(~~kolesarski~~ **Kolesarski** in peš promet)

Kolesarske steze se izvedejo z obojestranskim potekom ob cestah C1 (servisna cesta ob železnici), C2 (Magistrova ulica) in C3 (~~Alešovčeva~~ **Alešovčeva** ulica). Hodniki za pešce se izvedejo na vseh novih cestah. **Hodniki za pešce in kolesarske steze ter drevoredna zasaditev ob vzhodni strani Alešovčeve ceste se lahko izvedejo kot ločena faza gradnje.**

Izbrisano:

16. člen

(~~mirujoči~~ **Mirujoči** promet)

Za obstoječe in nove objekte v območju urejanja je treba, glede na ~~namembnost v skladu z normativi~~ **namembnosti v objektih in predvidene površine**, zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

v skladu z naslednjimi normativi:

~~Parkirišča na terenu se zagotovijo ob ulicah in na privatnih zemljiščih. Podzemne parkirne hiše se izvedejo v sklopu posameznih prostorskih enot.~~

~~V skladu s predvidenimi tolerancami se lahko začrtane parkirne površine v prostorskih enotah delno spremenijo, posledično se spremeni tudi potrebno število parkirnih mest z upoštevanjem sledečih normativov:~~

Namembnost	Normativ
Poslovna, storitvena	1PM/40m ² 30m² netto
Družbena	1PM/70m ² 50m² netto
Tehnološki park	1PM/70m ² 50m² netto
Proizvodna, skladiščna	1PM/120m ² netto
Izobraževalna	1PM/50m ² netto
Gostinska	1PM/40m ² netto
Športno rekreacijska	1PM/40m ² netto

Za novo pridobljene površine v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je predvidena gradnja parkirnih mest v kletnih etažah in na terenu ob obodnih cestah.

~~Za prostorsko enoto P1 je treba za novogradnjo zagotoviti 865 parkirnih mest na terenu in v kletni etaži znotraj prostorskih enot.~~

Za potrebe objektov v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je dovoljeno zagotavljanje parkirnih mest v okviru naštetih sosednjih prostorskih enot.

Za prostorsko enoto P1 je treba za novogradnjo zagotoviti 1.015 parkirnih mest.

Za prostorsko enoto P2 je treba za novogradnjo zagotoviti ~~192~~ **236** parkirnih mest ~~na~~

~~terenu in v kletni etaži znotraj prostorskih enot.~~

Za prostorsko enoto P3 je treba za novogradnjo zagotoviti ~~142~~ **175** parkirnih mest ~~na terenu in v kletni etaži znotraj prostorskih enot.~~

Za prostorsko enoto P4 je treba za novogradnjo zagotoviti ~~553~~ **559** parkirnih mest ~~na terenu in v kletni etaži znotraj prostorskih enot.~~

Za prostorsko enoto P5 je treba ~~v primeru novogradnje, gradnje prizidka in novega objekta,~~ **za novogradnjo** zagotoviti ~~62~~ **54 dodatnih** parkirnih mest na terenu ali v kletni etaži ~~kletnih etažah~~ znotraj ureditvenega območja.

Za prostorsko enoto P6 je treba ~~v primeru gradnje prizidka in proizvodnih hal,~~ **za novogradnjo** zagotoviti ~~193~~ **170** dodatnih parkirnih mest na terenu in v kletni etaži znotraj ureditvenega območja **prostorskih enot P5 in P6 ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.**

| Za prostorsko enoto P7 je treba v primeru gradnje prizidka, zagotoviti 6 dodatnih parkirnih mest ~~na terenu znotraj prostorske enote.~~

Izbrisano: ,

| Za prostorsko enoto P8 je treba v primeru gradnje prizidka, zagotoviti ~~46~~ **15** dodatnih parkirnih mest na terenu ~~ureditvenega območja~~ **znotraj prostorske enote ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.**

Izbrisano: ,

Za prostorsko enoto P9 je treba v primeru nadzidave objekta za dve etaži, gradnje povezovalnega objekta in ureditve športne dvorane, zagotoviti ~~34~~ **42** dodatnih parkirnih mest ~~na terenu in v kletni etaži znotraj ureditvenega območja~~ **prostorske enote ali v sosednjih prostorskih enotah ob soglasju uporabnikov teh enot.**

Izbrisano: a

~~Število parkirnih mest se prilagaja normativnim zahtevam za namembnost posameznega objekta in doseženim površinam objektov.~~

Uvozi v garaže so predvideni za vsako prostorsko enoto posebej iz ~~notranjih~~ napajalnih cest C5, C8, C9 in C10. Pozicije uvozov ~~prikazanih~~ **so prikazane** na grafičnih kartah 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. in 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II ~~se idejne.~~

~~Za potrebe objektov v prostorskih enot P1, P2, P3 in P4~~ **V prostorski enoti P10 je** dovoljena gradnja **ureditev** parkirnih mest ~~v okviru naštetih sosednjih prostorskih enot. Za potrebe objektov v prostorskih enotah P7, P8 in P9 je dovoljena gradnja parkirnih mest tudi v prostorski enoti P6 na terenu.~~

17.16. člen

(pogoji za komunalno in, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v ureditvenem območju so:

- vsi objekti znotraj **ureditvenega** območja ~~urejanja~~ morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev na plinovodno omrežje se zagotovi za objekte, katerih namembnost je priprava hrane oz. kuhanje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati ~~po~~ v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno,
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno etapo ~~faze~~ ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- ~~obvezno~~ je treba upoštevati obstoječe infrastrukturne interne vode v območju Litostroja ter jih ustrezno zaščititi oziroma prestaviti.

