

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠS
3/5 PODUTIK (VZHODNI DEL)**
(povzetek predloga)

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

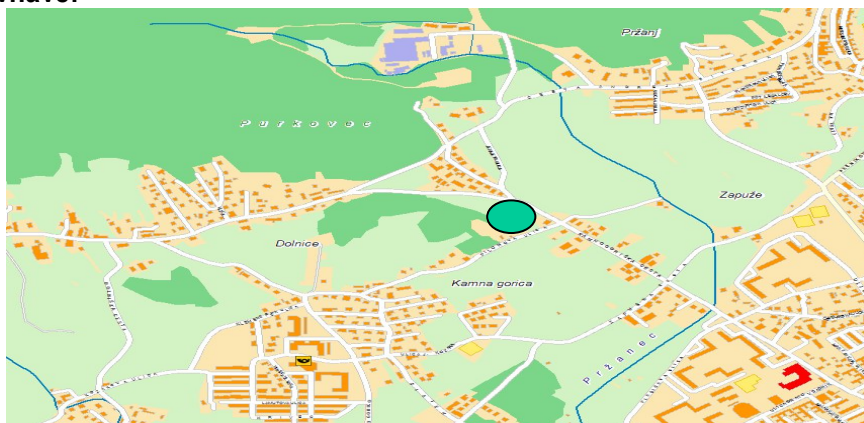
Prostorski akt:

- Občinski lokacijski načrt za del območja urejanja ŠS 3/5 Podutik (vzhodni del) sprejet na 25. seji MS MOL, 16.1.2006

Strokovne podlage:

- Projektna naloga Izgradnja vodovoda in kanalizacije zaradi novogradnje ob Pilonovi ulici na območju bivšega kamnoloma (Območje urejanja ŠS 3/5 – Podutik), JP Vodovod – Kanalizacija, št. 2259V, 2926K
- Idejna zasnova Plinovodno omrežje za del območja urejanja ŠS 3/5 Podutik (vzhodni del), JP Energetika Ljubljana, št. R-45-P/15
- Idejna rešitev Elektrifikacija območja urejanja ŠS 3/5 Podutik (vzhodni del), Elektro Ljubljana, št. ELR2 485/04
- Idejna rešitev Načrt telekomunikacij, TK Projekt, št. 40122041, december 2004
- PGD projekt Infrastrukturno napajanje ŠS 3/5 Podutik (vzhodni del), PNZ, št. projekta C 279
- Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov (strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo), izdelal LUZ d.d., avgust 2005.

Območje obravnave:



Dva večstanovanjska objekta s podzemno garažo
NTP = 6.466 m²
NTP (klet) = 2.606 m²
GP = 5.888 m²

NTP = neto
tlorisna površina
GP = gradbena
parcela

Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	vodovod	kanalizacija	cestno omrežje *	plinovod (primarni) **	elektroenergetski vodi ***	telekomunikacijski vodi ***
vrednost (v SIT brez DDV)	12.725.531	28.014.331	23.000.000	27.762.000	55.550.000	6.600.000
investitor	MOL	MOL	investitor gradnje v ŠS 3/5	Energetika Ljubljana	JP Elektro Ljubljana	Telekom Slovenije

* Rekonstrukcija Pilonove in Kamnogoriške ulice z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo se gradi v okviru gradnje AC Šentvid – Koseze, investitor DARS, investitor gradnje v ŠS 3/5 po soglasju DARS poravna stroške dodatnih del

** Primarni plinovod se v skladu z Idejno zasnovo in soglasjem JP Energetika gradi iz sredstev JP Energetika Ljubljana

*** Obe vrsti infrastrukture sta državnega značaja, zato nista zajeti v obračunskih stroških investicije in ne moreta biti predmet komunalnega prispevka

Stroški obstoječe komunalne infrastrukture:

OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KI	vodovod	kanalizacija	plinovod	ceste in JR	javne površine	skupaj
upoštevana obstoječa sekundarna KI	4.713.347	5.883.473	0	46.391.802	194.304	57.182.927
obstoječa primarna KI	5.026.223	4.866.903	4.266.147	17.401.038	1.420.186	32.980.497
skupaj	9.739.570	10.750.377	4.266.147	63.792.840	1.614.490	90.163.423

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	nova infrastruktura	obstoječa primarna infrastruktura	obstoječa sekundarna infrastruktura	skupaj komunalni prispevek (v SIT brez DDV)
območje OLN	40.739.863	32.980.497	57.182.927	130.903.285

PRESEŽEK NAD INVESTICIJO V NOVO INFRASTRUKTURO
(presežek MOL v SIT brez DDV)

+ 90.163.423