



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N J A
Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra: 032-142/2006-3

Datum: 15. 5. 2006

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k nameri ponudnika za opravljanje storitve institucionalnega varstva

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za zdravstvo in socialno varstvo

POROČEVALCI: Tilka Klančar, načelnica Oddelka za zdravstvo in socialno varstvo
Tanja Skornšek Pleš, višja svetovalka
Jožka Hegler, direktorica Javnega stanovanjskega sklada MOL

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO MESTNEGA
SVETA:** Odbor za zdravstvo in socialno varstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Predlog Sklepa o soglasju k nameri ponudnika za opravljanje storitve institucionalnega varstva.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

Priloga:

- Predlog Sklepa o soglasju k nameri ponudnika za opravljanje storitve institucionalnega varstva z obrazložitvijo
- Vloga DEOS, d.d. in obrazec SOS (Soglasje občinskega sveta) – Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše (Ur.l. RS, št. 40, 14. april 2006).

PREDLOG

Na podlagi tretje alinee 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____ seji dne _____ 2006 sprejel

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Ljubljana se strinja z namero Deos d.d., Dunajska 58, Ljubljana, za opravljanje dejavnosti storitve institucionalnega varstva v domu starejših občanov na lokaciji v Trnovem.

Šifra:

Datum:

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O SOGLASJU K NAMERI PONUDNIKA ZA OPRAVLJANJE STORITVE INSTITUCIONALNEGA VARSTVA

1. PRAVNI TEMELJ

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS št. 26/ 1 in 28/01).
- Zakon o socialnem varstvu (Ur.l. RS, št. 36/04 uradno prečiščeno besedilo).
- Pravilnik o koncesijah na področju socialnega varstva (Ur.l. RS, št. 72/04).

2. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA IN RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM

Za načrtovanje in zagotavljanje institucionalnega varstva (gradnja domov za starejše občane) je v celoti pristojno Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve.

Trenutno v Mestni občini Ljubljana deluje 6 domov za starejše občane, ki zagotavljajo institucionalno varstvo za starejše. Marca 2005 je svoja vrata odprl Dom za starejše občane Nove Fužine, za katerega je MOL zagotovila 40% investicijskih sredstev. Tako so se v primerjavi z letom 2004 kapacitete v l. 2005 na račun odprtja novega doma za starejše občane (v nadaljevanju: DSO) povečale za 168 postelj.

Skupno sedaj ljubljanski DSO zagotavljajo **1.911 posteljnih kapacitet**, od tega:

- DSO Bežigrad: 228 postelj
- Dom upokojencev Center, Tabor – Poljane: 504 postelj
- DSO Moste – Polje: 210 postelj
- DSO Šiška: 230 postelj
- DSO Vič – Rudnik: 570 postelj
- DSO Nove Fužine – 169 postelj

V drugih DSO po Sloveniji po podatkih Skupnosti Socialnih zavodov Slovenije biva približno 760 občanov in občank MOL.

Konec l. 2003 je bila sprejeta odločitev, da se na lokaciji v Trnovem izvede projekt izgradnje doma starejših občanov.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) je v sodelovanju z Oddelkom za zdravstvo in socialno varstvo in Oddelkom za gospodarjenje z zemljišči nosilec izvedbe projekta doma starejših občanov in varovanih stanovanj v objektu nekdanje gerontološke bolnišnice s pripadajočim zemljiščem v Trnovem (Sklep Mestnega sveta MOL o povečanju namenskega premoženja JSS MOL, 16.5.2005).

JSS MOL je za to naložbo po načelu javno - zasebnega partnerstva pridobil dve možni rešitvi, s katerima se je izkazalo, da prostorske možnosti dopuščajo izgradnjo

doma starejših občanov s 160 ležišči, 60 oskrbovanih stanovanj in prostore za primeren spremljajoči program (lekarna, frizer, gostinski objekt, prostori Četrtna skupnosti Trnovo).

V sodelovanju z izbranim svetovalnim inženiringom je JSS MOL pripravil javno povabilo za soinvestitorja graditve Doma za starejše in oskrbovanih stanovanj na lokaciji Trnovo. Celotna vrednost naložbe je bila ocenjena na 4,6 milijarde SIT.

Razpisno dokumentacijo so dvignili 4 zainteresirani, vendar je ponudbo oddala le družba DEOS d.d. Ker je bila ponudba popolna in primerna, je bila 4. oktobra 2005 podpisana pogodba o soinvestitorstvu med JSS MOL in podjetjem DEOS d.d. Že v samem razpisu je bil pogoj, da se lahko prijavi le tisti, ki bo v nadaljevanju podal vlogo za pridobitev koncesije za upravljanje storitve institucionalnega varstva.