18. člen

(kanalizacijske ~~Kanalizacijsko~~ omrežje)

Na obravnavanem območju je zasnovan ~~ločen~~ **mešan** sistem kanalizacije. **Ločen sistem je zasnovan le za odvodnjavanje dela Alešovčeve ulice, kjer je na odseku med cesto C4 in načrtovano Litostrojsko cesto predvidena izgradnja meteorne kanalizacije.**

Po JZ delu obravnavanega območja poteka zbiralnik z oznako Iskra, ki odvaja komunalno odpadno vodo in padavinsko odpadno vodo preko zbiralnikov z oznakama A2 in A4 do zbiralnika z oznako A0, ki odvaja odpadno vodo do CCN Zalog. Obravnavano območje ima urejen odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z interno kanalizacijo v sklopu kompleksa Litostroj. Interna kanalizacija iz kompleksa Litostroj je speljana v kanal ϕ 70 cm, ki poteka med železniško progo Ljubljana – Kranj in zbiralnikom z oznako Iskra. Na južnem robu obravnavanega območja se navezuje na zbiralnik z oznako Iskra. Dimenzije interne kanalizacije na območju kompleksa Litostroj so **dimenzije** od ϕ 15 cm do ϕ 90 cm.

Vse odpadne komunalne vode **iz ureditvenega območja** se prek sistema javne kanalizacije priključi na obstoječi ~~kanal~~ **zbiralnik** dimenzije ~~70~~ **140** cm, ~~ki poteka med železniško progo Ljubljana – Kranj in zbiralnikom z oznako Iskra.~~

Glavne priključne kanale za odpadno komunalno ~~ter padavinsko odpadno~~ vodo **(odpadna voda iz cest)** se izvede po cestah **C3 (kanal dimenzije 50 cm), C5, (kanal dimenzije od 80 cm do 90 cm) in C7, C8 in C9, (kanal dimenzije 60 cm)**, pri čemer se v kanala po cestah C5 in C7 spelje obstoječe interno kanalizacijsko omrežje območja Litostroja severno od obravnavanega območja. Interna kanala za odvajanje odpadne vode za **del območja P7 ter območji P8 in P9 ter priključek območja P10** se ohranja. Javno kanalizacijsko omrežje se zgradi po cesti ~~C-6~~ **C4, C6, C8, C9, C10** ter po vseh notranjih komunikacijah v prostorskih enotah.

~~Odpadne padavinske vode s cest ter poveznih , ki se priključujejo na obstoječe~~

Izbrisano: ,

~~kanalizacijsko omrežje in manipulacijskih površin za vozila na motorni pogon se prek sistema kanalizacije za padavinsko vodo odvaja na novozgrajene kanale v zbiralnik z oznako Iskra. Padavinske vode iz streh in utrjenih površin, namenjenih pešcem in kolesarjem je treba ponikati v podtalje. Če ponikanje ne bo možno, se znotraj obravnavanega območja predvidijo zadrževalni bazeni pred priključitvijo na zbiralnik z oznako Iskra.območju. Po Aleševčevi ulici se od ceste C4 do obstoječega priključnega kanala dimenzije 110 cm ob severni obvoznici izvede kanal za odpadno padavinsko vodo s ceste dimenzije od 40 cm do 120 cm za odvajanje odpadne padavinske vode z Aleševčeve ulice ter v severnem delu tudi ostalih površin na severnem delu območja Litostroja.~~

Padavinsko vodo z utrjenih površin, ki so funkcionalne površine objektov v tem območju, je treba ponikati v podtalje ob predhodnem ustreznem čiščenju in upoštevanju vseh relevantnih zakonskih določil.

Padavinske vode s streh je treba ponikati v podtalje.

Obstoječe interno kanalizacijsko omrežje se **med gradnjo** po potrebi ustrezno prestavi **ali nadomesti oziroma priključi na nove kanale, po zaključeni gradnji novih kanalov pa se morajo obstoječi objekti priključiti na le-te.**

Izbrisanost: ,

~~Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja Izgradnja javnega vodovoda in kanalizacije na ureditvenem območju ŠP 2/1 Litostroj – južni del, št. 2974K, februar 2006, ki jo je za obravnavano območje izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija in predvideno gradnjo kanalizacijskega omrežja po Aleševčevi ulici po projektni nalogi št. 2108V Izgradnja vodovoda in kanalizacije po Aleševčevi ulici, ki jo je v septembru 2001 izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija.~~

~~Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o oskrbi z vodo in projektno nalogo za javno kanalizacijo ter Odlok o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (Ur. l. SRS, v območju ŠP 2/1 Litostroj št. 44/1987) 3039K.~~

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. **Upoštevati je treba Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/06).** Upoštevati je treba veljavni pravilnik podjetja Vodovod-Kanalizacija o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč, če ni možna izvedba gravitacijskega odvajanja.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti. Kanalizacija mora biti zgrajena v skladu z geotehničnimi pogoji. Dimenzije kanalov se določijo na podlagi podatkov o obremenitvah v posameznem objektu oziroma funkcionalni enoti.

~~Tehnološke odpadne vode, ki bodo vsebovale mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, bo treba pred priključkom na javno kanalizacijo obvezno očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti Tehnološke odpadne vode, ki se lahko priključujejo na javni kanal, morajo ustrezati pogojem, podanim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005) ter po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. l. RS št. 35/1996) ter Uredbah za posamezne dejavnosti. Te določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.~~

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč, če ni možna izvedba gravitacijskega odvajanja. Pri odvajanju padavinske vode iz cestišča je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).

~~Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih kanalov (z nastavki priključkov), bo treba obvezno izvesti preizkus vodotesnosti kanalizacije. Kanalizacija mora biti zgrajena v skladu z geotehničnimi pogoji. Do novo predvidenih kanalov mora biti omogočen dostop za vozila za čiščenje kanalov z nosilnostjo 30 ton.~~

19. člen

~~(vodovodne~~ **Vodovodno** omrežje)

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana.

Obstoječe javno vodovodno omrežje je zgrajeno ob vzhodni in zahodni strani območja. Po Litostrojski cesti poteka obstoječi javni vodovod LŽ dimenzije ϕ 400 mm, po Magistrovi ulici pa obstoječi javni vodovod LŽ dimenzije ϕ 80 mm. Obravnavano območje se napaja iz javnega vodovoda dimenzije ϕ 400 mm, ki poteka po Litostrojski cesti.

Za oskrbo ~~z vode~~ predvidenih objektov na ureditvenem območju ~~ŠP 2/1~~ južni del **z vodo** bo treba zgraditi javno vodovodno omrežje, ki se bo oskrbovalo iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana.

Predvideno vodovodno omrežje se bo navezovalo:

- na obstoječi **prestavljeni** vodovod LŽ DN ~~80~~ **dimenzije 150 mm** po Magistrovi ulici,
- na obstoječi vodovod LŽ DN 400 mm po Litostrojski cesti.

na

Na Magistrovi ulici se obstoječi vodovod LŽ DN prestavi v južni del ceste ter izvede v dimenziji 150 mm po Gorški ulici do Verovškove ceste.

Za oskrbo predvidenih objektov s pitno, požarno in tehnološko vodo je treba zgraditi vodovodno omrežje po cestah znotraj obravnavanega območja. **Vodovod se zgradi v dveh fazah:**

~~Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja, ki jo je za predmetno območje izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija in projektni nalogi št. 2108V Izgradnja vodovoda in kanalizacije po Aleševčevi ulici, ki jo je v septembru 2001 izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija in št. 2176V Prestavitev primarnega vodovoda DN 400, obnova gradnja sekundarnih vodovodov ter delna prestavitev zbiralnika z oznako A4 na območju stadiona Ljubljana, ki jo je v marcu 2003 izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija.~~

- **1. faza: vodovod dimenzije 150 mm od obstoječega vodovoda dimenzije 400 mm po Litostrojski cesti po južnem delu območja P8 ter po cestah C6 in C 5 do obstoječega internega vodovoda med območjema P4 in P3, da je zagotovljena vodooskrba vzhodnega in severnega dela območja Litostroja,**
- **2. faza: vodovod dimenzije 150 mm od zaključka vodovoda v 1. fazi po cestah C4 in C3 do novega vodovoda dimenzije 150 mm po Magistrovi ulici. Po cesti C10 se izvede vodovod dimenzije 100 mm od obstoječega vodovoda na Litostrojski cesti dimenzije 400 mm. Po cestah C1, C5, C7, C8 in C9 se zgradi vodovode dimenzije 100 mm, ki so povezani s prej navedenimi vodovodi.**

Obstoječi objekti na obravnavanem območju imajo skupni priključek preko internega vodovodnega omrežja, ki se mora v času gradnje ohraniti, ker v nasprotnem primeru objekti ostanejo brez vode. Zato se mora interno vodovodno

omrežje v času gradnje vodovoda ustrezno varovati. Če varovanje ni možno, se mora oskrba z vodo zagotoviti s provizoričnim vodovodom, dokler se ne zgradi predvidenega vodovoda. Po izgradnji novega vodovodnega omrežja se morajo obstoječi objekti priključiti na novi razvod, stari pa se ukine.

Glede na to, da je vodovod predviden v bližini predvidenega dodatnega železniškega tira proge Jesenice – Ljubljana, se mora upoštevati tudi varnostne odmike vodovoda od predvidenega železniškega tira.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z Internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vodovodnega omrežja v obravnavanem območju po idejni zasnovi št. 2297V, JP Vodovod-Kanalizacija, februar 2006, projektno nalogo za javni vodovod v območju ŠP 2/1 št. 2351V, JP Vodovod-Kanalizacija in projektno nalogo za izgradnjo vodovoda v območju urejanja ŠP 2/1 kare ob Litostrojski cesti, št. 2160V, JP Vodovod-Kanalizacija, oktober 2002 in projektno nalogo prestavitev primarnega vodovoda DN 400, obnova gradnja sekundarnih vodovodov ter delna prestavitev zbiralnika z oznako A4 na območju stadiona Ljubljana, št. 2176V, JP Vodovod – Kanalizacija, marec 2003.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, predvsem podzakonski akt, ki ureja oskrbo s vodo.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus. Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji.

~~20. člen~~ (plinovodno omrežje)

~~Objekte na obravnavanem območju je možno za potrebe kuhanja in eventualne tehnologije priključiti na plinovodno omrežje. Upoštevati je treba Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 17/06).~~

Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju je kot vir energije za ogrevanje in hlajenje (kot možnost) predviden sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Uporaba zemeljskega plina je predvidena za potrebe kuhanja v okviru gostinskih dejavnosti.

Objekte na obravnavanem območju je možno za potrebe kuhanja priključiti na plinovodno omrežje.

Za priključevanje objektov bo potrebno dograditi glavno plinovodno omrežje in zgraditi priključne plinovode. Predvideno plinovodno omrežje se bo navezovalo na obstoječi plinovod PE 200 po Magistrovi ulici. Plinovodno omrežje bo zgrajeno po cestah **C2, C3, C4 in del C5, C6 in C7.**

Izbrisano: ,

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo plinovodnega omrežja, ki je za obravnavano območje izdelalo JP Energetika Ljubljana. V I. fazi izgradnje omrežja bo za oskrbo objektov A1 in H4 potrebno zgraditi povezavo na obstoječe nizkotlačno plinovodno omrežje. Predvideno mesto povezave je vzhodno od ureditvenega območja v cestišču Magistrove ulice, kjer obstoječi plinovod DN 200

prečka omenjeno cestišče. Odcep se izvede v dimenziji DN 50.