Na osnovi izdelane projektno tehnične dokumentacije se v drugi polovici letošnjega leta planira, da bo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Z gradbenimi deli bo možno začeti konec letošnjega leta in jih nato v dobrem letu tudi dokončati. Tako dom starejših občanov kot oskrbovana stanovanja in objekti spremljajočega programa naj bi bili vseljivi v letu 2008.

V projektni nalogi je predvideno, da se poleg doma starejših občanov za približno 160 oskrbovancev zgradi tudi dva objekta oskrbovanih stanovanj s po 30 stanovanji. V spremljajočem programu pa so predvideni tudi lekarna, frizer, gostinski objekt in drugi poslovni prostori, pa tudi prostor Četrtna skupnosti Trnovo vključno z manjšo dvorano.

Center starejših občanov in oskrbovana stanovanja bodo omogočali tudi osrediščenje različnih dejavnosti in hkrati srečevanje različnih generacij prebivalcev tega območja.

3. POGLAVITNE REŠITVE

DEOS d.d. je dne 24.4.2006 na Mestni svet Mestne občine Ljubljana naslovil vlogo za izdajo Soglasja Mestnega sveta, da se strinja z njegovo namero ponudnika za opravljanje storitve institucionalnega varstva.

Storitve socialnega varstva lahko opravljajo pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene z Zakonom o socialnem varstvu in s predpisi izdanimi na njegovi podlagi.

Storitve, ki jih zakon določa kot javno službo (med njimi tudi storitev institucionalnega varstva), opravljajo v okviru mreže javne službe pod enakimi pogoji javni socialno varstveni zavodi ter druge pravne in fizične osebe, ki pridobijo koncesijo na javnem razpisu.

Deos d.d. potrebuje na osnovi Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Ur.l. RS, št. 72/04) soglasje, ker se namerava prijaviti na javni razpis Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve za podelitev koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše.

Ponudniki, ki še ne razpolagajo s primernim objektom oziroma s prostorom za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, morajo v skladu s prvim odstavkom 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva, priložiti tudi soglasje občinskega sveta, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve (obrazec SOS, ki je priloga javnega razpisa Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve).

Ponudniki morajo svojo ponudbo na javni razpis predložiti koncedentu (Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve) do 19.6.2006.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Na osnovi Zakona o socialnem varstvu so lokalne samoupravne skupnosti dolžne (do)plačevati oskrbo socialno šibkejšim občankam in občanom v splošnih (domovi za starejše občane) in posebnih socialno varstvenih zavodih za odrasle. Iz proračuna občine se financirajo stroški storitev v zavodih za odrasle, kadar je upravičenec, upravičenka oziroma drug zavezanec, zavezanka delno ali v celoti oproščen/-a plačila. Oskrba se plačuje na osnovi odločbe o oprostitvi plačila storitve institucionalnega varstva, ki jo izda pristojni center za socialno delo. Zavodi za odrasle oblikujejo cene oskrbe na osnovi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno-varstvenih storitev. Ceno potrdi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. V skladu s pravilnikom se cene usklajujejo enkrat letno.

V I. 2005 smo (do)plačevali oskrbo 357 občankam in občanom, za kar smo porabili 248.422.000 sit.

Nemogoče je natančno določiti, koliko občankam in občanom bo potrebno (do)plačevati oskrbo v novo izgrajenem domu za starejše občane. To je odvisno predvsem od tega kako plačilno sposobni bodo bodoči uporabniki in uporabnice doma za starejše v Trnovem. Podamo lahko le oceno. Pri tem izhajamo iz podatka, da je v vse domove za starejše občane v Sloveniji vključeno 2.464 Ljubljančank in Ljubljančanov, MOL pa (do)plačuje oskrbo 357, kar predstavlja 14,5%. Glede na predvideno kapaciteto 160 ležišč v novem domu za starejše, 14,5% predstavlja 23 oseb. Glede na sredstva, ki smo jih v ta namen porabili v I. 2005, bi bila groba ocena, da bomo potrebovali dodatnih 16 mio sit.

NAČELNICA ODDELKA ZA
ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO
Tilka Klančar, univ.dipl.psih

Pripravila:
Tanja Skornšek Pleš, dipl.soc.del.