V II. fazi izgradnje bo za oskrbo objektov v prostorski enoti P8 (predviden prizidek A8 in obstoječi poslovni objekt SINTAL, ki že ima izveden priključni plinovod PE 32) potrebno zgraditi navezavo na obstoječe nizkotlačno plinovodno omrežje, ki poteka zahodno od ureditvenega območja. Na obstoječi plinovod JE 219,1 se v križišču Korotanske ulice in Litostrojske ceste izvede navezavo dimenzije DN 50. Glavni plinovod prečka cestišče Litostrojske ceste in se nadaljuje kot priključni plinovod do objektov SINTAL.

V primeru povečanih potreb po plinu ali oskrbe večjega števila objektov se izdela novo korigirano rešitev z vidika trenutnih potreb in dimenzij omrežja.

Priključni plinovodi se izvedejo v terenu do zunanje stene objekta. Za vsak posamezen objekt se izvede priključni plinovod dimenzije DN 50, zaključen s krogelno pipo - glavno plinsko zaporno pipo v omarici, vzdani v fasadi objekta. Omarice se namestijo na fasado objekta. Glavna plinska zaporna pipa se mora nahajati pred vstopom plinovoda v objekt.

V primeru vodenja notranjih razvodov po garažah mora biti zagotovljena minimalna etažna višina 3,5 m oz. mora biti z višinsko letvijo na vstopu v garažo onemogočen vstop vozil višjih od 3,5 m. Plinovodni razvodi v kleti morajo biti vodeni oz. zaščiteni tako (voditi ob robu kleti ali ob nosilcih), da so onemogočeni naleti vozil v plinovodno napeljavo. Eventualno vodenje plinovodnega omrežja znotraj kletne ureditve je predmet interne instalacije plinovodnega omrežja.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1, št. R – 37 – D/2006, R – 101 – P/2, Energetika Ljubljana, januar 2006.

Na skrajnem severnem delu Alešovčeve ulice severno od obstoječe POT-i je načrtovan nov visokotlačni plinovod za napajanje novega kogeneracijskega vira na lokaciji Toplarne Šiška. Traso tega plinovoda je treba upoštevati pri nadaljnji projektni obdelavi.

Po potrebi se lahko predvideno plinovodno omrežje tudi razširi. Obstoječe plinovodno omrežje se ohrani oziroma po potrebi prestavi ali zaščiti ter naveže na obstoječe oziroma novo plinovodno omrežje.

21. člen

(Vročevodno omrežje)

Na obravnavanem območju je kot vir energije za ogrevanje in hlajenje (kot možnost) predviden sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Izbrisano:)

Za priključevanje obstoječih in novopredvidenih objektov bo potrebno dograditi glavno vročevodno omrežje in zgraditi priključne vročevode. Izgradnjo vročevodnega omrežja se izvede v dveh neodvisnih fazah.

V I. fazi se glavno vročevodno omrežje predvidi za oskrbo objektov s toploto za ogrevanje in kot možnost še hlajenje preko absorpcijskih hladilnih agregatov za napajanje objektov v območjih P1, P2, P3, P4 in P5. Iz obstoječega glavnega vročevodnega omrežja dimenzije 250 mm po cesti C3 je potrebno izvesti odcep dimenzije 200 mm na mestu nepomičnih podpor.

Oskrba objektov v II. fazi bo možna v primeru želje po preureditvi načina priključitve

obstojećih objektov v območjih na sistem daljinskega ogrevanja (prehod iz obstoječe skupne toplotne postaje na ločeno priključitev objektov) ali priključitve novo načrtovanih objektov oz. objektov, ki trenutno uporabljajo zemeljski plin. Za izgradnjo novega vročevodnega omrežja sta predvideni dve varianti, ki se razlikujeta le v trasnem poteku vročevodnega omrežja. Na obstoječe vročevodno omrežje dimenzije 500 mm se v primeru variante A predvidi navezavo v podaljšku ceste C5 severovzhodno od objekta TOC UNITECH LTH, medtem ko je v primeru variante B predvidena navezava na območju parkirišč ob Litostrojski cesti severno od objekta Salus. V obeh primerih se izvede odcep v dimenziji 150 mm, na mestu nepomičnih podpor od obstoječega vročevoda dimenzije 500 mm.

Odločitev za izbiro variantne rešitve mora temeljiti na lokacijski potrebi po uvedbi novega vročevodnega omrežja. V primeru prvo izkazane časovne potrebe za priključitev objektov v prostorskih enotah P7, P8 in P9 se predvidi varianta B, v primeru priključitve objektov v prostorski enoti P6 se predvidi varianta A.

Odcepa dimenzije 200 mm (I. faza) in dimenzije 150 mm (II. faza) je potrebno izvesti v ustrezno hidroizolirani kineti dolžine cca. 2 m, ki se zaradi ustrezne izvedbe odcepa dogradi k obstoječi kineti. Odcepe se opremi z zapornimi elementi. Vsi predvideni vročevodi v terenu so iz predizoliranih cevi.

Oskrba s toplotno energijo iz sistema daljinskega ogrevanja zaradi izvedbe novih odcepov ne sme biti motena. Izvedbo odcepov je možno izvesti le v času izven ogrevalne sezone in v predhodno točno določenem terminu. Izvedbene aktivnosti in prevezavo je potrebno načrtovati pravočasno in koordinirano z ustreznimi odgovornimi službami Energetike Ljubljana, d.o.o.

V I. fazi izgradnje vročevodnega omrežja se priključni vročevodi izvedejo ločeno za posamezne prostorske enote. Objekti v teh prostorskih enotah se priključijo sočasno. Priključni vročevodi v II. fazi so predvideni delno po obstoječih trasah internega toplotovodnega omrežja in delno po novih trasah.

Objekti se na obravnavanem območju za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in hlajenje priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

~~Obravnavano območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je opremljeno z glavnim napajalnim vročevodnim omrežjem za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode. Obstoječe glavno vročevodno omrežje je izvedeno po osrednjem delu območja ŠP 2/1 Litostroj (DN 500) ter na južnem delu Aleševčeve ulice (DN 250).~~

~~Za priključevanje obstoječih in novopredvidenih objektov bo potrebno dograditi glavno vročevodno omrežje in zgraditi priključne vročevode. Predvideno vročevodno omrežje se bo navezovalo na obstoječe napajalno vročevodno omrežje DN 500, ki poteka po osrednjem delu območja ŠP 2/1 Litostroj in bo potekalo po cesti C5. Na ta vročevod bosta priključena vročevoda po cestah C4 in C7.~~

~~Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega omrežja, ki jo je za obravnavano območje izdelalo JP Energetika Ljubljana.~~

~~Potrebe po ogrevanju in eventualnem hlajenju bodo zagotovljene iz vročevodnega omrežja.~~

~~22. člen~~

~~(elektroenergetsko omrežje)~~

~~Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del~~

območja urejanja ŠR 2/1, št. R – 37 – D/2006, R – 101 – P/2, Energetika Ljubljana, januar 2006.

Elektroenergetsko omrežje

Elektroenergetsko napajanje obstoječih programov Litostroja je zagotovljeno iz RTP Litostroj in RTP Šiška.

Elektroenergetsko napajanje novih programov v obravnavanem območju bo treba zagotoviti iz nove **srednjenapetostne kableske povezave med RTP Šiška in novo RTP Litostroj**, ki je (predvidena v skrajnem severnem delu območja Litostroja).

Izbrisano: .

Od nove RTP Litostroj bo treba **po Aleševčevi ulici** izdelati kabelsko kanalizacijo z visokonapetostnim omrežjem 10kV za napajanje novih transformatorskih postaj (TP) v obravnavanem območju. ~~Novo omrežje~~ **Nova kabelska kanalizacija** se v skrajnem južnem delu obravnavanega območja poveže z obstoječim omrežjem po Goriški cesti.

~~Visokonapetostno elektroenergetsko omrežje je predvideno po vseh cestah, v obravnavanem območju severnem delu pa z obstoječo kabelsko kanalizacijo, ki poteka po cesti C10 in po podaljšku ceste C5 ter južno od novega tehnološkega parka v Litostroju do območja Leka in Verovškove ceste.~~

Kabelska kanalizacija za bodoče srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje je predvideno po delu cest C2, C8 in C9 ter po cestah C3, C4, C5, C6 in C7, nove transformatorske postaje pa so locirane v naslednjih prostorskih enotah: P1, P2, P3, P4, P6 in P7. Moči TP so 1 MW za P1 in P8 P6 ter 2x640 kW za P3, P4 in P7.

Izbrisano: ,

Srednjenapetostno omrežje bo potekalo v kabelski kanalizaciji od RTP Litostroj do vsake posamezne TP ter do RTP Šiška. Nizkonapetostno kabelsko omrežje bo potekalo od TP v območju po kabelski kanalizaciji do posameznih objektov.

Transformatorske postaje so montažne betonske izvedbe tipa IMP4, kot samostojni objekti z možnostjo posluževanja iz javnih površin. Za postavitve TP je treba zagotoviti prostor dimenzij 7x6m za postavitev postaje in hodnika okoli transformatorske postaje. Vse TP morajo biti ustrezno ozemljene.

Obstoječo RTP se v skladu z novo končno rešitvijo elektroenergetske oskrbe na območju Litostroja ali ohrani in prek nje napaja del obstoječega odjema ali pa demontira, pri čemer se na novo RTP preveže vse kableske povezave. Vse obstoječe omrežje se preveže na novo oziroma ostalo obstoječe omrežje.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo ~~elektroenergetskega omrežja, ki jo je~~ **Strokovne podlage za obravnavano območje izdelale gradnjo javne infrastrukture na območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj -južni del in delu območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, št. ELR2-662/06, Elektro Ljubljana, februar 2006.**

Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na stalno dostopnem mestu. Vsa odjemna mesta morajo biti opremljena v skladu z zahtevami upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brez prekinitvenega napajanja.

~~(telekomunikacijsko omrežje)~~

~~Telekomunikacijsko omrežje (TK) je priključeno na lokalno telefonsko centralo Dravlje. Zaradi razširitve programa je treba povečati obstoječo kabelsko kanalizacijo po Litostrojski cesti.~~

~~TK omrežje se priključi na obstoječe omrežje, ki poteka po skrajnem zahodnem delu območja. TK omrežje se od tam izvede po cestah C4, C5, C6 in C7.~~

~~Pri projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo TK, ki jo je za obravnavano območje predložil upravljavec sistema.~~

Energetika Ljubljana načrtuje nov kogeneracijski vir na lokaciji Toplarne Šiška. Za potrebe vključitve novega kogeneracijskega vira na lokaciji Toplarne Šiška v elektroenergetsko omrežje se prek obravnavanega območja zagotovi prostor za traso 110 kV elektroenergetske kabelske povezave RTP Toplarna Šiška - RTP Litostroj. Trasa 110 kV kablovoda bo potekala južno od poslovnih objektov Lek in delno po Alešovčevi ulici ter bo od skrajno severovzhodne točke novega tehnološkega parka IMOS potekala v dveh variantah, in sicer po nadaljevanju ceste C5 po območju nekdanjega Litostroja oz. po Alešovčevi ulici do lokacije RTP Litostroj. Traso obeh variant tega kablovoda je treba upoštevati pri nadaljnji projektni obdelavi.

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje (TK) je priključeno na telefonsko centralo Šiška. Zaradi razširitve programa je treba povečati obstoječo kabelsko kanalizacijo po Litostrojski cesti, območje pa bo dolgoročno navezано na novo telefonsko centralo na območju objektov v ŠS 2/2-1 Korotansko naselje.

TK omrežje se priključi na obstoječe omrežje po Litostrojski cesti in na obstoječe omrežje po Magistrovi cesti. TK omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji, ki poteka v vseh cestah v območju, razen po cesti C1.

Pri projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovo TK omrežja, št. 06-035-011, Novera, marec 2006.

Obstoječe TK omrežje je treba glede na predvideno pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti.

24. člen

~~(javna Javna razsvetljava in semaforizacija)~~

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Omrežje javne razsvetljave bo izvedeno v vseh cestah v območju.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje. **Tipske višine nosilcev drogov javne razsvetljave so med 4 m in 10 m.**

Razsvetljava mora ustrezati zahtevam, podanim v priporočilih SDR PR 5/2, ter smernicam glede varovanja okolja v smislu preprečevanja vsiljene svetlobe.

Omrežje javne razsvetljave se bo napajalo iz obstoječih in novih prižigališč in bo priključeno na obstoječe omrežje javne razsvetljave, energetska pa se bo napajalo iz načrtovanih TP na obravnavanem območju. Javna razsvetljava bo izvedena s podzemno kabelsko kanalizacijo, vlečnimi in priključnimi jaški ter svetilkami.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

25.17. člen
(varstvo okolja)

Varstvo vode in podtalnice

~~Območje zazidalnega načrta~~ **Ureditveno območje** leži v **vodovarstvenem območju (VVO) IIB** varstvenem pasu vodnih virov, **Alešovčeva ulica pa delno tudi v območju VVO IIA**. Pri gradnji objektov je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (~~UL RS 120/2004~~) in **Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.**

Na obravnavanem območju se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja. Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.

V načrtu odstranitve objektov je treba posebej upoštevati pogoje varovanja podtalnice. Na podlagi zgoraj navedenih pogojev je treba izdelati projekt varovanja podtalnice pri izvajanju rušitvenih del, izvajanju izkopov in gradbenih del objektov in komunalne ureditve.

Vse odpadne in tehnološke odpadne vode je treba ustrezno očiščene odvajati v javno kanalizacijo. Za vse kanalizacijske sisteme in lovilce olj in maščob je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in atestom.

V primeru, da bi odpadne vode presegle MDK za izpust v kanalizacijo, mora investitor urediti interno tehnološko prečiščevanje pred priključitvijo odpadnih vod na javno kanalizacijsko omrežje.

Neposreden izliv požarnih vod v javni kanalizacijski sistem ali sistem ponikovalnic ni dovoljen.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz postajališč mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila. Iz PGD mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj.

Povozne površine v okolici objektov morajo biti asfaltirane ali drugače utrjene in obrobljene z robniki.

~~Vse odpadne in tehnološke odpadne vode je potrebno ustrezno očiščene odvajati v javno kanalizacijo.~~

~~Za vse kanalizacijske sisteme in lovilce olj in maščob je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in atestom.~~

~~Čiste meteorne vode s streh in zelenic se odvajajo v ponikovalnico ali meteorne kanalizacije. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vplivnih območij poveznih poti.~~

~~Zadnje kletne etaže morajo biti izvedene brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom. Čiščenje kletnih etaž je lahko strojno ali suho. Prečrpavanje iz kletnih etaž je nujno le v primeru zalitja oziroma gašenja.~~

Zagotoviti je potrebno vodotesno izvedbo tal in sten vseh kletnih etaž, tako da objekt v celoti predstavlja lovilno skledo.

~~V primeru, da bi odpadne vode presegle MDK za izpust v kanalizacijo, mora investitor urediti čistilno napravo preko katere odvaja odpadne vode.~~

Direkten izliv požarnih vod v javni kanalizacijski sistem ali sistem ponikovalnic ni dovoljen.

Spodnje kletne etaže morajo biti izvedene brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom. Čiščenje kletnih etaž je lahko strojno ali suho. Prečrpavanje iz kletnih etaž je nujno le v primeru zalitja oziroma gašenja.

Za shranjevanje ~~eventualnih~~ **morebitnih** pomožnih sredstev v manjših količinah ter tehničnih tekočin je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno in urejeno skladiščenje.

Prostor za dizelski agregat mora biti izveden v obliki lovilne sklede. Količine skladiščenega goriva morajo biti minimalne. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti. V primeru izvedbe objekta z več kletnimi etažami (več kot ena kletna etaža), ~~dizelski~~ **dizelski** agregat ne sme biti lociran na nivoju zadnje kletne etaže.

V primeru izvedbe objekta z le eno kletno etažo je ~~dizelski~~ **dizelski** agregat lahko nameščen v tej kletni etaži, pod naslednjimi pogoji: prostor zanj mora biti izveden v obliki lovilne sklede, rezervoar za gorivo mora biti dvoplaščen ali nameščen v posebnem betonskem lovilnem bazenu, količine skladiščenega goriva morajo biti minimalne, tlak prostora z agregatom in lovilni bazen morata biti olje- in vodotesna, ne sme biti talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo.

Izbrisano: ;

V primeru postavitve hidravličnih dvigal, morajo biti stene in dno jaškov oljetesni ter izvedeni iz materialov, ki so odporna na ta olja.

V primeru ureditve transformatorske postaje in transformatorjev z oljem je ~~potrebno~~ **treba** opremiti postajo z lovilno jamo, ki mora biti primerno dimenzionirana, izvedena vodotesno, olje pa mora biti razgradljivo.

~~Pri izvedbi pripravljalnih in rušitvenih del je potrebno zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da se preprečijo morebitna izlitja nevarnih snovi v podtalje.~~

V proizvodnih procesih se priporoča uporabo tehnologije, ki omogoča izvajanje delovnih postopkov brez uporabe vode v tehnološke namene.

S sondažnimi podatki in ob izkopu gradbene jame je treba ugotoviti sestavo tal in odstraniti morebitno onesnaženo zemljišče ter ga varno deponirati.

V čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijsko na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. Po končni gradnji je treba zagotoviti, da se odstrani vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstrani vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Varstvo zraka

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje objektov se spelje nad strehe objektov. Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se **ureditveno** območje ~~zazidalnega načrta~~ uvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Izbrisano:

Za doseganje predpisanih nivojev hrupa v prostorih posameznih objektov je potrebna pasivna zaščita objektov, ki se jo dosega z ustreznimi stavbnim pohištvom in fasadnimi sestavi.

Odstranjevanje odpadkov

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki.

~~Odpadki se zbirajo in odvažajo ločeno.~~

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za nove objekte bo urejeno v vsaki prostorski enoti posebej. Urejeno bo na tlakovani površini, zaščiteno z nadstreškom in locirano tako, da ~~je~~ **bo** omogočen neoviran dostop komunalnega vozila in odvoz odpadkov. Pozicija prostora za odpadke je idejna in se lahko spremeni v sklopu mikrourbane ureditve ter načrtuje znotraj samih objektov.

26.18. člen

(varstvo naravne in kulturne dediščine)

V ureditvenem območju **veljajo pogoji** in ~~v neposredni bližini ni objektov naravne in usmeritve varovanja kulturne dediščine, za zasnovo POT-i. V cestnem odseku C3 je potrebno križanje POT-i rešiti v projektu PGD. Posegi in oblikovanje morajo zagotavljati ohranitev njene izvirnosti, preprečevati spremembe vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.~~

Izbrisano: .

V ureditvenem območju ni objektov naravne dediščine.

27.19. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Splošne določbe

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo ogroženosti potresnega območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Intervencijske poti in površine

Cestno omrežje znotraj ureditvenega območja predstavlja sočasno tudi intervencijske poti. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10t osnega pritiska.

Varstvo pred požarom (~~hidrantno omrežje~~)

Z zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- **pogoje za varen umik ljudi in premoženja,**
- **odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,**

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje novih objektov ne sme poslabšati. Požarna zaščita obstoječih in predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

28.20. člen

(načrt parcelacije)

~~Parcelacija zemljišča je določena na grafičnih kartah 2.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu in 2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu.~~

Ureditveno območje sestavljajo **naslednje** gradbene parcele:

P1	P=	9.210m ²
P2	P=	7.695m ²
P3	P=	5.803m ²
P4	P=	13.243m ²
P5	P=	14.658m ²
P6	P=	2.3834m ²
P7	P=	5.110m ²
P8	P=	9.968m ²
P9	P=	5.231m ²
P10	P=	3.130m²

Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

29. Parcelacija zemljišča je določena na grafičnih kartah 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu in 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu.

21. člen

~~(predlog za določitev grajenega javnega dobra~~ **(površine, namenjene javnemu dobru)**

~~Kot predlog za določitev grajenega javnega dobra~~ **površine, namenjene javnemu dobru**, so določena zemljišča, ki jih omejujejo regulacijske linije, prikazane na grafični karti ~~1.2 Načrt členitve površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru.~~

Izbrisano:

30.22. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo etapno po posameznih prostorskih enotah ~~take, da lahko dela potekajo hkrati v več prostorskih enotah.~~

Za vse ~~lečene~~ etape gradnje je treba zagotoviti pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo ter zunanjo ureditev s parkirišči.

Za Sočasno z gradnjo v območju urejanja v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je treba zgraditi prvo etapo ceste C1, del Alešovčeve ulice Alešovčevo ulico (C3), ki leži v ureditvenem območju od Magistrove (C2) do povezovalne ceste med Litostrojsko in Verovškovo cesto, cesto C4 in rekonstruirati križišče Magistrove (C2) in Alešovčeve Alešovčeve ulice (C3). Alešovčeva ulica se v prvi etapi lahko zgradi brez hodnika za pešce in drevoreda na vzhodni strani ceste, obvezen pa je drevored na zahodni strani

~~ceste C3 že v I. etapi.~~ **Do izgradnje povezovalne ceste je mogoče priključiti cesto C3 (Alešovčevo ulico) na obstoječo Litostrojsko cesto. Cesta C11 je priključna cesta za funkcionalne enote F1, F2 in F15 v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj.**

Alešovčeva ulica se v prvi etapi lahko zgradi brez hodnika za pešce, kolesarske steze in drevoreda na vzhodni strani ceste.

Alešovčeva ulica mora biti do začetka posegov v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4, P5 in P6 usposobljena do te mere, da se preko nje v celoti izvaja gradnja.

Končno etapo ceste C1 in rekonstrukcijo križišča ~~Alešovčeve~~ **Alešovčeve** (C3) z Magistrovo (C2) ulico se izvede sočasno z izgradnjo II. tira železnice Ljubljana – Jesenice.

Ob izgradnji II. tira železnice Ljubljana – Jesenice je obvezno zgraditi podhod pod železniškimi tiri v prostorski enoti P4.

34. V primeru predčasne gradnje izvenivojskih cest po d železniško progo Ljubljana - Jesenice se lahko etapnost gradnje ustrezno dopolni.

23. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

~~Investitor mora~~ **Investitorji morajo** sodelovati pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ureditvenem območju v skladu s programom opremljanja zemljišča.

Investitorji morajo v času gradnje ~~zagotoviti~~ **omogočiti** nemoteno delovanje sosednjih objektov.

Investitorji so sočasno z izgradnjo objektov dolžni zagotoviti gradnjo novih oz. prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, ki jih je potrebno zamenjati oz. prestaviti in so potrebni za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času med in po gradnji.

~~32.~~ **24. člen**

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

V prostorski enoti P1 so za objekta B1 in C1 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt B1 neposredno ob obodni cesti C3 in za objekt C1 neposredno ob obodnih cestah C4 in C8.

V prostorski enoti P2 so za objekta D2 in E2 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt D2 neposredno ob obodnih cestah C1 in C8 ter za objekt E2 neposredno ob obodnih cestah C4 in C9.

V prostorski enoti P3 so za objekta F3 in G3 obvezne gradbene linije in sicer: za objekt F3 neposredno ob obodnih cestah C1 in C9 in za objekt G3 neposredno ob obodnih cestah C4 in C5.

Toleranca velikosti objektov v prostorskih enotah P1, P2 in P3 je +2/ -8m.

V prostorski enoti P4 se lahko vodoravni gabariti objekta spremenijo, če to zahteva posebna funkcionalna zasnova, vendar tako, da se ne poveča predvidena

maksimalna izraba, da se ne preseže gradbena linija in da se obvezno upošteva gradbena linija objektov ob cestah C5 in C1.

Toleranca velikosti objektov v prostorskih enotah P5, P6, P7, P8 in P9 je ± 1 m.

Število parkirnih mest se ob upoštevanju normativov prilagodi doseženim površinam in namembnostim po objektih.

Dovoljena je sprememba gabaritov kletnih etaž pod pogojem, da so vsaj 2m odmaknjene od regulacijskih linij, kjer je predvidena zasaditev drevja v raščenem terenu, da ne posegajo v trase komunalnih vodov in da ne onemogočajo predvidene ureditve zelenih površin. Kleti v P1, P2 in P3 so lahko med seboj povezane v enotno parkirno površino.

Dovoljene so spremembe pozicij uvozov v garaže iz notranjih napajalnih cest C5, C8 in C9 v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4.

Višinska regulacija terena se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture.

Izven gabarita stavb lahko segajo nadstreški nad vhodi in oblikovni poudarki posamezne fasade, ki ne presegajo 10% njene površine.

25. člen

(roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč)

Investitor objektov v **območju urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del**, v prostorskih enotah v P1, P2, P3 in P4, mora sočasno z gradnjo zagotoviti izvedbo prometnih ureditev na cestnih odsekih ~~C4-etape I., C8 in C9~~. **Na cestnih odsekih C3, C5, C6 in C6 C1-etape I. se izvedba zagotavlja skladno s programom opremljanja.**

Izbrisano: ,

~~33.~~26. člen

(prenehanje veljavnosti ~~zakona~~ prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila:

- Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99), in sicer za del:
 - o ~~dele~~ funkcionalnih ~~enote~~ enot F1, F2, F5 in ~~F7, F8, F10, F12, F13, F15, in Cf3~~ v območjih **območju** stičnih notranjih povezovalnih cest ter ~~Alešovčeve~~ **v območju načrtovane Alešovčeve** ulice,
 - o **funkcionalne enote Cf3, F15 in F16 v delu, ki sega v območje POT-i;**
- Odloka o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje - I. etapa modernizacije železniške proge Ljubljana – Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91) v delu predvidenega cestnega odseka podaljška Magistrove ulice v ureditvenem območju **tega zazidalnega načrta;**
- ~~Odlok~~ **Odloka** o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04) **v delu, ki ga obravnava predmetni zazidalni načrt in sicer v:**
 - o **v severozahodnem delu območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, med Magistrovo cesto železniško progo Ljubljana Jesenice in uvozno cesto, ki je v zazidalnem načrtu označeno s prostorsko enoto P10** v delu predvidenega cestnega odseka **C2** - podaljška Magistrove ulice ~~v ureditvenem območju in~~
- ~~Odlok~~ **Odloka** o ~~prostorske~~ **prostorskih** ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2-

Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88 in Uradni list RS, št. 58/92)), ki se nanaša na ureditveno območje.

Potek meje ~~in~~ je prikazan ~~v~~ **na** grafičnih ~~prilogah~~ **kartah** 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu, 2.2 Načrt obodne parcelacije ~~in~~ gradbenih parcel **in zakoličbe objektov in osi cest** na geodetskem načrtu, 2.3 Načrt obodne parcelacije ~~in~~ gradbenih parcel **in zakoličbe objektov in osi cest** na katastrskem načrtu.

~~34.~~**27.** člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti zazidalnega načrta)

Po prenehanju veljavnosti zazidalnega načrta so v ureditvenem območju dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje znotraj gabaritov objektov, združevanja in razdruževanja prostorov in spremembe namembnosti v okviru sedanje rabe. Dovoljena so tudi vzdrževalna dela.

~~35.~~**28.** člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi ~~mestne~~ **Mestne** občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

~~36.~~**29.** člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Višina stroškov opremljanja zemljišča za gradnjo objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo, podzemnimi parkirnimi kapacitetami in priključki na komunalno in energetska infrastrukturo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka, je določena v Programu opremljanja zemljišč za gradnjo.

Pripravil:
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.